

86.4 مليون دينار أرباح بنك الإسكان للنصف الأول من عام 2015



حقق بنك الإسكان خلال النصف الأول من عام 2015 نمواً في الأرباح قبل الضريبة بنسبة 5.3% حيث بلغت 86.4 مليون دينار مقارنة مع 82.1 مليون دينار تحققت خلال النصف الأول من العام الماضي، وبلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة 61.6 مليون دينار مقارنة مع 61.1 مليون دينار خلال الفترة المماثلة من عام 2014 حيث أن نسبة ضريبة الدخل ارتفعت من 30% عام 2014 إلى 35% اعتباراً من بداية عام 2015.

وفي تعقيبه على النتائج المتحققة بين الدكتور ميشيل مارتو رئيس مجلس الإدارة أنها جاءت بفضل استراتيجية عمل البنك الناجحة وسياساته الحصيفة وانتهاجه لتعايير العمل المصرفي المتطورة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه، حيث وصل مجموع الموجودات في نهاية شهر حزيران من عام 2015 إلى 7.8 مليار دينار أي بزيادة نسبتها 3.3% عن نهاية عام 2014 وارتفعت أرصدة ودائع العملاء لتبلغ 5.8 مليار دينار أي بزيادة نسبتها 6.7% وبحصة سوقية مقدارها 16%، كما زاد صافي رصيد محفظة التسهيلات الائتمانية ليبلغ 3.2 مليار دينار أي بزيادة نسبتها 19.3% مقارنة مع نهاية عام 2014 وبحصة سوقية مقدارها 12.7%.

وقد انعكست هذه النتائج على مؤشرات الأداء الرئيسية في البنك بما يؤكد متانتها وملاءمتها قياساً بالظروف القائمة، حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال 17.8%، وبلغت نسبة السيولة 153% وهما أعلى من المعدلات المطلوبة من البنك المركزي الأردني، وبلغ العائد على الموجودات 1.6% والعائد على حقوق الملكية 12%، كما بلغت نسبة صافي التسهيلات الائتمانية إلى ودائع العملاء 55.6%.

وفي مجال التوسع الداخلي في الأردن فقد زاد عدد فروع البنك العاملة منذ بداية العام لتصل إلى 125 فرعاً، وزاد عدد أجهزة الصراف الآلي ليصل إلى 214 جهازاً، وبذلك حافظ البنك على صدارته للقطاع المصرفي في الأردن بعدد الفروع وعدد أجهزة الصراف الآلي، وما يجدر ذكره في هذا المجال أن لدى بنك الإسكان شبكة فروع محلية ودولية وصل عددها إلى 176 فرعاً في الأردن وسورية والجزائر ولندن وفلسطين والبحرين إضافة إلى مكاتب التمثيل في كل من العراق والإمارات العربية المتحدة وليبيا.

وقد جاءت هذه الإنجازات منسجمة مع استراتيجية عمل البنك بتعزيز مكانته والارتقاء بجودة خدماته لما يرقى لتطلعات العملاء ويلبي احتياجاتهم ويعزز العلاقات معهم، وبمناسبة الحديث عن نتائج البنك خلال النصف الأول من عام 2015 عبر الدكتور مارتو عن توقعاته بتحقيق نتائج أفضل خلال النصف الثاني من هذا العام. " علماً بأن هذه النتائج أولية وغير موافق عليها بعد من البنك المركزي الأردني "

إقرأ في هذا العدد

- أخبار البنك
- تقرير البنك الدولي حول الأوضاع الاقتصادية في الأردن
- تقرير التنافسية العالمي لقطاع السياحة والسفر
- أقوى الشركات في العالم العربي
- أداء القطاع المصرفي الأردني
- أزمة الديون اليونانية
- المسؤولية الاجتماعية
- تحفيز القطاع العقاري
- نشاط مركز التدريب والتطوير

أخبار البنك

قرض تجمع بنكي بقيمة 120 مليون دولار لشركة فجر الأردنية المصرية لنقل وتوريد الغاز الطبيعي

وقع بنك الإسكان وبمشاركة عدد من البنوك والمؤسسات المالية الأردنية اتفاقية قرض تجمع بنكي بقيمة 120 مليون دولار لصالح شركة فجر الأردنية المصرية لنقل وتوريد الغاز الطبيعي وذلك لتغطية الاحتياجات التمويلية المختلفة للشركة.

ومما تجدر الإشارة إليه أن بنك الإسكان تولى مهمة إدارة وتنظيم هذا القرض الذي شارك به كل من بنك الإسكان وصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي وبنك عودة وبنك المال الأردني وبنك القاهرة عمان وبنك الاستثمار العربي الأردني وبنك أبو ظبي الوطني وبنك سوسيته جنرال-الأردن.

وبموجب الإتفاقية سيتم التمويل بالتزامن مع بدء عمليات ضخ الغاز الطبيعي عبر ميناء العقبة بصورته المسالة وتحويله إلى غاز وضخه عبر أنابيب شركة فجر الأردنية المصرية إلى محطات توليد الكهرباء داخل المملكة.

وأشاد مدير عام بنك الإسكان عمر ملحس، خلال حفل التوقيع بالعلاقة التاريخية لشركة فجر الأردنية المصرية مع بنك الإسكان معرباً عن تقديره للبنوك والمؤسسات المالية المشاركة على تعاونهم و متمنياً للشركة النجاح في مشاريعها.

من جانبه أشاد رئيس هيئة مديري شركة فجر الأردنية المصرية المهندس فؤاد رشاد بالمهنية العالية لبنك الإسكان في إنجاز التمويل واتفاقية القرض كما شكر جميع البنوك والمؤسسات المالية المشاركة على ثقتهم بالشركة ودعا إلى المزيد من التعاون بين أطراف الاتفاقية لما فيه المصلحة المشتركة.

وتجدر الإشارة إلى أنه تم تغطية ما يقارب ضعفي قيمة القرض الممنوح من قبل البنوك والمؤسسات المالية المشاركة، الأمر الذي يدل على متانة التمويل وأهمية القرض.

ويأتي توقيع الاتفاقية تنويحاً للعلاقات الطيبة بين بنك الإسكان وشركة فجر الأردنية المصرية لنقل وتوريد الغاز الطبيعي، وتأكيداً لدور البنك بالتعاون مع البنوك والمؤسسات المالية في دعم الاقتصاد الوطني.



بنك الإسكان يفوز بجائزة " البنك الأول بمعيار عدد الفروع وأجهزة الصراف الآلي " في الأردن



فاز بنك الإسكان بجائزة " البنك الأول بمعيار عدد الفروع وأجهزة الصراف الآلي " في الأردن والمقدمة من الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب، جاء ذلك على هامش المؤتمر المصرفي العربي للعام 2015 الذي نظمه اتحاد المصارف العربية بالقاهرة بحضور حشد كبير من المصرفيين والشخصيات الدولية والرقابية من المؤسسات الدولية والإقليمية.

ويعد بنك الإسكان البنك الأوسع انتشاراً في الأردن حيث وصلت شبكة فروعها إلى 125 فرعاً منتشرة بجميع أنحاء المملكة، ويساند هذه الفروع في تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية للعملاء 214 جهاز صراف آلي، وبذلك يبقى بنك الإسكان متصدراً للقطاع المصرفي في الأردن بعدد الفروع وعدد أجهزة الصراف الآلي، هذا بالإضافة إلى استحداث البنك لخدمة

"الفرع المتنقل" الذي يجوب جميع مناطق المملكة لتقديم الخدمات المصرفية لأكثر عدد ممكن من العملاء في أماكن تواجدهم. وما يجدر ذكره في هذا المجال أن لدى مجموعة بنك الإسكان شبكة فروع محلية ودولية يصل عددها إلى 176 فرعاً، إضافة إلى مكاتب التمثيل في كل من العراق والإمارات العربية المتحدة وليبيا.

رفع رأسمال فروع بنك الإسكان في فلسطين إلى 60 مليون دولار



وافقت سلطة النقد الفلسطينية على طلب بنك الإسكان للتجارة والتمويل لرفع رأسمال فروعها العاملة في فلسطين بمبلغ 10 ملايين دولار أمريكي ليصل إلى 60 مليون دولار أمريكي، وقد جاءت هذه الزيادة في رأسمال فروع فلسطين في ضوء النمو في حجم أعمال هذه الفروع من جهة ولتعزيز المتانة المالية لها من جهة أخرى. ومما تجدر الإشارة إليه أن بنك الإسكان

للتجارة والتمويل يقدم الخدمات المصرفية الشاملة للأفراد وللقطاعات الاقتصادية المختلفة في فلسطين من خلال 13 فرعاً تغطي المحافظات الشمالية والجنوبية، كما أنه يعتبر من البنوك العربية الرائدة وهو من أكبر البنوك في المملكة الأردنية الهاشمية.

بنك الإسكان يطلق بطاقة World Elite ماستركارد الائتمانية لعملاء النخبة

أطلق بنك الإسكان بطاقة World Elite ماستركارد الائتمانية، والتي تعتبر بمثابة منتج فريد يقدمه البنك لعملائه المميزين، ليحصلوا على مزايا فريدة وخدمات عالية المستوى في جميع أنحاء العالم.

وسيحصل حامل البطاقة على خدمات وميزات عديدة وذلك للتمتع بتجارب فريدة خلال السفر والتسوق وارتياح المطاعم وغيرها وتمتاز هذه البطاقة بقبولها الواسع حول العالم.

وفي حفل إطلاق البطاقة، صرح مساعد المدير العام للخدمات المصرفية للأفراد لبنك الإسكان أن بطاقة World Elite ماستركارد الائتمانية هي بطاقة تمكن حاملها من الوصول المباشر إلى عالم النخبة من ماستركارد، فهي ترتقي إلى المستوى الذي يتطلع إليه عملاؤنا من المزايا والخدمات، خاصة فيما يتعلق بالحصول على تجربة فريدة وراحة مثالية وعالم من الرفاهية والتي تمنح حاملها تجارب حصرية وعالمية لا تنسى، وتفتح المجال لحضور أهم الفعاليات والأحداث العالمية. كما سيحظى حاملي هذه البطاقة بخدمات المساعد الشخصي ومزايا الحصول على الأولوية وإمكانية الدخول إلى قاعات كبار العملاء في أكثر من 700 مطار حول العالم من خلال الاشتراك التلقائي في برنامج (Priority Pass)، إلى جانب الحصول على الخدمات الشاملة والشخصية في أي وقت وأي مكان.

