



تقرير مجلس الإدارة - الخامس عشر
عن السنة المالية المنتهية في ١٩٨٨/١٢/٣١



شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص

التقرير السنوي الخامس عشر

الادارة العامة والمركز الرئيسي

عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

صندوق البريد: (٧٦٩٣)

التلكس : 21693 ISKAN JO

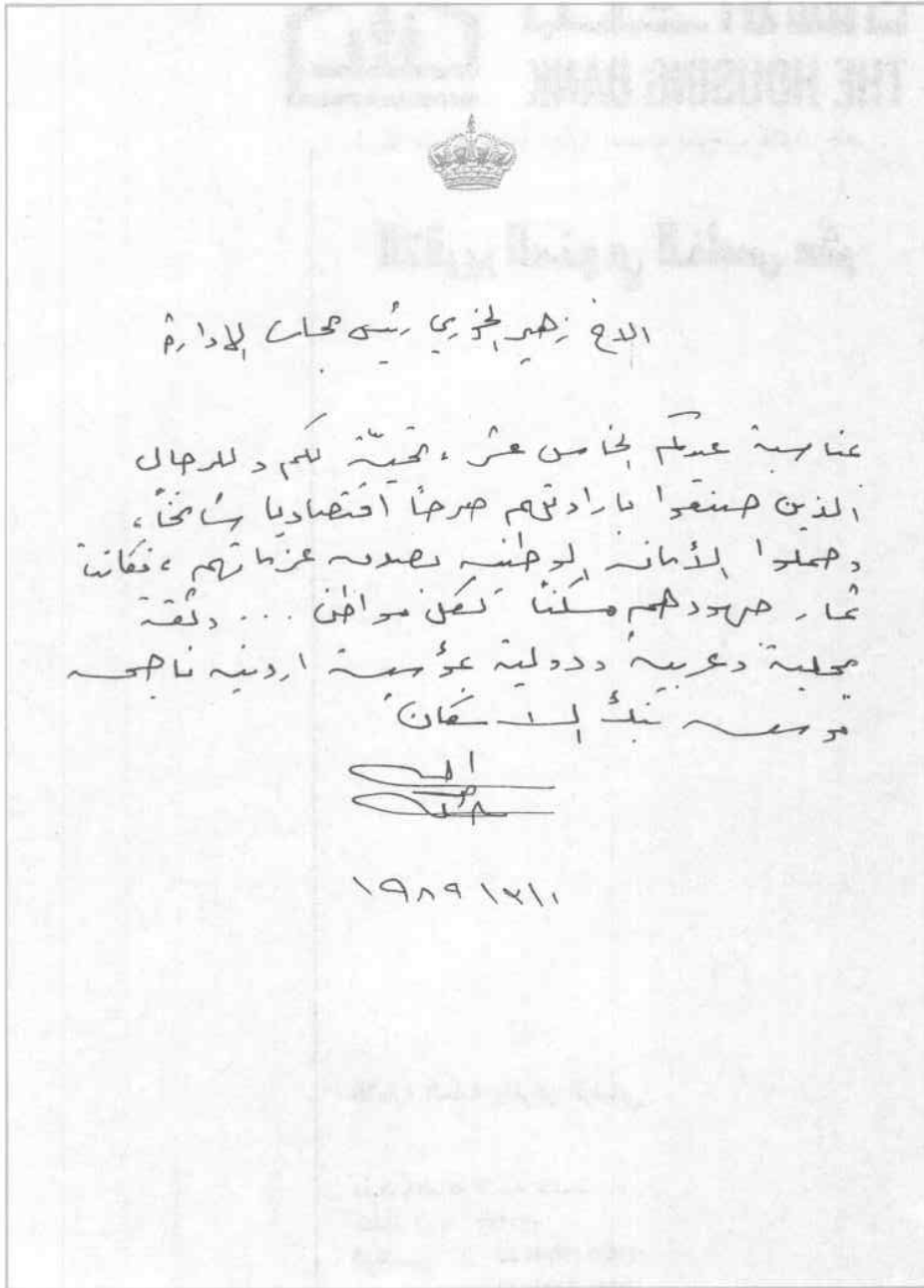
22061 ISKAN JO

23460 ISKAN JO

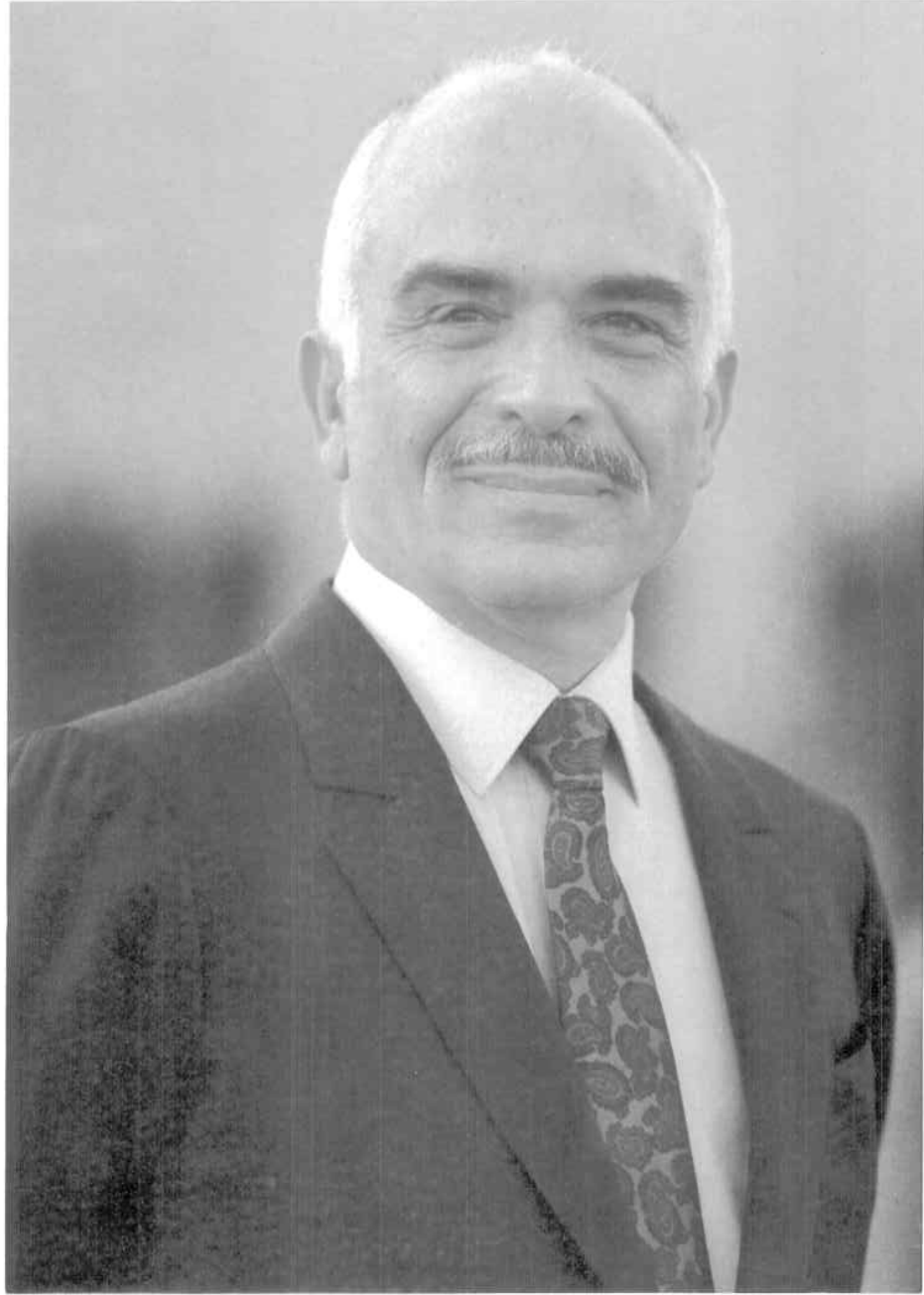
العنوان البرقي : اسكان

هاتف : (٦٦٧١٢٦)

فاكسميلي : (٦٧٨١٢١)



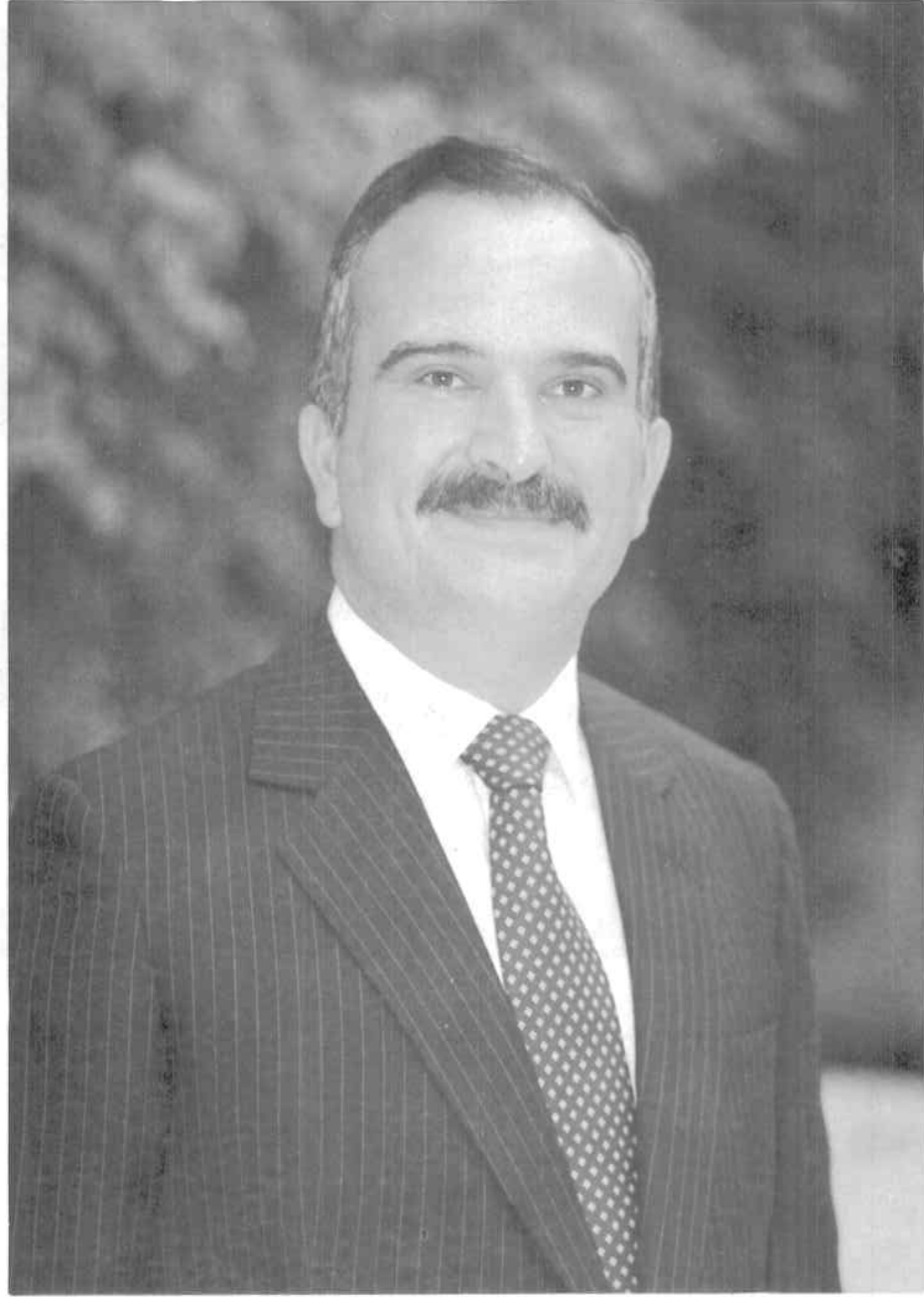
صورة الرسالة الملكية السامية التي وجهها حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم الى رئيس مجلس إدارة بنك الاسكان.



حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-right quadrant of the page.



