

١٩٨٩

تقرير مجلس الادارة - السادس عشر
عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/١٩٨٩



شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص

التقرير السنوي السادس عشر

الادارة العامة والمركز الرئيسي

المملكة الاردنية الهاشمية - عمان

صندوق البريد : (٧٦٩٣)

التلكس : 21693 ISKAN JO

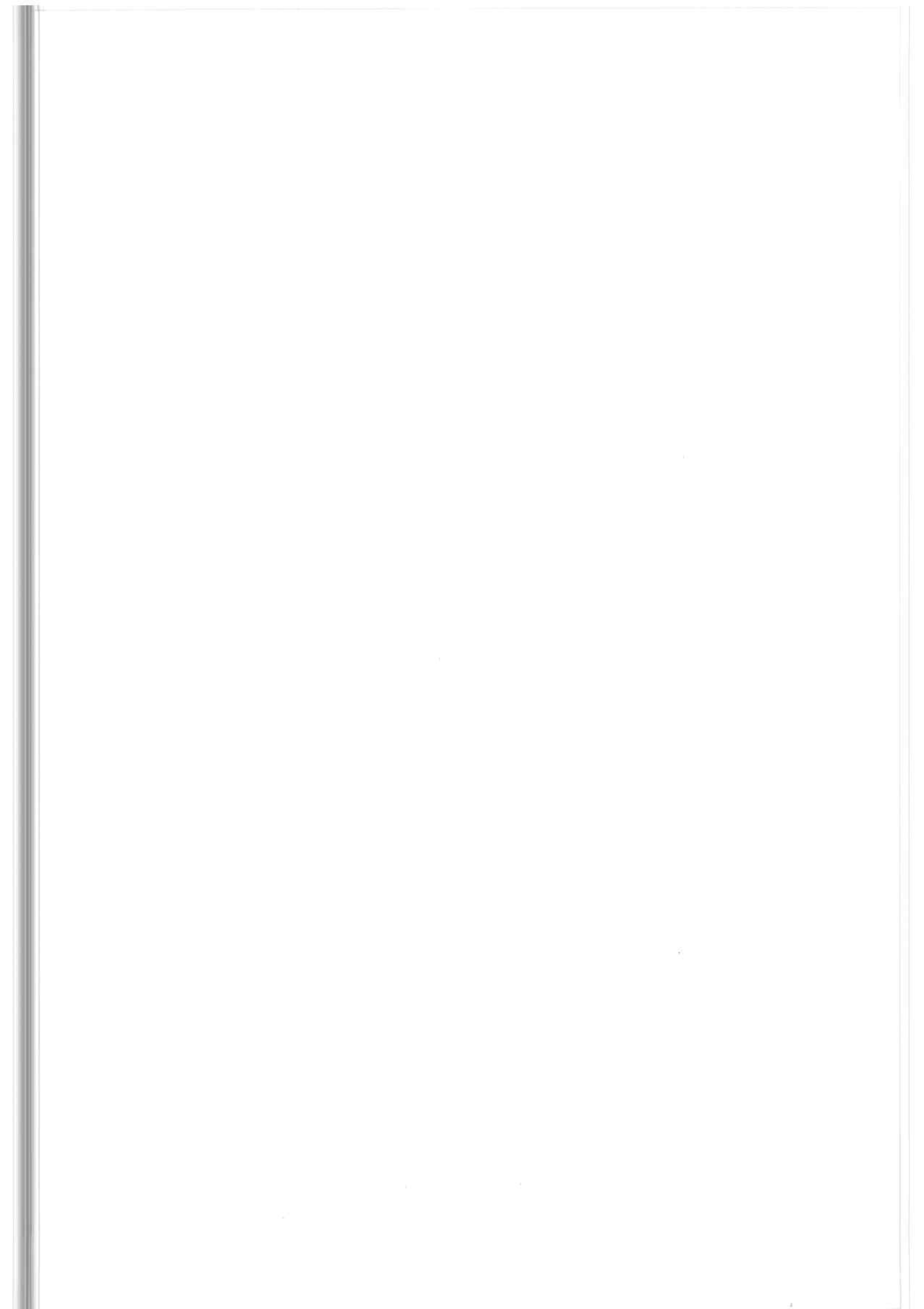
22061 ISKAN JO

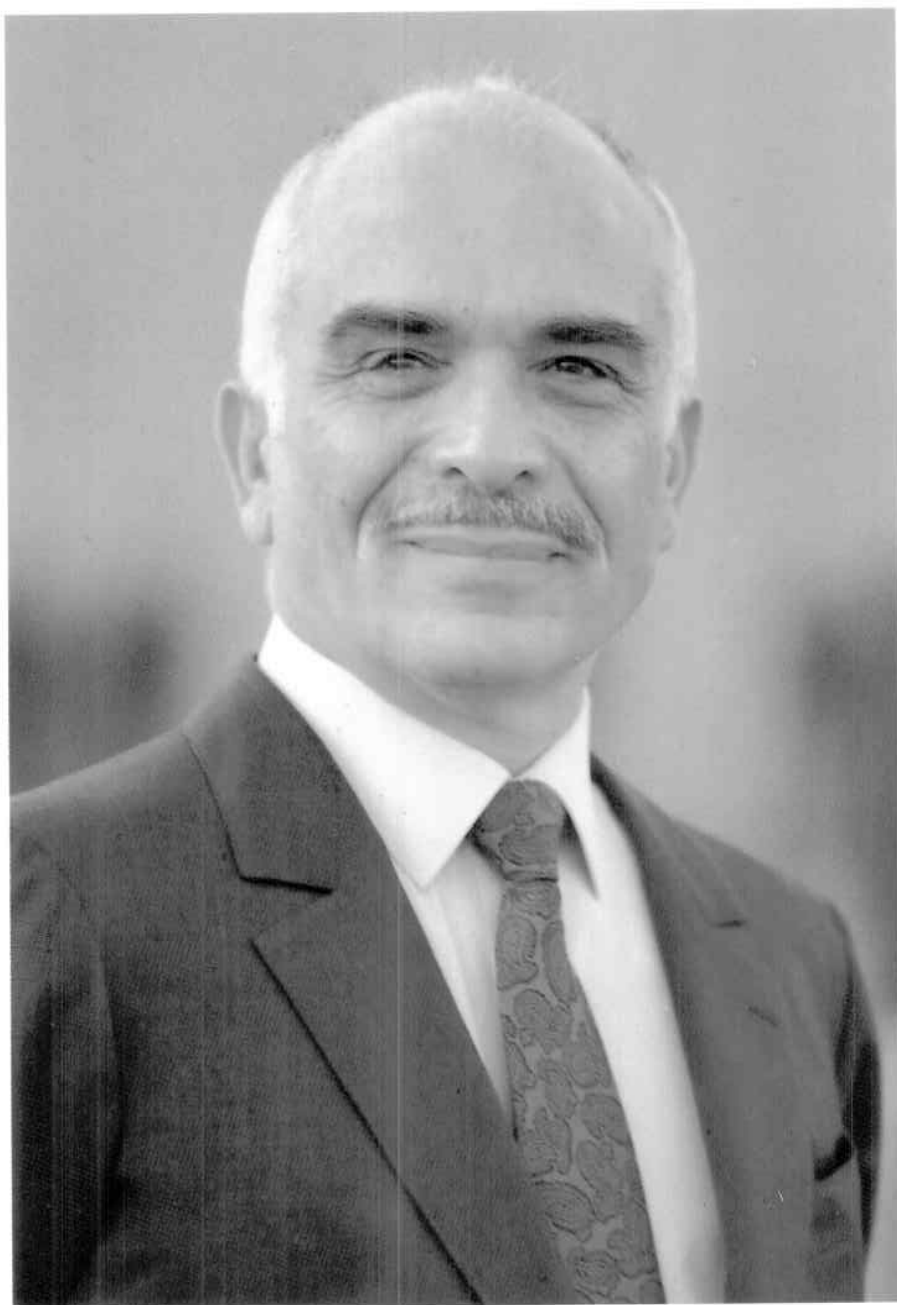
23460 ISKAN JO

العنوان البرقي : اسكان

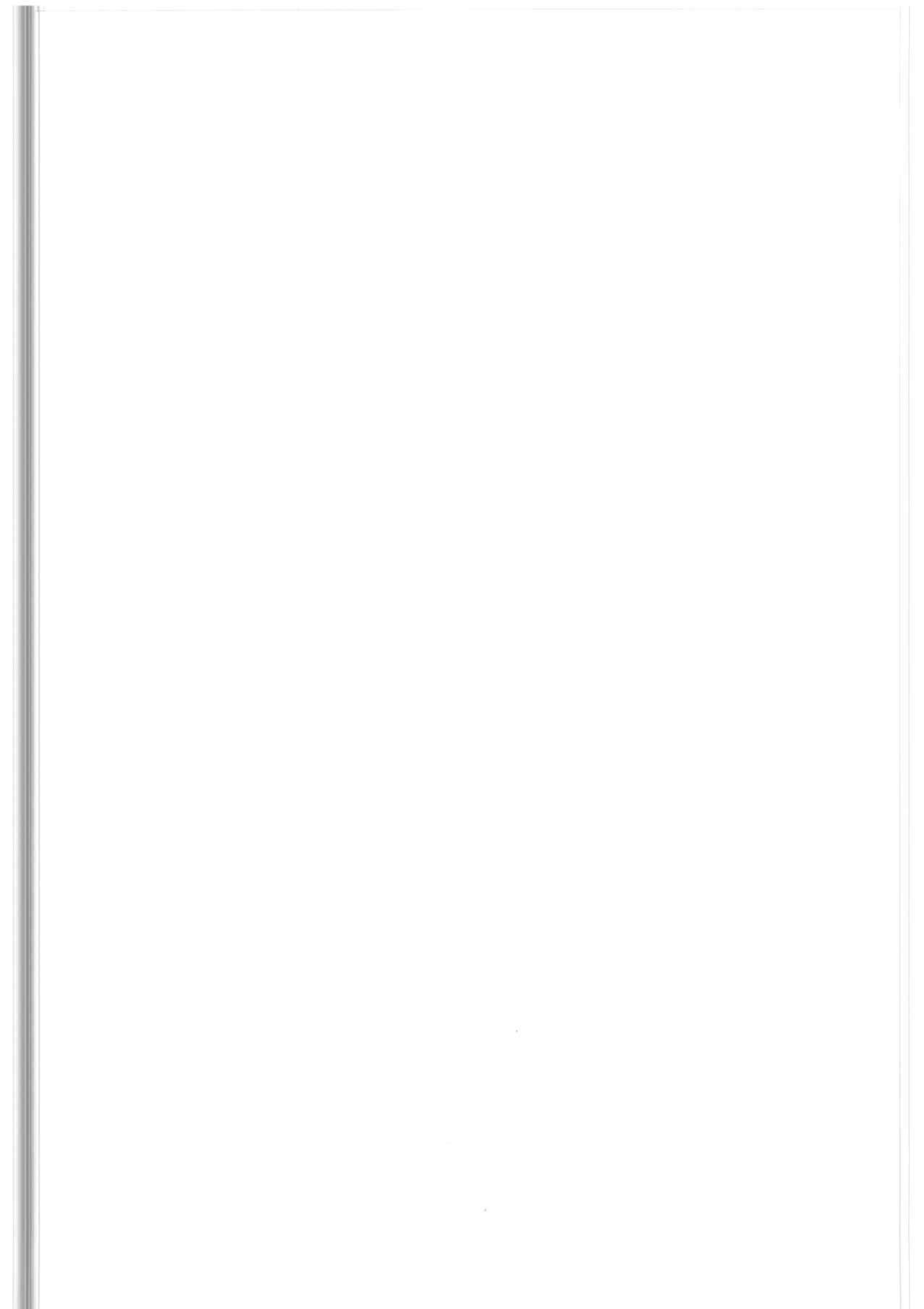
هاتف : ٦٦٧١٢٦

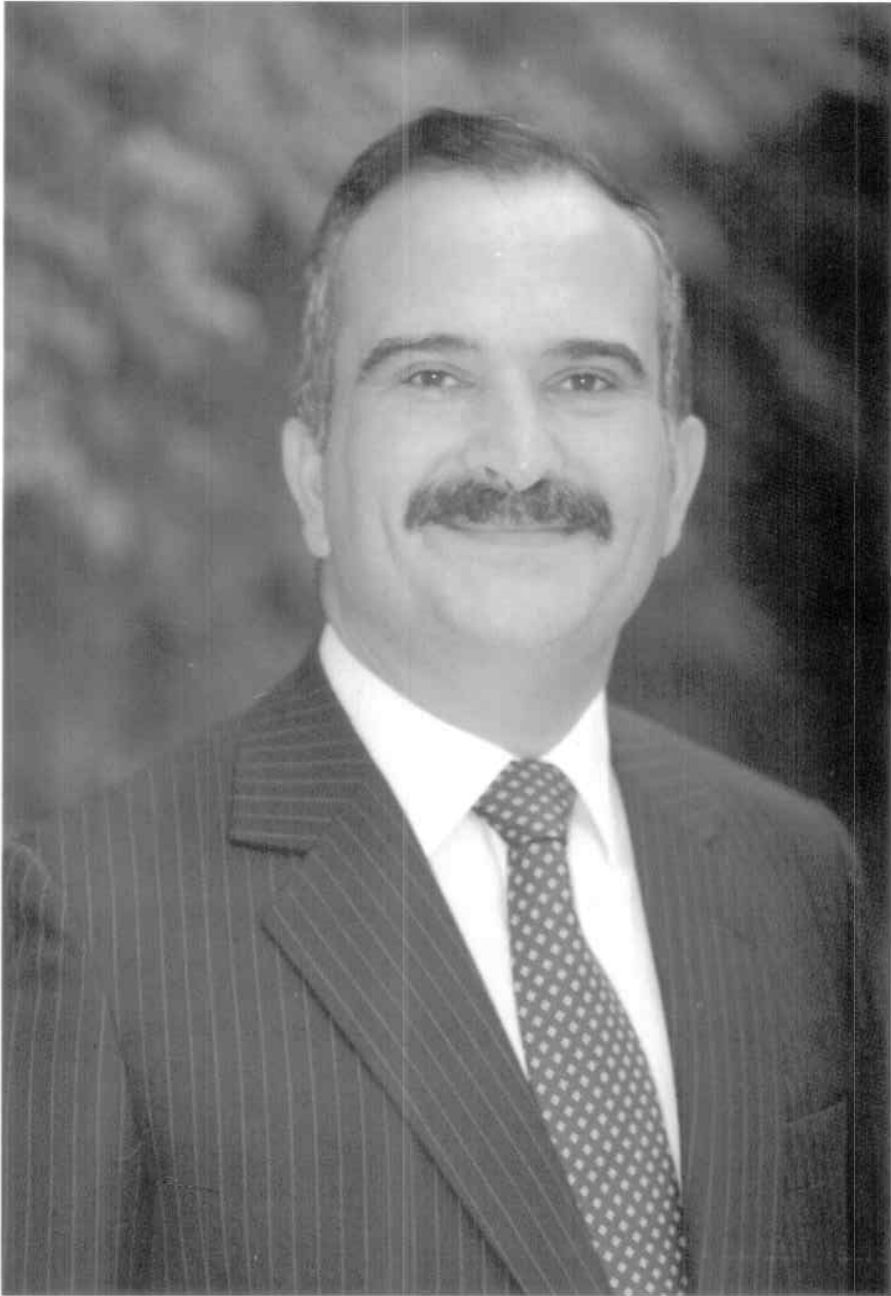
فاكسميلي : ٦٨٩١٥١، ٦٧٨١٢١



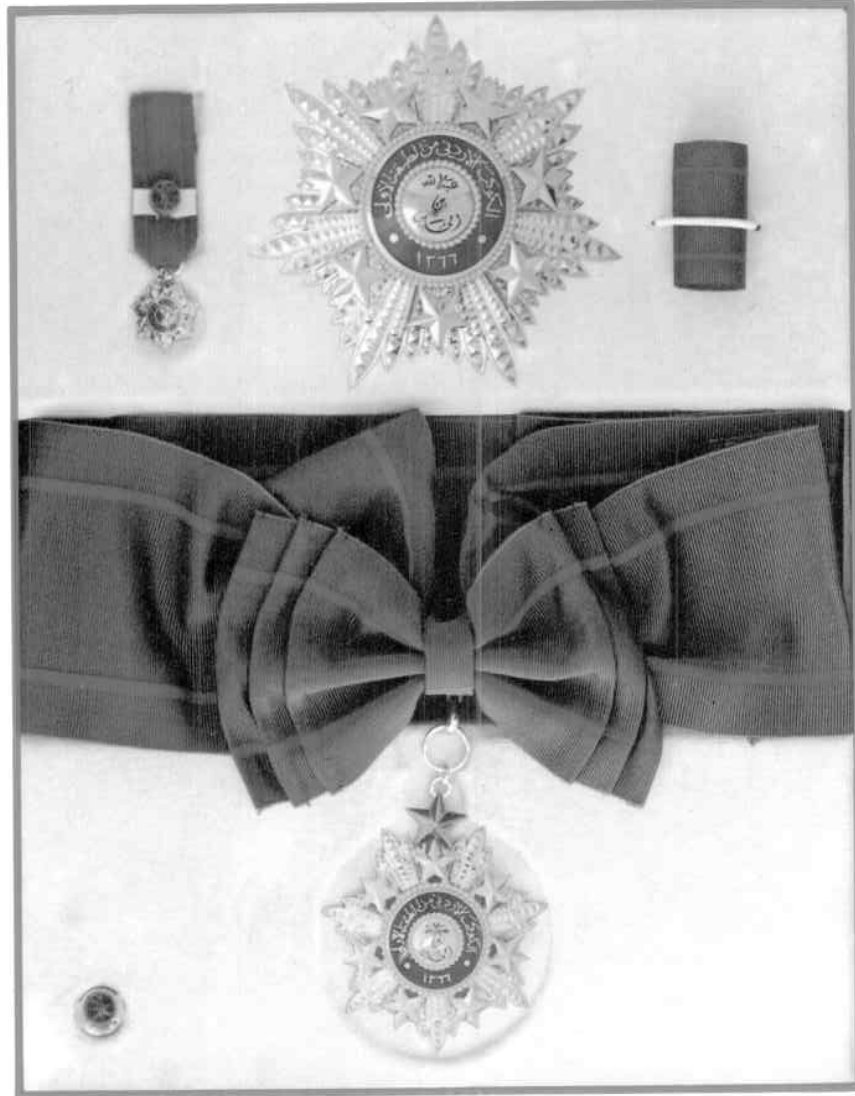


حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين الراحل





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسن ولي العهد المعظم



وسام الكوكب الأردني من الطبقة الأولى الذي تفضل صاحب
الجلالة الملك الحسين المعظم وأنعم به على الرجال العاملين في بنك
الاسكان، مجلس إدارة وموظفين، تقديراً من جلالته لما قدموه من جهد
في سبيل إزدهار مجتمعهم وخدمة بلدهم.



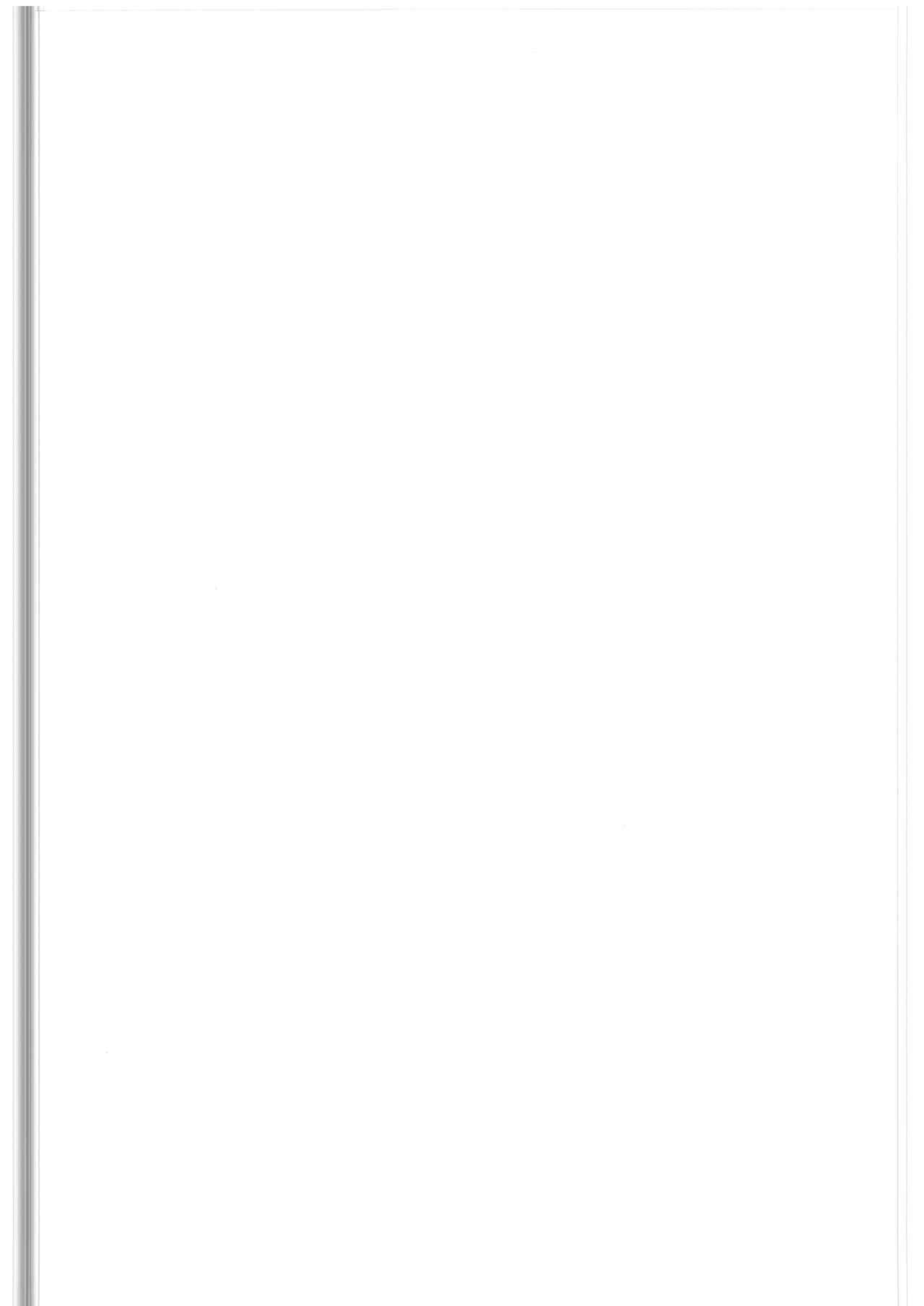
الدفع: شهر الحزري رئيس مجلس الإدارة

عناية عظمى بخامس عشر، فحة لهم وللرجال
الذين صنعوا نارادتهم صرماً اقتصادياً شامخاً،
دمجوا الأمانة الوطنية بصدورهم عزيماتهم وفكارتهم
تأمرهم ودهمهم ملكنا كفن موافق... دقة
مجلسية وعربية ددولية عوامة اردنية نالجه
موسم نيك الإسكان

الملك
الحسين

١٩٨٩ ١٤١١

الرسالة الملكية السامية التي وجهها صاحب الجلالة
الملك الحسين المعظم إلى رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد زهير الخوري

نائب الرئيس

السيد بدر الرشيد

نائب العضو المنتدب / الهيئة العامة للاستثمار

وزارة المالية الكويتية

السيد منصور حدادين

ممثلاً لوزارة المالية الاردنية

السيد محمد جاسر

ممثلاً للبنك المركزي الاردني

السيد المهندس يوسف حياصات

مدير عام مؤسسة الاسكان

السيد عبدالله الكواري

ممثلاً لوزارة المالية والبترو ل / حكومة قطر

السيد إبراهيم الابراهيم

رئيس مجلس إدارة بنك تونس العالمي

السيد أحمد عبد الخالق

مدير عام شركة التأمين الاردنية

السيد عبد المحسن القطان

رئيس مجلس إدارة مجموعة المال / لندن

السيد متذر الفاهوم

مساعد المدير العام / البنك العربي

السيد ثروت البرغوثي

مدير عام مؤسسة ثروت البرغوثي

فاحصو الحسابات

السادة سابا وشركاهم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني أن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي السادس عشر لمجلس إدارة مؤسستكم عن أهم نشاطات البنك ونتائج أعماله خلال عام ١٩٨٩، الذي واصل البنك خلاله تحقيق المزيد من الانجازات والنمو في مختلف مجالات نشاط البنك وعملياته.

وإنه لمن دواعي الفخر والاعتزاز، أن أنوه في هذه المناسبة، بالانعام الملكي السامي الذي تفضل به صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم على هذه المؤسسة وموظفيها خلال هذا العام بمنحها وسام الكوكب الاردني من الطبقة الأولى وذلك بمناسبة مرور خمسة عشر عاماً على تأسيس البنك. وقد شرفنا صاحب الجلالة بتفضله بتوجيه الرسالة الملكية السامية المثبتة في صدر هذا التقرير، تقديراً من جلالته لما قدمه وما يقدمه بنك الاسكان من خدمات لهذا البلد ومواطنيه، ولما حققه من إنجازات ونتائج.

لقد تمكن البنك خلال عام ١٩٨٩ من تحقيق معدلات نمو عالية، وعزز مكانته بين مؤسسات النظام المصرفي الأردني وبين المؤسسات المالية العربية والدولية على حد سواء. وما يدعو للاعتزاز أيضاً أن بنك الاسكان احتل مرتبة متقدمة بين البنوك العربية داخل الوطن العربي وخارجه في ضوء نتائج أعمالها في نهاية عام ١٩٨٨. إذ قامت كل من مجلة «المصارف العربية» التي يصدرها اتحاد المصارف العربية ومجلة يورو موني Euromoney التي تصدرها مؤسسة Euromoney Publications PLC في لندن، بدراسة لنتائج أعمال البنوك العربية (التي يبلغ عددها حوالي ٧٠٠ بنك) كما هي في نهاية عام ١٩٨٨. وفي ضوء نتائج تلك الدراسة قامت كل من المجلتين بترتيب أكبر مئة منها بمقياس مجموع الموجودات (مقيمة بالدولار الأمريكي) ونشرت ذلك في عددها الصادر في تشرين ثاني/نوفمبر ١٩٨٩. ورغم إنخفاض قيمة الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي والعملات الأجنبية الأخرى خلال عام ١٩٨٨ إلا أن بنك الاسكان احتل المرتبة (٥٩) في كل من الدراستين بمقياس مجموع موجوداته التي بلغت ما يعادل (١,٠٨) مليار دولار تقريباً في نهاية عام ١٩٨٨.