ومن جانبه، صرح السيد باسل النتل مدير شركة ماستركارد في منطقة المشرق العربي بأن الشركة ملتزمة بتقديم حلول الدفع المالية السهلة والأمنة والتي تلبى احتياجات حاملي بطاقتنا، ويسعدنا التعاون مع بنك الإسكان لإطلاق بطاقة World Elite ماستركارد الائتمانية، حيث سيحظى حاملو هذه البطاقة بعروض ومميزات عديدة تجعل من استخدام بطاقتهم تجربة فريدة لا تقدر بثمن.

ويأتي إطلاق بطاقة World Elite ماستركارد الائتمانية الجديدة تماشياً مع سياسة البنك والتي تستهدف تقديم الخدمات المتميزة والفريدة لعملاء البنك وخصوصاً النخبة وذلك للارتقاء بالخدمات والحلول المصرفية لأعلى المستويات.



السحب على الجوائز الكبرى لحسابات التوفير

قام بنك الإسكان بإجراء السحب على الجائزة الكبرى بمناسبة عيد الفطر والتي بلغت قيمتها 200 ألف دينار أردني وفازت بها السيدة "علياء إبراهيم أحمد الرياطي" صاحبة حساب التوفير لدى فرع العقبة، كما سبق وأن قام البنك بالسحب على الجائزة الكبرى بمناسبة عيد الاستقلال وقيمتها أيضاً 200 ألف دينار وفازت بهذه الجائزة السيدة "عائشة أحمد حسين علاوي" صاحبة حساب التوفير لدى فرع الفحيص.

وتأتي حملات جوائز حسابات التوفير "اليومية والأسبوعية والشهرية والسنوية" حرصاً من بنك الإسكان على التواصل المستمر مع عملائه تقديراً لولائهم الدائم وثقتهم بخدماته المصرفية المتعددة والتميزة، حيث يسعى البنك دائماً من خلال هذه الحملات التحفيزية إلى تشجيع العملاء الحاليين لزيادة أرصدة حساباتهم وتشجيع المواطنين من غير العملاء إلى فتح حسابات توفير جديدة لدى أي من فروع البنك أملاً بالفوز بالجوائز العديدة التي يوزعها البنك على أصحاب هذه الحسابات.

مبروك للفائز بجائزة بنك الإسكان
الكبرى بمناسبة عيد الفطر
200,000 دينار
علياء إبراهيم أحمد الرياطي
فرع العقبة

حسابي توفير

التقرير الفصلي للبنك الدولي حول الأوضاع الاقتصادية في الأردن

أعلن البنك الدولي في بداية شهر حزيران الماضي نتائج التقرير الفصلي حول الأوضاع الاقتصادية في الأردن، وعرض التقرير الذي أعده البنك الدولي بالشراكة مع الحكومة الأردنية ووزارة التخطيط والتعاون الدولي تحدياً لأهم التطورات الاقتصادية والسياسات لآخر 6 شهور، وآخر استنتاجات البنك الدولي حول الاقتصاد الأردني، وتقييم كيفية تأثير هذه التطورات على مستقبل الاقتصاد، وفيما يلي أبرز ما تضمنه تقرير البنك الدولي:

التحديات التي يواجهها الاقتصاد الأردني

فوفقاً للتقرير فإن الاقتصاد الأردني يواجه تحديين رئيسيين هما:

1. التحدي الأمني من جراء الأوضاع المحيطة بالأردن وفي المنطقة والتي نجم عنها نزوح أكثر من 620 ألف لاجئ للمملكة.
2. تحدي الارتفاع في أسعار النفط، حيث أن تسريع تنفيذ تنوع مصادر الطاقة أمر في غاية الأهمية.

النمو الاقتصادي

يشير التقرير إلى أن الاقتصاد الأردني يستمر بالتعافي من تداعيات الربيع العربي على نحو بطيء ولكن على خطى ثابتة، وتشمل هذه التداعيات الاضطراب الحاصل في إمدادات الغاز المصري، والصراع في سوريا والعراق وما نتج عنهما من تطورات أمنية، مبيناً أنه وعلى الرغم من هذه التحديات، فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي نمواً حقيقياً نسبته 3.1% في عام 2014، أي بزيادة 30 نقطة أساس مقارنةً بالعام 2013، مما يعني استمرار النمو للعام الرابع على التوالي، وهو أفضل من معدل النمو المتحقق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والبالغ 1.2%. وقد جاء هذا النمو الاقتصادي مدفوعاً بنشاط كل من قطاع البناء، وتجارة الجملة وتجارة التجزئة، والتمويل والتأمين، مع بعض التقدم في قطاعي المعادن والمقالع، بالإضافة إلى الاستثمارات الممولة في معظمها من قبل دول مجلس التعاون الخليجي.

معدل البطالة

ساهم استمرار الانتعاش الاقتصادي في خفض معدلات البطالة، حيث انخفض معدل البطالة من 12.6% في عام 2013 إلى 11.9% في عام 2014، ولكن هذا الانخفاض لا يعكس زيادة في فرص العمل لأن سببه هو الانخفاض الحاصل في نسبة مشاركة القوى العاملة في سوق العمل والتي انخفضت من 37.1% في عام 2013 إلى 36.4% في عام 2014، وهو أدنى معدل منذ عام 2007، وقد يعود ذلك إلى الإرباك الحاصل بسبب المنافسة التي يواجهها المواطن الأردني في سوق العمل من قبل اللاجئين، إضافة إلى سياسة الحد من التوظيف في القطاع العام بهدف ضبط أوضاع المالية العامة.

المالية العامة

أدى التوسع في الاقتصاد ومواصلة الجهود في ضبط أوضاع المالية العامة إلى خفض العجز المالي الكلي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي خلال العام 2014 مقارنةً مع العام 2013، ويعود ذلك في الأغلب إلى التشدد في تحصيل الإيرادات من جهة (والمتمثلة في إلغاء بعض الإعفاءات الضريبية وتعديل تعرفه الكهرباء)، وضبط النمو في الإنفاق من جهة أخرى. ومما تجدر الإشارة إليه قيام الحكومة خلال عام 2014 بزيادة إصدار أذون الخزينة والسندات على الصعيد المحلي والتي بلغ مجموعها حوالي 6.3 مليار دولار أمريكي، أما خارجياً فقد قامت الحكومة الأردنية خلال عام 2014 بإصدار سندات دولية (Eurobond) بضمانة أمريكية قيمتها مليار دولار أمريكي تستحق خلال خمسة سنوات من تاريخ الإصدار.

أما على صعيد إجمالي الدين العام الذي واصل ارتفاعه للعام السادس على التوالي، فقد ارتفع بنسبة 2.9 نقطة مئوية عن نهاية عام 2013 ليصل إلى 89.6 % من الناتج المحلي الإجمالي السنوي في نهاية 2014.

القطاع الخارجي

انخفض عجز الحساب الجاري كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي من 10.3 % إلى 7.1 % بين عامي 2013 و 2014 بسبب ارتفاع الإيرادات المتعلقة بالسفر، واتسع العجز في ميزان تجارة السلع بشكل ضئيل وبنسبة 1.3 % بسبب الارتفاع في استيراد مواد الطاقة بنسبة 6.4 %.

كما أن التطورات الأمنية في العراق، البلد الذي يعتبر شريك الأردن الأول في مجال التصدير، أدت إلى نتائج سلبية، لكن بقيت تلك التداعيات محدودة على عكس ما كان متوقعا، بحيث استمرت العمليات التجارية وإن كانت بكلفة أعلى.

معدل التضخم

واصل البنك المركزي الأردني سياسته التوسعية، حيث انخفض التضخم إلى أدنى مستوى له منذ كانون الأول 2009 وما قام به البنك المركزي مؤخراً، تحديداً في 3 شباط 2015، يعتبر خطوة جريئة في ما يتعلق بتخفيض أسعار الفائدة، حيث قام بخفض أسعار الفائدة على أدوات السياسة النقدية بمقدار 25 نقطة أساس، ليعود البنك المركزي بتاريخ 9 تموز 2015 بخفض الأسعار مرة أخرى بمقدار 25 نقطة أساس على أدوات السياسة النقدية، حيث انخفض المستوى العام لأسعار المستهلك خلال النصف الأول من عام 2015 بنسبة 0.6 % مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي..

التوقعات المستقبلية

من المتوقع أن تستمر وتيرة النشاط الاقتصادي بالتصاعد، وذلك بالتزامن مع تنفيذ السياسات الإصلاحية، لكن التطورات الأمنية وأسعار النفط تشكل المخاطر الأهم في وجه النمو الاقتصادي. ومن المتوقع أن يبلغ معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي 3.5 % في العام 2015 بسبب قوة الاستهلاك الخاص وزيادة الاستثمار، ويعود ذلك جزئياً إلى انخفاض أسعار النفط وتزايد المشاريع الاستثمارية في مجال الطاقة، كما أنه من المتوقع أن تنخفض نسبة الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي، نظراً لارتفاع النمو واستمرار ضبط أوضاع المالية العامة، أما بالنسبة للمخاطر الأساسية، فهي تكمن في إمكانية تفاقم الأزمات السورية والعراقية إضافة إلى احتمال ارتفاع أسعار النفط:

أهم المؤشرات الاقتصادية الأردنية (2013 - 2016)

المؤشر	2013	2014	2015 (المتوقع)	2016 (المتوقع)
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة	2.8 %	3.1 %	3.5 %	3.9 %
الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية (مليار دينار)	23.9	25.3	27.7	29.5
معدل نمو حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة	0.6 %	0.9 %	2.3 %	1.6 %
معدل التضخم	5.6 %	2.8 %	1.0 %	2.0 %
إجمالي الدين العام كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي	86.7 %	89.6 %	88.8 %	85.7 %
العجز المالي (بعد المنح) كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي	(11.4 %)	(9.2 %)	(2.8 %)	(1.6 %)
عجز الحساب الجاري كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي	(10.3 %)	(7.1 %)	(5.7 %)	(5.2 %)
تغطية الاحتياطيات الأجنبية للمستوردات (بالأشهر)	5.9	6.8	7.8	7.7