سمو الامير الحسن ولي العهد



مبنى الادارة العامة والمركز الرئيسي

مجلس الإدارة

الرئيس

السيد زهير الخوري

نائب الرئيس

السيد بدر الرشيد

نائب العضو المنتدب / الهيئة العامة للاستثمار

وزارة المالية الكويتية

السيد منصور حدادين

ممثلاً لوزارة المالية الاردنية

السيد محمد جاسر

ممثلاً للبنك المركزي الاردني

السيد يوسف حياصات *

مدير عام مؤسسة الاسكان

السيد عبدالله الكواري **

ممثلاً لوزارة المالية والبتترول / حكومة قطر

السيد ابراهيم الابراهيم

رئيس مجلس ادارة بنك تونس العالمي

السيد احمد عبد الخالق

مدير عام شركة التأمين الاردنية

السيد عبد المحسن القطان

رئيس مجلس ادارة مجموعة المال / لندن

السيد منذر الفاهوم

مساعد المدير العام / البنك العربي المحدود

السيد ثروت البرغوثي

مدير عام مؤسسة ثروت البرغوثي

فاحصو الحسابات

السادة سابا وشركاهم

* انتدب السيد يوسف حياصات لتمثيل مؤسسة الاسكان بديلاً للمعالي المهندس شفيق زوايده وذلك اعتباراً من ١٩٨٨/١/٩ .

** انتدب السيد عبدالله الكواري لتمثيل وزارة المالية والبتترول / حكومة قطر في مجلس الادارة بديلاً للسيد عبدالقادر القاضي وذلك اعتباراً من ١٩٨٨/٨/١ .

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني ان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الخامس عشر لمجلس ادارة مؤسستكم، متضمناً أبرز نشاطات البنك ونتائج أعماله خلال عام ١٩٨٨، الذي واصل البنك خلاله، وعلى مدى خمسة عشر عاماً، تحقيق المزيد من الانجازات والنمو في مختلف مجالات نشاط البنك وعملياته.

وإنه لمن دواعي الفخر والاعتزاز أن أُنوّه في هذه المناسبة بالانعام الملكي السامي الذي تفضل به صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم على هذه المؤسسة بمنحها وسام الكوكب الأردني من الدرجة الاولى، وتفضل جلالته بتوجيه الرسالة الكريمة المثبتة في صدر هذا التقرير تقديراً من جلالته لما قدمه وما يقدمه بنك الاسكان من خدمات لهذا البلد ومواطنيه.

لقد تمكن البنك خلال عام ١٩٨٨ من تحقيق معدلات نمو جيدة وعزز مكانته بين المؤسسات المالية العربية والدولية، وما يدعو للاعتزاز أن بنك الاسكان يتقدم عاماً بعد عام بين البنوك والمؤسسات المالية العربية، فاحتل مرتبة متقدمة بين أكبر (١٠٠) بنك عربي داخل الوطن العربي وخارجه حسب نتائج أعماله في نهاية عام ١٩٨٧. إذ قامت مجلة «المصارف العربية» التي يصدرها اتحاد المصارف العربية بدراسة لنتائج أعمال البنوك والمؤسسات المالية العربية كما هي في نهاية عام ١٩٨٧، وفي ضوء الدراسة قامت المجلة بترتيب أكبر مائة منها بمقياس مجموع الموجودات (مقيمة بالدولار الأمريكي) ونشرت ذلك في عددها الصادر في شهر تشرين ثاني ١٩٨٨. وقد تقدم بنك الاسكان ليحتل المرتبة رقم (٥٠) بهذا المعيار، ذلك ان البنك كان يحتل المرتبة رقم (٥٦) في نهاية عام ١٩٨٦ والمرتبة رقم (٦٨) في نهاية عام ١٩٨٥ بمقياس مجموع الموجودات حسب الترتيب الذي قامت به مجلة ذي بانكر (The Banker) التي تصدر في لندن عن مؤسسة فاينانشال تايمز (Financial Times Business Information Ltd.) في المجلد (١٣٧) عدد (٧٤٢) الصادر في كانون الاول ١٩٨٧.

وقد وسع البنك من دوره التمويلي ونشاطه الاقراض، إذ استحدث خلال هذا العام برنامجاً للاقراض لغاية شراء الاراضي السكنية مستهدفاً من ذلك التسهيل على المواطن لامتلاك المسكن والمساهمة في إنعاش الحركة العمرانية وتنشيط قطاع الاسكان في المملكة.

ولدى استعراض البيانات المالية للبنك لعام ١٩٨٨ تلاحظون ان مؤسستكم حققت مزيداً من النمو والتقدم خلال هذا العام، فقد ارتفع مجموع موجودات البنك من (٤٧٣,٦) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٧ ليصل الى (٥١٥,٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٨، أي بزيادة قدرها (٤١,٩) مليون دينار ونسبتها (٨,٨)٪. وارتفع رصيد الودائع من (٣٣٨,٣) مليون دينار الى (٣٧٨,٥) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (٤٠,٢) مليون دينار ونسبتها (١١,٩)٪. وما تجدر الاشارة اليه في هذا المجال، أن أرصدة

السودائع لدى جميع البنوك التجارية وبنك الاسكان سجلت خلال عام ١٩٨٨ زيادة قدرها (٢٠٣,٧) مليون دينار، استأثر بنك الاسكان بمفرده بحوالي (٢٠٪) من إجمالي هذه الزيادة. كما ارتفع رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية لدى البنك من (٣٠٩,٨) ملايين دينار إلى (٣٢٢,٤) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (١٢,٦) مليون دينار ونسبتها (٤,١)٪.

وبلغت الأرباح الصافية التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٨ حوالي (٣,١٦) ملايين دينار. وقد تحققت هذه الأرباح بالرغم من أن إيرادات البنك خلال هذا العام تحملت أعباء إضافية غير عادية تمثلت في التوسع في تكوين المخصصات تطبيقاً لسياسة البنك المتحفظة والمتشددة في هذا المجال.

وفي ضوء النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٨ يود المجلس أن يوصي بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة (١٢٪) وتحويل الفائض من الأرباح إلى الاحتياطيات المختلفة التي كونها البنك، ليرتفع رصيدها من (١٥,٣) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٧ إلى (١٦,٣) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (١) مليون دينار ونسبتها (٦,٥)٪، وبذلك يزيد رصيد الاحتياطيات بمبلغ (٤,٣) ملايين دينار عن رأس المال المدفوع، ويصبح مجموع حقوق المساهمين (٢٨,٣) مليون دينار.

هذا ويسر مجلس الادارة أن ينتهز هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك، وخاصة البنك المركزي الأردني الذي يتتهج على الدوام سياسة حكيمه تهدف إلى تنشيط الاقتصاد الوطني، ويمارس دوراً رائداً في تطوير النظام المصرفي الأردني ودعم مؤسساته وتشجيعها. كما يود المجلس أن يقدم شكره لموظفي البنك لما يبذلونه من جهود مخلصه من أجل تحقيق أهدافه وتطوير أساليب عمله وتقديم أفضل الخدمات لعملائه.

وسوف يستمر البنك في تحقيق المزيد من الانجازات، وحشد المزيد من المدخرات الوطنية، واجتذاب رؤوس الأموال من مصادر التمويل المختلفة، لتوظيفها في قطاع الاسكان، وتمويل مشاريع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسمو وليّ عهده المحبوب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة

نشاطات البنك وانجازاته خلال عام ١٩٨٨

بقي رأسمال البنك المدفوع البالغ (١٢) مليون دينار ثابتاً دون تغيير خلال هذا العام، أما الاحتياطيات المختلفة التي بناها البنك خلال مسيرة نشاطه، ودأب على تنميتها عاماً بعد عام، فقد إرتفع رصيدها من (١٥,٣) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٧ ليصل إلى (١٦,٣) مليون دينار في نهاية هذا العام، أي بزيادة قدرها (١) مليون دينار ونسبتها (٦,٥)٪. وبذلك يزيد مجموع الاحتياطيات على رأس المال المدفوع بحوالي (٤,٣) ملايين دينار ونسبة (٣٥,٨)٪. وخلال السنوات الخمس الاخيرة تمت زيادة الاحتياطيات بمبلغ (٤,٤) مليون دينار. وتأتي زيادة احتياطيات البنك وتنميتها بشكل متواصل تجسيدا لسياسة البنك الدائمة التي استهدفت منذ البداية تقوية مركزه المالي.

وما تجدر الإشارة إليه في هذا المجال أن رأسمال البنك واحتياطياته شكّلت في نهاية عام ١٩٨٨ ما نسبته (١٧)٪ من إجمالي رؤوس أموال واحتياطيات بقية البنوك العاملة في المملكة.

جدول رقم (١)
تطور المؤشرات الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات
(١٩٨٤ - ١٩٨٨)

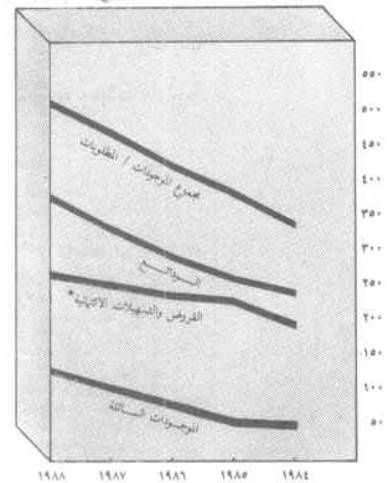
المبالغ بملايين الدنانير

السنة	١٩٨٤	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨
النقد والارصدة لدى البنوك والموجودات السائلة الاخرى	٤٨,٦	٥٤,٥	٨٠,٤	١٠٧,٧	١٣٣,٩
القروض والتسهيلات الائتمانية	١٨٤,٢	٢٠١,٣	٢٠٥,١	٢٢٨,٣	٢٣٧,٦
القروض والتسهيلات الممنوحة لمؤسسة الاسكان (أ) ممولة من الموارد الخاصة لبنك الاسكان	١٥,٠	١٥,٠	١٥,٠	١٥,٠	١٥,٠
(ب) ممولة بسلف البنك المركزي الاردني	٤٤,٠	٤٨,٠	٥٣,٠	٥٣,٠	٥٣,٠
القروض الممنوحة لدائرة التطوير الحضري والمتفعين من مشاريعها	٣,٩	١٣,٩	٢١,٨	١٣,٥	١٦,٨
المساهمة في رؤوس أموال الشركات	١٥,٦	١٦,٣	١٧,٥	١٧,٨	١٧,٨
الاستثمارات العقارية**	٢١,٩	٢٣,٧	٢٥,٣	٢٨,٨	٢٨,٢
السودائع	٢٤٦,٢	٢٦٤,٥	٢٩٤,٢	٣٣٨,٣	٣٧٨,٥
رأس المال والاحتياطيات (حقوق المساهمين)	٢٣,٩	٢٥,٠	٢٦,٠	٢٧,٣	٢٨,٣
السربح الصافي	٢,٤٥	٢,٧٦	٢,٨٦	٣,٠١	٣,١٦
مجموع الموجودات / المطلوبات	٣٤٢,٨	٣٨٢,٥	٤٢٧,١	٤٧٣,٦	٥١٥,٥

رأس المال والاحتياطيات

تطور العناصر الرئيسية للميزانية خلال السنوات
١٩٨٤ - ١٩٨٨

المبالغ بملايين الدنانير



* القروض والتسهيلات الممنوحة من مصادر البنك الخاصة فقط

• بالرغم من ثبات المبلغ تقريباً كما كان في نهاية عام ١٩٨٧، إلا أن البنك استبدل خلال عام ١٩٨٨ مساهماته في بعض الشركات التي لا تدر عائداً بأسهم شركات أخرى تعطي عائداً مقبولاً.

• تم تعديل أرقام السنوات الماضية بعد إضافة قيمة مبنى البنك في كل من العقبة والزرقاء باعتبارها مباني استثمارية.

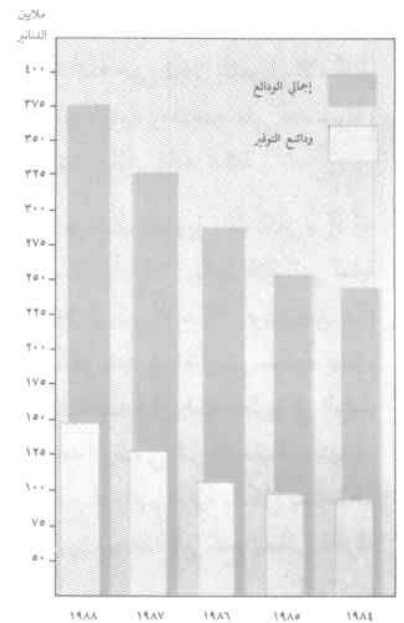
الودائع

واصل البنك خلال عام ١٩٨٨ حشد المزيد من الودائع والمدخرات بمختلف أنواعها ومصادرها. وتمكن خلال هذا العام من تحقيق نتائج متميزة رغم حدة المنافسة بين مؤسسات القطاع المصرفي في هذا المجال. فقد ارتفع رصيد الودائع لدى البنك من (٣٣٨,٣) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٧ ليصل إلى (٣٧٨,٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٨ أي بزيادة قدرها (٤٠,٢) مليون دينار ونسبتها (١١,٩٪).

