

١٩٨٧

تقرير مجلس الإدارة - الرابع عشر
عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/١٩٨٧

بنك الاسكان
THE HOUSING BANK



شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص

التقرير السنوي الرابع عشر

الادارة العامة والمركز الرئيسي

عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

صندوق البريد : (٧٦٩٣) - عمان

: التلكس

21693 ISKAN JO

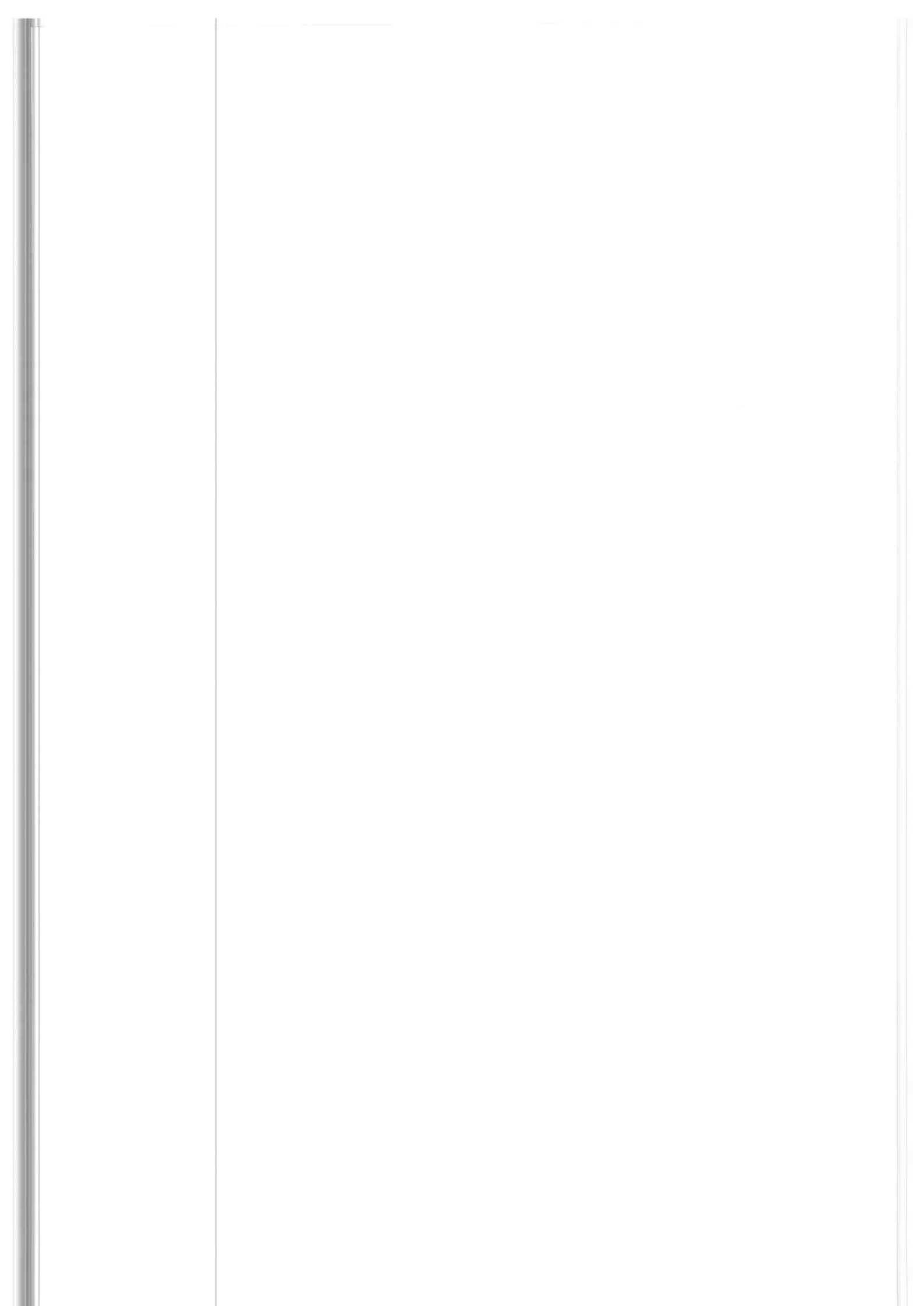