Source: Jordan Economic Monitor. Persisting Forward Despite Challenges / World Bank. Spring 2015

تقرير التنافسية العالمي لقطاع السياحة والسفر

أصدر المنتدى الاقتصادي العالمي تقرير تنافسية قطاع السياحة والسفر على المستوى العالمي للعام 2015، وقد شمل التقرير 141 دولة من بينها الأردن، ويعتمد التقرير في تحليله لتنافسية قطاع السياحة والسفر في الدول المشاركة، على مؤشر تنافسية قطاع السياحة والسفر والذي يقسم إلى 4 مؤشرات رئيسية تقسم بدورها إلى 14 مؤشراً فرعياً كما يلي:

1. مؤشر بيئة تمكين الأعمال لقطاع السياحة والسفر، ويشتمل على المؤشرات الفرعية التالية: بيئة المعلومات في القطاع، والأمن والأمان، والصحة العامة، وجاهزية بيئة تكنولوجيا المعلومات، والموارد البشرية وسوق العمل.
2. مؤشر سياسة قطاع السياحة والسفر، ويشتمل على المؤشرات الفرعية التالية: أولويات قطاع السياحة والسفر، والانفتاح العالمي، وتنافسية الأسعار في قطاع السياحة، والبيئة المستدامة.
3. مؤشر البنية التحتية، ويشتمل على المؤشرات الفرعية التالية: بنية النقل الجوي، وبنية النقل البر، وبنية الخدمات السياحية.
4. مؤشر الموارد الطبيعية والثقافية، ويشتمل على المؤشرات الفرعية التالية: الموارد الطبيعية، والموارد الثقافية.

الدول العشر الأولى في مؤشر تنافسية قطاع السياحة والسفر*

تقرير 2013 (شمل 140 دولة)		تقرير 2015 (شمل 141 دولة)	
الترتيب	الدولة	الترتيب	الدولة
1	سويسرا	1	إسبانيا
2	ألمانيا	2	فرنسا
3	النمسا	3	ألمانيا
4	إسبانيا	4	الولايات المتحدة
5	المملكة المتحدة	5	المملكة المتحدة
6	الولايات المتحدة	6	سويسرا
7	فرنسا	7	استراليا
8	كندا	8	إيطاليا
9	السويد	9	اليابان
10	سنغافورة	10	كندا

* تجدر الإشارة إلى أن دورية إصدار هذا التقرير غير منتظمة، حيث أن التقرير السابق هو تقرير 2013



ترتيب الدول العربية في مؤشر تنافسية قطاع السياحة والسفر

قسم تقرير التنافسية العالمي لقطاع السياحة والسفر الدول العربية التي شملها إلى ثلاث مجموعات على النحو التالي:

1. **المجموعة الأولى:** وهي الدول التي صنعت بيئة أعمال قوية، وطورت بنيتها التحتية، وحافظت على وجهاتها آمنة، وتشمل (الإمارات، قطر، البحرين، المغرب، السعودية).
2. **المجموعة الثانية:** الدول التي تشكل نقطة جذب سياحية ولكنها تواجه صعوبات تتعلق بالأمن والأمان، أو مشاكل في البنية التحتية، وتشمل (مصر، الأردن، لبنان).
3. **المجموعة الثالثة:** وهي الدول التي لم تطور قطاع السياحة الخاص بها، وهي الدول التي لم تشملها المجموعتين الأولى أو الثانية السابقتين.

تقرير 2013* (شمل 140 دولة)			تقرير 2015 (شمل 141 دولة)		
الترتيب عالمياً	الترتيب عربياً	الدولة	الترتيب عالمياً	الترتيب عربياً	الدولة
28	1	الإمارات	24	1	الإمارات
41	2	قطر	43	2	قطر
55	3	البحرين	60	3	البحرين
57	4	عمان	62	4	المغرب
60	5	الأردن	64	5	السعودية
62	6	السعودية	65	6	سلطنة عُمان
69	7	لبنان	77	7	الأردن
71	8	المغرب	79	8	تونس
85	9	مصر	83	9	مصر
101	10	الكويت	94	10	لبنان
132	11	الجزائر	103	11	الكويت
133	12	موريتانيا	123	12	الجزائر
134	13	اليمن	137	13	موريتانيا
-	-	-	138	14	اليمن

* تقرير عام 2013 لم يتضمن تونس.



أقوى الشركات في العالم العربي 2015

أصدرت مجلة "فوربس الشرق الأوسط" قائمتها السنوية لأقوى الشركات في العالم العربي لعام 2015، وقد استندت المجلة في تصنيفها على أربعة معايير وهي: الإيرادات، صافي الأرباح، الأصول، والقيمة السوقية، مع إعطاء أوزان نسبية متساوية لهذه المعايير. ووفقاً لما تضمنته القائمة السنوية فقد جاء قطاع البنوك والخدمات المالية في صدارة القطاعات الاقتصادية التي شملتها القائمة، كما جاء ضمن الـ 10 شركات الأقوى 6 بنوك بقيادة بنك قطر الوطني، وجاء القطاع الصناعي في المرتبة الثانية، في حين جاء قطاع العقار والإنشاءات في المرتبة الثالثة، وفيما يلي أقوى 10 شركات في العالم العربي لعام 2015 حسب "فوربس الشرق الأوسط" وفق نتائج أعمالها لعام 2014:

1 سابك

	القيمة السوقية: 64 مليار دولار.	الدولة: السعودية
	صافي الأرباح: 6.2 مليار دولار.	الإيرادات: 50.4 مليار دولار.
	الأصول: 90.9 مليار دولار.	

2 بنك قطر الوطني

	القيمة السوقية: 36.7 مليار دولار.	الدولة: قطر
	صافي الأرباح: 2.9 مليار دولار.	الإيرادات: 6.1 مليار دولار.
	الأصول: 133.6 مليار دولار.	

3 الإمارات للإتصالات

	القيمة السوقية: 26.6 مليار دولار.	الدولة: الإمارات
	صافي الأرباح: 2.4 مليار دولار.	الإيرادات: 13.3 مليار دولار.
	الأصول: 33.1 مليار دولار.	

4 الإتصالات السعودية

	القيمة السوقية: 32.8 مليار دولار.	الدولة: السعودية
	صافي الأرباح: 2.9 مليار دولار.	الإيرادات: 12.3 مليار دولار.
	الأصول: 24.2 مليار دولار.	

5 السعودية للكهرباء

	القيمة السوقية: 18.8 مليار دولار.	الدولة: السعودية
	صافي الأرباح: 963 مليون دولار.	الإيرادات: 10.3 مليار دولار.
	الأصول: 84.7 مليار دولار.	

6 البنك الأهلي التجاري

 الأهلي NCB	القيمة السوقية: 31.9 مليار دولار.	الدولة: السعودية
	صافي الأرباح: 2.3 مليار دولار.	الإيرادات: 5 مليار دولار.
	الأصول: 115.9 مليار دولار.	

7 مصرف الراجحي

 مصرف الراجحي Al Rajhi Bank	القيمة السوقية: 24.5 مليار دولار.	الدولة: السعودية
	صافي الأرباح: 1.8 مليار دولار.	الإيرادات: 3.7 مليار دولار.
	الأصول: 82 مليار دولار.	

8 بنك أبوظبي الوطني

 بنك أبوظبي الوطني NBAD	القيمة السوقية: 17 مليار دولار.	الدولة: الإمارات
	صافي الأرباح: 1.5 مليار دولار.	الإيرادات: 3.6 مليار دولار.
	الأصول: 102.4 مليار دولار.	

9 بنك الإمارات دبي الوطني

 Emirates NBD	القيمة السوقية: 13.6 مليار دولار.	الدولة: الإمارات
	صافي الأرباح: 1.3 مليار دولار.	الإيرادات: 4.7 مليار دولار.
	الأصول: 98.8 مليار دولار.	

10 بنك الخليج الأول

 بنك الخليج الأول FGB	القيمة السوقية: 18.3 مليار دولار.	الدولة: الإمارات
	صافي الأرباح: 1.5 مليار دولار.	الإيرادات: 2.9 مليار دولار.
	الأصول: 57.8 مليار دولار.	

وعلى صعيد الأردن فقد شملت القائمة 9 شركات أردنية منها 5 بنوك، وشركتين في القطاع الصناعي، وشركة من قطاع الاتصالات وشركة من قطاع البتروكيماويات، وجاء في مقدمة الشركات الأردنية المشمولة بالقائمة البنك العربي، تلاه بنك الإسكان للتجارة والتمويل وشركة البوتاس العربية، وقدرت مجلة فوربس الشرق الأوسط القيمة السوقية للشركات الأردنية المدرجة في القائمة بحوالي 14.6 مليار دولار، وبإيرادات بلغت 12.5 مليار دولار، وبصافي أرباح بلغ 1.2 مليار دولار، وبمجموع أصول بلغ حوالي 75.5 مليار دولار، ومن الجدير ذكره أن بنك الإسكان جاء في المرتبة 79 ضمن الشركات الـ 100 الأقوى.