وتطوراً لسياسة البنك القائمة على تشجيع المدخرات الفردية والعائلية، قام البنك خلال عام ١٩٨٨ بمنح حسابات التوفير لديه مزيداً من الحوافز التشجيعية. فقد تم زيادة قيمة الجائزة الكبرى من (٥,٠٠٠) دينار لتصبح (٧,٥٠٠) دينار، كما تم أيضاً زيادة عدد وقيمة الجوائز الشهرية الأخرى التي تتمتع بها هذه الحسابات من (١٥٦٥) جائزة شهرياً قيمتها (٣٥,٠٠٠) دينار ليصبح عددها (٢٠٢٥) جائزة قيمتها (٤٣,٠٠٠) دينار. ومن المعلوم أن البنك يجري سحباً ممتازاً لجوائز حسابات التوفير لديه بواقع مرة كل (٦) شهور (نهاية أيار وتشيرين ثاني من كل عام) يزيد فيه من عدد الجوائز في ذلك السحب. وتم خلال عام ١٩٨٨ زيادة قيمة الجائزة الكبرى في هذا السحب من (١٥,٠٠٠) دينار إلى (٢٠,٠٠٠) دينار، كما تم أيضاً زيادة عدد الجوائز وقيمتها من (٢٠٣٥) جائزة قيمتها (٤٥,٠٠٠) دينار ليصبح عددها (٢٦١٧) جائزة قيمتها (٥٨,٠٠٠) دينار. وما تجدر الإشارة إليه في هذا المجال أن عدد المدّعين الذين فازوا بجوائز حسابات التوفير حتى نهاية عام ١٩٨٨ قد بلغ (١٢٥٦٨١) مودعاً، وبلغت قيمة الجوائز التي فازوا بها حوالي (٣) ملايين دينار. وقد سجل رصيد وداائع التوفير لدى البنك زيادة كبيرة خلال عام ١٩٨٨ إذ بلغ (١٤٩,٥) مليون دينار في نهاية العام مقابل (١٢٩,٧) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٧ أي بزيادة قدرها (١٩,٨) مليون دينار ونسبتها (١٥,٣٪). وبذلك يشكل رصيد حسابات التوفير لدى البنك حوالي (٩٣٪) من مجمل وداائع التوفير لدى بقية البنوك الأخرى مجتمعة مقابل (٨٤,٤٪) في نهاية عام ١٩٨٧.

وبفضل سياسة البنك وإجراءاته المتجددة وتنوع خدماته وسرعة إنجازها، سجل رصيد وداائع الأفراد والمؤسسات لدى البنك زيادة ملحوظة خلال عام ١٩٨٨، إذ ارتفع هذا الرصيد من (٣٠٩,٣) ملايين دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٧ ليصل إلى (٣٣٦,١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٨ أي بزيادة قدرها (٢٦,٨) مليون دينار ونسبتها (٨,٧٪). وقد سجلت أرسدة الودائع لدى كافة البنوك التجارية وبنك الاسكان خلال عام ١٩٨٨ زيادة قدرها (٢٠٣,٧) مليون دينار، إستأثر بنك الاسكان بمفرده بحوالي (٢٠٪) من إجمالي هذه الزيادة.

تطور الودائع خلال السنوات (١٩٨٤ - ١٩٨٨)



جدول رقم (٢)
تطور ارصدة ومعدلات نمو الودائع لدى كل من بنك الاسكان
وبقية البنوك الأخرى مجتمعة

المبالغ بملايين الدنانير

البيان		إجمالي الودائع				ودائع التوفير	
السنة	الرصيد	معدل النمو السنوي		الرصيد		معدل النمو السنوي	
		لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك	لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك	لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك
١٩٨٤	٢٤٦,٢	١٣٥٦,٩	% ١٦	٩٤,٩	% ١٤	١٤٠,٢	% ١٥
١٩٨٥	٢٦٤,٥	١٤٨٢,٧	% ٧	٩٩,٦	% ٩	١٣٩,١	% ٥ (٠,٨)
١٩٨٦	٢٩٤,٢	١٦٥٢,٠	% ١١	١١١,٥	% ١١	١٤٤,٢	% ١٢
١٩٨٧	٣٣٨,٣	١٨٠٤,١	% ١٥	١٢٩,٧	% ٩	١٥٣,٧	% ١٦
١٩٨٨	٣٧٨,٥	١٩٦٧,٦	% ١٢	١٤٩,٥	% ٩	١٦٠,٤	% ١٥

القروض والتسهيلات الائتمانية

واصل البنك خلال عام ١٩٨٨ سياسته الثابتة القائمة على توفير التمويل الاسكاني والائتماني متوسط وطويل الأجل للمواطنين والمؤسسات العامة والخاصة على حد سواء، إسهاماً منه في توفير المسكن الملائم للمواطن بشروط ميسرة وبأقل كلفة ممكنة.

وقد خطا البنك خلال هذا العام خطوات متقدمة في مجال التمويل الاسكاني، إذ أنه تسهلاً للمواطن لامتلاك المسكن، إستحدث البنك خلال عام ١٩٨٨ برنامجاً للاقراض لغاية شراء الأراضي السكنية، وهو نشاط لم يكن البنك يشارك في تمويله سابقاً. وبموجب هذا البرنامج يقدم البنك نوعين من القروض للأفراد أحدهما يُمنح لغاية شراء أرض سكنية بهدف البناء عليها مستقبلاً، والآخر يُمنح لغاية شراء أرض سكنية للبدء في البناء عليها في الوقت ذاته. وتُمنح هذه القروض لآجال طويلة تصل إلى (١٣) عاماً وضمن شروط معينة تستهدف تيسير إمتلاك المساكن من قِبَل المواطنين على نحو يتناسب مع قدراتهم المالية بشكل يساعدهم على التخطيط للمستقبل والادخار لهذه الغاية. كما يستهدف هذا البرنامج إنعاش الحركة العمرانية في المملكة وتنشيط قطاع الاسكان.

وشهد عام ١٩٨٨ مزيداً من إهتمام البنك وإسهامه في تمويل برامج إسكان ذوي الدخل المتدني، فبلغ مجموع القروض والتسهيلات التي منحها البنك خلال هذا العام لمشاريع إسكان هذه الفئة من المواطنين حوالي (١٨,١) مليون دينار، ويشمل ذلك ما مُنح للأفراد مباشرة وكذلك ما مُنح لمؤسسة الاسكان ودائرة التطوير الحضري.

ومما تجدر الإشارة إليه أن البنك يساهم بشكل فعال في تمويل مشاريع التطوير الحضري وهي موجهة أساساً إلى ذوي الدخل المتدني. وقد قام البنك خلال هذا العام بتوقيع إتفاقية التمويل المكتملة للمشروع الثالث مع دائرة التطوير الحضري والتي يشارك البنك بموجبها في تمويل هذا المشروع الذي بدأ العمل بتنفيذه بكلفة تقدر بحوالي (٣٠,٨) مليون دينار، يساهم البنك بحوالي (٩,٦) ملايين دينار منها، أي ما نسبته (٣١٪). ويتضمن هذا المشروع إنشاء حوالي (٢٠٠٠) وحدة سكنية جديدة ينتفع منها حوالي (١٥٠٠٠) نسمة، وتطوير وتحسين مستوى ما يزيد على (٥٠٠٠) وحدة سكنية قائمة في مختلف مناطق المملكة ينتفع منها حوالي (٤٥٠٠٠) نسمة.

ولم تقتصر مشاركة البنك في مشروع التطوير الحضري الثالث على التمويل فقط، بل امتدت لتشمل قيام البنك بدراسة وتقييم مواقع المشروع المختلفة، من خلال جهاز متخصص من موظفي البنك يقوم بدراسة وتحليل المواقع للتأكد من أنها مناسبة لتنفيذ المشروع وتحقيق أهدافه المنشودة. ويعتز البنك بأن البنك الدولي فوض إليه القيام بهذه المهمة التي كان يتولاها البنك الدولي بنفسه من قبل، الأمر الذي يعكس ثقة البنك الدولي بكفاءة بنك الاسكان ودقة دراساته.

كما واصل البنك خلال عام ١٩٨٨ تقديم التمويل الانهائي للمهيات والمؤسسات العامة للمساهمة في تمويل مشاريع خطة التنمية الخمسية، إذ منح البنك خلال هذا العام قروضاً وتسهيلات للأغراض الانهائية بلغ مجموعها حوالي (٤٢,٢) مليون دينار. وقد بلغ مجمل رصيد القروض والتسهيلات الانهائية* في نهاية عام ١٩٨٨ ما مجموعه (٣٢٢,٤) مليون دينار مقابل (٣٠٩,٨) ملايين دينار في نهاية عام ١٩٨٧ أي بزيادة صافية قدرها (١٢,٦) مليون دينار ونسبتها (٤,١٪). ويعتز البنك بأن محفظة قروضه وتسهيلاته هي ذات نوعية ممتازة وتتمتع بضمانات قوية تجعل منها واحدة من أفضل محافظ الاقراض في السوق المصرفي الأردني، وذلك بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المملكة والدول الأخرى في المنطقة.

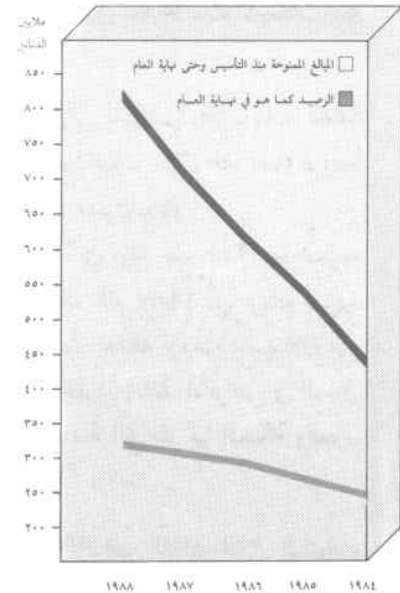
وبيين جدول رقم (٣) تطور المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض للبنك خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٨).

* يشمل القروض الممنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة بسلف من البنك المركزي الأردني.

جدول رقم (٣)
المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض والتسهيلات التي منحها البنك خلال السنوات
(١٩٧٤ - ١٩٨٨)

البيان	السنة	١٩٧٤ -	١٩٨٤	١٩٨٧	١٩٨٦	١٩٨٥	١٩٨٨	المجموع
البيان	الرقم تراكمي							
١- مبالغ القروض المنوحة (بملايين الدنانير)	أ- القروض السكنية* ب- القروض الانائية ج- التسهيلات الائتمانية المنوحة لأغراض اسكانية واتائية مختلفة	٢٨٩.٤ ٣٢.١	٤٥٢.٩ ١١٧.٠	٣٧.٣ ٣٥.٥	٤٣.٩ ٣.٥	٣٣.١ ١٩.٦	٤٥٢.٩ ١١٧.٠	٤٥٢.٩ ١١٧.٠
مجموع المبالغ المنوحة		٤٤٦.٠	٨٢٨.٠	٩١.٦	٨١.٠	٩٧.٥	٨٢٨.٠	٨٢٨.٠
٢- عدد القروض الموافق عليها		٢٧٦١٩	٣٩٨٥٦	٢٧٥٢	٣٣٤٢	٣٣٨٣	٣٩٨٥٦	٣٩٨٥٦
٣- عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها	أ- لاغراض انشاء المساكن و/ او اكتمالها و/ او توسيعها ب- لاغراض شراء المساكن و/ او صيانتها** ج- لاغراض شراء الاراضي وانشاء المساكن عليها	٥٢٢٨٦ ٣٩٦٠	٦٧٣٧٩ ١٠٥٤٧	٢٢٧٣ ١٥٩٨	٢٤٢٨ ١٢٧٤	٦٧١٨ ٢٠٦٩	٦٧٣٧٩ ١٠٥٤٧	٦٧٣٧٩ ١٠٥٤٧
مجموع عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها		٥٦٢٤٦	٧٧٩٥٦	٣٧٠٢	٨٧٨٧	٥٣٢٠	٧٧٩٥٦	٧٧٩٥٦
٤- المساحات التي ساهم البنك في تمويلها (بالآلاف المربعة)	أ- لاغراض انشاء المساكن و/ او اكتمالها و/ او توسيعها ب- لاغراض شراء المساكن و/ او صيانتها** ج- لاغراض شراء الاراضي وانشاء المساكن عليها	٦٥٩٦ ٥٠٩	٨٦٨١ ١٤٣٤	٤١٢ ٢٤٣	٣٩٥ ١٩٣	٧٥٧ ٢٦٤	٨٦٨١ ١٤٣٤	٨٦٨١ ١٤٣٤
مجموع المساحات التي ساهم البنك في تمويلها (بالآلاف المربعة)		٧١٠٥	١٠١٢٢	٦٦٢	٥٨٨	١٠٢١	١٠١٢٢	١٠١٢٢
٥- نسبة المساحات التي ساهم البنك في تمويل انشائها و/ او توسيعها و/ او اكتمالها الى اجمالي المساحات المرخصة في المملكة		%٣٣	%٣١***	%٢٧	%١٩	%٣٣	%٢٤	%٣٣

تطور القروض والتسهيلات الائتمانية خلال السنوات (١٩٨٤ - ١٩٨٨)



* تشمل القروض المنوحة لمؤسسة الاسكان سواء من موارد بنك الاسكان الخاصة او الممولة بسلف من البنك المركزي الاردني.
** الوحدة التي ساهم البنك في تمويل شرائها او صيانتها من الممكن ان يكون البنك قد ساهم في تمويل انشائها، وعليه تجدر الاشارة الى انها ربما ادرجت ضمن ارقام كل من هذين البندين.
*** النسبة للشهور الثلاثة الاولى فقط من عام ١٩٨٨ نظرا لعدم توفر معلومات عن بقية الفترة من العام حول هذا الموضوع في الشرة الاحصائية الشهرية الصادرة عن البنك المركزي.