وخلال هذا العام وسع البنك من نشاطاته وخدماته المصرفية، إذ سارع بنك الاسكان الى الاضطلاع بمهمة الصرافة وبيع وشراء العملات على مستوى المملكة في أعقاب قرار لجنة الأمن الاقتصادي وقف أعمال الصرافين في شهر شباط/فبراير عام ١٩٨٩، وقد تصدى البنك لهذه المهمة بكل كفاءة واقتدار وقام بتلبية حاجات المواطنين والمؤسسات من العملات الأجنبية بالتعاون والتنسيق المستمر مع البنك المركزي الاردني.

وتجسداً لسياسة البنك الثابتة القائمة على إسهامه الدائم في توفير التمويل الاسكاني للمواطن بشروط ميسرة وبأقل كلفة ممكنة، بادر البنك خلال عام ١٩٨٩ الى تخفيض أسعار الفائدة والعمولة على القروض السكنية التي يمنحها للمواطنين بمختلف مستويات دخولهم. وجاءت نسبة التخفيض أعلى ما تكون للمقترضين من ذوي الدخل المتدني والمنخفض، إسهاماً من البنك في تخفيف العبء عن هذه الفئة من المواطنين للتيسير عليها في سعيها لامتلاك المسكن المناسب.

كما وسع البنك خلال عام ١٩٨٩ شبكة فروع بافتتاح وتشغيل (١٤) فرعاً جديداً ليصبح إجمالي عدد فروع البنك (٩٩) فرعاً تغطي كافة مناطق المملكة.

ولدى إستعراض البيانات المالية للبنك لعام ١٩٨٩ تلاحظون أن مؤسستكم حققت مزيداً من النمو والتقدم خلال هذا العام، فقد إرتفع مجموع موجودات البنك من (٢, ٥١٨) مليون دينار* كما كان في نهاية عام ١٩٨٨ ليصل إلى (٨, ٥٧٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٩، أي بزيادة قدرها (٦, ٥٥) مليون دينار ونسبتها (٧, ١٠٪). وارتفع رصيد الودائع من (٥, ٣٧٨) مليون دينار إلى (٤٣٤) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (٥, ٥٥) مليون دينار ونسبتها (٧, ١٤٪). وما تجدر الإشارة إليه في هذا المجال، إن أرصدة الودائع لدى جميع البنوك التجارية وبنك الاسكان سجلت خلال عام ١٩٨٩ زيادة قدرها (٣, ٢٧٩) مليون دينار، إستأثر بنك الاسكان بمفرده بحوالي (٢٠٪) من إجمالي هذه الزيادة. كما ارتفع رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية لدى البنك من (٨, ٣٢٢) مليون دينار إلى (١, ٣٣٤) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (٣, ١١) مليون دينار ونسبتها (٥, ٣٪).

وبلغت الأرباح الصافية التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٩ حوالي (٣, ٤٢) ملايين دينار مقارنة مع (٣, ١٦) ملايين دينار في نهاية عام ١٩٨٨ أي بزيادة قدرها (٢٦٠) ألف دينار.

وفي ضوء النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٩ يود المجلس أن يوصي بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة (١٤٪) وتحويل الفائض من الأرباح إلى الاحتياطات المختلفة التي كونها البنك، ليرتفع رصيدها من (٣, ١٦) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٨ إلى (٦, ١٧) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (٣, ١) مليون دينار ونسبتها (٧, ٧٪). وبذلك يزيد رصيد الاحتياطات بمبلغ (٦, ٥) ملايين دينار عن رأس المال المدفوع، ويصبح مجموع حقوق المساهمين (٦, ٢٩) مليون دينار.

وينتجز مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك، وخاصة البنك المركزي الأردني الذي ينتهج على الدوام سياسة حكيمة تهدف إلى الاستقرار النقدي والحفاظ على قيمة الدينار الأردني واستقرار أسعاره، ويمارس دوراً قيادياً ورائداً في تطوير النظام المصرفي الأردني وحمائته بحكمة وحنكة تمكنه من التقدم والتغلب على ما قد يواجهه من صعاب. كما يود المجلس أن يقدم شكره لموظفي البنك على ما يبذلونه من جهود مخلصه من أجل تحقيق أهدافه وطموحاته، وتطوير أساليب عمله، وتقديم أفضل الخدمات لعملائه.

وسوف يستمر البنك في تحقيق المزيد من الانجازات، وحشد المزيد من المدخرات الوطنية، واجتذاب رؤوس الأموال من مصادر التمويل المختلفة، لتوظيفها في قطاع الاسكان، وتمويل مشاريع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسمو ولي عهده المحبوب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

زهير الخوري

رئيس مجلس الادارة

نشاطات البنك وإنجازاته خلال عام ١٩٨٩

لم يطرأ خلال عام ١٩٨٩ أي تغيير على رأسمال البنك، حيث لم تظهر حاجة لزيادة رأس المال المدفوع عما هو عليه والبالغ إثني عشر (١٢) مليون دينار، أما الاحتياطيات المختلفة التي بناها البنك خلال مسيرة نشاطه، ودأب على تنميتها عاماً بعد عام، فقد ارتفع رصيدها من (١٦٣) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٨ ليصل إلى (١٧٦) مليون دينار في نهاية هذا العام، أي بزيادة قدرها (١٣) مليون دينار ونسبتها (٧,٧٪). وبذلك يزيد مجموع الاحتياطيات على رأس المال المدفوع بحوالي (٥٦) ملايين دينار ونسبة (٤٦,٤٪).

ومما تجدر الإشارة إليه في هذا المجال أن رأسمال البنك واحتياطياته شكّلت في نهاية عام ١٩٨٩ ما نسبته (١٧٪) من إجمالي رؤوس أموال واحتياطيات بقية البنوك العاملة في المملكة.