أداء القطاع المصرفي الأردني



سجل القطاع المصرفي الأردني خلال الخمسة أشهر الأولى من العام الحالي 2015 نتائج إيجابية ملموسة، ويظهر ذلك جلياً في ارتفاع نسب النمو لأبرز مؤشرات القطاع المصرفي ممثلة في الموجودات، والودائع، والتسهيلات الائتمانية، وفيما يلي قراءة ملخصة للنتائج والإجازات الكمية والنوعية التي حققها القطاع المصرفي الأردني خلال الخمسة أشهر الأولى من العام 2015 وفق البيانات الصادرة عن البنك المركزي الأردني:

هيكل الجهاز المصرفي

- يتكون القطاع المصرفي الأردني من 25 بنكاً منها 13 بنك تجاري أردني، و8 بنوك تجارية عربية وأجنبية، و4 بنوك إسلامية.
- ارتفع عدد فروع البنوك العاملة في المملكة في نهاية العام 2014 إلى 767 فرعاً مقارنة مع 739 فرعاً في نهاية العام 2013، في حين انخفض عدد مكاتب البنوك المرخصة ليصل إلى 78 مكتباً في نهاية عام 2014 مقابل 81 مكتباً في نهاية عام 2013، وبالتالي فقد ارتفع إجمالي عدد فروع ومكاتب البنوك من 820 في عام 2013 إلى 845 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2014 توزعت على النحو التالي:
 - بلغ عدد فروع ومكاتب البنوك التجارية الأردنية 640 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2014، مقابل 625 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2013.
 - بلغ عدد فروع ومكاتب البنوك الإسلامية 147 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2014، مقابل 135 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2013.
 - بلغ عدد فروع ومكاتب البنوك التجارية العربية والأجنبية 58 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2014، مقابل 60 فرعاً ومكتباً في نهاية عام 2013.
- بلغ عدد أجهزة الصراف الآلي في المملكة 1434 جهازاً في نهاية عام 2014 مقارنة مع 1346 جهازاً في نهاية العام 2013، وتوزعت أجهزة الصراف الآلي على النحو التالي:
 - بلغ عدد أجهزة الصراف الآلي للبنوك التجارية الأردنية 1104 جهازاً في نهاية عام 2014 مقابل 1035 جهازاً في نهاية عام 2013.
 - بلغ عدد أجهزة الصراف الآلي للبنوك الإسلامية 261 جهازاً في نهاية عام 2014 مقابل 223 جهازاً في نهاية عام 2013.
 - بلغ عدد أجهزة الصراف الآلي للبنوك التجارية العربية والأجنبية 69 جهازاً في نهاية عام 2014 مقابل 88 جهازاً في نهاية عام 2013.

الموجودات المصرفية

- ارتفعت موجودات البنوك المرخصة في نهاية شهر 2015/5 بمقدار 1.1 مليار دينار وبنسبة 2.5 % عن رصيد نهاية عام 2014 لتصل إلى حوالي 46 مليار دينار (ما يعادل 64.9 مليار دولار).
- شكلت الموجودات الأجنبية كنسبة من إجمالي الموجودات في نهاية شهر 2015/5 ما نسبته 10 % مقابل 10.5 % في نهاية عام 2014. علماً بأن الموجودات الأجنبية تراجعت في نهاية شهر 2015/5 بمقدار 133 مليون دينار أو ما نسبته 2.8 % عن رصيدها في نهاية عام 2014.

الودائع المصرفية

- ارتفع رصيد ودايع العملاء لدى البنوك المرخصة في نهاية شهر 2015/5 بمقدار 1.4 مليار دينار وبنسبة 4.7 % عن رصيد نهاية عام 2014 ليصل إلى 31.7 مليار دينار (44.7 مليار دولار).
- شكلت ودايع العملاء ما نسبته 68.9 % من إجمالي موجودات البنوك المرخصة في نهاية شهر 2015/5 مقابل ما نسبته 67.4 % في نهاية عام 2014.
- بلغ رصيد الودائع لأجل 17.8 مليار دينار أو ما نسبته 56.1 % من رصيد ودايع العملاء في نهاية شهر 2015/5. فيما بلغ رصيد الودائع الجارية 9.6 مليار دينار أو ما نسبته 30.3 % من رصيد ودايع العملاء، وبلغ رصيد ودايع التوفير 4.3 مليار دينار أو ما نسبته 13.6 % من رصيد ودايع العملاء.
- بلغ رصيد الودائع الأجنبية 6.4 مليار دينار أو ما نسبته 20.2 % من إجمالي ودايع العملاء في نهاية شهر 2015/5 مقابل 20.6 % في نهاية عام 2014.
- بلغ رصيد ودايع القطاع الخاص 28.8 مليار دينار أو ما نسبته 90.9 % من إجمالي ودايع العملاء في نهاية شهر 2015/5 مقابل 91.8 % في نهاية عام 2014.

التسهيلات الائتمانية المباشرة

- بلغ رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة 20 مليار دينار (28.2 مليار دولار) في نهاية شهر 2015/5 أي بارتفاع مقداره 711 مليون دينار ونسبته 3.7 % عن رصيد نهاية عام 2014.
- شكلت التسهيلات الائتمانية المباشرة ما نسبته 63.1 % من إجمالي ودايع العملاء في نهاية شهر 2015/5 مقابل ما نسبته 63.7 % في نهاية عام 2014.
- شكلت التسهيلات الائتمانية المباشرة ما نسبته 43.4 % من إجمالي موجودات البنوك في نهاية شهر 2015/5 مقابل ما نسبته 43 % في نهاية عام 2014.
- بلغ رصيد القروض والسلف 13 مليار دينار أو ما نسبته 65.2 % من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة في نهاية شهر 2015/5. وبلغت رصيد ذم البنوك الإسلامية 4.3 مليار دينار أو ما نسبته 21.7 %. وبلغ رصيد الجاري مدين 2.2 مليار دينار أو ما نسبته 11.2 %. وبلغ رصيد الكمبيالات والأسناد المحصومة 248 مليون دينار أو ما نسبته 1.2 %. فيما بلغ رصيد بطاقات الائتمان 131 مليون دينار أو ما نسبته 0.7 %.

- بلغ رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة بالعملية الأجنبية 2.8 مليار دينار أو ما نسبته 14.1 % من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة في نهاية شهر 2015/5.
- بلغ رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للقطاع الخاص 17.8 مليار دينار أو ما نسبته 88.9 % من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة في نهاية شهر 2015/5.

هامش الفائدة المصرفية

- بلغ هامش الفائدة المصرفية المرجح 6.2 % في نهاية نهاية شهر 2015/5 بانخفاض بلغ مقداره 0.1 نقطة مئوية عن نهاية المستوى المسجل في نهاية عام 2014.
- بلغ سعر الإقراض لأفضل العملاء 8.51 % في نهاية نهاية شهر 2015/5 بانخفاض بلغ مقداره 0.21 نقطة مئوية عن نهاية المستوى المسجل في نهاية عام 2014.

تقاص الشيكات

- انخفض عدد الشيكات المقدمة للتقاص خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي 2015 بما نسبته 0.2 % عن الفترة المماثلة من العام الماضي لتبلغ حوالي 4.4 مليون شيك، في حين ارتفعت قيمة الشيكات المقدمة للتقاص بما نسبته 2.2 % لتبلغ حوالي 19.7 مليار دينار.
- ارتفع عدد الشيكات المعادة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي 2015 بما نسبته 3.3 % عن الفترة المماثلة من العام الماضي لتبلغ حوالي 223 ألف شيك، في حين ارتفعت قيمة الشيكات المعادة بما نسبته 5.2 % لتبلغ قيمتها حوالي 715 مليون دينار.
- ارتفعت نسبة قيمة الشيكات المعادة إلى قيمة الشيكات المتداولة (المقدمة للتقاص) خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي 2015 إلى 3.6 % مقارنة مع 3.5 % للفترة نفسها من العام الماضي.
- ارتفعت نسبة عدد الشيكات المعادة إلى عدد الشيكات المتداولة (المقدمة للتقاص) خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي 2015 إلى 5 % مقارنة مع 4.9 % للفترة نفسها من العام الماضي.
- ارتفعت قيمة الشيكات المعادة لعدم كفاية الرصيد من 399 مليون دينار خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الماضي 2014 إلى 399.8 مليون دينار خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي 2015، أي بارتفاع نسبته 0.2 %.

أهم المؤشرات الاقتصادية والمصرفية الأردنية (2011 – 2015)

(مليون دينار)

2015	2014	2013	2012	2011	الإنتاج والأسعار
*6,020	25,437	23,852	21,966	20,477	الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية
**% 2.0	% 3.1	% 2.8	% 2.7	% 2.6	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة
***(% 0.6)	% 2.9	% 4.8	% 4.5	% 4.2	معدل التضخم
*% 12.9	% 11.9	% 12.6	% 12.2	% 12.9	معدل البطالة
الثلاث الأول 2015	2014	2013	2012	2011	المالية العامة
2,420	7,268	5,758	5,054	5,413	إجمالي الإيرادات والمنح
2,255	7,853	7,077	6,878	6,797	إجمالي النفقات
165	(585)	(1,319)	(1,824)	(1,384)	الوفر (العجز) المالي بعد المنح
نيسان 2015	2014	2013	2012	2011	الدين العام
13,029	12,525	11,862	11,648	8,915	صافي الدين العام الداخلي
8,076	8,030	7,235	4,932	4,487	الدين العام الخارجي
21,105	20,555	19,097	16,580	13,402	إجمالي الدين العام
% 77.8	% 80.8	% 80	% 75.5	% 65.4	إجمالي الدين العام / الناتج المحلي الإجمالي
الخمس أشهر الأولى 2015	2014	2013	2012	2011	القطاع الخارجي
2,172	5,954	5,618	5,600	5,685	الصادرات الكلية
5,817	16,146	15,667	14,734	13,440	المستوردات الكلية
(3,645)	(10,192)	(10,049)	(9,134)	(7,755)	الفائض (العجز) التجاري
أيار 2015	2014	2013	2012	2011	النقدية والمصرفية
30,567	29,240	27,363	24,945	24,119	السيولة المحلية (M2)
9,708	9,982	8,512	4,703	7,465	الاحتياطيات الأجنبية
46,007	44,868	42,803	39,275	37,686	الموجودات المصرفية
31,684	30,261	27,593	24,970	24,378	الودائع المصرفية
19,985	19,275	18,940	17,830	15,851	التسهيلات المصرفية
% 6.2	% 6.33	% 6.05	% 6.44	% 6.48	هامش الفائدة المصرفية

* الربع الأول 2015

** نمو الربع الأول 2015 مقارنة مع الفترة المماثلة عام 2014

*** النصف الأول 2015

أزمة الديون السيادية اليونانية



تعرف الديون السيادية بأنها الديون المترتبة على الحكومات ذات السيادة. وعادةً ما تتخذ هذه الديون شكل سندات. حيث تقوم الحكومات بإصدار سندات بعملة غير عملتها المحلية وتكون موجهة للمستثمرين في الخارج وعادةً ما تكون بالدولار الأمريكي أو اليورو وهذا الدين يطلق عليه ديناً سيادياً.

تتميز الديون السيادية بشكل عام بانخفاض درجة مخاطرها واستقرار عائدها إضافة إلى ما تتمتع به من سيولة عالية تمكن حاملها من

تسييلها في أي وقت. ولكن في ظل الأوضاع الاقتصادية السيئة التي شهدتها العالم بعد الأزمة العالمية في عام 2008 حدث تغيير في مفهوم الديون السيادية ليصبح مرادفاً لمخاطر التعثر وعدم السداد. خاصة بعد تعرض اليونان (العضو في منطقة اليورو) لمخاطر التوقف عن سداد الالتزامات المترتبة عليها نحو ديونها السيادية.