22061 ISKAN JO

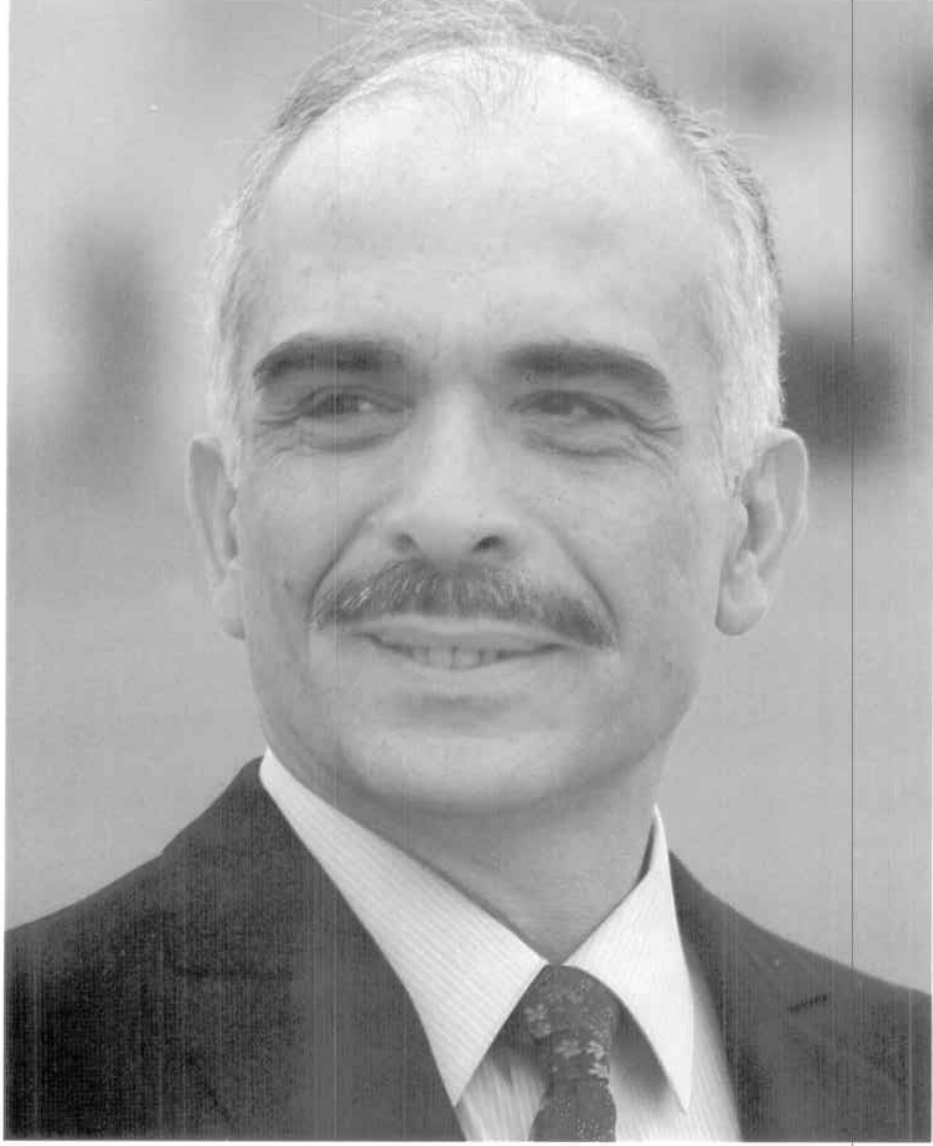
23460 ISKAN JO

العنوان البرقي : اسكان

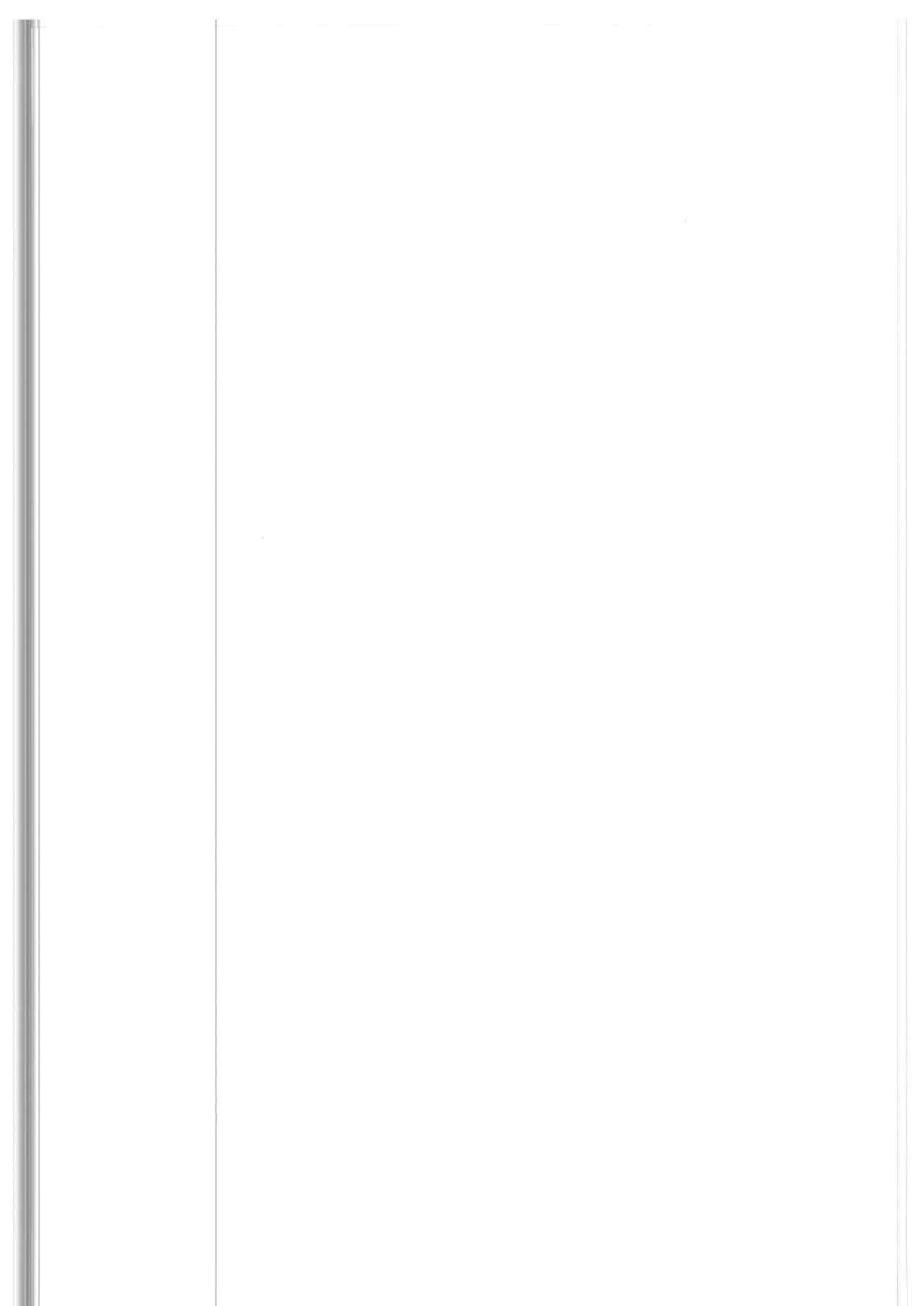
هاتف : (٦٦٧١٢٦)

فاكس : (٦٧٨١٢١)