جدول رقم (١)
تطور المؤشرات الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات
(١٩٨٥ - ١٩٨٩)

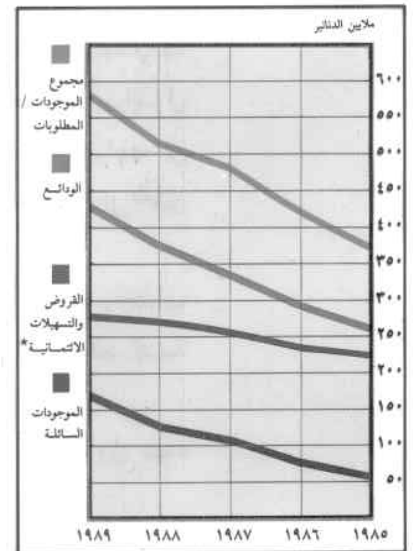
المبالغ بملايين الدنانير

| السنة | ١٩٨٥ | ١٩٨٦ | ١٩٨٧ | ١٩٨٨ | ١٩٨٩ |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| النقد والارصدة لدى البنوك والموجودات السائلة الأخرى | ٥٤,٥ | ٨٠,٤ | ١٠٧,٧ | ١٣٦,٥ | ١٧٢,٨ |
| مجموع القروض والتسهيلات الائتمانية | ٢٧٨,٢ | ٢٩٤,٩ | ٣٠٩,٨ | ٣٢٢,٨ | ٣٣٤,١ |
| من ضمنها: | | | | | |
| أ) القروض والتسهيلات الممنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة من الموارد الخاصة لبنك الاسكان | ٤٨,٠ | ٥٣,٠ | ٥٣,٠ | ٥٣,٠ | ٥٣,٠ |
| ب) القروض الممنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة بسلف من البنك المركزي الأردني | ١٣,٩ | ٢١,٨ | ١٣,٥ | ١٦,٨ | ١٨,٦ |
| ج) القروض الممنوحة لدائرة التطوير الحضري والمتنفعين من مشاريعها | ١٦,٣ | ١٧,٥ | ١٧,٨ | ١٧,٨ | ٢٢,٤ |
| المساهمة في رؤوس أموال الشركات | ٢٣,٧ | ٢٥,٣ | ٢٨,٨ | ٢٨,٢ | ٢٨,٠ |
| الاستثمارات العقارية | ٢٦٤,٥ | ٢٩٤,٢ | ٣٣٨,٣ | ٣٧٨,٥ | ٤٣٤,٠ |
| السودائع | ٢٥,٠ | ٢٦,٠ | ٢٧,٣ | ٢٨,٣ | ٢٩,٦ |
| رأس المال والاحتياطيات (حقوق المساهمين) | ٢,٧٦ | ٢,٨٦ | ٣,٠١ | ٣,١٦ | ٣,٤٢ |
| الربح الصافي | ٣٨٢,٥ | ٤٢٧,١ | ٤٧٣,٦ | ٥١٨,٢ | ٥٧٣,٨ |
| مجموع الموجودات / المطلوبات | | | | | |

★ استبدل البنك خلال عام ١٩٨٩ مساهماته في بعض الشركات التي لا تدر عائداً بمساهمات تعطي عائداً منتظماً وزاد من استثماراته في هذه الفئة من الشركات وفي شركات أخرى تعد بتحقيق عائداً خلال فترة قريبة.

رأس المال والاحتياطيات

تطور العناصر الرئيسية للميزانية خلال السنوات
١٩٨٥ - ١٩٨٩



* القروض والتسهيلات الممنوحة من مصادر البنك الخاصة فقط

الودائع

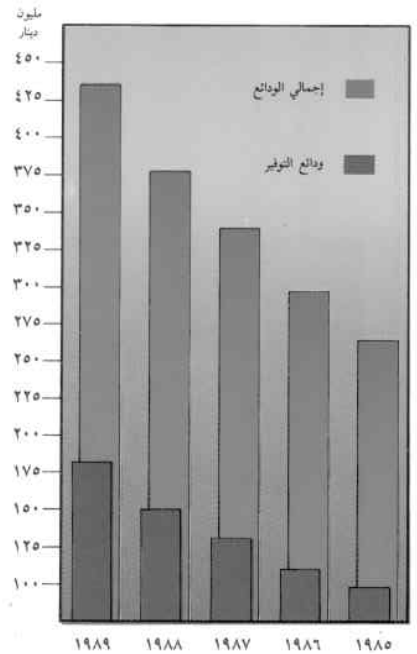
واصل البنك خلال عام ١٩٨٩ حشد المزيد من الودائع والمدخرات بمختلف أنواعها ومصادرها. وتمكن خلال هذا العام من تحقيق معدلات نمو عالية مكنته من زيادة حصته من سوق الودائع في الجهاز المصرفي الأردني. فقد ارتفع رصيد الودائع لدى البنك من (٣٧٨,٥) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٨ ليصل إلى (٤٣٤) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٩ أي بزيادة قدرها (٥٥,٥) مليون دينار ونسبتها (١٤,٧٪).

وتطوراً لسياسة البنك القائمة على تشجيع المدخرات الفردية والعائلية، قام البنك خلال عام ١٩٨٩ بمنح حسابات التوفير لديه مزيداً من الحوافز التشجيعية. فقد تمت زيادة قيمة الجائزة الشهرية الكبرى من (٧٥٠٠) دينار لتصبح (١٠٠٠٠) دينار، وتمت أيضاً زيادة عدد وقيمة الجوائز الشهرية الأخرى التي تتمتع بها هذه الحسابات من (٢٠٢٥) جائزة شهرياً قيمتها (٤٣٠٠) دينار ليصبح عددها (٥١٠٥) جوائز قيمتها (٧١٢٥٠) دينار. وقام البنك أيضاً خلال هذا العام بزيادة عدد السحوبات الممتازة لجوائز حسابات التوفير لتصبح ثلاثة سحوبات سنوياً بدلاً من سحبتين. وأصبحت هذه السحوبات تجري في نهاية كل من شهر نيسان / إبريل، وآب / أغسطس، وكانون أول / ديسمبر من كل عام وأصبحت قيمة الجائزة الكبرى في كل من هذه السحوبات (٢٥٠٠٠) دينار بدلاً من (٢٠٠٠٠) دينار كما تمت أيضاً زيادة عدد وقيمة الجوائز الأخرى في هذه السحوبات من (٢٦١٧) جائزة قيمتها (٥٨٠٠٠) دينار ليصبح عددها (٥١٠٥) جوائز قيمتها (٨٦٢٥٠) دينار. وبما تجدر الإشارة إليه في هذا المجال أن عدد المودعين الذين فازوا بجوائز حسابات التوفير حتى نهاية عام ١٩٨٩ قد بلغ (١٥٩٩٧٣) مودعاً، وبلغت قيمة الجوائز التي فازوا بها حوالي (٣,٦) ملايين دينار. وقد سجل رصيد ودائع التوفير لدى البنك زيادة كبيرة خلال عام ١٩٨٩ إذ بلغ (١٨١,٨) مليون دينار في نهاية العام مقابل (١٤٩,٥) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٨ أي بزيادة قدرها (٣٢,٣) مليون دينار ونسبتها (٢٢٪)، علماً بأن ودائع التوفير لدى بقية البنوك مجتمعة نمت بما نسبته (٢٪) فقط. وبذلك تجاوز رصيد ودائع التوفير لدى بنك الاسكان ما لدى بقية البنوك الأخرى مجتمعة بما نسبته (١١٪)، أي أن أرصدة حسابات التوفير لدى بنك الاسكان شكّلت ما نسبته (٥٣٪) من إجمالي ودائع التوفير لدى النظام المصرفي الأردني في نهاية عام ١٩٨٩. وتأتي هذه الزيادة في أرصدة ودائع التوفير لدى البنك نتيجة للجهود التي يبذلها لاستقطاب مدخرات صغار المدخرين، وتطوير أساليب حشد هذه المدخرات، ولما يقدمه من تشجيع وحوافز جذابة لهذه المدخرات.

وبفضل سياسة البنك وإجراءاته المتجددة وتنوع خدماته وسرعة إنجازها، سجل رصيد ودائع الافراد والمؤسسات لدى البنك زيادة ملحوظة خلال عام ١٩٨٩، إذ ارتفع هذا الرصيد من (٣٣٦,١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٨ ليصل إلى (٤٠٠,١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٩ أي بزيادة قدرها (٦٤) مليون دينار ونسبتها (١٩٪). وبالمقابل فقد إنخفض رصيد ما يقبله البنك من ودائع البنوك والمؤسسات المالية، إذ بلغ رصيد هذا النوع من الودائع حوالي (٣٣,٨) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٩ مقابل (٤٢,٤) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٨.

وقد سجلت أرصدة الودائع لدى كافة البنوك التجارية وبنك الاسكان خلال عام ١٩٨٩ زيادة قدرها (٢٧٩,٣) مليون دينار، إستأثر بنك الاسكان بمفرده بحوالي (٢٠٪) من إجمالي هذه الزيادة.

تطور الودائع خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٨٩



ويبين الجدول رقم (٢) تطور أرصدة ومعدلات نمو الودائع لدى بنك الاسكان ومقارنتها بما حققته البنوك الأخرى مجتمعة

جدول رقم (٢)
تطور أرصدة ومعدلات نمو الودائع لدى كل من بنك الاسكان
وبقية البنوك الأخرى مجتمعة

المبالغ بملايين الدنانير

| البيان | | إجمالي الودائع | | | | ودائع التوفير | | السنة |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------|
| | | الرصيد | | معدل النمو السنوي | | معدل النمو السنوي | | |
| لدى بنك الاسكان | لدى بقية البنوك | لدى بنك الاسكان | لدى بقية البنوك | لدى بنك الاسكان | لدى بقية البنوك | لدى بنك الاسكان | لدى بقية البنوك | |
| ٢٦٤,٥ | ١٤٨٢,٧ | ٩٩,٦ | ١٣٩,١ | ٧% | ٩% | ٥% | ٠,٨% | ١٩٨٥ |
| ٢٩٤,٢ | ١٦٥٢,٠ | ١١١,٥ | ١٤٤,٢ | ١١% | ١١% | ١٢% | ٤% | ١٩٨٦ |
| ٣٣٨,٣ | ١٨٠٤,١ | ١٢٩,٧ | ١٥٣,٧ | ١٥% | ٩% | ١٦% | ٧% | ١٩٨٧ |
| ٣٧٨,٥ | ١٩٦٧,٦ | ١٤٩,٥ | ١٦٠,٤ | ١٢% | ٩% | ١٥% | ٤% | ١٩٨٨ |
| ٤٣٤,٠ | ٢١٩١,٤ | ١٨١,٨ | ١٦٤,٢ | ١٥% | ١١% | ٢٢% | ٢% | ١٩٨٩ |



فرع مدينة أبونصير:
خدمة شخصية للعميل

القروض والتسهيلات الائتمانية

واصل البنك خلال عام ١٩٨٩ منح المزيد من القروض والتسهيلات الائتمانية لتلبية الطلب على التمويل الاسكاني والائتماني متوسط وطويل الأجل للمواطنين والمؤسسات الخاصة والعامّة على حد سواء، إسهاماً من البنك في توفير المسكن اللائم للمواطن بشروط ميسرة وبأقل كلفة ممكنة. وفي سعيه لتحقيق هذا الهدف بادر بنك الاسكان في منتصف عام ١٩٨٩ إلى تخفيض أسعار الفوائد والعمولات على القروض التي يمنحها للأفراد للغايات السكنية. وقد شمل هذا التخفيض قروض المتفعين من مشاريع التطوير الحضري، والقروض السكنية الممنوحة للأفراد من ذوي الدخل المتدني والدخل المتوسط والدخل المرتفع. وقد تم التخفيض بنسب متفاوتة بحيث كانت درجة الانخفاض أكبر ما تكون لذوي الدخل المتدني تلاهم ذوي الدخل المتوسط ثم ذوي الدخل المرتفع. وتأتي هذه المبادرة من البنك كجهد يستهدف تنشيط قطاع الاسكان وما يرتبط به من صناعات محلية وأنشطة أخرى ضمن الجهود العامة التي تسعى لتحريك عجلة الاقتصاد الوطني وتنميته.

كما تجسد هذه المبادرة سياسة البنك الثابتة التي تستهدف أيضاً التخفيف من عبء الاقتراض على المواطنين قدر الامكان بهدف تمكينهم من إمتلاك المسكن المناسب الذي يتلاءم وقدراتهم المالية مع اعطاء معاملة تفضيلية لذوي الدخل المتدني والمنخفض وهي الفئة التي تحرص خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية على دعمها على الدوام.

وواصل البنك خلال عام ١٩٨٩ تقديم التمويل الائتماني للهيئات والمؤسسات العامة والخاصة للمساهمة في تمويل مشاريع خطة التنمية الخمسية. إذ منح البنك خلال هذا العام قروضاً للأغراض الائتمانية بلغ مجموعها حوالي (٤٥,٤) مليون دينار.

وبلغ إجمالي رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية* في نهاية عام ١٩٨٩ حوالي (٣٣٤,١) مليون دينار مقابل (٣٢٢,٨) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٨ أي بزيادة صافية قدرها (١١,٣) مليون دينار ونسبتها (٥,٣٪). ويعتز البنك بان محفظة قروضه وتسهلاته تتمتع بضمانات قوية تجعل منها واحدة من أفضل محافظ الاقراض في السوق المصرفي الاردني. وهذا يؤكد نجاعة سياسة الاقراض التي يطبقها البنك، وسلامة اجراءاته ودقتها، وكفاءة أساليب التحصيل لديه.



بنك الاسكان يسهل عليك
إمتلاك منزلك

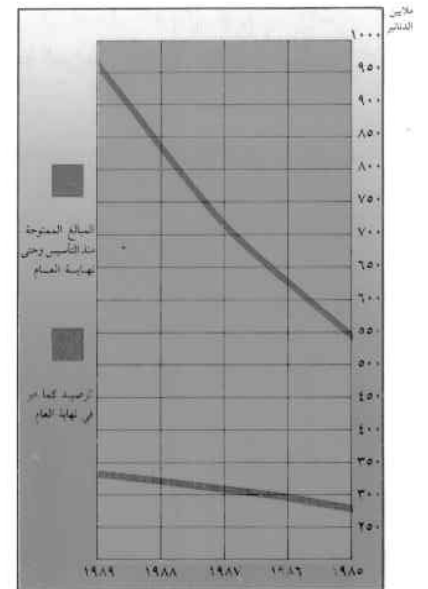
جدول رقم (٣)

المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض والتسهيلات التي منحها البنك خلال السنوات (١٩٨٩-١٩٧٤)

| البيان | السنة | ١٩٨٩ | ١٩٨٨ | ١٩٨٧ | ١٩٨٦-١٩٧٤ | الرقم تراكمي |
|--|--|-------|-------|-------|-----------|--------------|
| ١: مبالغ القروض الممنوحة (بملايين الدنانير) | أ - قروض تمويل المساكن * | ٣٩٣,٧ | ٤٠,٠ | ٤٤,٢ | ٣١,٠ | ٢٧٨,٥ |
| | ب - قروض تمويل مباني عقارية أخرى (غير سكنية) | ١٠٩,٨ | ١٠,٦ | ٥,٠ | ٦,٣ | ٨٧,٩ |
| | ج - مجموع (أ+ب) | ٥٠٣,٥ | ٥٠,٦ | ٤٩,٢ | ٣٧,٣ | ٣٦٦,٤ |
| | د - القروض الائتمانية | ١٦٢,٤ | ٤٥,٤ | ٣٥,٥ | ٢٦,٣ | ٥٥,٢ |
| | هـ - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأغراض اسكانية وانهاية مختلفة | ٢٩١,١ | ٣٣,٠ | ٢٧,٢ | ٢٨,٠ | ٢٠٢,٩ |
| | المجموع العام (ج+د+هـ) | ٩٥٧,٠ | ١٢٩,٠ | ١١١,٩ | ٩١,٦ | ٦٢٤,٥ |
| ٢: عدد القروض الموافق عليها | | ٤٣٥٩٣ | ٣٧٣٧ | ٢٧٥٢ | ٢٧٦٠ | ٣٤٣٤٤ |
| ٣: عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها مصنفه حسب الغاية من القرض | أ - لأغراض إنشاء المباني و/ أو إكمالها و/ أو توسيعها | ٦٩١٣٩ | ١٧٦٠ | ٢٢٧٣ | ٢٤٢٨ | ٦٢٦٧٨ |
| | ب - لأغراض شراء المباني و/ أو صيانتها * | ١٢٦٦٧ | ٢١٢٠ | ١٥٩٨ | ١٢٧٤ | ٧٦٧٥ |
| | ج - لأغراض شراء الأراضي وإنشاء المباني عليها | ٣٤١ | ٣١١ | ٣٠ | - | - |
| | مجموع عدد الوحدات الممولة | ٨٢١٤٧ | ٤١٩١ | ٣٩٠١ | ٣٧٠٢ | ٧٠٣٥٣ |
| | منها: - وحدات مخصصة للاسكان | ٧٥٠١٧ | ٣٦٨٣ | ٣٨٢٦ | ٣٦٣٦ | ٦٣٨٧٢ |
| | - وحدات عقارية لأغراض غير إسكانية | ٧١٣٠ | ٥٠٨ | ٧٥ | ٦٦ | ٦٤٨١ |
| ٤: المساحات التي ساهم البنك في تمويلها (بالآلاف الأمتار المربعة) | أ - لأغراض الانشاء و/ أو الاكمال و/ أو التوسيع | ٩١٠٩ | ٤٢٨ | ٤١٢ | ٣٩٥ | ٧٨٧٤ |
| | ب - لأغراض الشراء و/ أو الصيانة * | ١٧٨٥ | ٣٥١ | ٢٤٣ | ١٩٣ | ٩٩٨ |
| | ج - لأغراض شراء الأراضي وانشاء المباني عليها | ٥٣ | ٤٦ | ٧ | - | - |
| | مجموع المساحات الممولة | ١٠٩٤٧ | ٨٢٥ | ٦٦٢ | ٥٨٨ | ٨٨٧٢ |
| | منها: - مساحات المباني السكنية | ١٠٢٠١ | ٦١١ | ٦٤٦ | ٥٧٦ | ٨٣٦٨ |
| | - مساحات المنشآت العقارية الأخرى (غير السكنية) | ٧٤٦ | ٢١٤ | ١٦ | ١٢ | ٥٠٤ |
| ٥: نسبة المساحات التي ساهم البنك في تمويل انشائها و/ أو توسيعها و/ أو اكمالها الى اجمالي المساحات المرخصة في المملكة | | %٢٩ | %١٨ | %١٨ | %١٩ | %٣٢ |