تطور الأزمة الاقتصادية اليونانية

- أخذت الأزمة اليونانية منعطفاً حرجاً في تشرين الأول 2009. عندما اعترفت الحكومة اليونانية آنذاك بأن الحكومة التي سبقتها زيفت الحسابات القومية. وأن الحكومة تعاني عجزاً في الموازنة نسبته 13.6%. وديوناً نسبتها 115% من الناتج المحلي الإجمالي.
- واصلت ديون اليونان ارتفاعها نتيجة استمرار الحكومة في الاقتراض من الدول الأوروبية مع عجزها عن سداد تلك الديون لتبلغ في نهاية النصف الأول من هذا العام 2015 إلى حوالي 320 مليار يورو. لتمثل مانسبته 175% من الناتج المحلي. وقد رافق ذلك انخفاض معدلات الإنتاج وارتفاع نسبة البطالة إلى 25%.
- رفض وزراء المال في منطقة اليورو الطلب الذي تقدمت به حكومة اليونان لتمديد العمل ببرنامج الإنقاذ المالي والذي انتهى العمل به في نهاية شهر حزيران 2015. مما وضع الحكومة اليونانية في مأزق كبير. لتصنف اليونان على أنها أفقر دولة في الاتحاد الأوروبي.

برنامج الإنقاذ

- أقرت دول الاتحاد الأوروبي أكثر من خطة لإنقاذ اليونان من خلال فرض مجموعة من السياسات على أثينا. تتضمن شروطاً وإجراءات تقشفية اعتبرتها اليونان قاسية جداً ولا تؤمن الحد الأدنى من التمويل المطلوب. والتي جاءت على النحو التالي:
- حزمة الإنقاذ الأولى (أيار 2010): تضمنت منح اليونان مزيداً من الوقت لتصحيح اقتصادها بالإضافة إلى تخفيض أسعار الفوائد.
- حزمة الإنقاذ الثانية (حزيران 2011): حيث أقر الاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي برنامج مساعدات بمبلغ 130 مليار يورو والذي استمر حتى عام 2014 تسلمت اليونان بموجبه 7.5% من إجمالي الحزمة. كما تضمنت الحزمة إقرار خطة تقشفية شملت تخفيض الرواتب وإغلاق عدد من المؤسسات الحكومية والمدارس والمتاحف وإعادة هيكلة بعض المؤسسات. بالإضافة إلى زيادة الضرائب على الممتلكات بهدف تخفيض عجز الميزانية.

- حزمة الإنقاذ الثالثة: تواجه هذه الحزمة صعوبة بالغة في تطبيقها بعدما خضعت لتصويت البرلمان اليوناني والتي قوبلت بالرفض نتيجة فرض المزيد من الإجراءات التقشفية على الاقتصاد اليوناني، كما رفضتها أيضاً نتائج الاستفتاء العام الذي أجرته اليونان يوم 5 تموز 2015.

تداعيات إفلاس اليونان

- خروج اليونان من منطقة اليورو، وبالتالي بدء انفرط العقد الأوروبي خاصة في ظل زيادة حدة تأثير الأزمة اليونانية على كل من إيطاليا وإسبانيا وإيرلندا والبرتغال وسلوفاكيا على وجه الخصوص.
- تدهور الأسواق المالية العالمية خاصة الأوروبية والأسبانية، حيث انخفضت أسعار الأسهم كرد فعل لتفاقم الأزمة.
- كما تضررت بنوك جنوب أوروبا بعدما أغلقت اليونان مصارفها في بداية الأزمة.
- زيادة المخاوف الأمريكية من تفاقم الأزمة المالية اليونانية بأن تأخذ منحى سياسي واقتصادي.

أبرز الدول والمؤسسات الدائنة لليونان

تعتبر ألمانيا وفرنسا أكبر دائنين اليونان بما يعادل نصف الديون الأوروبية لليونان. لكن هذه الديون ضئيلة بالنسبة إلى حجم ناتجيهما القومي، وعلى الرغم من أنهما ستكونان الخاسرين الأكبرين في حال تعثر صفقة الإنقاذ الأخيرة (الثالثة) إلا أن ألمانيا وفرنسا لن تتضررا بالحجم الذي ستضرر به الاقتصادات الإيطالية والبرتغالية والإسبانية التي تملك ديوناً أقل لكنها كبيرة بالنسبة إلى نواتجها القومية. وفيما يلي أبرز الدول والمؤسسات الدائنة لليونان:

- 1 - ألمانيا بمبلغ 68.2 مليار يورو.
- 2 - فرنسا بمبلغ 43.8 مليار يورو.
- 3 - إيطاليا بمبلغ 38.4 مليار يورو.
- 4 - إسبانيا بمبلغ 25 مليار يورو.
- 5 - صندوق النقد الدولي بمبلغ 21.4 مليار يورو.
- 6 - البنك المركزي الأوروبي بمبلغ 18.1 مليار يورو.



المسؤولية الاجتماعية / الأردن



بنك الإسكان راعياً لمهرجان جرش

في إطار دعم الأنشطة الثقافية والفنية في المملكة، فقد شارك بنك الإسكان في رعاية فعاليات مهرجان جرش لصيف عام 2015. وتأتي رعاية البنك لهذا المهرجان عملاً بمسؤوليته تجاه المجتمع الأردني، وإسهاماً بدعم أنشطة لها مردود اقتصادي، حيث تساهم أنشطة المهرجان

بتسويق الأردن سياحياً بما يوفره من برامج ثقافية وفنية متميزة "محلية وخارجية".

من جانبه شكر محمد أبو سماقة المدير التنفيذي لمهرجان جرش بنك الإسكان على دعمه للمهرجان مثمناً دوره في هذا المجال ومقدراً للبنك رعايته ودعمه السنوي المتجدد للمهرجان. إيماناً منه بأن لمهرجان جرش رسالة وتجارب ناجحة تستحق الرعاية والدعم، حيث يوفر المهرجان البنى التحتية والخدمات اللازمة لإقامة الاحتفالات والعروض بما يرقى لمستويات وتطلعات الزائرين من مواطنين وسياح ويوفر لهم وقتاً ممتعاً ومفيداً بمشاهدة العديد من الفقرات والفعاليات الفنية والثقافية المتنوعة والمتميزة .

بنك الإسكان يرفعى مواثد الرحمن لتكية أم علي



رعى بنك الإسكان خيمة الإفطار الرمضانية التي أقامتها لتكية أم علي ضمن حملتها الرمضانية " نطعمكم من زكاة أموالكم " وبمشاركة موظفي بنك الإسكان في سكب طعام الإفطار للعائلات الفقيرة.

حيث قدم بنك الإسكان دعمه السنوي لتكية أم علي من خلال التبرع برعاية مائدة رحمن وتوزيع عدد من طرود الخير، تجسيدا لرؤية البنك بأهمية دعم المؤسسات التي تعنى بالفقراء والمحتاجين.

حيث اعتاد البنك على دعم المؤسسات والجمعيات الخيرية التي تستهدف مختلف جوانب العمل الخيري والإنساني، وذلك من خلال المشاركة بتنفيذ مشروعات رائدة تتجسد فيها صور التكافل والتراحم في مجتمعنا الأردني، لتحقيق مزيداً من الأمن والاستقرار والازدهار لبلدنا العزيز.

الرعاية البرونزية لحفل تكريم الفائزين بمسابقة الرسم البيئي



رعى بنك الإسكان الحفل التكريمي للطلبة الفائزين بمسابقة الرسم البيئي للبرنامج السنوية لعام 2015 والذي نظمتها جمعية أصدقاء البيئة الأردنية بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم تحت عنوان (أطفالنا يدرسون ويحللون البيئة الأردنية - مشروع جلوب الأردن). وقامت سمو الأميرة بسمة بنت علي رئيسة جمعية أصدقاء البيئة الأردنية بتكريم عدد من الطلاب والمدارس المشاركة في الحفل التكريمي الذي أقيم في مركز

هيا الثقافي بحضور وزير التربية والتعليم ووزير البيئة وممثلين عن مبادرة مدرستي ووكالة الغوث الدولية للاجئين الفلسطينيين. وبمشاركة أولياء أمور الطلبة الفائزين والهيئات التدريسية. وتأتي رعاية بنك الإسكان لهذا الحفل تأكيداً على حرصه المستمر لتنمية الوعي البيئي لدى الطلبة وحثهم على وضع حد للتجاوزات البيئية والتعاون من أجل بيئة صحية وسليمة. يذكر أن جمعية أصدقاء البيئة الأردنية تسعى إلى خلق جيل واع بيئياً وتعزيز روح العمل الجماعي من خلال اتباع أساليب تربوية تعمل على خلق روح الإبداع والنمو الفكري وتشجيع القطاع الخاص للمساهمة في رفع مستوى الوعي البيئي وحث الطلبة على الحوار الهادف لدعم قضايا البيئة.

بنك الإسكان يرفع مؤتمراً اليوبيل البيئي



قام بنك الإسكان برعاية مؤتمر اليوبيل البيئي الرابع الذي نظّمته مدرسة اليوبيل تحت رعاية معالي وزير البيئة الدكتور طاهر الشخشير. وتأتي رعاية البنك لهذا المؤتمر لدعم عملية التوعية البيئية وتطويرها لدى طلبة المدارس ورفع درجة الوعي البيئي في المجتمع الأردني. وإيمانه بضرورة تكاتف كافة الجهود للتوعية حول موضوع البيئة وأهميتها للأجيال القادمة.

ويحرص بنك الإسكان على تقديم الدعم والرعاية للعديد من الجهات الحكومية والخاصة. وتعتبر هذه الرعاية والمشاركات من الوسائل التي يتبناها البنك لتحقيق التنمية المستدامة في المجتمع وترجمة لرؤية البنك في التزامه بمسؤوليته الاجتماعية.