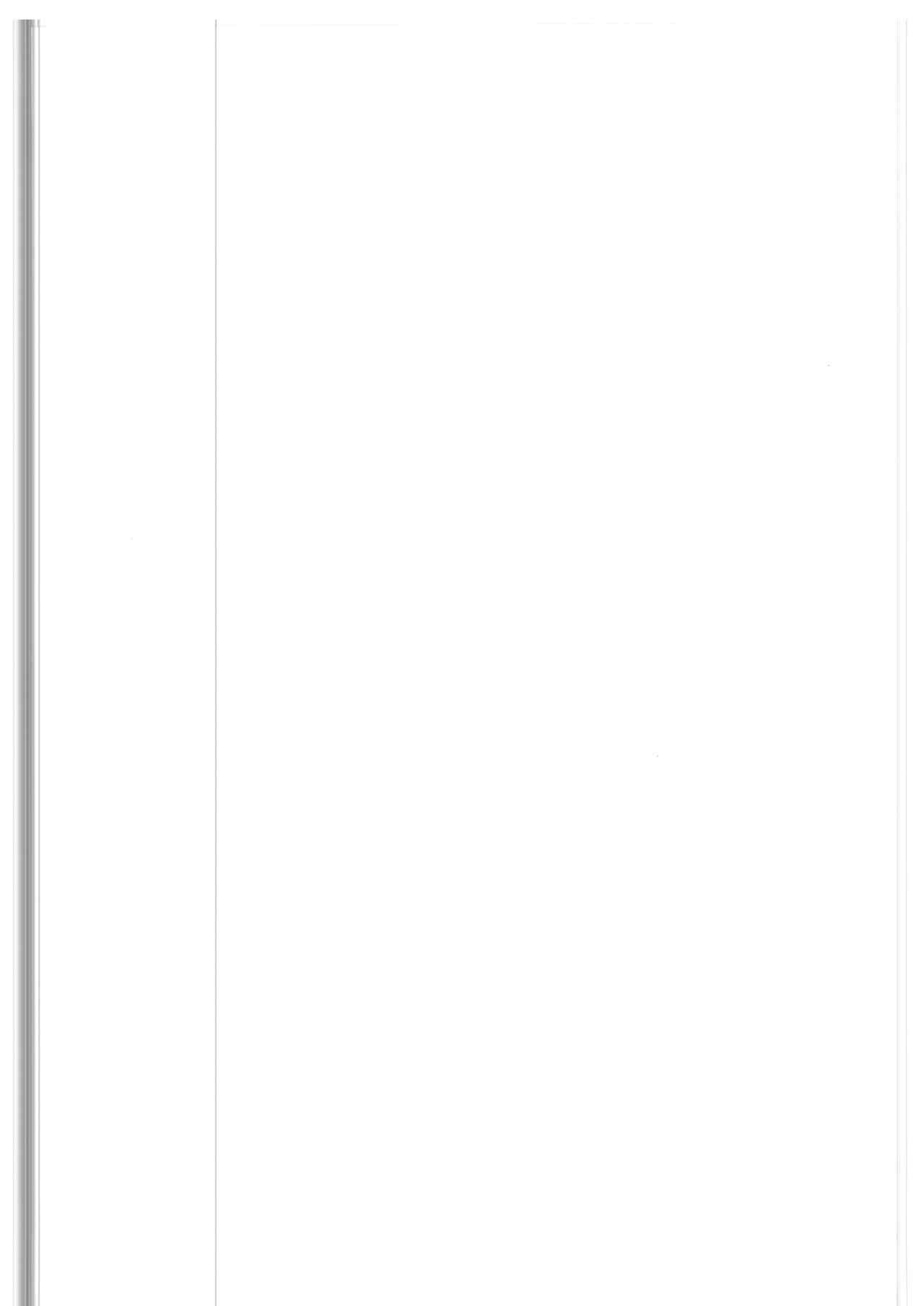


حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم





سمو الامير الحسن ولي العهد



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد زهير الخوري

نائب الرئيس

السيد بدر الرشيد

رئيس مجلس ادارة المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
نيابة عن وزارة المالية الكويتية

السيد منصور حدادين

ممثلاً لوزارة المالية الاردنية

السيد محمد جاسر*

ممثلاً للبنك المركزي الاردني

السيد المهندس شفيق زوايده

مدير عام مؤسسة الاسكان

السيد عبد القادر القاضي

ممثلاً لوزارة المالية والبتروول / حكومة قطر

السيد ابراهيم الابراهيم

رئيس مجلس ادارة بنك تونس العالمي

السيد احمد عبد الخالق

مدير عام شركة التأمين الاردنية

السيد عبد المحسن القطان

رئيس مجلس ادارة مجموعة المال / لندن

السيد منذر الفاهوم

مساعد المدير العام / البنك العربي المحدود

السيد ثروت البرغوثي

مدير عام مؤسسة ثروت البرغوثي

فاحصو الحسابات

السادة سابا وشركاهم

* انتدب السيد محمد جاسر لتمثيل البنك المركزي الاردني في مجلس الادارة
بديلاً للسيد نعمان فاخوري وذلك اعتباراً من ١٩٨٧/٣/١.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني ان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الرابع عشر لمجلس ادارة مؤسستكم، عن اهم نشاطات البنك وانجازاته خلال عام ١٩٨٧، الذي واصل البنك خلاله تحقيق المزيد من الانجازات والنمو في مختلف مجالات نشاطه وعملياته المصرفية وغير المصرفية.