* تشمل القروض الممنوحة لمؤسسة الاسكان سواء من موارد بنك الاسكان الخاصة أو الممولة بسلف من البنك المركزي الاردني
 ** الوحدة التي ساهم البنك في تمويل شرائها أو صيانتها من الممكن أن يكون البنك قد ساهم في تمويل إنشائها، وعليه تجدر الإشارة إلى أنها ربما أدرجت ضمن أرقام كل من هذين البندين.

تطور القروض والتسهيلات الائتمانية خلال السنوات ١٩٨٩ - ١٩٨٥



الخدمات المصرفية الأخرى

واصل البنك خلال عام ١٩٨٩ تقديم جميع أنواع الخدمات المصرفية الأخرى لعملائه بما في ذلك فتح الاعتمادات المستندية وإصدار الكفالات والحوالات والشيكات السياحية وخدمة الصرافة وتبديل العملات وفق تعليمات البنك المركزي الأردني. وعلى إثر صدور قرار إغلاق محلات الصرافين خلال شهر شباط/فبراير ١٩٨٩ سارع البنك إلى الاضطلاع بمهمة الصرافة وبيع وشراء العملات في كافة فروعه المنتشرة في مختلف مناطق المملكة، كما بادر إلى إفتتاح (٦) ستة مراكز صرافة لبيع وشراء العملات المختلفة في خمسة من نقاط الحدود البرية وهي: مركز حدود الدرة، والمدورة، والرويشد، والعمري، ومركزين في الرمثا، وتقدم هذه المراكز خدماتها لجمهور المواطنين والمسافرين والسياح على مدى ٢٤ ساعة يومياً.

نحن نلبي مختلف إحتياجاتك
من العملات الأجنبية



كما وسع البنك خلال هذا العام من شبكة مراسليه من البنوك والمؤسسات المالية خارج المملكة، وبلغ عدد البنوك المراسلة في نهاية هذا العام (١٨٧) بنكاً منتشرة في معظم مناطق العالم.

إستخدامات الحاسوب (الكمبيوتر)

وسع البنك خلال عام ١٩٨٩ من إستخدامات أجهزة الحاسوب تنفيذاً لسياسته في أتمتة (AUTOMATION) نشاطاته وعملياته المصرفية المختلفة. إذ تم خلال هذا العام تعميم إستخدام أجهزة الحاسوب الصغيرة (مايكروكمبيوتر) في مختلف دوائر البنك وفروعه وإداراته الاقليمية، بعد أن ثبتت جدوى استخدام هذه الأجهزة وما يؤدي إليه ذلك من سرعة خدمة العملاء ورفع كفاءة الموظفين وتنظيم الأعمال الادارية والمكتبية. كما قام البنك بتطوير قدرات أجهزة الحاسوب في بعض فروع مستهدفاً تحسين زمن الاستجابة وزيادة سرعة خدمة عملائه توفيراً للوقت.

وفي سعيه الدائم للتوسع في إستخدامات الحاسوب وتطويرها لمواكبة أحدث المستجدات في هذا المجال، إستقدم البنك خلال عام ١٩٨٩ مستشاراً ذا خبرة دولية واسعة في مجال إستخدامات الحاسوب وعهد إليه بدراسة إحتياجات البنك في هذا المضمار خلال السنوات القادمة ووضع توصياته حول مجالات وأساليب أتمتة أعمال الفروع وإستخدامات آلات الصرف الآلي، وإنشاء شبكة إتصالات مركزية بين أجهزة الحاسوب في فروع البنك المختلفة وتطوير نظم وبرامج تشغيل الأنشطة المصرفية. وسيرفع المستشار تقريره للبنك وما يتضمنه من توصيات في مطلع عام ١٩٩٠ لتتم دراسته من قبل الجهات ذات العلاقة في البنك تمهيداً لتنفيذ ما يعتمد من توصيات.

- مبنى البنك في مدينة الزرقاء:

إستكملت خلال عام ١٩٨٩ معظم الأعمال الانشائية وتجهيزات المبنى الذي سيتم إستلامه في مطلع العام القادم، وهو يتألف من (٧) طوابق بمساحة إجمالية قدرها (٧٨٠٠) م^٢ وتشتمل إستخدامات المبنى على مقر للإدارة الإقليمية لفروع البنك في منطقة الزرقاء بالإضافة الى مقر للفرع الرئيسي في هذه المدينة، كما يشتمل أيضاً على عدد من المحلات التجارية ومواقف للسيارات. وسيتم البدء بأشغال المبنى في النصف الأول من عام ١٩٩٠.

- مبنى البنك في مدينة أبو نصير:

إستكملت خلال عام ١٩٨٩ كافة الأعمال الانشائية وتم إستلام المبنى حيث إستخدم مقراً لفرع البنك الذي باشر عمله في النصف الثاني من العام.

- مبنى نادي موظفي البنك / البقعة:

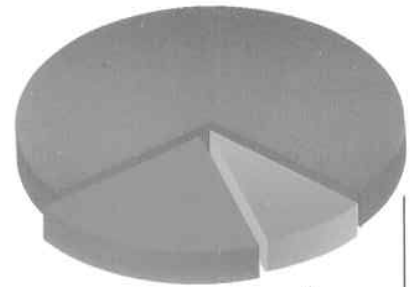
إستكملت خلال هذا العام كافة تجهيزات النادي وبدأ باستقبال موظفي البنك خلال العطل الرسمية والاجازات وبعد انتهاء ساعات العمل، وذلك إعتباراً من النصف الثاني من العام. ويشتمل المبنى على مقر لإدارة النادي وعلى ملاعب وبرك للسباحة وتسهيلات رياضية وثقافية أخرى.

- فندق البلازا:

حقق فندق البلازا نتائج تشغيل جيدة خلال عام ١٩٨٩ وشهد نشاطاً متزايداً وارتفاعاً في نسبة الأشغال ومزيداً من الأقبال على خدماته. وقد إستدعى ذلك إنشاء مرافق وتسهيلات إضافية لمبنى الفندق على ساحات جديدة حول بركة السباحة صممت بعناية لتلائم إقامة حفلات كبيرة خارج مبنى الفندق تضم حوالي ١٠٠٠ شخص، كما تم إعداد وتجهيز قاعة داخلية مغلقة تتسع لحوالي ٤٠٠ شخص ملحق بها قاعة للاجتماعات.

الاستثمارات العقارية

إستثمارات بنك الاسكان



إستثمارات مالية 14%

إستثمارات عقارية 79%

قروض وتسهيلات 7%

تدريب الموظفين

إستمراراً لسياسة «التثقيف والتدريب المستمر» التي ينتهجها البنك لتطوير وتحديث خبرات ومهارات موظفيه بهدف رفع مستوى كفاءتهم الانتاجية وتدريبهم على أحدث أساليب العمل المصرفي، لتقديم الخدمات للعملاء بكفاءة وسرعة، وسع مركز التدريب التابع للبنك من نشاطه وبرامجه التدريبية خلال عام ١٩٨٩ وأشرف على تنظيم وإدارة عدد كبير من الدورات والبرامج التدريبية التي وضعت بعد دراسة وتحليل الاحتياجات التدريبية لموظفي البنك خلال العام. وقد عقدت هذه الدورات داخل المملكة وخارجها بالتعاون مع معاهد ومراكز التدريب المتخصصة المحلية والعربية والاجنبية. وقد وفرت هذه الدورات (١٣٧١) فرصة تدريبية للموظفين من مختلف الأقسام والمستويات الادارية في البنك.

فقد عقد مركز التدريب الداخلي (٨٩) دورة تدريبية داخلية للموظفين غطت موضوعات وأنشطة مصرفية وادارية متنوعة، وقد إستفاد من هذه الدورات (١٢١٨) موظفاً من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك.

ونظم المركز خلال هذا العام بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية (٥٥) دورة تدريبية إشملت على موضوعات مختلفة، وقد إستفاد من هذه الدورات (٩٧) موظفاً.

كما أوفد البنك (٥٦) موظفاً من مختلف المستويات الادارية للاشتراك في برامج ودورات تدريبية في الدول العربية والأجنبية، وغطت هذه الدورات موضوعات مصرفية وإدارية مختلفة.

وعلاوة على ذلك كله عقد مركز التدريب الداخلي (١٧٧) ندوة تدريبية وتثقيفية قصيرة غطت موضوعات متنوعة خلال عام ١٩٨٩ شارك فيها (٢٠٢٥) موظفاً من مختلف المستويات الادارية.

ويبين الجدول رقم (٤) تطور النشاط التدريبي لموظفي البنك خلال السنوات (١٩٨٥-١٩٨٩).

جدول رقم (٤)

| المجموع | عدد المشاركين | | | | | البيان |
|---------|---------------|------|------|------|------|--|
| | ١٩٨٩ | ١٩٨٨ | ١٩٨٧ | ١٩٨٦ | ١٩٨٥ | |
| ٣٦٩٧ | ١٢١٨ | ١٠٥١ | ٦٤٠ | ٥٠٠ | ٢٨٨ | برامج التدريب التي عقدت في مركز التدريب الداخلي للبنك |
| ١٧٩٣ | ٩٧ | ٦٠٥ | ٤٥١ | ٣٠٠ | ٣٤٠ | برامج التدريب التي عقدت بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة |
| ٢٢٢ | ٥٦ | ٤٤ | ٦١ | ٣٩ | ٢٢ | الدورات التدريبية التي عقدت في الدول العربية والأجنبية |
| ٨٨٥١ | ٢٠٢٥ | ٢٤٠٤ | ١٨٣٢ | ١٤٠٢ | ١١٨٨ | ندوات داخلية |
| ١٤٥٦٣ | ٣٣٩٦ | ٤١٠٤ | ٢٩٨٤ | ٢٢٤١ | ١٨٣٨ | المجموع |

فروع البنك

إستمراراً لسياسة التوسع والانتشار التي يطبقها البنك بهدف حشد المزيد من المدخرات الوطنية، وتسهيل إيصال خدماته المصرفية إلى مختلف التجمعات السكانية في كافة مناطق المملكة، قام البنك خلال عام ١٩٨٩ بافتتاح وتشغيل (١١) فرعاً جديداً هي :

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| ١- فرع الشميساني / عمان | ٢- فرع مدينة أبو نصير / عمان الكبرى |
| ٣- فرع سوق البخارية / اربد | ٤- فرع اليرموك / اربد |
| ٥- فرع الأزرق / الأزرق | ٦- مكتب العمري |
| ٧- مكتب الرويشد | ٨- مكتب الدرة |
| ٩- مكتب المدورة | ١٠- مكاتب في مدينة الرمثا |

وفي سعيه لنشر الوعي المصرفي وإيصال خدماته إلى التجمعات السكانية الصغيرة النائية زاد البنك أيضاً خلال عام ١٩٨٩ عدد فروع المتقلة بثلاثة فروع جديدة أحدها بدأ يجوب منطقة سمر الكفارات / محافظة إربد وآخر في منطقة ذيبان / مادبا والثالث في منطقة الربة والقصر / محافظة الكرك.

وبذلك يصبح عدد فروع بنك الاسكان بما فيها مراكز الصرافة والفروع المتقلة (٩٩) فرعاً وهو ما يعادل (٣٩٪) من إجمالي عدد فروع البنوك الأخرى مجتمعة في مختلف مناطق المملكة.



الفروع المتقلة:
نصل إليك إن لم تستطع الوصول إلينا!

النشاطات الأخرى

في مجال تفاعله مع المجتمع المحلي وإسهامه في المؤتمرات والأنشطة الثقافية الأخرى، شارك البنك خلال عام ١٩٨٩ في عدد من الأنشطة أبرزها ما يلي:

★ شارك البنك في الاعداد والتنظيم لـ «المؤتمر الاقليمي للتمويل الاسكاني» وعقد المؤتمر في مدينة عمان خلال شهر حزيران / يونيو وشارك فيه مندوبون من عدد من الدول العربية والاجنبية منها دول صناعية متقدمة وأخرى من الدول النامية، يمثلون مؤسسات مالية وعقارية وإسكانية مختلفة. وقدم بنك الاسكان في المؤتمر ورقة عمل حول سياسات البنك وإجراءاته في حشد المدخرات ومنح القروض والاستثمار. وقد حظيت تجربة بنك

الاسكان باهتمام المشاركين في المؤتمر الذي تضمنت توصياته إعتناء هذه التجربة كأسلوب يحتذى به يصلح للدول النامية لمواجهة المشكلة السكنية فيها.



السيد زهير الخوري
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
يفتح المؤتمر الاقليمي للتمويل الاسكاني
نيابة عن سمو الأمير الحسن المعظم

★ شارك البنك في تنظيم «الأسبوع الأردني» الذي عقد في أبوظبي في الامارات العربية المتحدة والذي اشتمل على إنجازات ومعرضات صناعية وثقافية وفنية، وذلك للتعريف بالصناعة الأردنية والمستوى الذي وصلت اليه، كجهد من البنك لتشجيع الصادرات الأردنية إلى دول الخليج العربي.

★ شارك البنك في تنظيم مسابقة معيارية لتصميم مشروع اسكاني لذوي الدخل المنخفض بالتعاون مع وكالة الولايات المتحدة للانماء الدولي (USAID) واستهدفت هذه المسابقة توثيق التعاون ما بين المكاتب الهندسية المحلية والمستثمرين في المباني السكنية لتشجيعهم على زيادة دورهم في إنشاء المشاريع السكنية لذوي الدخل المنخفض، ويعكس ذلك حرص البنك على تلبية الاحتياجات السكنية لهذه الفئة من المواطنين.

★ بالتعاون مع (USAID) عقد البنك ندوة «تحليل معلومات السوق للغايات الاسكانية» خلال شهر آذار / مارس. وقد ناقشت في الندوة تجارب بعض الدول في تصميم وتنظيم المشاريع الاسكانية بما يتلاءم وحاجات وقدرات الفئات التي ستستفيد من هذه المشاريع. كما ناقشت الندوة طرق وأساليب تحليل البيانات والمعلومات ذات العلاقة في هذا المجال وكيفية إستخدامها.

★ شارك البنك في تأسيس جمعية المستثمرين في القطاع الاسكاني في الأردن التي تستهدف زيادة التنسيق والتعاون بين مختلف الجهات العاملة في هذا المجال، من خلال بعض الخدمات التي تقدمها لأعضائها ومن ضمنها تجميع المعلومات والبيانات عن قطاع الاسكان وتزويدهم بها. وتضم الجمعية في عضويتها ممثلين عن شركات ومؤسسات من القطاعين العام والخاص من ضمنهم بنك الاسكان وله ممثل في مجلس إدارة الجمعية.