مديرية الأمن العام تكرم بنك الإسكان في حملة " الأم وطن ... الكرامة عنوان ... البيئة أمان "



كرمت مديرية الأمن العام بنك الإسكان ضمن الحملة البيئية " الأم وطن .. الكرامة عنوان .. البيئة أمان " التي نظمتها الإدارة الملكية لحماية البيئة والتي أقيمت بمناسبة ذكرى معركة الكرامة ويوم الأم في منطقة البحر الميت، وذلك تقديراً لدور البنك في دعم الحملات البيئية والشراكة الدائمة مع مديرية الأمن العام في مختلف الفعاليات.

وجاءت رعاية البنك ومشاركته في هذه الحملة والمتزامنة مع ذكرى معركة الكرامة الخالدة ويوم الأم

انسجاماً مع استراتيجيته الرامية للمساهمة بشكل فاعل في التصدي للتحديات البيئية التي تواجه المملكة وفي إيجاد حلول فاعلة لها ليس فقط داخل مبانيه، بل وعلى نطاق البيئة المحيطة، وذلك في إطار الالتزام بحماية البيئة والحفاظ عليها من أجل الأجيال القادمة وذلك لما لها من أهمية بيئية واقتصادية.

وثمن مدير الأمن العام جهود المشاركين والمنظمين للحملة والتي ستكون انطلاقة لحملات أخرى مشابهة في جميع أنحاء المملكة بمشاركة أبناء المجتمع أنفسهم، ليبقى الأردن كما هو على الدوام جميلاً ومقصداً للسياحة الداخلية والخارجية.

بنك الإسكان يشارك في مؤتمر " القمة الأردنية الدولية للطاقة "



شارك بنك الإسكان في " مؤتمر القمة الأردنية الدولية للطاقة " الذي نظمته وزارة الطاقة والثروة المعدنية في الفترة الواقعة بين 19-20/4/2015 تحت رعاية الدكتور عبد الله النسور رئيس الوزراء.

إذ تعتبر هذه القمة منصة رسمية للتعرف على الشركات الدولية في مجال الطاقة، حيث استقطبت هذه القمة أكثر من 500 شخصية من كبار المديرين التنفيذيين والمسؤولين المحليين والأجانب، إضافة إلى عدد من المهتمين بمجال الطاقة

والتعدين، بما في ذلك مشاريع رئيسية مثل الغاز والغاز الطبيعي المسال، والطاقة النووية، والطاقة المتجددة، والتعدين والصخر الزيتي، إضافة إلى تهيئة فرص الاستثمار في الخامات المحلية التي تم طرحها ومناقشتها خلال المؤتمر.

وما يجدر ذكره في هذا المجال أن رعاية بنك الإسكان ومشاركته في القمة جاءت إيماناً منه بضرورة تكاتف الجهود في إبراز هذا الحدث الدولي الذي يسلط الضوء على الأردن كدولة مستقرة ومتطورة وجاذبة للمشاريع الإستثمارية، والتركيز على المراحل التي وصلت إليها العديد من مشاريع الطاقة والمشاريع التعدينية في الأردن.

بنك الإسكان يرعى مؤتمر "ابتكار أفضل تكنولوجيا لمعالجة المياه في منطقة البحر المتوسط"



رعى بنك الإسكان مؤتمر "ابتكار أفضل تكنولوجيا لمعالجة المياه في منطقة البحر المتوسط"، والذي نظّمته جمعية الشركات الصناعية الصغيرة والمتوسطة بالتعاون مع المشروع الأوروبي التابع للمفوضية الأوروبية والدول الشريكة في مشروع حوض البحر الأبيض المتوسط في الأردن.

وناقش المشاركون في المؤتمر استراتيجيات إقليمية لمعالجة مشاكل المياه في الأردن وأفضل الممارسات والحلول والتهديدات وفرص استخدامات المياه

بالزراعة والعلاقة بين العناصر البيئية وتشجيع التفاعل وتعزيز التعاون بين الشركاء بالمشروع. كما شهدت أعمال المؤتمر مشاركة عدة دول مثل إسبانيا وإيطاليا وتونس ومصر وفلسطين باعتبارهم شركاء بالمشروع الأوروبي إلى جانب خبراء بقطاع المياه ومراكز البحوث وشركات من القطاع الخاص العاملة بقطاع المياه في المملكة.

وما يجدر ذكره في هذا المجال أن بنك الإسكان هو الراعي الوحيد والحصري من فئة البنوك لهذا المؤتمر وذلك انطلاقاً من سعي البنك الدائم والمتواصل في تعزيز علاقات التعاون مع مختلف القطاعات الاقتصادية والهيئات المحلية والعربية في المملكة. لما لها من دور فعال في دعم الاقتصاد الوطني والارتقاء به إلى مستويات أعلى. ولما لهذا المؤتمر من أهمية في تطبيق أفضل التقنيات المتاحة والربط مع مراكز الأبحاث والجامعات لمعالجة المياه وإدارتها في منطقة دول البحر الأبيض المتوسط.

رعاية الأنشطة والفعاليات الرياضية في عدد من المدارس



رعى بنك الإسكان دوري المدارس العصرية الحادي والعشرين لكرة القدم الذي شاركت به عشرة فرق، وذلك مساهمةً من البنك في الارتقاء بالتربية البدنية لطلبة المدارس، ومواصلةً لدوره في نشر وترسيخ الثقافة الرياضية للجميع بالتركيز على الأطفال.

على صعيد آخر رعى البنك دوري صغار كرة القدم لمدرسة كامبريدج، وتخلل الدوري العديد من النشاطات والفعاليات الرياضية المختلفة، كما رعى البنك فعاليات اليوم المفتوح للمدارس الأردنية الدولية.

ومن الجدير بالذكر أن بنك الإسكان يولي القطاع الرياضي اهتماماً كبيراً نظراً لما يسهم به النشاط الرياضي الموجه للصغار في غرس وتعزيز الأسس الصحيحة

لديهم فيما يتعلق بلياقتهم البدنية، ومهاراتهم ومواهبهم الرياضية التي تشكل رافداً أساسياً للهرم الرياضي، إلى جانب قيمهم الإيجابية، الأمر الذي يمكن من بنائهم بشكل متوازن وفقاً لنمط صحي وسلوكي مثالي.

بنك الإسكان الراعي الماسي لمؤتمر إربد الدولي التاسع عشر لطب الأسنان

رعى بنك الإسكان مؤتمر إربد الدولي التاسع عشر لطب الأسنان " طب الأسنان تطور وإبداع " بحضور نقيب أطباء الأسنان الدكتور ابراهيم الطراونة. وبمشاركة ما يزيد عن 800 طبيب أسنان من القطاع الخاص ووزارة الصحة والخدمات الطبية الملكية وخريجي الجامعات الأردنية بالإضافة إلى مشاركة واسعة من محاضرين محليين وعرب ودوليين. وتضمن المؤتمر فعاليات علمية وعدد من المحاضرات وورش العمل القيمة قدمها عدد من المحاضرين. تناولت موضوعات متعددة تهتم أطباء الأسنان وتساعدهم في الإطلاع على آخر التطورات وما توصلت إليه الأبحاث في كافة المجالات النظرية والعملية لختلف تخصصات طب الأسنان. وعلى هامش المؤتمر تم تنظيم معرض متخصص شارك فيه بنك الإسكان إلى جانب أكثر من 40 شركة طبية متخصصة من خلال تجهيز جناح خاص للبنك بموقع مميز تم تزويده بالبروشورات الخاصة بمنتجات وخدمات البنك وتواجد مميز لفريق البيع المباشر.

إدارة السير تكرم بنك الإسكان في حفل لجنة الإعداد ليوم المرور العالمي

كرمت مديرية الأمن العام بنك الإسكان ضمن حفل لجنة الإعداد ليوم المرور العالمي وأسبوع المرور العربي والذي عقد تحت شعار " ابدأ بنفسك .. كن ملتزماً " . وذلك تقديراً لدور البنك في دعم حملات التوعية المرورية ومبادرات السلامة على الطرقات التي تنظمها إدارة السير المركزية سنوياً. وجاءت مساهمة البنك في دعم ورعاية حملات التوعية والسلامة المرورية. كخطوة من سلسلة مشاركات البنك في مختلف الفعاليات التي تخدم المجتمع. حيث تعددت وتكررت رعاية البنك لدعم برامج الحملات الإرشادية والتوعية ضد حوادث الطرق. انطلاقاً من مبدأ السلامة المرورية مسؤولية الجميع. وعلى صعيد آخر فقد شارك بنك الإسكان في المؤتمر السابع للسلامة المرورية / الأردن 2015 الذي نظمه المعهد المروري الأردني التابع إلى مديرية الأمن العام خلال الفترة من 12-13/5/2015. حيث اعتاد البنك على المشاركة بمختلف الحملات التي تهدف إلى رفع مستوى الوعي المروري لدى المواطنين. وتحفزهم على الالتزام بقانون وأنظمة السير. حفاظاً على حياتهم وحياة الآخرين من مستخدمي الطرق وتأكيداً على التعاون بين بنك الإسكان والإدارات المرورية منذ سنوات.

بنك الإسكان يرعى ملتقى المرأة الأردنية

شارك بنك الإسكان في رعاية ملتقى المرأة الأردنية " الواقع . التحديات . المستقبل " . والذي نظمته مديرية الثقافة في أمانة عمان الكبرى بالتعاون مع اللجنة الوطنية الأردنية لشؤون المرأة ومركز دراسات المرأة بمناسبة يوم المرأة العالمي وبحضور أمين عمان عقل بلتاجي. وتناول الملتقى العديد من المحاور المعنية بشؤون المرأة ومنها : المرأة في القوانين والتشريعات الوطنية والدولية . المرأة الأردنية في المحافل الدولية . صورة المرأة في العادات والتقاليد الأردنية. مشاركة المرأة الأردنية في الحياة العامة. وجاء على هامش الملتقى افتتاح معرض الفن التشكيلي " المرأة بعين فنان " تم خلاله تسليم الجهات المشاركة دروع تكريمية.