الخدمات المصرفية الخارجية

واصل البنك خلال عام ١٩٨٨ تقديم جميع أنواع الخدمات المصرفية الخارجية لعملائه بما في ذلك خدمات فتح الاعتمادات المستندية وإصدار الكفالات والحوالات والشيكات السياحية وخدمات الصرافة والتعامل بالعملات الأجنبية. وتم خلال هذا العام إدخال نظام الحوالات الإلكترونية الذي يتم من خلاله تحويل المبالغ الى المستفيدين في جميع أنحاء العالم وإبلاغ البنك المراسل بذلك في نفس لحظة التعامل مع طالب التحويل. كما أدخل البنك خلال هذا العام خدمة بيع الشيكات السياحية التي تصدرها شركة الخدمات المالية العربية المقبولة في مختلف دول العالم، إضافة إلى استمراره في بيع الشيكات السياحية الأخرى لعملائه ولجمهور المواطنين.

وسعى البنك خلال هذا العام إلى توسيع شبكة مراسليه من البنوك والمؤسسات المالية خارج المملكة، وقد بلغ عدد البنوك المراسلة مع نهاية هذا العام (١٨١) بنكاً منتشرة في معظم مناطق العالم.



Dealing Room غرفة التداول

وسع البنك خلال عام ١٩٨٨ من استخدامات جهاز الحاسوب في نشاطاته وعملياته المصرفية المختلفة، وقد تم خلال هذا العام تزويد (١٢) فرعاً من فروع البنك بأجهزة حاسوب مستقلة ليصبح عدد الفروع التي تستخدم أجهزة خاصة بها وتعمل بنظام الترحيل المباشر (on-line) (٣٠) فرعاً. ويقوم جهاز الحاسوب في كل من المركز الرئيسي والادارات الاقليمية بتجهيز أعمال بقية الفروع الأخرى من خلال نظام الارسالية (Batch). ويدرس البنك جدوى وإمكانية تزويد المزيد من الفروع بأجهزة حاسوب مستقلة.

إستخدامات الحاسوب (الكمبيوتر)

وحرصاً من البنك على توفير خدماته المصرفية لعملائه على مدار الساعة ليلاً نهاراً، قرر استخدام آلات الصرف الاوتوماتيكي (ATMS) فتعاقد مع إحدى الشركات الصانعة ذات الشهرة الدولية في هذا الميدان على تركيب بعض الآلات وتجهيزها لاستخدام عملائه خلال النصف الثاني من عام ١٩٨٩ ليصار إلى تقييم هذه الخدمة فيما بعد والنظر في جدوى إنشاء شبكة أوسع من آلات الصرف الاوتوماتيكي .

حققت تجربة الادارات الاقليمية التي استحدثها البنك منذ عام ١٩٨٥ النتائج المرجوة منها، إذ عملت على تسهيل إنجاز معاملات الجمهور وعملاء البنك بالسرعة القصوى ضمن سياسات البنك وإجراءاته. وقد استكمل البنك خلال هذا العام تجربة الادارات الاقليمية باستحداث إدارة إقليمية لفروع الجنوب، وبذلك أصبح كل فرع من فروع البنك يتبع لاحدى الادارات الاقليمية وعددها (٦) إدارات .

وسعيّاً من إدارة البنك لتطوير نظم وأساليب العمل لتواكب التغييرات الادارية والتنظيمية، تم خلال عام ١٩٨٨ تشكيل فريق من موظفي البنك أنيطت به مهمة إعداد وصف وظيفي لجميع الوظائف في البنك على أسس علمية وموضوعية تربط الراتب والمؤهل بالوظيفة. ويشرف على أعمال هذا الفريق جهة إستشارية عربية ذات خبرة واسعة في التنظيم والادارة، ومن المتوقع أن ينجز الفريق هذه المهمة خلال النصف الأول من عام ١٩٨٩ .

التطوير الاداري والتنظيمي



مكتبة البنك
مصدر للعلم والثقافة المتخصصة



مركز التدريب الداخلي التابع للبنك

تدريب الموظفين

إستمراراً لسياسة «التثقيف والتدريب المستمر» التي يطبقها البنك لتطوير مهارات وخبرات موظفيه بهدف رفع مستوى كفاءتهم الانتاجية وتدريبهم على أحدث أساليب العمل المصرفي لتقديم الخدمات للعملاء بكفاءة وسرعة، وسع مركز التدريب التابع للبنك من نشاطه وبرامجه التدريبية خلال عام ١٩٨٨ وأشرف على تنظيم وإدارة عدد كبير من الدورات والبرامج التدريبية التي وضعت بعد دراسة وتحليل الاحتياجات التدريبية لموظفي البنك خلال العام. وقد عقدت هذه الدورات داخل المملكة وخارجها بالتعاون مع معاهد ومراكز التدريب المتخصصة المحلية والعربية والأجنبية. وقد وفرت هذه الدورات (١٧٠٠) فرصة تدريبية للموظفين من مختلف الأقسام والمستويات الادارية في البنك.

فقد عقد مركز التدريب الداخلي (٩٧) دورة تدريبية داخلية للموظفين غطت موضوعات وأنشطة متنوعة، من أبرزها التدريب على أعمال إدارة شؤون الموظفين، والعلاقات العامة والتسويق المصرفي، والتدريب على استخدام المايكروكمبيوتر، والمحاسبة ومراقبة العمليات، والودائع، والاقراض والتسليف، والكفالات والكمبيالات، وإدارة قروض مشاريع التطوير الحضري، والعمليات المصرفية الخارجية، وأمناء الصناديق وموظفي الكاونتر، واتخاذ القرارات وقياس الانتاجية، والمحافظ الاستثمارية، والتعامل بالعملات الأجنبية. وقد استفاد من هذه الدورات (١٠٥١) موظفاً من مختلف الأقسام والمستويات الادارية في البنك.

ونظم المركز خلال هذا العام بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية (٨٦) دورة تدريبية اشتملت على موضوعات مختلفة من أهمها التدفقات النقدية، والتدقيق على أعمال الحاسوب، والمحاسبة لغير المحاسبين، والادارة العليا، والائتمان المصرفي، وتقييم المشاريع، والتخطيط والموازنات التقديرية، وإجراءات التوظيف وفن المقابلات، وتوصيف وتصنيف الوظائف،

وأمناء سر اللجان، والتحليل الاحصائي، ونظم الرقابة في البنوك والمؤسسات المالية، وبحوث التسويق، والسلوك الاداري والتنظيمي، والاعتمادات المستندية، ونظم المعلومات الادارية، والادارة بالأهداف. وقد استفاد من هذه الدورات (٦٠٥) موظفين.

كما أوفد البنك (٤٤) موظفاً من مختلف المستويات الادارية للاشتراك في برامج ودورات تدريبية في الدول العربية والأجنبية، وغطت هذه الدورات موضوعات مختلفة من ضمنها استخدام الحاسوب في الادارة، والأساليب الحديثة في التدقيق والرقابة المالية، وتقييم أداء المرؤوسين وإدارة نظم الحوافز، وتنمية المهارات الادارية للمديرين الجدد، والتخطيط المالي وإعداد الموازنات، وتمويل المشاريع ذات الكلفة المنخفضة، وتمويل الاسكان، والتصميم والاستخدام الفعال لنظم التقارير المالية، وتطوير أساليب العمل، وتخطيط المستقبل الوظيفي، والتخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات، وتنمية المهارات الفكرية والابداعية، وبناء فريق العمل.

وعلاوة على ذلك كله عقد مركز التدريب الداخلي (٢١٣) ندوة تدريبية وتثقيفية قصيرة متنوعة خلال عام ١٩٨٨ شارك فيها (٢٤٠٤) موظفين من مختلف المستويات الادارية.

ومنذ بداية عام ١٩٨٨ اخذت سياسة التدريب بعداً جديداً تمثل في الحاق بعض موظفي الادارة العامة بمساقات دراسية مختلفة في الجامعة الاردنية لمستوى البكالوريوس والماجستير، تتناسب موادها العلمية مع طبيعة الاعمال التي يقوم بها هؤلاء الموظفون او مع تلك الاعمال التي ستناط بهم مستقبلاً.

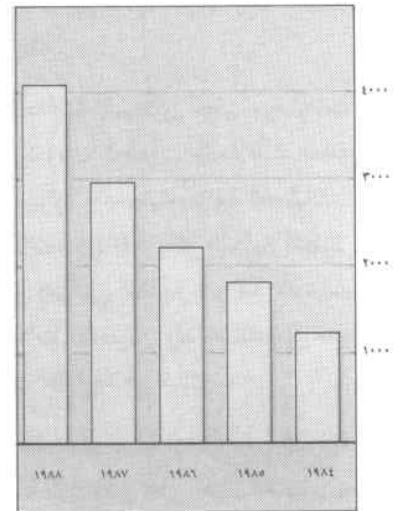
ويبين الجدول رقم (٤) تطور النشاط التدريبي لموظفي البنك خلال السنوات

(١٩٨٨ - ١٩٨٤).

جدول رقم (٤)

السنة	عدد المشاركين					المجموع
	١٩٨٨	١٩٨٧	١٩٨٦	١٩٨٥	١٩٨٤	
برامج التدريب التي عقدت في مركز التدريب الداخلي للبنك	٥٧٥	٢٨٨	٥٠٠	٦٤٠	١٠٥١	٣٠٥٤
برامج التدريب التي عقدت بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة	٧٠	٣٤٠	٣٠٠	٤٥١	٦٠٥	١٧٦٦
الدورات التدريبية التي عقدت في الدول العربية والاجنبية	١٧	٢٢	٣٩	٦١	٤٤	١٨٣
ندوات داخلية	٥٢٥	١١٨٨	١٤٠٢	١٨٣٢	٢٤٠٤	٧٣٥١
المجموع	١١٨٧	١٨٣٨	٢٢٤١	٢٩٨٤	٤١٠٤	١٢٣٥٤

الفرص التدريبية التي وفرها البنك لموظفيه خلال السنوات (١٩٨٨ - ١٩٨٤)





فرع الجاردنز
خدمات مصرفية سريعة ومريحة

استمراراً لسياسة التوسع والانتشار التي ينتهجها البنك بهدف حشد المزيد من المدخرات، وتسهيل إيصال خدماته الى التجمعات السكانية في مختلف مناطق المملكة، قام البنك خلال عام ١٩٨٨ بافتتاح وتشغيل (٤) فروع جديدة وهي:

١ - فرع المزار الجنوبي / الكرك

٢ - فرع عبدون / عمان

٣ - فرع الجاردنز / عمان

٤ - فرع الصوفية / عمان

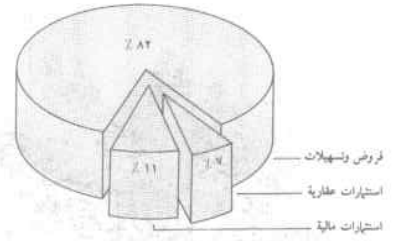
وبذلك يصبح عدد فرع البنك العاملة في المملكة (٨٥) فرعاً وهو ما يشكل (٤٠٪) من عدد فروع البنوك الاخرى مجتمعة في مختلف مناطق المملكة.