إستناداً الى المادة (١٩٩) فقرة (أ-٢) من قانون الشركات «قانون مؤقت رقم ١ لسنة ١٩٨٩» نورد فيما يلي الاهداف التي تسعى خطة عمل البنك لعام ١٩٩٠ الى تحقيقها:

اولاً:- في مجال حشد الودائع والمدخرات :

سيبذل البنك مزيداً من الجهود لزيادة حجم الودائع والمدخرات بمختلف أنواعها ومصادرها مستهدفاً زيادة حصته من سوق الودائع في الجهاز المصرفي الأردني . وسيعمل البنك على تطوير أساليب حشد الودائع والحوافز التي يقدمها بهدف اجتذاب المزيد من العملاء، وخاصة صغار المدخرين .

ثانياً:- في مجال الاقراض :

سيواصل البنك تطبيق سياسته الاقراضية القائمة على توفير التمويل الاسكاني والانمائي متوسط وطويل الأجل للمؤسسات والمواطنين من مختلف الفئات لتمكينهم من الحصول على المسكن بشروط ميسرة وبأقل كلفة ممكنة . وسيعمل البنك ضمن مجالات عمله على تنشيط القطاع السكني والعقاري وما يرتبط به من صناعات محلية وأنشطة أخرى إسهاماً من البنك في دفع عجلة الاقتصاد الوطني وتنميته، كما سيواصل البنك تطبيق إجراءات وأساليب تحصيل الديون التي يتبعها والعمل على تطويرها للحفاظ على نسبة التحصيل العالية التي تتمتع بها ديونه .

ثالثاً:- في مجال تطوير الاستخدام الآلي :-

يعكف البنك على دراسة خطط وبرامج للتوسع في إستخدامات الحاسوب لتغطي أكبر قدر ممكن من نشاطات البنك وعملياته المصرفية والادارية من خلال تحديث الأجهزة المستخدمة حالياً وإدخال أجهزة جديدة تقدم خدمات جديدة لعملائه وكذلك تطوير البرامج والأنظمة المطبقة بهدف زيادة سرعة خدمة عملائه وتوفير الجهد وتقليل النفقات .

رابعاً:- في مجال التدريب وتأهيل الموظفين :

سيستمر البنك بتطبيق سياسة تدريب وتأهيل موظفيه من مختلف المستويات على أحدث أساليب العمل المصرفي . وتشتمل خطة التدريب على التدريب العملي والميداني للموظفين الجدد، وعقد دورات تدريبية متخصصة في مجالات معينة من أعمال البنك، وإلحاق بعض الموظفين ممن يستلزم عملهم بمساقات دراسية محددة في الجامعة الأردنية لمستوى البكالوريوس أو الماجستير .

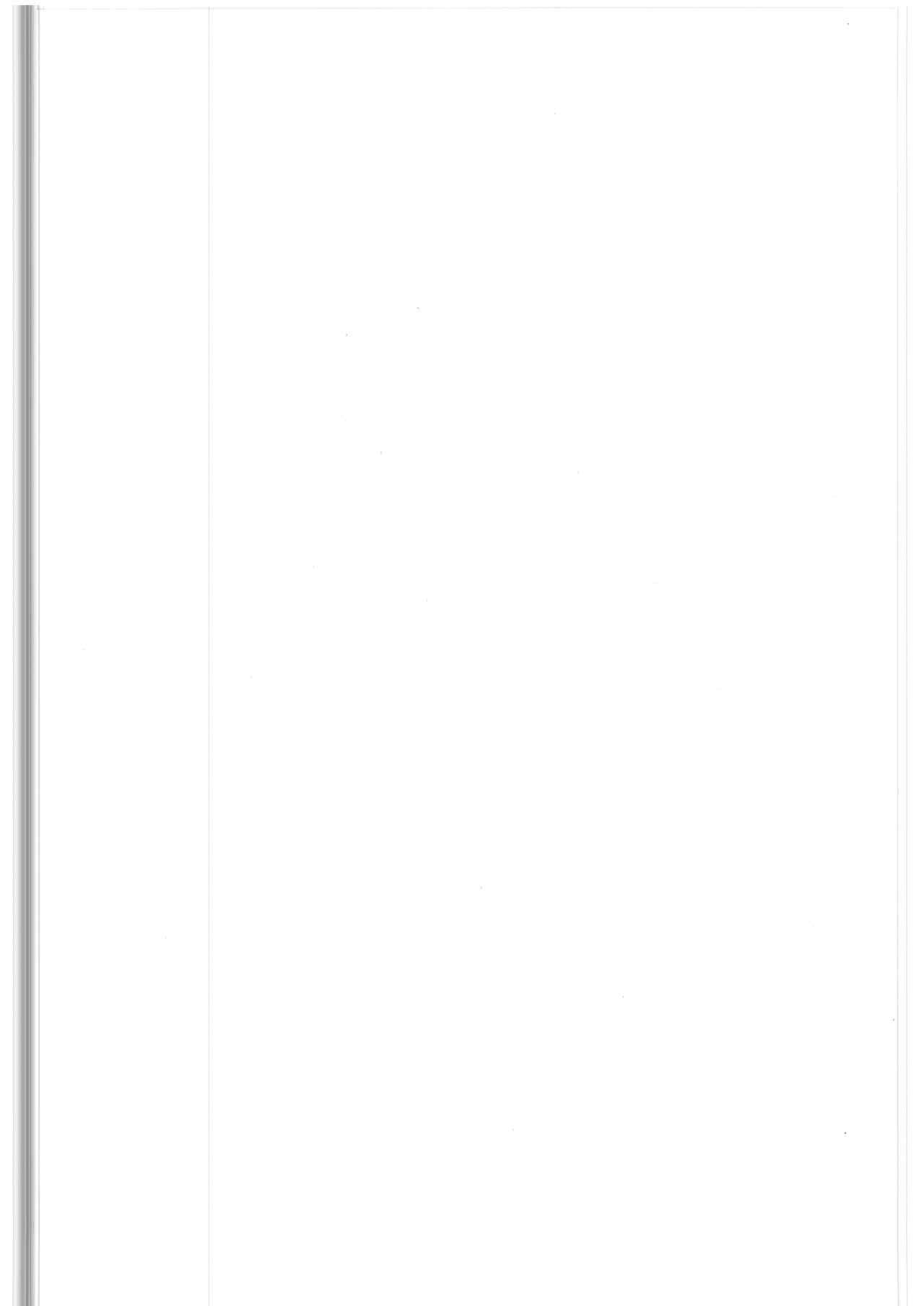
خامساً:- الانتشار والتفرع :

إستمراراً لسياسة البنك في التوسع والانتشار، ستتم دراسة جدوى إفتتاح المزيد من الفروع في المدن والقرى التي تحتاج إلى الخدمات المصرفية بشكل عام وخدمات بنك الاسكان بشكل خاص .



البيانات الحسابية كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٩ و ١٩٨٨ مع تقرير فاحصي الحسابات

١٩٨٩



تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة محدودة أردنية تأسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٩ و ١٩٨٨ وبياني الأرباح والخسائر ومصادر الأموال واستخداماتها للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ١٩٨٩ و ١٩٨٨ وفقاً لأدلة التدقيق الدولية وقد شمل تدقيقنا إجراء الاختبارات اللازمة للقيود والسجلات الحسابية ولنظام الرقابة الداخلية كما حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

يحتفظ البنك بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها، وليس في البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ما لا يتفق مع قيود وسجلات البنك.

في رأينا أن البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الموقف المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٩ و ١٩٨٨ ونتائج أعماله ومصادر أمواله واستخداماتها للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقاً لقانون البنك ولقواعد المحاسبة الدولية، ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات الحسابية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ شباط ١٩٩٠

سابا وشركاهم

الميزانية العامة كما في ٣١

| ٣١ كانون الأول | | الموجودات |
|---------------------------|-------------|--|
| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
| دينار | دينار | |
| ١١١,٢٩٥,٥٣٥ | ١٣٦,٢٥٥,٤٥٩ | نقد في الصندوق ولدى البنوك محفظة الأوراق المالية: |
| | | - سندات وأذونات حكومية أو |
| ١٨,٦٢٤,٤٢٠ | ٣٦,٥٣٢,٧٤٠ | مضمونة من الحكومة |
| ٦,٦٠٠,١٦٨ | --- | - المحفظة الاستشارية |
| ١٧,٧٧١,٥٠٢ | ٢٢,٤٢٨,٨٤٠ | - أسهم شركات (إيضاح ٢) |
| ٧,٥٤٨,٣٧٧ | ٦,٧٩٤,٢٤٤ | كمبيالات سكنية مخصصة |
| ٢٦٢,٢٤٣,٩٠٩ | ٢٧٤,٣٤٢,٣٩٧ | قروض وتسهيلات إئتمانية |
| | | سلف وقروض ممنوحة لمؤسسة الاسكان |
| ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ | بتمويل من البنك المركزي (إيضاح ٦) |
| | | استثمارات عقارية (إيضاح ٣) |
| ٢٨,١٧٧,٣٧٨ | ٢٨,٠٢٦,٢٣٦ | |
| ٣,٤١٢,٢٨١ | ٤,١٠٨,٤٧٢ | موجودات ثابتة (إيضاح ٤) |
| ٩,٥٠٠,٩٣٥ | ١٢,٣٢٦,٢١٧ | موجودات أخرى (إيضاح ٥) |
| ٥١٨,١٧٤,٥٠٥ | ٥٧٣,٨١٤,٦٠٥ | مجموع الموجودات |
| حسابات نظامية (لها مقابل) | | |
| ٢٠,١٠٧,٦٦٧ | ٢٦,٣٧٠,٣٤٧ | تعهدات المقرضين مقابل قروض مقررة وغير مدفوعة |
| ١,٠٩٨,٩٨٨ | ٢,١٢٤,٥١٥ | تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية |
| ١٦,٨٦٦,٦٧٩ | ١٩,١٧٠,٤٠١ | تعهدات العملاء مقابل كفالات |
| ١٩٨,٠٠٢ | ١٧٧,٧٦٤ | تعهدات العملاء مقابل سحوبات مقبولة مكفولة |
| ٧,٦٧٢,٢٧٧ | ٩,٩٢٢,٥١٠ | حسابات متقابلة أخرى |
| ٤٥,٩٤٣,٦١٣ | ٥٧,٧٦٥,٥٣٧ | |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

كانون الأول ١٩٨٩ و ١٩٨٨

| ٣١ كانون الأول | | المطلوبات |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
| دينار | دينار | |
| | | حسابات جارية وودائع تحت الطلب: |
| ٣٦,٨٤٧,١٠٨ | ٣٨,٩٥٨,٦٢٦ | - بالدينار الأردني |
| ٣٧٨,٣٨١ | ٨٩٩,٦٥٤ | - بالعملات الأجنبية |
| | | ودائع التوفير ولأجل وخاضعة لاشعار: |
| ٢٨٤,٣٥٨,٨٥٨ | ٣٣٣,٦٨٤,٧٣٥ | - بالدينار الأردني |
| ١٤,٤٨٧,٣٩٢ | ٢٦,٥٨٧,٧٢٧ | - بالعملات الأجنبية |
| ١٦,٤٦٢,٧٩٢ | ١٧,١٤٩,٧٦١ | ودائع البنوك: - داخل المملكة |
| ٢٥,٩٤٣,٦٨٢ | ١٦,٦٨٠,٢٨٥ | - خارج المملكة |
| ٨٢,٨٩١,٠٦٨ | ٧٣,٠٠٠,١١٢ | المبالغ المقرضة من البنوك (ايضاح ٦) |
| ٩٧٦,٦٣٣ | ٩٠٤,٤٠٢ | تأمينات نقدية مختلفة |
| ٥,٠٢١,٥٥٠ | ١٠,٩٥٨,٦٦٢ | مخصصات مختلفة |
| ٢٢,٤٩٩,٠٨٣ | ٢٥,٤٢٥,٠٠٧ | مطلوبات أخرى (ايضاح ٧) |
| ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المدفوع (ايضاح ٨) |
| ٣,٦٩٦,٠٨٣ | ٤,٠٣٧,٩٤٥ | إحتياطي إجباري |
| ١١,٩٠١,٨٥٥ | ١٣,٣١٧,٦٦٩ | إحتياطي خاص (ايضاح ٩) |
| ٧١٠,٠٢٠ | ٢١٠,٠٢٠ | إحتياطيات أخرى (ايضاح ١٠) |
| ٥١٨,١٧٤,٥٠٥ | ٥٧٣,٨١٤,٦٠٥ | مجموع المطلوبات |
| | | حسابات نظامية (لها مقابل) |
| ٢٠,١٠٧,٦٦٧ | ٢٦,٣٧٠,٣٤٧ | قروض مقررة وغير مدفوعة |
| ١,٠٩٨,٩٨٨ | ٢,١٢٤,٥١٥ | اعتمادات مستندية لحسابات العملاء |
| ١٦,٨٦٦,٦٧٩ | ١٩,١٧٠,٤٠١ | كفالات لحساب العملاء |
| ١٩٨,٠٠٢ | ١٧٧,٧٦٤ | سحوبات مقبولة مكفولة |
| ٧,٦٧٢,٢٧٧ | ٩,٩٢٢,٥١٠ | حسابات متقابلة أخرى |
| ٤٥,٩٤٣,٦١٣ | ٥٧,٧٦٥,٥٣٧ | |

زهير الخوري
رئيس مجلس الإدارة

بدر الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح والخسائر

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٩

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|-------------------|-------------------|--|
| دينار | دينار | |
| الإيرادات | | |
| ٢٩,٢٧٢,٩٢٣ | ٣٤,٥٢٤,٣٣٦ | الفوائد الدائنة |
| ٢,٩٨٢,٥٢٩ | ٣,٤٤٠,٤٧٩ | العمولات الدائنة |
| ٥٣٦,١٦٥ | ٣,١٣٥,٧١١ | فرق العملة الأجنبية |
| ١,٣٧٣,٨٠٨ | ٢,١٢٣,٦٦٠ | إيرادات الاستثمارات العقارية |
| ٤,١٨٢,٨٠٩ | ٤,٤٦٣,٠٩٩ | إيرادات الاستثمارات المالية وإيرادات أخرى |
| ٣٨,٣٤٨,٢٣٤ | ٤٧,٦٨٧,٢٨٥ | مجموع الإيرادات |
| المصروفات | | |
| ٢٣,٤٧٦,٣٣٧ | ٢٥,٨٠٩,١٥٩ | الفوائد المدينة |
| ٧,٧٦٩,٥٣٠ | ٩,٣٣٠,٧٦١ | المصاريف الإدارية والعمومية |
| ٣,٩٤٤,٣٢٤ | ٩,١٢٨,٧٤٣ | استهلاكات ومخصصات ومصاريف أخرى (إيضاح ١١) |
| ٣٥,١٩٠,١٩١ | ٤٤,٢٦٨,٦٦٣ | مجموع المصروفات |
| ٣,١٥٨,٠٤٣ | ٣,٤١٨,٦٢٢ | صافي الربح للسنة القابل للتخصيص |
| التخصيص: | | |
| ٣١٥,٨٠٤ | ٣٤١,٨٦٢ | إحتياطي إجباري (١٠٪) |
| ١,٢٥٠,٠٠٠ | ١,٤١٥,٨١٤ | إحتياطي خاص (إيضاح ٩) |
| ٨,٢٥٠ | ٨,٢٥٠ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٢٣,٩٨٩ | ٣٨,٥١٠ | دعم صندوق تعليم أبناء موظفي البنك ونادي الموظفين |
| — | ٣٤,١٨٦ | دعم البحث العلمي والتدريب المهني |
| ١,٣٤٠,٠٠٠ | ١,٥٨٠,٠٠٠ | أرباح معدة للتوزيع |
| ١٠,٠٠٠ | — | دعم المركز الثقافي للمجمع التجاري - الشميساني |
| ٢١٠,٠٠٠ | — | إحتياطيات أخرى |
| ٣,١٥٨,٠٤٣ | ٣,٤١٨,٦٢٢ | المجموع |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

بيان مصادر الأموال و إستخداماتها للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ١٩٨٩ و ١٩٨٨