فقد تمكن البنك خلال هذا العام من تحقيق معدلات نمو جيدة وعزز مكانته بين المؤسسات المالية العربية والدولية، بالرغم من الظروف الصعبة التي لا زال تأثيرها مستمراً على المملكة وعلى المنطقة بشكل عام. وما يدعو للاعتزاز ان بنك الاسكان احتل مرتبة متقدمة بين اكبر (١٠٠) بنك عربي داخل الوطن العربي وخارجه حسب نتائج اعماله في نهاية عام ١٩٨٦. فقد قامت مجلة (The Banker) التي تصدر عن مؤسسة فاينانشال تايمز البريطانية بدراسة لنتائج اعمال البنوك والمؤسسات المالية العربية كما هي في نهاية عام ١٩٨٦. وفي ضوء نتائج الدراسة قامت المجلة بترتيب اكبر مائة منها تبعاً لحجم موجوداتها. وقد تقدم بنك الاسكان ليحتل المرتبة رقم (٥٦) بهذا المعيار متجاوزاً المرتبة رقم (٦٨) التي كان يحتلها في نهاية عام ١٩٨٥.

ومع مطلع هذا العام تم تشغيل «فندق البلازا» ليكون مصدراً إضافياً يرفد إيرادات البنك من عملياته الأخرى، وقد توج هذا الفندق «الذي يعتبر واحداً من انجازات بنك الاسكان» عندما اختير مقراً لاقامة القادة العرب في مؤتمريهم غير العادي «مؤتمر الوفاق والاتفاق» الذي عقد في العاصمة عمان في الفترة ما بين الثامن والحادي عشر من شهر تشرين الثاني (نوفمبر) عام ١٩٨٧. وقد تم إختيار البلازا كمقر لاقامة الزعماء العرب نظراً للتجهيزات والتسهيلات والمرافق المختلفة الحديثة التي يتطلبها نجاح عقد مثل هذه المؤتمرات الكبرى، ويسعدني إعلامكم ان السجل الذهبي للفندق توج أيضاً بكلمات من مختلف الزعماء العرب عبروا فيها عن اعجابهم وتقديرهم بهذا الانجاز.

ولدى استعراض نتائج اعمال البنك خلال هذا العام تلاحظون ان مؤسستكم واصلت تحقيق المزيد من التقدم والنمو، فقد ارتفع مجموع موجودات البنك من (٤٢٧, ١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٦ ليصل الى (٤٧٣, ٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٧ اي بزيادة قدرها (٤٦, ٥) مليون دينار ونسبتها (١٠, ٩)٪. وارتفع رصيد الودائع من (٢٩٤, ٢) مليون دينار الى (٣٣٨, ٣) مليون دينار، اي بزيادة قدرها (٤٤, ١) مليون دينار ونسبتها (١٥)٪.

وما تجدر الاشارة اليه في هذا المجال، ان ارصدة الودائع لدى كافة البنوك التجارية وبنك الاسكان سجلت خلال عام ١٩٨٧ زيادة قدرها (١٩٦, ١) مليون دينار كان نصيب بنك الاسكان بمفرده منها (٤٤, ١) مليون دينار اي (٢٢, ٥)٪ من اجمالي هذه الزيادة. كذلك ارتفع رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية لدى البنك من (٢٩٤, ٩) مليون دينار الى (٣٠٩, ٨) مليون دينار اي بزيادة قدرها (١٤, ٩) مليون دينار ونسبتها (٥, ١)٪.

وقد بلغت الارباح الصافية التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٧ حوالي (٣) ملايين دينار. وقد تحققت هذه الارباح بالرغم من ان إيرادات البنك خلال هذا العام تحملت اعباء غير عادية نظراً لان البنك عمد الى المزيد من التوسع في تكوين المخصصات من منطلق اتباع سياسات محافظة ومتشددة في هذه الظروف.