واصل البنك خلال عام ١٩٨٨ جهوده لتوسيع دوره التمويلي وتسهيل تقديم خدماته الى المواطنين من مختلف فئاتهم اياً كانت مواقع اقامتهم. وتحقيقاً لهذا الهدف شارك البنك في عدد من المؤتمرات والندوات المحلية والدولية ابرزها مايلي:

* نظم البنك بالتعاون مع بنك عمان / دبي في دولة الامارات العربية المتحدة خلال شهر اذار تظاهرة اسكانية اردنية انطلقت من امانة دبي وشملت امانة ابوظبي وقد شارك فيها ممثلون عن المؤسسات والهيئات العامة ذات العلاقة بقطاع الاسكان بالاضافة الى عدد من المستثمرين في المباني السكنية من القطاع الخاص. وقد استهدفت هذه التظاهرة التعرف الى الاحتياجات السكنية للمغتربين الاردنيين في دولة الامارات العربية في ضوء الاوضاع السائدة في سوق الاسكان الاردني والفرص المتاحة، بالاضافة الى شرح وتوضيح

النشاطات الاخرى

استثمارات بنك الاسكان



التسهيلات والمزايا التي يقدمها بنك الاسكان للمغتربين من خلال اتفاقية التعاون المشترك الموقعة مع بنك عمان / دبي والتي تسهل للمغترب الاردني الحصول على قرض سكني من بنك الاسكان بشروط سهلة واجراءات مبسطة، اسهاماً من البنك في تلبية الاحتياجات السكنية للمغتربين الاردنيين وتقديم خدماته المصرفية لهم.

واستكمالاً لهذه التظاهرة نظم البنك معرضاً اسكانياً في فندق بلازا في مدينة عمان، خلال شهر تموز اثناء انعقاد المؤتمر الثالث للمغتربين الاردنيين، وقد استهدف هذا المعرض تعريف المغتربين باوضاع سوق الاسكان والعقارات والفرص والتسهيلات المتاحة لهم في هذا المجال.

* وتجسيدا لدور بنك الاسكان واهتمامه المتزايد بمشاريع اسكان ذوي الدخل المتدني، نظم البنك خلال شهر ايار بالتعاون مع وكالة الولايات المتحدة للانماء الدولي (USAID) ندوة حول دور القطاع الخاص في مشاريع اسكان ذوي الدخل المتدني. واستهدفت هذه الندوة توسيع دور القطاع الخاص في انشاء وحدات سكنية توجه لذوي الدخل المتدني، والتعرف الى المشاكل والعقبات التي تعترض ذلك، في محاولة للتوصل الى حلول ممكنة لها.

* شارك البنك في اعمال مؤتمر «استخدامات الاراضي للاغراض الحضرية» الذي عقد في شهر حزيران في مدينة لشبونة / البرتغال برعاية (USAID). كما شارك البنك ايضاً في فعاليات مؤتمر «سياسات الاسكان وتوسيع دور القطاع الخاص» الذي عقد في واشنطن في شهر تشرين ثاني برعاية (USAID).

* شارك البنك في اعمال الاجتماع السنوي للاتحاد الدولي لمؤسسات التمويل الاسكاني الذي عقد في شهر تشرين اول في مدينة كان / فرنسا، ويذكر ان البنك ممثل في اللجنة التنفيذية للاتحاد منذ عام ١٩٨٧.

* شارك البنك في فعاليات ندوة «تخفيض كلفة المسكن» التي نظمتها مؤسسة الاسكان والجمعية العلمية الملكية والتي عقدت خلال شهر تشرين اول بمناسبة احتفالات المملكة باليوم العربي للاسكان واليوم العالمي للموئل. وقد ركزت اوراق العمل في هذه الندوة على وسائل تخفيض تكاليف انشاء المساكن في المملكة.

- مبنى البنك في مدينة المرق:

استكمل هذا المبنى خلال عام ١٩٨٨ ويشغله حالياً فرع البنك في المدينة ويحتوي المبنى على (٣) طوابق بمساحة اجمالية قدرها (٥٦٥) متراً مربعاً.

- مبنى نادي موظفي البنك / البقعة:

تم خلال هذا العام الانتهاء من تنفيذ المرافق الرئيسية للنادي التي تشمل على مقر لادارة النادي وعلى ملاعب وبرك للسباحة وتسهيلات رياضية وثقافية اخرى. ومن المتوقع ان يبدأ النادي باستقبال الموظفين في الربع الاول من عام ١٩٨٩ خلال العطل الرسمية والاجازات وبعد انتهاء ساعات العمل.

الاستثمارات العقارية



مجمع بنك الاسكان
مركز تجاري حديث



- مشروع مبنى البنك في مدينة الزرقاء :

بدأ العمل خلال هذا العام بتنفيذ هذا المشروع، الذي احيل عطاؤه على شركة مقاولات محلية بمبلغ (١,٦) مليون دينار تقريباً. ويتألف المبنى من (٧) طوابق بمساحة اجمالية قدرها (٧٨٠٠) متر مربع، ومن المتوقع انجاز المشروع بالكامل واستلامه خلال النصف الثاني من عام ١٩٨٩. وسيتم استخدام المبنى كمقر للإدارة الاقليمية لفروع البنك في منطقة الزرقاء والفرع الرئيسي للبنك في تلك المدينة بالإضافة الى عدد من المحلات التجارية ومواقف السيارات.

- مبنى البنك في مدينة ابو نصير:

تم خلال النصف الثاني من عام ١٩٨٨ احوالة عطاء لإنشاء مبنى للبنك في مدينة ابو نصير على احدى شركات المقاولات المحلية بكلفة (٢٨) الف دينار. ويتكون المبنى من طابق واحد سيتم اشغاله كمقر لفرع جديد يفتتحه البنك في المدينة. ومن المتوقع ان يستكمل انشاء وتجهيز المبنى قبل نهاية عام ١٩٨٩.

بنك الاسكان
THE HOUSING BANK



(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات الحسابية كما في ٣١ كانون الأول

١٩٨٧ و ١٩٨٨

مع تقرير فادصي الحسابات

تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان،
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة أردنية تأسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٧ وبياني الأرباح والخسائر ومصادر الأموال واستخداماتها للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٧ وفقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليها وقد شمل تدقيقنا إجراء الاختبارات اللازمة للقيود والسجلات الحسابية ولنظام الرقابة الداخلية كما حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

يحتفظ البنك بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وان البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها.

في رأينا إن البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الموقف المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٧ ونتائج أعماله ومصادر أمواله واستخداماتها للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقاً لقانون البنك وللأصول المحاسبية المتعارف عليها، ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات الحسابية.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٠ كانون الثاني ١٩٨٩

سابا وشركاهم

الميزانية العامة كما في ٣١

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
٨٣,٠٩٣,٦٦٦	١٠٩,٢٩٨,٨٠٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك محفظه الاوراق المالية:
		- سندات واذونات حكومية او مضمونة
١٨,٠٩٢,١٧٠	١٨,٠٣٢,٤٢٠	من الحكومة (ايضاح ٦)
٦,٥٠٧,٩١٣	٦,٦٠٠,١٦٨	- المحفظه الاستثمارية
١٧,٧٨٥,٦٦٦	١٧,٧٥٣,٣٣٨	- أسهم شركات (ايضاح ٢)
٤,٨٤١,٠٦٣	٧,٥٤٨,٣٧٧	كيميالات سكنية مخصومة
٢٥١,٩١٦,٢٨١	٢٦١,٨٢٧,٠٦٠	قروض وتسهيلات ائتمانية
		سلف وقروض ممنوحة لمؤسسة الاسكان
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	بتمويل من البنك المركزي (ايضاح ٦)
٢٨,٧٩٣,٨٠٥	٢٨,١٧٧,٣٧٨	استثمارات عقارية (ايضاح ٣)
٣,٤٦٤,٩٤٩	٣,٦٨٥,٧١١	موجودات ثابتة (ايضاح ٤)
٦,٠٧٣,٨١٩	٩,٥٨٣,٧٨٠	موجودات اخرى (ايضاح ٥)
٤٧٣,٥٦٩,٣٣٢	٥١٥,٥٠٧,٠٤١	مجموع الموجودات

حسابات نظامية (لها مقابل)

١٢,٤٣٤,٩٢٣	٢٠,١٠٧,٦٦٧	تعهدات المقرضين مقابل قروض مقررة وغير مدقوقة
٦٦٠,٧٧٢	١,٠٩٨,٩٨٨	تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية
١٠,٧٣١,٤٨٩	١٦,٨٦٦,٦٧٩	تعهدات العملاء مقابل كفالات
٢٦٤,٧٠٩	١٩٨,٠٠٢	تعهدات العملاء مقابل سحبيات مكفولة
٦,٤١٠,٦٨٥	٧,٦٧٢,٢٧٧	حسابات متقابلة اخرى
٣٠,٥٠٢,٥٧٨	٤٥,٩٤٣,٦١٣	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٧

٣١ كانون الأول		المطلوبات
١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
		حسابات جارية وودائع تحت الطلب:
٣٨,٥٠٦,٧٦١	٣٦,٨٦١,١٠٩	- بالدينار الاردني
١٩٧,٧٠٩	٣٧٨,٣٨١	- بالعملة الاجنبية
		ودائع التوفير ولاجل وخاضعة لاشعار:
٢٥٤,٨٣٠,١٥٣	٢٨٤,٣٩٧,٧٤١	- بالدينار الاردني
١٥,٧٧١,٦٣٨	١٤,٤٨٧,٣٩٢	- بالعملة الاجنبية
٣,٥٥١,٩٢٣	١٦,٤٦٢,٧٩٢	ودائع البنوك : - داخل المملكة
٢٥,٤٨٧,١٢٥	٢٥,٩٤٣,٦٨٢	- خارج المملكة
٨٤,٦٨٣,٨٣٧	٨٢,٨٩١,٠٦٨	المبالغ المقرضة من البنوك (ايضاح ٦)
٨٠٠,٣٩٨	٩٧٦,٦٣٣	تأمينات نقدية مختلفة
٤,٤١٧,٧٧١	٥,٠٢١,٥٥٠	مخصصات مختلفة
١٨,٠٥٨,٦٤٨	١٩,٧٧٨,٧٣٥	مطلوبات اخرى (ايضاح ٧)
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع (ايضاح ٨)
٣,٣٨٠,٢٧٩	٣,٦٩٦,٠٨٣	احتياطي قانوني
١٠,٦٥١,٨٥٥	١١,٩٠١,٨٥٥	احتياطي خاص (ايضاح ١٠)
١,٢٣١,٢٣٥	٧١٠,٠٢٠	احتياطيات أخرى
٤٧٣,٥٦٩,٣٣٢	٥١٥,٥٠٧,٠٤١	مجموع المطلوبات
		قروض مقررة وغير مدفوعة
١٢,٤٣٤,٩٢٣	٢٠,١٠٧,٦٦٧	اعتمادات مستندية لحسابات العملاء
٦٦٠,٧٧٢	١,٠٩٨,٩٨٨	كفالات لحساب العملاء
١٠,٧٣١,٤٨٩	١٦,٨٦٦,٦٧٩	سحوبات مقبولة مكفولة
٢٦٤,٧٠٩	١٩٨,٠٠٢	حسابات متقابلة اخرى
٦,٤١٠,٦٨٥	٧,٦٧٢,٢٧٧	
٣٠,٥٠٢,٥٧٨	٤٥,٩٤٣,٦١٣	

زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة

بدر الرشيد
نائب رئيس مجلس الادارة

بيان الأرباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في

٣١ كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٧

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
		الإيرادات:
٢٧,٤٨٤,٤٣٣	٢٩,٢٧٢,٩٢٣	الفوائد الدائنة
٢,٧٤٢,٨٠٩	٢,٩٨٢,٥٢٩	العمولات الدائنة
٣٩١,٩٠٥	٥٣٦,١٦٥	فرق العملة الاجنبية
١,١٥٦,٨٣٨	١,٧٧٥,٠٤٠	ايرادات الاستشارات العقارية
٢,٣٣٨,٥٥١	٣,٧٨١,٥٧٧	ايرادات الاستشارات المالية وايرادات أخرى
٣٤,١١٤,٥٣٦	٣٨,٣٤٨,٢٣٤	مجموع الإيرادات
		المصروفات:
٢١,١٩٤,١٢٤	٢٣,٤٧٦,٣٣٧	الفوائد المدينة
٧,٤٨٤,٤٩٢	٧,٧٧١,٤٤٨	المصاريف الادارية والعمومية
٢,٤٢٦,٧٨٢	٣,٩٤٢,٤٠٦	استهلاكات ومخصصات ومصاريف أخرى
٣١,١٠٥,٣٩٨	٣٥,١٩٠,١٩١	مجموع المصروفات
٣,٠٠٩,١٣٨	٣,١٥٨,٠٤٣	صافي الربح للسنة القابل للتخصيص
		التخصيص:
٣٠٠,٩١٤	٣١٥,٨٠٤	احتياطي اجباري (١٠٪)
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	احتياطي خاص (ايضاح ١٠)
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
١٠,٩٧٤	٢٣,٩٨٩	دعم صندوق تعليم ابناء موظفي البنك ونادي الموظفين
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٣٤٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع (ايضاح ٩)
٩,٠٠٠	١٠,٠٠٠	دعم المركز الثقافي للمجمع التجاري - الشميساني
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	احتياطيات خاصة أخرى
٣,٠٠٩,١٣٨	٣,١٥٨,٠٤٣	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