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| مصادر الأموال : | | |
| ٣,١٥٨,٠٤٣ | ٣,٤١٨,٦٢٢ | صافي ربح السنة |
| ٣,٣٠٢,٤٩٦ | ٦,٧٧٣,٤٤٠ | يضاف: استهلاكات وإطفاءات ومخصصات |
| ٦,٤٦٠,٥٣٩ | ١٠,١٩٢,٠٦٢ | مجموع مصادر الأموال من العمليات |
| | | زيادة في: |
| --- | ٢,٦٣٢,٧٩١ | حسابات جارية وودائع تحت الطلب |
| ٢٨,٢٨٣,٣٤٢ | ٦١,٤٢٦,٢١٢ | ودائع التوفير ولأجل وخاضعة لاشعار |
| ١٣,٣٦٧,٤٢٦ | --- | ودائع البنوك |
| ١٧٦,٢٣٥ | --- | تأمينات نقدية مختلفة |
| ١,٦٧٧,٨٤٨ | ٢,٨٧٩,١٦٤ | مطلوبات أخرى |
| --- | ٦٩٣,٣٥٨ | مخصصات مختلفة |
| | | نقص في: |
| --- | ٧٥٤,١٣٣ | كمبيالات سكنية مخصومة |
| ٤٩,٩٦٥,٣٩٠ | ٧٨,٥٧٧,٧٢٠ | مجموع مصادر الأموال |
| إستخدامات الأموال : | | |
| | | زيادة في: |
| ٢٦,٢٠٥,١٤٤ | ٢٤,٩٥٩,٩٢٤ | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ١٧٧ | ١٥,٩٦٥,٤٩٠ | محفظة الأوراق المالية |
| ٢,٧٠٧,٣١٤ | --- | كمبيالات سكنية مخصومة |
| ٩,٩١٠,٧٧٨ | ١٢,٠٩٨,٤٨٨ | قروض وتسهيلات إئتمانية |
| ٥٧٠,٥٥١ | ١,١١٥,٥١٩ | إستثمارات عقارية |
| ٥٥١,٠٠٦ | ١,١٠٨,٠٨٧ | موجودات ثابتة - صافي |
| ١,٣٤٠,٠٠٠ | ١,٥٨٠,٠٠٠ | أرباح معدة للتوزيع على المساهمين |
| ٣,٩٠٥,٢١٦ | ٣,٢١٠,٥٩٧ | موجودات أخرى |
| | | نقص في: |
| ١,٤٦٤,٩٨٠ | --- | حسابات جارية وودائع تحت الطلب |
| --- | ٨,٥٧٦,٤٢٨ | ودائع البنوك |
| ١,٧٩٢,٧٦٨ | ٩,٨٩٠,٩٥٦ | المبالغ المقرضة من البنوك |
| --- | ٧٢,٢٣١ | تأمينات نقدية مختلفة |
| ١,٥١٧,٤٥٦ | --- | مخصصات مختلفة |
| ٤٩,٩٦٥,٣٩٠ | ٧٨,٥٧٧,٧٢٠ | مجموع استخدامات الأموال |

إيضاحات حول البيانات الحسابية

١ - الاسس المحاسبية

أ - عام

ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الأردن وقد استبعدت منها المعاملات والارصدة الداخلية بين الفروع اما المعاملات في الطريق بين الفروع في نهاية العام فقد ظهرت ضمن بند موجودات اخرى في الميزانية العامة المرفقة.

ب - الاستثمارات

- تظهر استثمارات البنك في اسهم الشركات (بما فيها اسهم الشركات التابعة والحليفة) والسندات بسعر الكلفة ويؤخذ مخصص للهبوط في القيمة السوقية للاسهم يظهر ضمن بند مخصصات مختلفة في الميزانية العامة المرفقة.

- تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها باستثناء الاراضي بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية :

| | |
|----------------|--------------------------------|
| ٣٪ | مبنى المجمع التجاري - الشميسي |
| من ٢٪ الى ٨,٣٪ | موجودات ثابتة لفندق عمان بلازا |

ج - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها (ما عدا الاراضي) بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية :

| | |
|------|------------------|
| ٣ ٪ | المباني |
| ٨ ٪ | الخرائب الحديدية |
| ١٤ ٪ | الحاسب الالى |
| ١٥ ٪ | الاثاث |
| ٢٠ ٪ | الالات والسيارات |

د - تم تقييم الموجودات والمطلوبات من العملات الأجنبية في الميزانية العامة المرفقة بموجب الأسعار السائدة للدينار الأردني في نهاية العام ١٩٨٩ تمثياً مع تعليمات البنك المركزي وأخذت فروق العملة الناجمة عن التقييم إلى بيان الأرباح والخسائر.

هـ - يتم إطفاء مصاريف التأسيس بنسبة ٢٠٪ سنوياً.

٢ - اسهم شركات

يتكون هذا البند مما يلي :

١ - المساهمة في شركات تابعة وحليفة (يمتلك البنك في رؤوس أموالها ٢٠٪ او أكثر) وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول

| نسبة التملك % | ١٩٨٩ دينار | ١٩٨٨ دينار |
|--|------------|------------|
| الشركات التابعة : | | |
| ٩٥,٧ | ٢٧٠,٢٧٠ | ٢٧٠,٢٧٠ |
| شركة الأردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة | | |
| ٦٢ | ١,٣٣٢,٨١٤ | ١٥٠,٠٠٠ |
| شركة داركو للإستثمار والإسكان المساهمة المحدودة | | |
| مجموع أسهم في شركات تابعة | | |
| | ١,٦٠٣,٠٨٤ | ٢٨٥,٢٧٠ |
| الشركات الحليفة : | | |
| ٤٥ | ٢,٢٣٥,٥٧١ | ٢,٢٣٥,٥٧١ |
| شركة الأردنية للأوراق المالية المساهمة المحدودة | | |
| --- | --- | ٣,٥٠٠,٠٠٠ |
| مؤسسة إعمار العاصمة | | |
| ٣٠ | ١,٠٩٤,٦٠٠ | ١,٠٩٤,٦٠٠ |
| شركة فنادق هوليدى الأردنية | | |
| ٢٧,٩ | ٢,٥٣٠,٠٤٧ | ١,٣١٥,٢٨١ |
| بنك الإنهاء الصناعي (١٥,٥٪ لعام ١٩٨٨) | | |
| ٢٤,٢ | ٢,٢٢٩,٥٤٥ | ٢,٢٢٩,٥٤٥ |
| شركة المنشآت العقارية المساهمة المحدودة | | |
| مجموع أسهم في شركات حليفة | | |
| | ٨,٠٨٩,٧٦٣ | ١٠,٣٧٤,٩٩٧ |
| مجموع أسهم في شركات تابعة وحليفة | | |
| | ٩,٦٩٢,٨٤٧ | ١٠,٦٦٠,٢٦٧ |
| ٢ - المساهمة في شركات يمتلك البنك في أموالها أقل من ٢٠٪ | | |
| | ٨,٧٨٥,٩٩٣ | ٧,١١١,٢٣٥ |
| ٣ - مجمع الشابسوغ ومجمع شارع الامير محمد | | |
| ٥٠ | ٣,٩٥٠,٠٠٠ | --- |
| المجموع | | |
| | ٢٢,٤٢٨,٨٤٠ | ١٧,٧٧١,٥٠٢ |

أ - لم يتم دمج البيانات الحسابية لشركة داركو للإستثمار والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي يمتلك البنك ٦٢٪ من رأسها علماً بأن مجموع موجوداتها تبلغ ٤٧٩,٣٦٧,٤٧٩ دينار، أما موجودات الشركة الأردنية لصناعة الطوب والقرميد فتبلغ حوالي ٣٧٠ ألف دينار ولم يتم دمج بياناتها الحسابية مع البيانات الحسابية للبنك بسبب أنه سيتم تصفيتيها.

ب - بموجب قرار لجنة الأمن الاقتصادي رقم ٨٩/٢٢ تاريخ ٢٢ تشرين الثاني ١٩٨٩ تم خلال شهر كانون الثاني ١٩٩٠ تحويل الشركة الأردنية للأوراق المالية إلى بنك تجاري يدعى بنك المؤسسة العربية المصرفية / الأردن.

واستناداً لأحكام المادة ٤ (ج) من قرار لجنة الأمن الاقتصادي المذكور قام بنك الاسكان بتاريخ ٨ كانون الثاني ١٩٩٠ بالاتفاق مع كل من البنك المركزي الأردني والمؤسسة العربية المصرفية / البحرين المساهم الرئيسي في رأسمال الشركة الجديدة بإيداع مبلغ ٢,٠٤٣,٠٠٠ دينار بدون فائدة لدى الشركة الجديدة لمساعدتها في تكوين المخصصات اللازمة لمواجهة الديون المتعثرة والقائمة لدى الشركة الأردنية للأوراق المالية وتم رصد مخصص لهذه الوديعة ضمن المخصصات الأخرى في الميزانية العامة المرفقة.

ج - تبلغ الديون المطلوبة من الشركات التابعة والحليفة ٣,٩٠٦,٠٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٩ (٧,٠٠٤,٦٦٣ دينار في نهاية العام ١٩٨٨).

د - بلغت الأقساط غير المسددة من أسهم الشركات ١٧٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٩ (١٥٣,٥٥٨ دينار في نهاية العام ١٩٨٨).

هـ - بموجب القانون المؤقت رقم ٤١ لسنة ١٩٨٩ تم إلغاء قانون مؤسسة إعمار العاصمة رقم ١٨ لسنة ١٩٧٩ وبالتالي إلغاء المؤسسة وتوزيع موجوداتها على الشركاء ونتيجة لذلك آلت مناصفة ملكية مجمع الشابسوغ ومجمع شارع الأمير محمد بما فيها من تجهيزات إلى كل من المؤسسة الأردنية للاستثمار وبنك الاسكان وذلك بعد قيامهما بدفع مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار مناصفة إلى أمانة عمان الكبرى حيث تم رسملتها على العقار وتحمل أمانة عمان الكبرى تسديد أية إلتزامات ترتبت على مؤسسة إعمار العاصمة.

٣ - إستثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|------------|------------|-------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ١,٤١٥,٦٩٩ | ١,٤١٥,٦٩٩ | أراضي - سعر الكلفة |
| | | مبنى المجمع التجاري |
| ١٤,٢٦١,٨٠٩ | ١٤,٢٦٣,٤٥١ | والفندق - الشميساني |
| ٦٢٦,٥١٧ | ٦٢٦,٥١٧ | مبنى البنك في العقبة |
| ٧٤٧,٥٣٦ | ١,٧٦٢,٧٠٠ | مبنى البنك في الزرقاء - قيد الانجاز |
| ١٥,٦٣٥,٨٦٢ | ١٦,٦٥٢,٦٦٨ | |
| | | اثاث وديكورات وتجهيزات وأعمال |
| | | تشطيات انشائية داخلية للمجمع |
| ١٣,٢٣٤,٨٨٣ | ١٣,٣٣٣,٥٩٦ | التجاري والفندق |
| ٢٨,٨٧٠,٧٤٥ | ٢٩,٩٨٦,٢٦٤ | |
| ٢,١٠٩,٠٦٦ | ٣,٣٧٥,٧٢٧ | ينزل : الاستهلاك المتراكم |
| ٢٦,٧٦١,٦٧٩ | ٢٦,٦١٠,٥٣٧ | |
| ٢٨,١٧٧,٣٧٨ | ٢٨,٠٢٦,٢٣٦ | صافي إستثمارات عقارية |

٤ - موجودات ثابتة بالكلفة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|-----------|-----------|---|
| دينار | دينار | |
| ٨٥٤,٢١٢ | ١,١٠٣,٥٧٥ | أراضي |
| ١,٣٤١,٨٦٦ | ١,٤١٢,٤٩٩ | مباني البنك |
| ٥٤٦,٩٢٣ | ٥٤٦,٩٢٣ | شقق سكنية |
| ٧٤٦,٧٦٧ | ٩٦٣,١٠٠ | أثاث وقاصات حديدية |
| ٢,١٩٣,٩٥٤ | ٢,٥٧٢,١٥٧ | آلات بها فيها أجهزة الكمبيوتر بالمركز والفروع |
| ٣٤٢,٢٨٤ | ٤٥٠,١٩٥ | سيارات |
| ٦,٠٢٦,٠٠٦ | ٧,٠٤٨,٤٤٩ | ينزل : الاستهلاك التراكم |
| ٢,٦١٣,٧٢٥ | ٢,٩٣٩,٩٧٧ | |
| ٣,٤١٢,٢٨١ | ٤,١٠٨,٤٧٢ | صافي الموجودات الثابتة |

٥ - موجودات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|-----------|------------|----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ١١٠,٣٥٦ | ٤٨,٠٩٧ | سلف مالية |
| ١,٠١٨,٩٣٦ | ٩٨٦,١٥٩ | نفقات التأسيس بعد الاطفاء |
| ٣,٤٨١,١٤٣ | ٤,٣٥٧,٠٩٢ | فوائد وعمولات مستحقة وغير مقبوضة |
| ٤١٠,٥٤٨ | ٤٤٧,٥١٦ | علاوة اصدار السندات |
| ٣١٤,٤٢٠ | ٦٢٧,٢٤٨ | دفعات مقدما للموردين والمتعهدين |
| ٣٧٤,٣٩٨ | ٥٠٩,١٧٨ | لوازم وعدد وادوات وقرطاسية |
| ١,٧٥٢,٨٠٩ | ٢,٤٦٨,٤١٤ | معاملات في الطريق بين الفروع |
| ٦٣١,٢٧٣ | ٩٦٠,١٣٤ | موجودات متداولة لفندق عمان بلازا |
| | | مباني وأراضي آلت إلى البنك وفاء |
| ٢٧٣,٤٣٠ | ١,١١٣,٣٧٣ | لديون |
| ١,١٣٣,٦٢٢ | ٨٠٩,٠٠٦ | موجودات أخرى |
| ٩,٥٠٠,٩٣٥ | ١٢,٣٢٦,٢١٧ | المجموع |

٦ - المبالغ المقرضة من البنوك

من ضمن هذا البند قيمة سلف ممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الاسكان وقيمتها ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار والمعاد اقراضها لمؤسسة الاسكان بكفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية ، كما يشمل هذا البند مبلغ ٩,٢٦٥,٢٩٧ دينار اعادة خصم لدى البنك المركزي لقروض تجمعات بنكية واسناد شركات ومؤسسات مضمونة من الحكومة .

٧ - مطلوبات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|------------|------------|--|
| دينار | دينار | |
| ١,٣٤٠,٠٠٠ | ١,٥٨٠,٠٠٠ | أرباح معدة للتوزيع |
| ٨,٢٥٠ | ٨,٢٥٠ | مكافآت أعضاء مجلس الادارة |
| ٥,٤١٦,٧١٢ | ٧,٠٦٨,٥٤٤ | حسابات الرواتب المحولة للبنك |
| ٤٦٨,٥٠٣ | ١,٤١٨,١٣٥ | فوائد وعمولات مقبوضة مقدما |
| ٣,٩٥٠,٦٦٩ | ٢,٢٩٧,٤٧٠ | فوائد مستحقة وغير مدفوعة |
| ٢,٠٦٣,٠٣٨ | ٣,٦٨٦,٨٣٨ | فوائد وعمولات معلقة |
| ٢٧٠,٥٣٥ | ١,٩٣٣,٧٥١ | حسابات مبيعات مشاريع التطوير الحضري |
| ٢,٣١٠,٩٥٦ | ٤٦٤,٦٣٨ | مطلوبات صندوق التأمين على حياة المقترضين |
| ٤٠٩,٣٩٢ | ٤٩٣,٠٩٠ | مطلوبات صندوق تمويل جوائز حسابات التوفير |
| ٣٩٨,١٢٩ | ٦٢١,٥١٠ | مطلوبات متداولة فندق عمان بلازا |
| ٥,٨٦٢,٨٩٩ | ٥,٨٥٢,٧٨١ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٢٢,٤٩٩,٠٨٣ | ٢٥,٤٢٥,٠٠٧ | المجموع |

مطلوبات صندوق التأمين على حياة المقترضين ومطلوبات صندوق جوائز حسابات التوفير :

بموجب قرار مجلس الادارة تم في عام ١٩٨٩ دمج حسابات صندوق التأمين على حياة المقترضين وحسابات صندوق جوائز حسابات التوفير ضمن موجودات ومطلوبات البنك وتم تحويل مبلغ مليوني دينار من الوفر المتراكم لصندوق التأمين على حياة المقترضين لحساب المخصصات الأخرى الظاهرة ضمن بند مخصصات مختلفة في الميزانية العامة المرفقة أما رصيد المطلوبات لكل من هذين الصندوقين فيظهر في بند مطلوبات أخرى وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول

| ١٩٨٨ | | ١٩٨٩ | | |
|---------|-----------|---------|-----------|--------------------------------|
| صندوق | صندوق | صندوق | صندوق | |
| جوائز | التأمين | جوائز | التأمين | |
| حسابات | على حياة | حسابات | على حياة | |
| التوفير | المقترضين | التوفير | المقترضين | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٣١٤,٧٢٠ | - | ٣٧٥,٤١٠ | - | المطلوبات |
| - | ٣٤٤ | ٦٧٨ | ١,٦٠١ | أمانات الفائزين في السحوبات |
| ٩٤,٦٧٢ | ٢,٣١٠,٦١٢ | ١١٧,٠٠٢ | ٤٦٣,٠٣٧ | مخصص هبوط أسعار الأسهم |
| | | | | مخصصات لغاية إطفاء القروض بسبب |
| | | | | الوفاء والوفر المتراكم |
| ٤٠٩,٣٩٢ | ٢,٣١٠,٩٥٦ | ٤٩٣,٠٩٠ | ٤٦٤,٦٣٨ | مجموع المطلوبات |

هذا وقد تم تعديل أرقام المقارنة للعام ١٩٨٨ لتشمل حسابات الصندوقين أعلاه.