بنك الإسكان يرفع مؤتمراً "نظرية النحو العربي بين الموروث والمستحدث" في جامعة آل البيت

رفع بنك الإسكان فعاليات المؤتمر الدولي الثالث في اللغويات الذي نظمته كلية الآداب في جامعة آل البيت، والذي عقدته الجامعة بمشاركة عدد من الأساتذة والباحثين والأكاديميين في مجال اللغة العربية. وجاء المؤتمر الذي حمل عنوان "نظرية النحو العربي بين الموروث والمستحدث" فرصة لإلتقاء المشاركين لتبادل الخبرات والأبحاث والإستفادة من المؤتمر الذي سعى لتحقيق مجموعة أهداف منها: معالجة المكون النحوي في المنظومة اللغوية للعربية تراثياً، ومعالجة المكون النحوي في المنظومة اللغوية العربية معالجة لسانية حديثة، وتوضيح العلاقة بين التنظير النحوي والتعليم التربوي السليم، والإفادة من المنجزات الصوتية والدلالية والصرفية التي تؤكد على صفة التكامل بين فروع اللغة العربية.

بنك الإسكان يرفع مؤتمراً أنظمة الدفع الإلكتروني عبر الهواتف الذكية



رفع بنك الإسكان مؤتمراً أنظمة الدفع الإلكتروني عبر الهواتف الذكية والذي نظمته شركة المرشدين العرب وحت رعاية سمو الأميرة سمية بنت الحسن رئيس الجمعية العلمية الملكية.

وتأتي رعاية البنك للمؤتمراً دعماً من البنك وتأكيداً للدور الذي يقوم به من خلال رعاية مثل هذه المؤتمرات التي تناقش التوجهات والمستجدات في عالم الحلول المالية الإلكترونية وأنظمة المدفوعات الإلكترونية

وانطلاقاً من رؤية البنك في مواكبة آخر المستجدات في التكنولوجيا المصرفية والحلول المالية، وتمثل الحضور بالعديد من المهتمين من القطاع المصرفي الأردني والعاملين في قطاع تكنولوجيا المعلومات والحلول الإلكترونية الدولية، الإقليمية والدولية وشركات الاتصالات وبمشاركة مجموعة من موظفي البنك من عدة دوائر ومراكز عمل مختلفة.

المشاركة في اليوم الوظيفي للتأهيل الوظيفي / الجامعة الألمانية الأردنية



شارك بنك الإسكان ضمن فعاليات اليوم الوظيفي للتأهيل الوظيفي الذي أقيم في الجامعة الألمانية الأردنية وبمشاركة كبرى الشركات والمؤسسات المحلية والعالمية.

وتأتي مشاركة البنك بهذا المعرض تأكيداً على تحمل البنك لمسؤولياته الاجتماعية، وقد ثمن الطلاب والحضور تواجد بنك الإسكان في مثل هذه النشاطات وأبدو حماساً وتفاعلاً واضحاً مع ممثلي البنك.

المسؤولية الاجتماعية / فلسطين

بنك الإسكان يرفع " حفل اختتام الأسبوع الأولمبي الرياضي المدرسي الأول " في ترمسعيا



رفع بنك الإسكان وبالتعاون مع بلدية ترمسعيا ومدرسة بنات ترمسعيا الثانوية ومجلس أولياء الطلبة حفل اختتام الأسبوع الأولمبي الرياضي المدرسي الأول على ملاعب مدرسة بنات ترمسعيا الثانوية. وبحضور مدير فرع بنك الإسكان في البلدة ورئيس المجلس الأعلى للشباب والرياضة الفلسطيني ورئيس البلدية ومديرة المدرسة وممثلاً عن وزارة الشباب والرياضة وممثلاً عن وزارة ومديرية التربية والتعليم والمدارس المشاركة

واللجنة الأولمبية الفلسطينية ومجلس أولياء الأمور وحضور كبير من أهالي بلدة ترمسعيا والقرى المجاورة.

وقد شارك في الأولمبياد 17 مديرية تربية من جميع محافظات الضفة. بدءاً من جنين وحتى جنوب الخليل بما فيها القدس وضواحيها وأريحا والأغوار. هذا وتنافس أكثر من 320 طالبة على المراكز الثلاثة الأولى في كل لعبة من ألعاب القوى. حيث أظهرت تلك الفعاليات طاقات كبيرة للطلبة ومدى أهمية رعاية المواهب منهم. بهدف التقدم بمستوى ألعاب القوى في الوطن والمشاركة في المسابقات العالمية. ومن جانبه أكد السيد محمد البرغوثي المدير الإقليمي للبنك على أن هذا الدعم يأتي ضمن سياسة البنك في دعم مؤسسات المجتمع المحلي وكافة أنشطتها الرياضية والثقافية والتعليمية. كما أشار إلى أهمية تنظيم مثل هذه المسابقات بشكل مستمر لدورها الفعال في صقل شخصية الطلاب وتنمية مواهبهم وقدراتهم.

بنك الإسكان يساهم بتجهيز ملعب أطفال في بلدة خaras



قام بنك الإسكان وبالتعاون مع بلدية خaras بتقديم مساهمة مالية بهدف تجهيز حديقة أطفال في البلدة. هذا وقد خصصت قطعة الأرض المقامة عليها الحديقة من قبل البلدية. حيث تضافت الجهود من أجل توفير بيئة صالحة تساعد الأطفال على الاستمتاع بأوقاتهم وتقودهم إلى تنشئة بعيدة عن العنف. وتثري أفكارهم وتضفي الفرح والسرور إلى قلوبهم.

وأكدت إدارة العلاقات العامة والإعلام في البلدية. أن المساهمة المقدمة من بنك الإسكان والتي خصصت لتجهيز الحديقة. تأتي ضمن المشاريع الحيوية التي تقوم بها البلدية لتطوير كافة مرافق البنية التحتية والمراكز التعليمية والثقافية. والحدايق العامة. وأضاف بأن الحديقة تعتبر الأولى في المنطقة.

بنك الإسكان يساهم برعاية اليوم المفتوح في كلية التربية / جامعة بيرزيت



ساهم بنك الإسكان وبالتعاون مع كلية التربية في جامعة بيرزيت، برعاية بعض أنشطة اليوم المفتوح الذي أقامته الكلية، وبحضور عدد كبير من الطلبة والمدرسين والزوار، حيث شهدت ساحات الجامعة مهرجان ثقافي، ورياضي، وفني ساهم به طلاب كلية التربية والجامعة والتي أبرزت الدور الطبيعي لجامعة بيرزيت في دعم النشاطات الطلابية ورعاية المواهب، وقد تضمن اليوم

المفتوح عدداً من الفعاليات والأنشطة التي هدفت إلى زيادة التواصل بين المجتمع المحلي والطلبة، وإيجاد فرص عمل للخريجين وإظهار إمكانياتهم المتميزة بالمشاركة والإنتاج في مختلف المجالات.

ومن جانبه فقد وجه عميد كلية التربية في الجامعة الشكر إلى بنك الإسكان على هذه المساهمة التي تعبر عن مدى حرص البنك على التواصل مع المؤسسات المحلية، وبشكل داعم لمسيرة الشباب والتعليم في الوطن.

بنك الإسكان يرعى بطولة خماسيات كرة القدم العاشرة في مدرسة ذكور الظاهرية الثانوية



رعى بنك الإسكان بطولة خماسيات كرة القدم العاشرة في مدرسة ذكور الظاهرية الثانوية، والتي تنافس فيها 15 صف دراسي في المدرسة، وتأتي هذه الرعاية ضمن رؤية إدارة البنك في مجال خدمة قطاع الشباب وتحديدًا في النشاطات الرياضية، وتفعيل دور القطاع الخاص تجاه القطاع الرياضي والشبابي، حيث أظهرت البطولة الطاقات الكبيرة للطلبة ومدى أهمية رعاية المواهب منهم، بهدف التقدم بمستوى لعبة كرة القدم في الوطن.

وخلال حفل التتويج قام بنك الإسكان بتكريم الفائزين وتقديم الدروع والميداليات في حفل حضره كل من مدير التربية والتعليم لمديرية جنوب الخليل، ورئيس وأعضاء بلدية الظاهرية، والهيئة الإدارية في نادي شباب الظاهرية، وعدد من رجال الأعمال ومدراء المدارس في البلدة، وممثل مجلس التعليم المجتمعي، واشتمل الحفل عدد من الفقرات تخللها تكريم الطلبة الأوائل في المدرسة.

هذا وقد عبر مدير المدرسة عن سروره وامتنانه لأسرة بنك الإسكان، مؤكداً على عمق العلاقة ودور البنك الفعال في خدمة القطاع الشبابي والرياضي.

بنك الإسكان يدعم مشروع تحسين البيئة المدرسية في مدرسة ذكور عابود الثانوية

قام بنك الإسكان ومن واقع المسؤولية الاجتماعية وضمن سياسة التعاون المشترك بين البنك ومؤسسات المجتمع المحلي، بدعم مشروع تحسين البيئة المدرسية وجعلها جاذبة للطالب والمعلم حيث تم تقديم الدعم لمدرسة ذكور عابود الثانوية لتحسين البيئة المدرسية في المرحلة الأولى. وقد أوضح المدير الاقليمي لبنك الإسكان بأن هذا التبرع يعكس حرص البنك على التزامه بالمسؤولية الاجتماعية، وضمن سياسته في دعم مؤسسات المجتمع المحلي وخاصة القطاع التعليمي، كما أشار الى أهمية ايجاد البيئة المدرسية السليمة المناسبة للتعليم والتعلم.

وبدوره شكر كل من مدير مدرسة ذكور عابود الثانوية والهيئة التدريسية ومجلس أولياء الأمور بنك الإسكان على دعمه السخي، حيث ساعدت هذه المبادرة على ادخال الفرحة للطلبة ووفرت لهم الجو السليم لتطوير العملية التعليمية.

بنك الاسكان يقدم الدعم للأطفال الأيتام في مدينة نابلس

انطلاقاً من مبدأ الشراكة الاجتماعية في المجتمع قام بنك الإسكان للتجارة والتمويل وبالتنسيق مع جمعية التضامن الخيرية في مدينة نابلس بالمساهمة بإقامة يوم ترفيهي وافتار جماعي للأطفال الأيتام والأمهات الأرامل في المدينة، وذلك في اطار الجهود والمساعي الرامية لمساندة ودعم المؤسسات والجمعيات التي تعتني بالفئات المحتاجة.