بيان مصادر الأموال واستخداماتها للسنتين المنتهيتين في

٣١ كانون الأول ١٩٨٨ و ١٩٨٧

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
		مصادر الاموال :
٣,٠٠٩,١٣٨	٣,١٥٨,٠٤٣	صافي الربح
١,٧٩٦,٧١٤	٣,٣٠٢,٤٩٦	يضاف: استهلاكات واطفاءات ومخصصات
٤,٨٠٥,٨٥٢	٦,٤٦٠,٥٣٩	مجموع مصادر الاموال من العمليات
		الزيادة (التقص) في :
١,٠٣٥,٥٢٧	(١,٦٤٥,٦٥٢)	حسابات جارية وودائع تحت الطلب : بالدينار الاردني
(٢٤٣,٠١٥)	١٨٠,٦٧٢	بالعملات الاجنبية
٣١,٧٧٦,٦٨٥	٢٩,٥٦٧,٥٨٨	ودائع التوفير ولاجل وخاضع لاشعار : بالدينار الاردني
(٤,٨٥٩,٠٩٨)	(١,٢٨٤,٢٤٦)	بالعملات الاجنبية
(١٩١,٨٥٢)	١٢,٩١٠,٨٦٩	داخل المملكة
١٦,٦٦٨,٦٩٠	٤٥٦,٥٥٧	خارج المملكة
٥,٤٩٥,٤٥٩	(١,٧٩٢,٧٦٨)	المبالغ المقترضة من البنوك
(٢٦٤,٧٥٦)	١٧٦,٢٣٥	تأمينات نقدية مختلفة
-	(١,٥١٧,٤٥٦)	مخصصات مختلفة
(٥,٧٥٢,٣٧٥)	١,٦٧٧,٨٤٨	مطلوبات اخرى
٤٨,٤٧١,١١٧	٤٥,١٩٠,١٨٦	مجموع مصادر الاموال
		استخدامات الاموال :
		الزيادة (التقص) في :
٢١,٧٠٨,٢٧٣	٢٦,٢٠٥,١٤٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
		محفظه الاوراق المالية :
٦,٣٩٥,٩٦٠	(٥٩,٧٥٠)	سندات وأذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
(٨٠١,٠٣٦)	٩٢,٢٥٥	المحفظة الاستثمارية
٢٩٠,٠٠٩	(٣٢,٣٢٨)	اسهم شركات
٢,٣٠٠,٢٧٤	٢,٧٠٧,٣١٤	كمبيالات سكنية مخصصة
١٢,٥٦٨,١٨٠	٩,٩١٠,٧٧٨	قروض وتسهيلات اثمانية
٣,٤٥٠,٢٤٣	٥٧٠,٥٥١	استثمارات عقارية
١,١٢٤,٣٤٢	٥٥١,٠٠٦	موجودات ثابتة - صافي
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٣٤٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع على المساهمين
٢١٤,٨٧٢	٣,٩٠٥,٢١٦	موجودات اخرى
٤٨,٤٧١,١١٧	٤٥,١٩٠,١٨٦	مجموع استخدامات الاموال

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

ايضاحات حول البيانات الحاسبية

١ - الاسس المحاسبية

أ - عام

ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد استبعدت منها المعاملات والارصدة الداخلية بين الفروع اما المعاملات في الطريق بين الفروع في نهاية العام فقد ظهرت ضمن بند موجودات اخرى او مطلوبات اخرى في الميزانية العامة المرفقة حسب الحالة.

ب - الاستثمارات

- تظهر استثمارات البنك في اسهم الشركات (بما فيه اسهم الشركات الحليفة) والسندات بسعر الكلفة.
- تظهر المحفظة الاستثمارية بسعر الكلفة وان مخصص الهبوط في قيمة المحفظة الاستثمارية ورد في بند مخصصات مختلفة ضمن المطلوبات.
- تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية:

٣٪	مبنى المجمع التجاري - الشميساني
من ٢٪ الى ٣,٨٪	موجودات فندق عمان بلازا

ج - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقاً للنسب السنوية التالية:

٣٪	المباني
٨٪	الخزائن الحديدية
١٤٪	الحاسب الآلي
١٥٪	الاثاث
٢٠٪	الالات والسيارات

د - اثبتت العملات الاجنبية في الميزانية العامة المرفقة بالدينار الاردني بموجب الاسعار الوسطية لنشرة أسعار البنك المركزي الاردني في نهاية السنة واخذت فروق العملة الناجمة عن التقييم والعمليات الى بيان الارباح والخسائر.

٢ - اسهم شركات

يتكون هذا البند مما يلي:

أ - المساهمة في شركات حليفة وتابعة (يمتلك البنك في رؤوس اموالها ٢٠٪ او اكثر) وتفصيلها كما يلي:

٣١ كانون الاول

نسبة التملك %	١٩٨٨ دينار	١٩٨٧ دينار	
٩٥,٧	٢٧٠,٢٧٠	٢٧٠,٢٧٠	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة
٣٣,٣	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	مؤسسة اعمار العاصمة شركة فنادق هوليداي ان
٣٠	١,٠٩٤,٦٠٠	١,٠٩٤,٦٠٠	المساهمة المحدودة شركة المنشآت العقارية
٢٨,٢	٢,٢٢٩,٥٤٥	٢,٢٢٩,٥٤٥	المساهمة المحدودة الشركة الاردنية للاوراق المالية المساهمة
٤٥	٢,٢٣٥,٥٧١	٢,١٥٦,٣٠٠	المحدودة (٤٢,٦٪ لعام ١٩٨٧)
	٩,٣٢٩,٩٨٦	٩,٢٥٠,٧١٥	مجموع اسهم في شركات حليفة وتابعة
	٨,٤٢٣,٣٥٢	٨,٥٣٤,٩٥١	ب - المساهمة في شركات يمتلك البنك في رؤوس اموالها اقل من ٢٠٪
	١٧,٧٥٣,٣٣٨	١٧,٧٨٥,٦٦٦	المجموع

تبلغ الديون المطلوبة من الشركات الحليفة والتابعة ٧,٠٠٤,٦٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٨ (٦,١١٠,٨٩٠ دينار في نهاية العام ١٩٨٧).
بلغت الاقساط غير المسددة من اسهم الشركات ١٥٣,٥٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٨ (٣٣٦,٧٠٠ دينار في نهاية العام ١٩٨٧).

٣ - استثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
٧٦١,٥٩٣	١,٤١٥,٦٩٩	اراضي - بسعر الكلفة
١٨,٠٥١,٦٥٣	١٤,٢٦١,٨٠٩	مبنى المجمع التجاري - الشميسياني
٦٢٦,٥١٧	٦٢٦,٥١٧	مبنى البنك في العقبة
١٦٥,١٤٨	٧٤٧,٥٣٦	مبنى البنك في الزرقاء - قيد الانجاز
١٨,٨٤٣,٣١٨	١٥,٦٣٥,٨٦٢	
١٠,١١٠,٩٨٢	١٣,٢٣٤,٨٨٣	اثاث وديكورات وتجهيزات واعمال تشطيبات انشائية داخلية
٢٨,٩٥٤,٣٠٠	٢٨,٨٧٠,٧٤٥	
٩٢٢,٠٨٨	٢,١٠٩,٠٦٦	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٢٨,٠٣٢,٢١٢	٢٦,٧٦١,٦٧٩	صافي القيمة الدفترية للمباني
٢٨,٧٩٣,٨٠٥	٢٨,١٧٧,٣٧٨	المجموع

تم اعادة تصنيف مباني البنك في العقبة والزرقاء (قيد الانجاز) ضمن الاستثمارات العقارية بينما كانت تصنف في السابق ضمن الموجودات الثابتة.

٤ - موجودات ثابتة بسعر الكلفة
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
١,٢٩٠,٢٨٥	٨٥٤,٢١٢	اراضي
١,٠٨١,٩٦٩	١,٣٤١,٨٦٦	مباني البنك
٥٧٢,٩٢٣	٨٢٠,٣٥٣	شقق سكنية
٧٧٨,٢٦٥	٧٤٦,٧٦٧	اثاث وقاصات حديدية
١,٧٤٠,٨١٣	٢,١٩٣,٩٥٤	الات بما فيها اجهزة الكمبيوتر بالمركز والفروع
٣٢٣,٩٨٤	٣٤٢,٢٨٤	سيارات
٥,٧٨٨,٢٣٩	٦,٢٩٩,٤٣٦	
٢,٣٢٣,٢٩٠	٢,٦١٣,٧٢٥	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٣,٤٦٤,٩٤٩	٣,٦٨٥,٧١١	صافي الموجودات الثابتة

٥ - موجودات اخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
٢٤٧,٤٨١	١١٠,٣٥٦	سلف مالية
٢٩٧,٧١١	١,٠١٨,٩٣٦	نفقات التأسيس بعد الاطفاء
٤,٨٨٤,٩٠٢	٦,٠١٢,٨٦١	فوائد وعمولات مستحقة واخرى
٢٧٤,٥٧٩	٣١٤,٤٢٠	دفعات مقدما للموردين والمتعهدين
٣٦٩,١٤٦	٣٧٤,٣٩٨	لوازم وعدد وادوات وقرطاسية
-	١,٧٥٢,٨٠٩	معاملات في الطريق بين الفروع
٦,٠٧٣,٨١٩	٩,٥٨٣,٧٨٠	المجموع

أ - يتم اطفاء مصاريف التأسيس بنسبة ٢٠٪ سنويا.

ب - ورد ضمن بند الموجودات الاخرى في الميزانية العامة المرفقة مبلغ ٦٣١,٢٧٣ دينار قيمة الموجودات المتداولة لفندق عمان بلازا (٨٠٧,٤٥٣ دينار في نهاية العام ١٩٨٧).

٦ - المبالغ المقرضة من البنوك

من ضمن هذا البند قيمة سلف ممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الاسكان وقيمتها ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وهي بضمان تعهدات القروض الممنوحة من البنك لمؤسسة الاسكان والمتمثلة في كفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية، كما يشمل هذا البند مبلغ ١٩,٣٣٢,٠٩١ دينار اعادة خصم قروض تجمعات بنكية واسناد شركات ومؤسسات مضمونة من الحكومة.

٧ - مطلوبات اخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار	دينار	
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٣٤٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٤,٤٧٦,٧٣٧	٥,٤١٦,٧١٢	حسابات رواتب موظفي الدولة والمتقاعدين
١١,٤٩٤,٦٧٤	١٢,٧٤٣,٢٣٨	فوائد مستحقة وارصدة دائنة اخرى
٥٨٣,٠٢١	٢٧٠,٥٣٥	حسابات مبيعات مشاريع التطوير الحضري
٢٧٥,٩٦٦	-	معاملات في الطريق بين الفروع
١٨,٠٥٨,٦٤٨	١٩,٧٧٨,٧٣٥	المجموع

٨ - رأس المال
يتألف رأس المال مما يلي:

رأس المال		عدد الاسهم	نوع السهم
رأس المال المصرح به دينار	المكتتب به والمدفع دينار		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	اسهم عادية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	اسهم ممتازة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	اسهم خاصة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

ان القيمة الاسمية للسهم دينار واحد.
بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات
والاشخاص خارج المملكة الاردنية الهاشمية واية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية.

٩ - ارباح معدة للتوزيع
ان تفاصيل الارباح الموزعة هي كما يلي:

دینار	
١,٣٢٠,٠٠٠	لحملة الاسهم الممتازة والخاصة (١٢٪)
٢٠,٠٠٠	لحملة الاسهم العادية (٢٪) التي تزيد عن معدل (١٠٪) بموجب نص المادة ٦٨ (أ) من قانون البنك
١,٣٤٠,٠٠٠	المجموع

١٠ - احتياطي خاص
بموجب قانون البنك فان هذا الاحتياطي يقتطع من الارباح بقرار من مجلس الاداره .