٨ - رأس المال
يتألف رأس المال مما يلي :

| رأس المال | رأس المال | | نوع السهم |
|------------|------------|------------|-------------|
| | المكتتب به | عدد الاسهم | |
| المصرح به | والمدفوع | | |
| دينار | دينار | | |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | أسهم عادية |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | أسهم ممتازة |
| ٨,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | أسهم خاصة |
| ١٨,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | المجموع |

إن القيمة الاسمية للسهم دينار واحد.

بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص خارج المملكة الأردنية الهاشمية وأية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

٩ - إحتياطي خاص

بموجب قانون البنك فان هذا الإحتياطي يقتطع من الأرباح بقرار من مجلس الإدارة .

١٠ - إحتياطيات أخرى

بموجب قرار مجلس الإدارة تم خلال العام ١٩٨٩ تحويل رصيد حساب إحتياطي هبوط أسعار الأسهم البالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار الظاهر ضمن بند إحتياطيات أخرى لحساب مخصص هبوط أسعار الأسهم الظاهر ضمن بند مخصصات مختلفة في الميزانية العامة المرفقة وذلك تمشيا مع متطلبات البنك المركزي الأردني

١١ - إستهلاكات ومخصصات ومصاريف أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

| ١٩٨٨ | ١٩٨٩ | |
|-----------|-----------|--|
| دينار | دينار | |
| ١,٥١٧,٢٢٣ | ١,٦٧٨,٥٥٧ | إستهلاك موجودات ثابتة |
| ٣٩٥,٢٥٥ | ٣٨٥,٣١٥ | إطفاء مصاريف تأسيس |
| - | ١,٠٥٠,٠٠٠ | مخصص هبوط اسعار الاسهم |
| - | ١,٢٥٠,٠٠٠ | مخصص ديون مشكوك فيها |
| ١٤٣,٨٣٥ | ٢٠٣,٥٨١ | مصاريف أخرى |
| ١,٨٨٨,٠١١ | ٤,٥٦١,٢٩٠ | تعويض نهاية الخدمة للموظفين ومخصصات أخرى |
| ٣,٩٤٤,٣٢٤ | ٩,١٢٨,٧٤٣ | المجموع |

١٢ - قضايا في المحاكم

هنالك قضايا مقامة من البنك امام المحاكم يطالب بموجبها البنك بمبالغ مجموعها ٢,٧٩١,٥٤٦ دينار كما وانه بتاريخ البيانات الحسابية كان البنك مدعى عليه في قضايا امام المحاكم لمطالبته بمبالغ مجموعها ١,٦٠٦,٥٨١ دينار وفي تقدير ادارة البنك انه لن يترتب على البنك اية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

١٣ - أرقام المقارنة

لقد تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ١٩٨٨ لتناسب وتصنيف العام ١٩٨٩ .

نشاط الاقتراض

جدول رقم (١)
مبالغ القروض الممنوحة لأغراض سكنية وعقارية أخرى مصنفة حسب غايات الاقتراض
خلال السنوات (١٩٧٤-١٩٨٩)

المبالغ بملايين الدنانير

| السنة | *١٩٨٦-١٩٧٤ | | ١٩٨٧ | | ١٩٨٨ | | ١٩٨٩ | | غاية الاقتراض |
|---------------|------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------------------------------------|
| | المبلغ | التوزيع النسبي | المبلغ | التوزيع النسبي | المبلغ | التوزيع النسبي | المبلغ | التوزيع النسبي | |
| | ٢١٠,٩ | %٥٧,٥ | ١٧,٨ | %٤٧,٧ | ٣٤,٣ | %٦٩,٧ | ١٣,٧ | %٢٧,١ | أ) إنشاء |
| | ١١٥,٨ | %٣١,٦ | ١٢,٤ | %٣٣,٣ | ٦,٩ | %١٤,٠ | ٢٥,١ | %٤٩,٦ | ب) إكمال |
| | ٤,٣ | %١,٢ | ٠,١ | %٠,٣ | ٠,١ | %٠,٢ | ٠,١ | %٠,٢ | ج) توسيع |
| | -- | -- | -- | -- | ٠,٢ | %٠,٤ | ١,٥ | %٢,٩ | د) شراء الأراضي وإنشاء المباني عليها |
| مجموع جزئي | ٣٣١,٠ | %٩٠,٣ | ٣٠,٣ | %٨١,٣ | ٤١,٥ | %٨٤,٣ | ٤٠,٤ | %٧٩,٨ | |
| | ٣٤,٤ | %٩,٤ | ٦,٨ | %١٨,٢ | ٦,٢ | %١٢,٦ | ٧,٩ | %١٥,٦ | هـ) شراء وحدة سكنية |
| | ١,٠ | %٠,٣ | ٠,٢ | %٠,٥ | ١,٥ | %٣,١ | ٢,٣ | %٤,٦ | و) صيانة وحدة سكنية |
| المجموع العام | ٣٦٦,٤ | %١٠٠ | ٣٧,٣ | %١٠٠ | ٤٩,٢ | %١٠٠ | ٥٠,٦ | %١٠٠ | |

* الرقم تراكمي

جدول رقم (٢)
مبالغ القروض الممنوحة لأغراض سكنية وعقارية أخرى خلال الأعوام (١٩٧٤ - ١٩٨٩)
موزعة على مختلف محافظات المملكة

المبالغ بملايين الدنانير

| السنة | * ١٩٨٦-١٩٧٤ | | ١٩٨٧ | | ١٩٨٨ | | ١٩٨٩ | | المحافظة |
|----------|-------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|----------|
| | المبلغ | التوزيع النسبي | المبلغ | التوزيع النسبي | المبلغ | التوزيع النسبي | المبلغ | التوزيع النسبي | |
| | ٢٦٤,٧ | %٧٢,٣ | ٢٧,٩ | %٧٤,٨ | ٤١,٥ | %٨٤,٤ | ٤٢,٣ | %٨٣,٦ | عمان |
| | ١٧,٠ | %٤,٦ | ١,٤ | %٣,٨ | ١,٦ | %٣,٣ | ٢,٧ | %٥,٣ | الزرقاء |
| | ٣٥,٢ | %٩,٦ | ٥,٠ | %١٣,٤ | ٣,١ | %٦,٣ | ٢,٩ | %٥,٧ | إربيد |
| | ٣,٧ | %١,٠ | ٠,٣ | %٠,٨ | ٠,٢ | %٠,٤ | ٠,٣ | %٠,٦ | المفرق |
| | ٢٤,٧ | %٦,٨ | ١,٣ | %٣,٥ | ١,٥ | %٣,٠ | ١,٢ | %٢,٤ | البلقاء |
| | ٧,٠ | %١,٩ | ٠,٩ | %٢,٤ | ٠,٨ | %١,٦ | ٠,٧ | %١,٤ | الكرك |
| | ٢,٠ | %٠,٥ | ٠,٢ | %٠,٥ | ٠,٢ | %٠,٤ | ٠,٢ | %٠,٤ | الطفيلة |
| | ١٢,١ | %٣,٣ | ٠,٣ | %٠,٨ | ٠,٣ | %٠,٦ | ٠,٣ | %٠,٦ | معان |
| الاجمالي | ٣٦٦,٤ | %١٠٠ | ٣٧,٣ | %١٠٠ | ٤٩,٢ | %١٠٠ | ٥٠,٦ | %١٠٠ | |

* الرقم تراكمي

فروع البنك العاملة في الأردن

| الرقم | الفرع | العنوان |
|---|------------------------------|--|
| ١٦ | فرع مرج الحمام مرج الحمام | مرج الحمام - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢١٤) تلفون (٧١٢٠٥١، ٧١٢٣٨٥) |
| ١٧ | فرع ناعور ناعور | ناعور - شارع الملك الحسين ص. ب. (٨) تلفون (٧٢٧٦٧١، ٧٢٧٢٤٤) |
| الادارة الاقليمية الثانية | | |
| الشبيباتي - شارع المقريري ص. ب. (٩٦٠٦٦٣) تلفون (٦٨٤٥٣٤، ٦٨٣٩٦١، ٦٨٣٩٦١) فاكس (٦٨٣٧٥) | | |
| الفرع التابعة لها | | |
| ١٨ | فرع مجمع التجاري عمان | الشبيباتي - شارع الملكة نور مجمع بنك الاسكان ص. ب. (٩٢٥٥٥٦) تلفون (٦٧٧٢٧٢، ٦٧٧٢٦١، ٦٧٧٢٥١) |
| ١٩ | فرع جبل عمان جبل عمان | جبل عمان - شارع الامير محمد - الدوار الثالث ص. ب. (٢٠٥٥٥) تلفون (٦٤٢٤١١ - اربعة خطوط) تلكس ISKAN JO ٢٣٦٣١ |
| ٢٠ | فرع اللويده عمان | المبدلي - مقابل مجمع السفريات ص. ب. (٧٧٠٠) تلفون (٦٦٣٧٣٦، ٦٦٣٧٩٨) |
| ٢١ | فرع جبل الحسين جبل عمان | جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد ص. ب. (٨٨٩٢) تلفون (٦١١٧٢٩، ٦١٢٧٠٤، ٦١٢٧٠٣) |
| ٢٢ | فرع ضاحية الحسين عمان | ضاحية الحسين - شارع مكة ص. ب. (٩٥٠٣١١) تلفون (٨١٠٨٤٤، ٨١٠٧٩٦٦) |
| ٢٣ | فرع مخيم الحسين عمان | مخيم الحسين - الشارع الرئيسي ص. ب. (٨٠٥٩) تلفون (٦٥٣٨٧٤، ٦٥٣٨٧٣) |
| ٢٤ | فرع السلام عمان | جبل اللويده - شارع كلية الشريعة عمارة السلام ص. ب. (٩١٠٢١٥) تلفون (٦٥٣٨٩٩، ٦٢٢١٦٨) |
| ٢٥ | فرع المدينة الرياضية عمان | منطقة المدينة الرياضية - شارع صرح الشهيد ص. ب. (١٩٢٣٠) تلفون (٦٧١٨٩٩، ٦٧٠٤٤٥) |
| ٢٦ | فرع التزهة عمان | جبل التزهة - حي المدارس ص. ب. (٨٩٦٢) تلفون (٦٧٠١٦١، ٦٧٥٣٨٩) |
| ٢٧ | فرع طارق عمان | منطقة طارق - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥) تلفون (٦٠٥٥٩٠، ٦٧٩٨٣٦) |
| ٢٨ | فرع الجاردنز عمان | تلاع العلي - شارع وصفي التل قرب دائرة ضريبة الدخل ص. ب. (٩٦١٠٣٥) تلفون (٦٨٣٤٥٢، ٦٨٣٤٥١) |
| ٢٩ | فرع تلاع العلي عمان | تلاع العلي - شارع يتراب ص. ب. (٢٧٠٠) تلفون (٨٤٥١٦٦، ٨٤٢٣٦٤) |
| ٣٠ | فرع البلاد عمان | بيادر وادي السير - الشارع الرئيسي ص. ب. (١٤١٢٥١) تلفون (٨٢٤٧٠٧، ٨١٥٩٨٦) |
| ٣١ | فرع وادي السير عمان | وادي السير - الشارع الرئيسي بناية دائرة الأراضي والمساحة ص. ب. (٣٣٥) تلفون (٨١٥٩٣٦، ٨١٥٩٣٥) |

| الرقم | الفرع | العنوان |
|---|--------------------------------|--|
| ١ | فرع المركز الرئيسي عمان | المبدلي - شارع مجلس الامة ص. ب. (٧٦٩٣) تلفون (٦٦٧١٢٦) فاكس (٦٧٨١٢١) تلكس ISKAN JO ٢٣٤٦٠ |
| الادارة الاقليمية الاولى | | |
| عمان | | |
| عمان - شارع سفك السيل ص. ب. (١٥٠٨٢٠) تلفون (٦١٣٣٥٥، ٦١٣٣٦٥، ٦١٣٣٥٥) فاكس (٦٥٦٣٨١) تلكس ISKAN JO ٢٣٤٦٣ | | |
| الفرع التابعة لها | | |
| ٢ | فرع سفك السيل عمان | عمان - شارع سفك السيل ص. ب. (١٥٠٨٩٨) تلفون (٦٥٦٥٠٥، ٦٥٦٥٠٤، ٦٢٢٠٤١، ٦٢١٣٢٠) تلكس ISKAN JO ٢٣٤٦٣ |
| ٣ | فرع المدينة عمان | عمان - شارع الملك الحسين ص. ب. (٧٨٨٢) تلفون (٦٣٧٨٤٣، ٦٣٦٤٧٦، ٦٣٧١٨٨) تلكس ISKAN JO ٢٣٢٩٥ |
| ٤ | فرع ماركا عمان | ماركا - شارع الملك عبد الله ص. ب. (١٥٢٣٧) تلفون (٨٩٣٦١١ - ثلاثة خطوط) |
| ٥ | فرع عمان عمان | جبل التاج - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤١٠٤٨٠) تلفون (٧٨٧٥٤٤، ٧٧٩٧٢٧) |
| ٦ | فرع حي الامير الحسن عمان | جبل النصر - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤٢٥٥٥٥) تلفون (٨٩٨٩٧٥، ٨٩٤٩٦٦) |
| ٧ | فرع الهاشمي الشمالي عمان | الهاشمي الشمالي - شارع الامير راشد ص. ب. (٢٣٠٢٥٠) تلفون (٨٩٨٤٣٠، ٨٩٥٣٥٥) |
| ٨ | فرع رأس العين عمان | رأس العين - شارع القدس ص. ب. (٢٣١٨٤) تلفون (٧٧٨٥٩٥ - ثلاثة خطوط) |
| ٩ | فرع الأشرفية عمان | الأشرفية - شارع الامام الشافعي (بارطوس سابقا) ص. ب. (٥١٠٧١٤) تلفون (٧٧١١٥٦، ٧٧٠٥٧٢) |
| ١٠ | فرع الحاووز (جبل عمان) عمان | جبل عمان - شارع عمر بن الخطاب (المطران سابقا) ص. ب. (٣٠٩١) تلفون (٦٢٧٧٢٤، ٦٣٩٤٦١) |
| ١١ | فرع الامانة عمان | عمان - مجمع شارع الامير محمد (مجمع مؤسسة إعمار العاصمة سابقا) شارع ٩ شعبان / طلعة الحايك ص. ب. (١٨٤٥٦٢) تلفون (٦٤٩٩١٤، ٦٢٩٣٨٠) |
| ١٢ | فرع حي نزال عمان | حي نزال - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٣٥٢١) تلفون (٧٩٦٩٦٢، ٧٩٦٩٦١) |
| ١٣ | فرع عبودن عمان | عبودن - شارع محمد علي جناح (النادي الأثوليكي سابقا) ص. ب. (٨٣٠٢٧٨) تلفون (٨٢٦١٢٢، ٨٢٦١٢١) |
| ١٤ | فرع الصونيقية عمان | الصونيقية - السوق التجاري ص. ب. (١٤٠٦٠٤) تلفون (٨٢٦٢٩٢، ٨٢٦٢٩١) |
| ١٥ | فرع المقابيلين عمان | المقابيلين - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢١٥) تلفون (٧٩٦٩٨١، ٧٩٦١٠٦) |