وحضر الحفل مدير فرع البنك في نابلس ممثلاً عن المدير الاقليمي والذي قدم في نهاية الزيارة هدايا قرطاسية ومستلزمات دراسية لاطفال الجمعية، مؤكداً بأن هذا الدعم يأتي من واقع حرص البنك على المساهمة بالمسؤولية الاجتماعية والتي تعتبر من أوائل اهتماماته، وخاصة تلك التي تستهدف الأطفال الأيتام والفئات المحتاجة، كما وأكد على أهمية الشراكة والتعاون وتوحيد الجهود في العمل الخيري والخدمة المجتمعية، بحيث يترتب على الجميع التعاضد ورفع اسمى قيم التأخي والمشاركة مع أبناء الوطن الواحد.

وبدوره شكر رئيس الجمعية البنك على زيارته وتبرعه السخي مثنياً مبادرة البنك لتقديم الدعم المعنوي والمادي للجمعية، الأمر الذي يساهم في تطوير خدماتها التأهيلية وتمكينها من الوصول الى أكبر شريحة من الأيتام والمحتاجين.

رعاية حفل تخرج طلبة الثانوية العامة في مدرسة الرعاة الأرثوذكسية الثانوية



برعاية بنك الإسكان احتفلت مدرسة الرعاة الأرثوذكسية الثانوية في بيت ساحور، بتخرج الفوج السادس عشر من خريجها طلبة "التوجيهي" وبحضور كل من ممثل بطريرك المدينة المقدسة وسائر أعمال فلسطين والأردن، ورئيس لجنة مدارس البطريركية، ومدير مدارس البطريركية في فلسطين، ونائب رئيس بلدية بيت ساحور، ورئيس بلدية بيت لحم الأسبق، ومدير شرطة بيت ساحور ومدير فرع البنك في بيت لحم، وكافة المعلمين والمشرفين في المدرسة، وجمع من الكهنة ورجال الدين والراهبات ومدراء المدارس وممثلي المؤسسات وأهالي الخريجين.

بهدف تحفيز القطاع العقاري إقرار عدد من الإعفاءات للوحدات السكنية



يعتبر قطاع العقارات في الأردن من القطاعات الرئيسية المحفزة للاقتصاد المحلي باعتباره بيئة استثمارية آمنة جعلت منه نقطة جذب للمستثمرين من داخل الأردن وخارجه. إلا أن هذا القطاع وكحال العديد من القطاعات الاقتصادية الأخرى تعرض لعوامل سلبية ساهمت في ركوده تارة مثل الأزمة المالية العالمية، وعوامل إيجابية ساهمت بانتعاشه تارة أخرى يذكر منها الحوافز

والإعفاءات التي أقرتها الحكومة الأردنية مؤخراً. حيث أصدر مجلس الوزراء بتاريخ 2015/7/22 مجموعة من القرارات الهادفة لتحفيز القطاع العقاري وتنشيطه والمتمثلة فيما يلي:

- إعفاء جميع الوحدات السكنية المفروزة والمكتملة إنشائياً من رسوم التسجيل وتوابعها والتي تشمل الشقق والمساكن المنفردة بغض النظر عن البائع " شخصاً عادياً أم شركة إسكان " على أن لا تزيد مساحة الشقة أو المسكن المنفرد على 150 م² غير شاملة الخدمات. وبذلك تم رفع مساحة الشقة أو المنزل المنفرد المعفاة من رسوم التسجيل من 120 م² الى 150 م².
 - إذا زادت مساحة الشقة أو المسكن المنفرد على 150 م² غير شاملة الخدمات تخضع المساحة الزائدة عن ذلك فقط إلى رسوم التسجيل ولغاية 180 م². أما إذا زادت مساحة الشقة أو المسكن المنفرد على 180 م² فإن كامل مساحة الشقة أو المسكن المنفرد تخضع لرسوم التسجيل.
 - السماح للأشخاص غير الأردنيين وللشركات المتعثرة بالبيع قبل إنتهاء المدد المنصوص عليها في قانون إيجار الأموال غير المنقولة رقم 47 لسنة 2006 وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين على إعتبار أن الظروف الحالية استثنائية ولتمكينهم من استكمال إنجاز مشاريعهم الأخرى.
 - إعفاء الأشخاص غير الأردنيين والأشخاص المعنويين من الغرامات المنصوص عليها في المادة 13 من القانون لغايات التصرف بعقاراتهم. وتنص هذه المادة أنه على من يمتلك مالا غير منقول وفقاً لأحكام هذا القانون إنجاز مشروعه خلال ثلاث سنوات من تاريخ تملكه إذا كان التملك لغايات السكن أو مزاولة العمل وخلال خمس سنوات إذا كان التملك لأي غرض آخر.
- يشار إلى أن الحكومة كانت اتخذت مجموعة من الإجراءات التي من شأنها أن تساهم في تحفيز النمو الاقتصادي. حيث أقرت في بداية العام أسس الإعفاء من الغرامات المتحققة على ضرائب الدخل والمبيعات والرسوم الجمركية وعلى الضرائب المتحققة على الأبنية والأراضي وغيرها. بالإضافة إلى تبني عدداً من الإجراءات التي من شأنها تحفيز بعض القطاعات ومنها قطاع السياحة والمتمثلة في تخفيض تعرفه الكهرباء على الفنادق والإعفاءات من رسوم التأشيرة والضرائب الأخرى للمجموعات السياحية والذي بدوره سيساهم في تحسين النمو الاقتصادي خلال الفترة المقبلة.

نشاط مركز التدريب والتطوير خلال النصف الأول من عام 2015

واصل البنك خلال النصف الأول من عام 2015 الماضي قدماً في تنمية كفاءات ومهارات موظفيه في كافة الفروع والدوائر لتتواءم مع متطلبات العمل المصرفي وتطوراتها. حيث وفر البنك ما مجموعه 262 دورة وندوة تدريبية داخلية ومحلية وخارجية شارك بحضورها 4568 موظفاً خلال هذه الفترة. وكانت موزعة على النحو التالي:

البيان	عدد الدورات	عدد المشاركين
الدورات الداخلية	156	3091
الدورات المحلية	91	1446
الدورات الخارجية	15	31
المجموع	262	4568

الدورات الداخلية

أبرز الدورات التدريبية التي عقدها مركز التدريب والتطوير التابع للبنك خلال النصف الأول لعام 2015:

- البرنامج التدريبي الشامل للموظفين الجدد (الصرافين): حيث تم عقد 6 برامج تدريبية خلال النصف الأول من هذا العام. ويهدف هذا البرنامج إلى إطلاع المشاركين على مختلف جوانب العمل المصرفي ورفع مستوى كفاءاتهم الفكرية والعملية وتعريفهم بأخلاقيات المهنة المصرفية ومختلف الجوانب المتعلقة بالعمليات المصرفية الداخلية والخارجية والتشريعات المصرفية وآليات الكشف عن التزوير والتزييف المصرفي إضافة إلى مفهوم البيع والتسويق المصرفي والتميز في خدمة العملاء.
- البرنامج الشامل لتأهيل موظفي خدمة العملاء: حيث تم عقد 4 برامج تدريبية خلال النصف الأول من هذا العام حيث اشتمل البرنامج على 13 دورة تدريبية هدفت إلى تنمية مهارات المشاركين في مجال خدمة العملاء خاصة فيما يتعلق بقروض الأفراد والكفالات المصرفية وتوثيق العقود وتطوير مهارات البيع المباشر.
- تنظيم عدداً من الدورات التي تهدف إلى تطوير وتنمية مهارات موظفي البنك في عدة مجالات يذكر منها:
 - برنامج تأهيل ضباط الائتمان.
 - البطاقات الإلكترونية والقنوات البديلة.
 - الكشف عن التزوير والتزييف المتقدمة.
 - الكفالات المصرفية.
 - نظام إصدار القروض (LOS).
 - القروض الغير عاملة (NPL).
 - الاعتمادات المستندية وبوالص التحصيل.

- الودائع والخدمات المصرفية.
- الذكاء العاطفي.
- كيفية التعامل مع الآخرين.
- ورشة عمل للعمل الجماعي وروح الفريق.
- مهارات إدارة الذات والبرمجة العصبية.
- الملتقى الأول الخاص بالموظفين المرشحين لشغل المناصب القيادية والإدارية.

الدورات المحلية والخارجية

قام البنك بإيفاد 1477 موظفاً لحضور 106 دورة تدريبية محلية وخارجية. يذكر منها:

- International Finance Reporting Standards IFRS التي عقدت لدى مجموعة الجهود المشتركة.
- دورة فن الاتيكيك والبرتوكول الدولي التي عقدت لدى مجموعة الجهود المشتركة.
- دورة إعداد وبناء الهياكل التنظيمية التي عقدت لدى مجموعة الجهود المشتركة.
- دورة المنظومة المتكاملة للتخطيط الأمني التي عقدت لدى مجموعة الجهود المشتركة.
- دورة Basel 3 التي عقدت لدى النقابة العامة للعاملين بالمصارف.
- دورة التطبيقات العملية لإجراءات التسجيل FATCA التي عقدت لدى إتحاد المصارف العربية.
- دورة Interviewing skills workshop التي عقدت لدى شركة Sanaya.
- دورة تعليمات البنك المركزي المتعلقة بالديون التي عقدت لدى جمعية البنوك في الأردن.
- دورة مفاهيم التفوق والابداع في إدارة المستقبل لدى شركة العقول النيرة لتنمية الموارد البشرية.
- المشاركة في منتدى الاقتصاد العربي في بيروت بالتعاون مع شركة الاقتصاد والأعمال.
- المشاركة في مؤتمر التدقيق الإقليمي السنوي في دبي وبالتعاون مع IIA.
- دورة Creative Problem Solving في دبي وبالتعاون مع شركة MEIRC.



سكني

فرصتي



أقل سعر فائدة في الأردن للقرروض السكنية

6.25%

تقدم بطلبك الآن واحصل على قرضك السكني بأقل سعر فائدة في الأردن

- تمويل بدون سقف
- نسبة تمويل تصل لغاية 100%
- فترة سداد تصل لغاية 25 سنة
- شراء القروض من بنوك أخرى
- الحصول على بطاقة ائتمانية معفاة من رسوم الإصدار
- يتم احتساب القسط الشهري حسب سعر الفائدة المعلن
- عمولة بنسبة 1% للسنة الأولى فقط
- النسبة المئوية السنوية الفعلية للسنة الأولى (APR) 6.36% (على أساس مدة القرض)
- هذا العرض لا يشمل القروض القائمة
- تأمين مجاني على الحياة
- بدون كفيل