١١ - قضايا في المحاكم
هنالك قضايا مقامة من البنك امام المحاكم يطالب بموجبها البنك بمبالغ مجموعها ٢,٦٩٧,٤٤١ دينار كما وانه بتاريخ البيانات الحسابة كان البنك مدعى عليه في قضايا امام المحاكم لمطالبته بمبالغ مجموعها ١,٣١٤,٧٣٤ دينار وفي تقدير ادارة البنك ومستشارية القانونيين انه لن يترتب على البنك اية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

١٢ - ارقام المقارنة
لقد تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ١٩٨٧ لتناسب وتصنيف العام ١٩٨٨ .

بنك الاسكان
THE HOUSING BANK



(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

نشاط الاقراض

نشاط الإقراض

جدول رقم (١)
مبالغ القروض السكنية الممنوحة مصنفة حسب غايات الإقراض
خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٨)
المبالغ بملايين الديناريين

السنة	١٩٧٤ - ١٩٨٤ *		١٩٨٥		١٩٨٦		١٩٨٧		١٩٨٨	
البيان	المبلغ	النسبة المئوية	المبلغ	النسبة المئوية	المبلغ	النسبة المئوية	المبلغ	النسبة المئوية	المبلغ	النسبة المئوية
أ) إنشاء المساكن	١٦٦,٩	%٥٧,٧	١٠,٧	%٣٢,٣	٣٣,٢٩	%٧٥,٨	١٧,٨	%٤٧,٧	٣٤,٣	%٦٩,٧
ب) اكمال المساكن	٩٥,٢	%٣٢,٩	١٣,٠	%٣٩,٣	٧,٥٤	%١٧,٢	١٢,٤	%٣٣,٣	٦,٩	%١٤,٠
ج) توسيع المساكن	٣,٩	%١,٣	٠,٣	%٠,٩	٠,١٢	%٠,٣	٠,١	%٠,٣	٠,١	%٠,٢
د) شراء الاراضي و انشاء المساكن عليها	-	-	-	-	-	-	-	-	٠,٢	%٠,٤
مجموع جزئي	٢٦٦,٠	%٩١,٩	٢٤,٠	%٧٢,٥	٤٠,٩٥	%٩٣,٣	٣٠,٣	%٨١,٣	٤١,٥	%٨٤,٣
هـ) شراء المساكن	٢٣,٢	%٨,٠	٨,٧	%٢٦,٣	٢,٥٤	%٥,٨	٦,٨	%١٨,٢	٦,٢	%١٢,٦
و) صيانة المساكن	٠,٢	%٠,١	٠,٤	%١,٢	٠,٤١	%٠,٩	٠,٢	%٠,٥	١,٥	%٣,١
المجموع العام	٢٨٩,٤	%١٠٠	٣٣,١	%١٠٠	٤٣,٩٠	%١٠٠	٣٧,٣	%١٠٠	٤٩,٢	%١٠٠

* الرقم تراكمي.

جدول رقم (٢)
القروض السكنية الممنوحة مصنفة حسب غايات المشروع الممول
للسنوات (١٩٨٦ - ١٩٨٨)

الغاية من استخدام المشروع الممول	البيان	عدد القروض			مبالغ القروض بملايين الديناريين			عدد الوحدات الممولة		
		١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨
اسكان فردي (١)	السنة	٣٣٠٤	٢٧٢٠	٢٧١٢	٣٩,٥٨	٣٠,٩	٤٤,٢	٨٧٢١	٣٦٣٦	٣٨٢٦
اسكان تجاري (٢)		٢٦	٣١	٢٨	٠,١٣	٠,٨	٠,٥	٤٤	٦١	٦٥
اسكان سياحي (٣)		٣	-	-	٠,٠٧	-	-	٣	-	-
اسكان ثقافي (٤)		٢	٣	٢	٠,٠٧	٣,٢	٠,١	٧	٤	٥
اسكان صناعي (٥)		٢	-	-	٠,٢٠	-	-	٢	-	-
اسكان اداري (٦)		٥	١	٣	٣,٨٦	٢,٤	٤,٤	١٠	١	٥
الاجمالي		٣٣٤٢	٢٧٥٥	٢٧٤٥	٤٣,٩١	٣٧,٣	٤٩,٢	٨٧٨٧	٣٧٠٢	٣٩٠١

(٤) - ويقصد به مباني المؤسسات العلمية والثقافية والدراسية .

(٥) - ويقصد به المباني والانشاءات الخاصة بالصناعة .

(٦) - ويقصد به مباني الدوائر والمباني والمؤسسات العامة .

(١) - ويقصد به الاسكان العادي .

(٢) - ويقصد به المخازن والمحلات التجارية والمكاتب .

(٣) - ويقصد به الفنادق والمطاعم والاستراحات السياحية وما شابه .

جدول رقم (٣)
مبالغ القروض السكنية الممنوحة خلال الاعوام (١٩٧٤ - ١٩٨٨) موزعة على مختلف
محافظات المملكة

المبالغ بملايين الدنانير

السنة	١٩٨٨		١٩٨٧		١٩٨٦		١٩٨٥		١٩٧٤ - ١٩٨٤		السنة
المحافظة	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المحافظة
عمان	٤١,٥	٪٨٤,٤	٢٧,٩	٪٨٣,٨	٣٦,٨	٪٧٩,٧	٢٦,٤	٪٦٩,٦	٢٠١,٥	٪٦٩,٦	عمان
الزرقاء	١,٦	٪٣,٣	١,٤	٪٥,٠	٢,٢	٪٤,٠	١,٣	٪٤,٧	١٣,٥	٪٤,٧	الزرقاء
أربد	٣,١	٪٦,٣	٥,٠	٪١٣,٤	٢,٠	٪٨,٨	٢,٩	٪٨,٠	٣٠,٣	٪٨,٠	أربد
الفرق	٠,٢	٪٠,٤	٠,٣	٪٠,٨	٠,٢	٪٠,٦	٠,٢	٪٠,٦	٣,٣	٪١,١	الفرق
اللقاء	١,٥	٪٣,٠	١,٣	٪٣,٥	١,٢	٪٣,٣	١,١	٪٣,٣	٢٢,٤	٪٦,٧	اللقاء
الكرك	٠,٨	٪١,٦	٠,٩	٪٢,٤	٠,٨	٪٢,١	٠,٧	٪٢,١	٥,٥	٪١,٩	الكرك
الطفيلة	٠,٢	٪٠,٤	٠,٢	٪٠,٥	٠,٢	٪٠,٦	٠,٢	٪٠,٦	١,٦	٪٠,٦	الطفيلة
مما	٠,٢	٪٠,٤	٠,٣	٪٠,٨	٠,٥	٪١,١	٠,٣	٪٠,٩	١١,٣	٪٣,٩	مما
الإجمالي	٤٩,٢	٪١٠٠	٣٧,٣	٪١٠٠	٤٣,٩	٪١٠٠	٣٣,١	٪١٠٠	٢٨٩,٤	٪١٠٠	الإجمالي

* الرقم تراكمي.

بنك الاسكان
THE HOUSING BANK



(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فروع البنك العاملة في الاردن

فروع البنك العاملة في الأردن

الرقم التسلسل	الفرع	العنوان	الرقم التسلسل	الفرع	العنوان
١	فرع المركز الرئيسي عمان	العبدلي - شارع مجلس الامة ص.ب. (٧٦٩٣) تلفون (٦٦٧١٢٦) - فاكس (٦٧٨١٢١)	١٥	فرع المقابيل عمان	المقابيل - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢١٥) تلفون (٧٩٦١٠٦)
	الإدارة الإقليمية الأولى عمان	عمان - شارع سفك السيل ص.ب. (١٥٠٨٢٠) تلفون (٦٤٨٨٥٠ - ٦٤٣٣٦٥ - ٦٤٣٣٥٥)	١٦	فرع مرج الحمام عمان	مرج الحمام - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢١٤) تلفون (٧١٢٤٥١ - ٧١٢٣٨٥)
	الفروع التابعة لعمان		١٧	فرع ناهور عمان	ناهور - شارع الملك الحسين ص.ب. (٨) تلفون (٧٢٧٢٩٤)
٢	فرع سفك السيل عمان	عمان - شارع سفك السيل ص.ب. (١٥٠٨٩٨) تلفون (٦٥٦٥٠٥ - ٦٥٦٥٠٤ - ٦٦٢٠٤١ - ٦٦١٢٣٠)		الإدارة الإقليمية الثالثة عمان	الشمسي - شارع الفرزي ص.ب. (٩٦٠٦٦٣) تلفون (٦٨٣٩٧١ - ٦٨٣٩٦٦)
	الفروع التابعة لعمان		١٨	فرع المجموع التجاري عمان	الشمسي - شارع الملكة نور مجمع بنك الاسكان ص.ب. (٩٢٥٥٥٦) تلفون (٦٧٧٢٧٢ - ٦٧٧٢٦١ - ٦٧٧٢٥١)
٣	فرع المدينة عمان	عمان - شارع الملك الحسين ص.ب. (٧٨٨٢) تلفون (٦٣٧٨٤٣ - ٦٣٦٤٧٦ - ٦٣٧١٨٨)	١٩	فرع جبل عمان عمان	جبل عمان - شارع الامير محمد - الدور الثالث ص.ب. (٢٠٥٦٥) تلفون (٦٤٢٤١١ - ٦٤٢٤٠٤ - ٦٤٢٤٠٣)
٤	فرع ماركا عمان	ماركا - شارع الملك عبدالله ص.ب. (١٥٢٣٧) تلفون (٨٩٣١١١ - ٨٩٣١١٠ - ٨٩٣١١٠)	٢٠	فرع جبل اللويدة عمان	العبدلي - مقابل مجمع سفريات العبدلي ص.ب. (٧٧٠٠) تلفون (٦٦٣٧٣٦ - ٦٦٣٧٩٨)
٥	فرع جبل الناج عمان	جبل الناج - الشارع الرئيسي ص.ب. (٤١٠٤٨٠) تلفون (٧٧٩٧٣٧ - ٧٧٩٧٣٦)	٢١	فرع جبل الحسين عمان	جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد ص.ب. (٨٨٩٢) تلفون (٦١١٧٢٩ - ٦١٢٧٠٤ - ٦١٢٧٠٣)
٦	فرع حي الامير الحسين عمان	جبل النصر - الشارع الرئيسي ص.ب. (٤٢٥٥٥) تلفون (٨٩٨٩٧٥ - ٨٩٦٤٩٦)	٢٢	فرع ضاحية الحسين عمان	ضاحية الحسين - شارع مكة ص.ب. (٩٥٠٣١١) تلفون (٨١٠٨٤٤ - ٨١٠٧٩٦)
٧	فرع الهاشمي الشمالي عمان	الهاشمي الشمالي - شارع الامير راشد ص.ب. (٢٣٠٢٥٠) تلفون (٨٩٨٤٣٠ - ٨٩٥٣٥٥)	٢٣	فرع حريم الحسين عمان	حريم الحسين - الشارع الرئيسي بجانب نادي شباب الحسين ص.ب. (٨٠٥٩) تلفون (٦٥٣٨٧٦ - ٦٥٣٨٧٣)
٨	فرع راس العين عمان	راس العين - شارع القدس ص.ب. (٢٣١٨٤) تلفون (٧٧٨٥٩٥ - ٧٧٨٥٩٤ - ٧٧٨٥٩٤)	٢٤	فرع جبل السلام عمان	جبل اللويدة - شارع كلية الشريعة عمارة السلام ص.ب. (٩١٠٢١٥) تلفون (٦٥٣٨٩٩ - ٦٥٣٨٩٨)
٩	فرع الاشرافية عمان	الاشرافية - شارع الامام الشافعي (بارطوس سابقا) ص.ب. (٥١٠٧١٤) تلفون (٧٧١١٥٦ - ٧٧٠٥٧٢)	٢٥	فرع المدينة الرياضية عمان	منطقة المدينة الرياضية - شارع صرح الشهيد ص.ب. (١٩٣٣٠) تلفون (٦٧١٨٩٩ - ٦٧٠٤١٥)
١٠	فرع (أخارور) (جبل عمان) عمان	جبل عمان - شارع عمر بن الخطاب (الطران سابقا) ص.ب. (٣٠٩١) تلفون (٦٢٧٧٣٤ - ٦٣٩٤٦١)	٢٦	فرع جبل النزهة عمان	جبل النزهة - حي المدارس ص.ب. (٨٩٦٢) تلفون (٦٧٠٦٦١ - ٦٧٥٣٨٩)
١١	فرع الأمانة عمان	عمان - مجمع مؤسسة إعمار العاصمة شارع ٩ شعبان / قطعة الحمايك ص.ب. (١٨٤٥٦٢) تلفون (٦٤٩٩١٤ - ٦٢٩٣٨٠)	٢٧	فرع طاروق عمان	منطقة طاروق - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢٥) تلفون (٦٠٥٥٩٠ - ٦٧٩٨٣٦)
١٢	فرع حي نزال عمان	حي نزال - الشارع الرئيسي ص.ب. (٢٣٥٢١) تلفون (٧٩٦٩٦٢ - ٧٩٦٩٦١)	٢٨	فرع الحجاز عمان	تلاج العلي - شارع وصفي التل قرب دائرة ضريبة الدخل ص.ب. (٩٦١٠٣٥) تلفون (٦٨٣٤٥٢ - ٦٨٣٤٥١)
١٣	فرع عميدون عمان	عميدون - شارع محمد علي جناح (الثاني الاوتوكسي سابقا) ص.ب. (٨٣٠٢٧٨) تلفون (٨٢٦١٢٢ - ٨٢٦١٢١)			
١٤	فرع الضريبة عمان	الصوبية - السوق التجاري ص.ب. (١٤٠٦٠٤) تلفون (٨٢٦٢٩٤ - ٨٢٦٢٩١)			