| الرقم | الفرع | العنوان |
|---|-------------------------------------|--|
| ٤٧ | فرع شارع فلسطين إربد | إربد - شارع فلسطين - يتايه عثمان ناصيف ص.ب. (١١٨٣) تلفون (٢٧٤١٧٦ ، ٢٧٣٠٧٦) |
| ٤٨ | فرع البخارية إربد | إربد - شارع فضل اللقمني ص.ب. (٢٢٣٥) تلفون (٢٧٨٤٨٢ ، ٢٧٨٤٨١) |
| ٤٩ | فرع اليرموك إربد | إربد - شارع شقيق أرشدات ص.ب. (٦٧٢) تلفون (٢٧٨٤٨٤ ، ٢٧٨٤٨٣) |
| ٥٠ | الفرع المنطل إربد | يجوب مناطق التجمعات السكانية في لواء بني كنانة ص.ب. (٤٠٣) إربد تلفون (٢٤٦٣٥٨ ، ٢٤٦٥٣٧ ، ٢٤٥٩٢٣ ، ٢٤٢١٧٥) |
| ٥١ | فرع جامعة العلوم والتكنولوجيا إربد | إربد - جامعة العلوم والتكنولوجيا ص.ب. (٤٠٣) تلفون مقسم (٣٢١٠ / ٢٩٥١١١) |
| ٥٢ | فرع الحصن الحصن | الحصن - شارع الشهيد وصفي التل ص.ب. (٥٢) تلفون (٢١٠٠٤٢) |
| ٥٣ | فرع أيدون أيدون | أيدون - الشارع الرئيسي ص.ب. (٤٠) تلفون (٢٤٩٥٧٩) |
| ٥٤ | فرع الرمثا الرمثا | الرمثا - وسط البلد - شارع ناصر الطلاق ص.ب. (٢٢٢) تلفون (٢٨٣٣٥٠ ، ٢٨٣١١٠) |
| ٥٥ | مكتب الصرافة الشرقي الرمثا | مركز حدود الرمثا الشرقي - الجمرع الجديد ص.ب. (٤٠٣) إربد تلفون (٢٨٢٤٠٨) |
| ٥٦ | مكتب الصرافة الغربي الرمثا | مركز حدود الرمثا الغربي - الجمرع القديم ص.ب. (٤٠٣) إربد تلفون (٢٨٢٤٠٧) |
| ٥٧ | فرع جرش جرش | جرش - شارع الملك عبد الله ص.ب. (٥) تلفون (٤٥١٦٦٩ ، ٤٥١٢٦٩) |
| ٥٨ | فرع عجلون عجلون | عجلون - شارع عجلون عمان ص.ب. (٣٦) تلفون (٤٦٢٢٣٠ ، ٤٦٢١٣٩) |
| ٥٩ | فرع كفرنجة كفرنجة | كفرنجة - الشارع الرئيسي ص.ب. (١٢) تلفون (٤٧٧٠٧٠) |
| ٦٠ | فرع دير أبي سعيد دير أبي سعيد | دير أبي سعيد ص.ب. (٥) تلفون (٢٢١٠٦٠) |
| ٦١ | فرع الشونة الشمالية الشونة الشمالية | الشونة الشمالية - شارع الملك فيصل ص.ب. (٤٥) تلفون (٢٣٧١٠٤) |
| ٦٢ | فرع المشارع المشارع | المشارع - الشارع الرئيسي ص.ب. (٩) تلفون (٢٩١٠٤٣) |
| الزرقاء - شارع الجيش - بجانب مجمع السفريات الخارجية ص.ب. (٥٥٥٨) تلفون (٩٩١٣٩٦ ، ٩٨٧٦٣٨ ، ٩٨٧٧٧٨) فاكسميلي (٩٩١٣٩٦) | | |
| الادارة الاقليمية لمنطقة الزرقاء الزرقاء | | |
| الفرع التابعة لها | | |
| ٦٣ | فرع الزرقاء الزرقاء | الزرقاء - ملتقى شارع الامير شاعر وشارع الملك فيصل ص.ب. (٤٨٠) تلفون (٩٨٩٢٤٠ ، ٩٨٢١٠٨ ، ٩٨٢١٠٦) |

| الرقم | الفرع | العنوان |
|-------------------|---------------------------------------|---|
| ٣٢ | فرع الشيمساني عمان | عمان - الشيمساني شارع الشريف عبد الحميد شرف ص.ب. (٩٦١٠٥٢) تلفون (٦٩٠٣٥٠ ، ٦٨٩٩٦٢ ، ٦٨٩٩٦١) |
| | الادارة الاقليمية لمنطقة البلاد السلط | السلط - شارع الميدان - طريق الجامع الصغير ص.ب. (٤٨٦) تلفون (٥٥١٥٤٩ ، ٥٥١٥٤٨) فاكسميلي (٥٥١٧٢١) |
| الفرع التابعة لها | | |
| ٣٣ | فرع السلط السلط | السلط - شارع الميدان - طريق الجامع الصغير ص.ب. (١٥٠) تلفون (٥٥٤٨٦٣ ، ٥٥٤٨٦١) |
| ٣٤ | فرع الجيبية عمان | الجيبية - مقابل مبنى مديرية منطقة الجيبية ص.ب. (٧٣) تلفون (٨٤٣٢٥١ ، ٨٤٣٢٥٠) |
| ٣٥ | فرع كلية المجتمع العربي عمان | تلاع العلي - مبنى كلية المجتمع العربي ص.ب. (٢٦٢) تلفون (٨٤٥١٣٠) |
| ٣٦ | فرع صوبلح عمان | صوبلح - شارع الملك الحسين ص.ب. (٢٧٤) تلفون (٨٤١٥٨٢ ، ٨٤١٥٨١) |
| ٣٧ | فرع أبو نصير عمان | أبو نصير - مقابل المجمع التجاري ص.ب. (٥٤٠٠٥٤) تلفون (٨٣٤٩٦٤ ، ٨٣٤٩٦٣) |
| ٣٨ | فرع الفحيص الفحيص | الفحيص - الشارع الرئيسي ص.ب. (٧٧) تلفون (٧٢٩٣٧٧ ، ٧٢٩١٧٧) |
| ٣٩ | فرع ماحص ماحص | ماحص - الشارع الرئيسي ص.ب. (٤١) تلفون (٧٢٠٢٧٧ ، ٧٢٠٢٧٢) |
| ٤٠ | فرع مخيم البقعة مخيم البقعة | مخيم البقعة - بجانب نادي البقعة الرياضي ص.ب. (٣٥٦) تلفون (٧٢٥٢٠٠ ، ٧٢٥٢٥٠) |
| ٤١ | فرع دير علا دير علا | دير علا - الصوالحة - الشارع الرئيسي ص.ب. (٥٥) تلفون (٥٧٣١٦٢ ، ٥٧٣١٠٥) فاكسميلي (٥٧٣١٦٢) |
| ٤٢ | فرع الكريمة الكريمة | الكريمة - الشارع الرئيسي ص.ب. (٤٦) تلفون (٥٧٥١٠٥ ، ٥٧٥٠٤٧) |
| ٤٣ | فرع الكرامة الكرامة | الكرامة - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢٥) تلفون (٥٧٧٠٦٨) |
| ٤٤ | فرع الشونة الجنوبية الشونة الجنوبية | الشونة الجنوبية - مجمع الدوائر الحكومية ص.ب. (٩) تلفون (٥٧١٣٠٧ ، ٥٧١١٥٣) فاكسميلي (٥٧١٣٠٧) |
| | الادارة الاقليمية لمنطقة الشمال إربد | إربد - شارع الشهيد ص.ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤١٣٨١ ، ٢٤١٣٨٠) فاكسميلي (٢٤١٤٤٤) |
| الفرع التابعة لها | | |
| ٤٥ | فرع إربد إربد | إربد - شارع الأمير نايف - عمارة الأوقاف ص.ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤٦٥٣٨ ، ٢٤٦٥٣٧ ، ٢٤٥٩٢٣ ، ٢٤٢١٧٥) |
| ٤٦ | فرع شارع حكما إربد | إربد - شارع حكما - مثلث حينا ص.ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤٠٩٣٦ ، ٢٤٥٠٤٥) |

| الرقم | الفرع | العنوان |
|-------|---|---|
| ٨٢ | فرع سحاب سحاب | سحاب - الشارع الرئيسي ص.ب. (٩) تلفون (٧٢١١٨٩ ، ٧٢١١٨٨) |
| ٨٣ | فرع مدينة عمان الصناعية سحاب | سحاب - مدينة عمان الصناعية ص.ب. (٢٥) تلفون (٧٢٢١٢٨) |
| ٨٤ | فرع الموقر الموقر | الموقر - وسط البلد ص.ب. (٦) تلفون مقسم (٥٣/٧٢١٨٠٠ ، ٧٢١٦٦٠) |
| ٨٥ | فرع مأدبا مأدبا | مأدبا - شارع الملك عبد الله ص.ب. (٢٨) تلفون (٥٤١٩٧٠ ، ٥٤١٧٠٧ ، ٥٤١٦٦٧) |
| ٨٦ | فرع الكرك الكرك | الكرك - مبنى البلدية - شارع الزهدة ص.ب. (٦٦) تلفون (٣٥٣٥٩٢ ، ٣٥١١٤٢ ، ٣٥١٠٤٢) فاكسيلي (٣٥١٢٤٠) |
| ٨٧ | فرع البيوتات الكرك | غور المزرعة - المدينة السكنية ص.ب. (٢) تلفون (٣٧٧٠٧١) |
| ٨٨ | فرع مؤته مؤته | مؤته - مقابل مبنى البلدية ص.ب. (٣) تلفون (٣٧١٦٤٣ ، ٣٧١٥٦٥) |
| ٨٩ | فرع المزار الجنوبي المزار الجنوبي | المزار الجنوبي - الشارع الرئيسي ص.ب. (٦١) تلفون (٣٧١٤٣٩) |
| ٩٠ | فرع الحسا الحسا | الحسا - المدينة السكنية - السوق التجاري الجديد ص.ب. (٤٧) تلفون (٣١٩٠٤٦) |
| ٩١ | فرع معان معان | معان - شارع الملك الحسين ص.ب. (١٠٢) تلفون (٤١٦٠٣ - ٤١٦٠١) فاكسيلي (٣٢٣٦٨) |
| ٩٢ | فرع وادي موسى وادي موسى | وادي موسى - مجمع الدوائر ص.ب. (١٢) تلفون (٨٣٤٨٢ ، ٨٣٠٨٢) |
| ٩٣ | فرع الشويك الشويك | الشويك - مبنى البلدية ص.ب. (١٥) تلفون (٤٣١٧١ ، ٤٣١٧٠) |
| ٩٤ | فرع الطفيلة الطفيلة | الطفيلة - الشارع الرئيسي ص.ب. (٣٤) تلفون (٣٤١٦٩٢ ، ٣٤١٦٦٠) فاكسيلي (٣٤١٥١٧) |
| ٩٥ | فرع العقبة العقبة | العقبة - شارع الكورنيش ص.ب. (٣٣١) تلفون (٣١٥٤١٤ ، ٣١٥٣٢٥ ، ٣١٥٢٥١) فاكسيلي (٣١٣٩٣٨) |
| ٩٦ | الفرع المنتقل الكرك | بجوب مناطق التجمعات السكانية المحيطة بمدينة الكرك ص.ب. (٦٦) الكرك تلفون (٢٥١١٤٢ ، ٢٥١٠٤٢) |
| ٩٧ | الفرع المنتقل مأدبا | بجوب مناطق التجمعات السكانية المحيطة بمدينة مأدبا ص.ب. (٢٣٨) مأدبا تلفون (٥٤٤٧٠٧ ، ٥٤٤٢٦٧) |
| ٩٨ | مكتب صرافة المدورة المدورة | مركز حدود المدورة ص.ب. (١٠٢) معان تلفون مقسم (٢/٦٤٦٦٧٥) |
| ٩٩ | مكتب صرافة الدرعة | مركز حدود الدرعة ص.ب. (٣٣١) العقبة تلفون (٣١٣٩٣٧) |

| الرقم | الفرع | العنوان |
|------------------|--------------------------------------|--|
| ٦٤ | فرع شارع الجيش الزرقاء | الزرقاء - شارع الجيش - بجانب مجمع السفريات الخارجية ص.ب. (١٥٠٠٧٦) تلفون (٩٨٤٩٤٦) |
| ٦٥ | فرع الغويرة الزرقاء | الغويرة - ملتقى شارع الملك غازي وشارع الجزائر ص.ب. (٦٢٢٥) تلفون (٩٨٢١١٧ ، ٩٨٢١١٦) |
| ٦٦ | فرع حي الحسين الزرقاء | حي الحسين - شارع بولاد ص.ب. (١١٧٧٦) تلفون (٩٩٧٠٠٣ ، ٩٨٢١١٨) |
| ٦٧ | فرع جناحة الزرقاء | جناحة - الشارع الرئيسي - قرب مدرسة هارون الرشيد ص.ب. (٤٣٥٧) تلفون (٩٨٤٩٥٨) |
| ٦٨ | فرع عوجان الزرقاء | عوجان - الشارع الرئيسي - مقابل مثلث ياجوز ص.ب. (٨٢٣٨) تلفون (٩٥٤٣٥٠ ، ٩٥٣٣٩٠) |
| ٦٩ | فرع الرصيفة الرصيفة | الرصيفة - شارع الملك الحسين ص.ب. (٥٣٠) تلفون (٩٥١١٧٥ ، ٩٥١١٧٤) |
| ٧٠ | فرع حظين مخيم حظين | مخيم حظين - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢٥٤) تلفون (٨٨٦٩٠١ ، ٨٩٢١٦٧) |
| ٧١ | فرع الهاشمية الهاشمية/ الزرقاء | الهاشمية - شارع الشهيد وصفي التل ص.ب. (٨٦) تلفون (٩١١٠٨٠) |
| ٧٢ | فرع الخالدية الخالدية | الخالدية - الشارع الرئيسي ص.ب. (١٤) تلفون (٩١٤٢٧٤) |
| ٧٣ | فرع المفرق المفرق | المفرق - شارع الملك طلال ص.ب. (٥٥) المفرق تلفون (٤٣١٤١٤ ، ٤٣١٢٩٥ ، ٤٣٢٩٦٨) فاكسيلي (٤٣٢٩٦٧) |
| ٧٤ | الفرع المنتقل المفرق | بجوب مختلف مناطق البادية الشرقية والشمالية ص.ب. (٥٥) تلفون (٤٣١٤١٤ ، ٤٣١٢٩٥ ، ٤٣٢٩٦٨) |
| ٧٥ | فرع الأزرق الجنوبي الأزرق | الأزرق الجنوبي - قرب المثلث ص.ب. (٣٥) تلفون مقسم (٥١/٦٤٧٦٢٢ ، ٩٩١٩٧٣) |
| ٧٦ | مكتب صرافة العمرى | مركز حدود العمرى ص.ب. (٣٥) الأزرق الجنوبي |
| ٧٧ | مكتب صرافة الرويشد | مركز حدود الرويشد ص.ب. (٥٥) تلفون (٤٣١٤١٤ ، ٤٣١٢٩٥ ، ٤٣٢٩٦٨) |
| | | عمان - الوحدات - شارع مأدبا ص.ب. (٦٢٠٧١٠) تلفون (٧٤٦١٢١ ، ٧٤٦٥٤٦ ، ٧٤٦١٣٦) فاكسيلي (٧٤٧١٠٢) |
| الفرع التابع لها | | |
| ٧٨ | فرع الوحدات عمان | الوحدات - شارع مأدبا ص.ب. (١٦٠٧٧) تلفون (٧٧٨٦٢٠ ، ٧٧٦١٢٠) |
| ٧٩ | فرع القيومة عمان | القيومة - بناية بدر الحديد ص.ب. (٣٨٨٤٨) تلفون (٧٨٦٧٦٩ ، ٧٨٦٧٦٨) |
| ٨٠ | فرع الجويبة عمان | الجويبة - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢٧٢) تلفون (٧٣٦١٢٨ ، ٧٣٦٥٢٤) |
| ٨١ | فرع أبو علندا عمان | أبو علندا - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢٨٣) تلفون (٧٣١٧٦٣ ، ٧٣١٥٤٥) |