الرقم التسلسل	الفرع	العنوان	الرقم التسلسل	الفرع	العنوان
٢٩	فرع علاج العلي عمان	علاج العلي - شارع برب ص. ب. (٢٧٠) تلفون (٨٤٣٣٦٤، ٨٤٥١٦٦)	٤٣	فرع ارضد ارضد	اريد - شارع الشهيد ص. ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤١٣٨١، ٢٤١٣٨٠) فاكسيل (٢٤٧١٤٤)
٣٠	فرع البيندر عمان	بيندر وادي السير - الشارع الرئيسي ص. ب. (١٤١٢٤١) تلفون (٨٢٤٧٠٧، ٨١٥٩٨٦)	٤٤	فرع شارع حكما ارضد	القسور التابعة لهسا اريد - شارع الامير نايف - عمارة الاوقاف ص. ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤٦٥٣٨، ٢٤٦٥٣٧، ٢٤٥٩٢٣، ٢٤١٢١٧٥)
٣١	فرع وادي السير عمان	وادي السير - الشارع الرئيسي بنية دائرة الاراضي والساحة ص. ب. (٣٣٥) تلفون (٨١٥٩٣٦، ٨١٥٩٣٥)	٤٥	فرع شارع فلسطين ارضد	اريد - شارع حكما - مطب حثيثا ص. ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤٠٩٣٦، ٢٤٥٠٤٥)
٣٢	الادارة الاقليمية لمنطقة البلقاء السلط	السلط - شارع الميدان - طريق الجامع الصغير ص. ب. (٤٨٦) تلفون (٥٥١٥٤٩، ٥٥١٥٤٨) فاكسيل (٥٥١٧٢١)	٤٦	فرع جامعة العلوم والتكنولوجيا ارضد	اريد - شارع فلسطين - بنية عمان لاصيف ص. ب. (١١٨٣) تلفون (٢٧٤١٧٦، ٢٧٣٠٧٦)
٣٣	فرع الجبهة عمان	الجبهة - شارع الميدان - طريق الجامع الصغير ص. ب. (١٥٠) تلفون (٥٥٤٨٦١، ٥٥٤٨٦٣)	٤٧	فرع الحصن الحصن	القسور التابعة لهسا السلط ص. ب. (١٥٠) تلفون (٥٥٤٨٦١، ٥٥٤٨٦٣)
٣٤	فرع كلية المجتمع العربي عمان	الجبهة - مقابل مبنى مديرية منطقة الجبهة ص. ب. (٧٣) تلفون (٨٤٣٣٥٠، ٨٤٣٣٥٠)	٤٨	فرع ايدون ايدون	الحصن - شارع الشهيد وصفي التل ص. ب. (٥٢) تلفون (٢١٠٠٤٢)
٣٥	فرع صوبلج عمان	تلاع العلي - مبنى كلية المجتمع العربي ص. ب. (٢٦٢) تلفون (٨٤٥١٣٠)	٤٩	فرع الرمثا الرمثا	ايدون - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤٠) تلفون (٢٤٩٥٧٩)
٣٦	فرع القحوص القحوص	صوبلج - شارع الملك الحسين ص. ب. (٢٧٤) تلفون (٨٤١٥٨٢، ٨٤١٥٨١)	٥٠	فرع جرش جرش	الرمثا - وسط البلد - شارع ناصر الطلاق ص. ب. (٢٢٢) تلفون (٢٨٣٣٥٠، ٢٨٣٣١٠)
٣٧	فرع ماحص ماحص	المحصر - الشارع الرئيسي ص. ب. (٧٧) تلفون (٧٢٩٣٧٧، ٧٢٩١٧٧)	٥١	فرع عجلون عجلون	جرش - شارع الملك عبدالله ص. ب. (٥) تلفون (٤٥١٦٦٩، ٤٥١٦٦٩)
٣٨	فرع عجم البقعة عجم البقعة	ماحص - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤١) تلفون (٧٤٠٢٧٧، ٧٢٠٢٧٢)	٥٢	فرع عجلون عجلون	عجلون - شارع عجلون عمان ص. ب. (٣٦) تلفون (٤٦٢٢٣٠، ٤٦٢١٣٩)
٣٩	فرع ديرعلا ديرعلا	عجم البقعة - بجانب نادي البقعة الرياضي ص. ب. (٣٥٦) تلفون (٧٢٥٢٠٠)	٥٣	فرع كفرنجة كفرنجة	كفرنجة - الشارع الرئيسي ص. ب. (١٢) تلفون (٤٧٧٠٧٠)
٤٠	فرع الكريمة الكريمة	ديرعلا - الصوالحة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٥٥) تلفون (٥٧٣١٢٢، ٥٧٣١٠٥)	٥٤	فرع تير ابي سعيد تير ابي سعيد	الشرقية الشمالية - شارع الملك فيصل ص. ب. (٤٥) تلفون (٢٣٧١٠٤)
٤١	فرع الكرامة الكرامة	الكريمة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤٦) تلفون (٥٧٥١٠٥، ٥٧٥٠٤٧)	٥٥	فرع الزرقاء الزرقاء	الشارع - الشارع الرئيسي ص. ب. (٩) تلفون (٢٩١٠٤٣)
٤٢	فرع الشونة الجنوبية الشونة الجنوبية	الكرامة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥) تلفون (٥٧٧٠٦٨)			الزرقاء - شارع الجيش - بجانب مجمع السرديات الخارجية ص. ب. (٥٥٥٨) تلفون (٩٩١٣٩٦، ٩٨٧٦٢٨، ٩٨٧٧٧٨) فاكسيل (٩٩١٣٩٦)
		الشونة الجنوبية - مجمع الدوائر الحكومية ص. ب. (٩) تلفون (٥٧١٣٠٧، ٥٧١١٥٣)			القسور التابعة لهسا

الرقم التسلسل	الفرع	العنوان	الرقم التسلسل	الفرع	العنوان
٥٦	فرع الزرقاء	الزرقاء - ملتقى شارع الأمير شاذي وشارع الملك فيصل ص. ب. (٤٨٠) تلفون (٩٨٢١٠٦ - ٩٨٢١٠٨ - ٩٨٢٤٠)	٧٠	فرع الجوبدة	الجوبدة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٧٢) تلفون (٧٣٦١٢٨ - ٧٣٦٥٢٤)
٥٧	فرع شارع الجيش الزرقاء	الزرقاء - شارع الجيش - بجانب مجمع السفريات الخارجية ص. ب. (١٥٠٠٧٦) تلفون (٩٨٤٩٤٦)	٧١	فرع ابو علندا	ابو علندا - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٨٣) تلفون (٧٣١٧٦٣ - ٧٣١٥٤٥)
٥٨	فرع الغويبية الزرقاء	الغويبية - ملتقى شارع الملك غازي وشارع الجزائر ص. ب. (٦٢٢٥) تلفون (٩٨٢١١٧ - ٩٨٢١١٦)	٧٢	فرع سحاب	سحاب - الشارع الرئيسي ص. ب. (٩) تلفون (٧٢١١٨٩ - ٧٢١١٨٨)
٥٩	فرع حي الحسين الزرقاء	حي الحسين - شارع بولاد ص. ب. (١١٧٧٦) تلفون (٩٨٢١١٨)	٧٣	فرع مدينة عمان الصناعية	سحاب - مدينة عمان الصناعية ص. ب. (٣٥) تلفون (٧٢٢١٢٨)
٦٠	فرع جنازة هارون الرشيد الزرقاء	جنازة - الشارع الرئيسي - قرب مدرسة هارون الرشيد ص. ب. (٤٣٥٧) تلفون (٩٨٤٩٥٨)	٧٤	فرع الموقر	الموقر - وسط البلد ص. ب. (٢) تلفون مقسم (٧٢١٦٦٠ - ٥٣٠٧٢١٨٠)
٦١	فرع صوحان الزرقاء	صوحان - شارع الرئيسي - مقابل مثلث باجوز ص. ب. (٨٢٢٨) تلفون (٩٥٣٣٩٠)	٧٥	فرع مادبا	مادبا - شارع الملك عبدالله ص. ب. (٢٢٨) تلفون (٥٤٤٢٦٧ - ٥٤٤٧٠٧)
٦٢	فرع الرصيفة	الرصيفة - شارع الملك الحسين ص. ب. (٥٣٠) تلفون (٩٥١١٧٥ - ٩٥١١٧٤)	٧٦	فرع الكرك	الكرك - مبنى البلدية - شارع الزرقعة ص. ب. (٦٦) تلفون (٣٥١٢٤٠ - ٣٥١١٤٢ - ٣٥١٠٤٢)
٦٣	فرع عجم حطين	عجم حطين - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥٤) تلفون (٨٨٦٩٠١ - ٨٩٢١٦٧)	٧٧	فرع البوناصر الكرك	عور المزرعة - المدينة السكنية ص. ب. (٢) تلفون مقسم (٦٨٧٢٩٧ - ٦٨٧٣٠٩ - ٣٤٠٠١٤٦)
٦٤	فرع الهاشمية الزرقاء	الهاشمية - شارع الشهيد وصفي التل ص. ب. (٨٦) تلفون (٩١١٠٨٠)	٧٨	فرع مؤتة	مؤتة - مقابل مبنى البلدية ص. ب. (٣) تلفون (٣٧١٥٦٥)
٦٥	فرع الخالدية	الخالدية - الشارع الرئيسي ص. ب. (١٤) تلفون (٩١٤٢٧٤)	٧٩	فرع المزار الجنوبي	المزار الجنوبي - الشارع الرئيسي ص. ب. (٦١) تلفون (٣٧١٤٣٩)
٦٦	فرع المفرق	المفرق - شارع الملك طلال ص. ب. (٥٥) تلفون (٤٣٢٩٦٨ - ٤٣٢٩٧٦)	٨٠	فرع الحسا	الحسا - المدينة السكنية - السوق التجاري الجديد ص. ب. (٤٧) تلفون (٣٦٩٠٤٦)
٦٧	الفرع منتقل المفرق	بيوب مختلف مناطق البادية الشرقية والشمالية ص. ب. (٥٥) تلفون (٤٣٢٩٦٨ - ٤٣٢٩٧٦)	٨١	فرع معان	معان - شارع الملك الحسين ص. ب. (١٠٢) تلفون (٤١٦٠١ - ٤١٦٠٣ - ٣٣٣٦٨)
	الإدارة الإقليمية للفروع الجنوب	عمان - الوحدات - شارع مادبا ص. ب. (٦٢٠٧١٠) تلفون (٧٤٦٥٤٦ - ٧٤٦١٣٦ - ٧٤٦١٢١)	٨٢	فرع وادي موسى	وادي موسى - مجمع الدوائر ص. ب. (١٢) تلفون (٨٣٠٨٢)
	المسروع التابعة لهيئتنا		٨٣	فرع الشوبك	الشوبك - مبنى البلدية ص. ب. (١٥) تلفون (٤٣١٧٢ - ٤٣١٧٠)
٦٨	فرع الوحدات عمان	الوحدات - شارع مادبا ص. ب. (١٦٠٧٧) تلفون (٧٧٨٦٢٠ - ٧٧٦١٢٠)	٨٤	فرع الطفيلة	الطفيلة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٣٤) تلفون (٣٤١٦٩٢ - ٣٤١٥١٧ - ٣٤١٢٦٠)
٦٩	فرع القويسمة عمان	القويسمة - بناية بدر الخديف ص. ب. (٣٨٨٤٨) تلفون (٧٨٦٧٦٩ - ٧٨٦٦٦٨)	٨٥	فرع العقبة	العقبة - شارع الكورنيش ص. ب. (٣٣١) تلفون (٣١٥٤٤٤ - ٣١٥٣٢٥ - ٣١٥٢٥١ - ٣١٣٩٢٨)