وفي ضوء النتائج الجيدة التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٧ يود المجلس ان يوصي بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة (١١٪) وتحويل الفائض من الارباح الى الاحتياطيات المختلفة التي كونها البنك ليرتفع رصيدها من (١٤) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٦ الى (١٥,٣) مليون دينار، اي بزيادة قدرها (١,٣) مليون دينار ونسبتها (٣,٩٪)، وبذلك يزيد رصيد الاحتياطيات بمبلغ (٣,٣) مليون دينار عن رأس المال المدفوع، ويصبح مجموع حقوق المساهمين (٢٧,٣) مليون دينار.

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك، وخاصة البنك المركزي الاردني الذي ينتهج على الدوام سياسة حكيمة تهدف الى تنشيط الاقتصاد الوطني، والحفاظ على قوة الدينار، واستقرار اسعاره، ويمارس دوراً رائداً في تطوير النظام المصرفي الاردني ودعم مؤسساته وتشجيعها. كما يود المجلس ان يقدم شكره لموظفي البنك لما يبذلونه من جهود مخلصه من اجل تحقيق اهدافه وتطوير اساليب عمله وتقديم افضل الخدمات لعملائه.

وسوف يستمر البنك في تحقيق المزيد من الانجازات، وحشد المزيد من المدخرات الوطنية، واجتذاب رؤوس الاموال من مصادر التمويل المختلفة، لتوظيفها في قطاع الاسكان، وتمويل مشاريع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك الحسين المعظم وسمو ولي عهده المحبوب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة

نشاطات البنك وانجازاته خلال عام ١٩٨٧

لم يطرأ خلال عام ١٩٨٧ أي تغيير على رأس المال البنك، حيث لم تظهر الحاجة الى زيادة رأس المال المدفوع عما هو عليه والبالغ (١٢) مليون دينار. اما الاحتياطيات المختلفة التي بناها البنك ودأب على زيادتها بسرعة عاماً بعد عام فقد ارتفع رصيدها من (١٤) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٦ ليصل الى (١٥,٣) مليون دينار في نهاية هذا العام، اي بزيادة مقدارها (١,٣) مليون دينار ونسبتها (٩,٣)٪، وبذلك يزيد مجموع الاحتياطيات على مبلغ رأس المال المدفوع بحوالي (٣,٣) مليون دينار ونسبة (٢٧,٥)٪.

ومما يستحق الذكر في هذا المجال ان رأس المال البنك واحتياطياته شكّلت في نهاية عام ١٩٨٧ ما نسبته (١٧,٢)٪ من اجمالي رؤوس اموال واحتياطيات بقية البنوك العاملة في المملكة. وتأتي زيادة الاحتياطيات وتنميتها وتجسيدها لسياسة البنك الدائمة التي هدفت منذ البداية الى تقوية مركزه المالي بالسرعة الممكنة وتعزيز ثقة عملائه به.

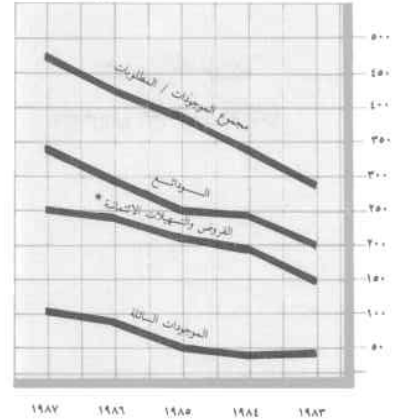
جدول رقم (١)
تطور المؤشرات الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات
(١٩٨٣ - ١٩٨٧)

المبالغ بملايين الدنانير					السنة	البيان
١٩٨٧	١٩٨٦	١٩٨٥	١٩٨٤	١٩٨٣		
						النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الاخرى
١٠٧,٦٩*	٨٠,٤	٥٤,٥	٤٨,٦	٥٥,٣		الفروض والتسهيلات الائتمانية
٢٢٨,٢٥	٢٠٥,١	٢٠١,٣	١٨٤,٢	١٤٧,١		الفروض والتسهيلات الممنوحة لمؤسسة الاسكان (أ) من الموارد الخاصة لبنك الاسكان
١٥,٠٠	١٥,٠	١٥,٠	١٥,٠	١٢,٠		(ب) من سلف البنك المركزي الادبي
٥٣,٠٠	٥٣,٠	٤٨,٠	٤٤,٠	٣٨,٠		الفروض الممنوحة لدايرة التطوير الحضري والمستثمرين مشارعيها
١٣,٥١	٢١,٨	١٣,٩	٣,٩	٠,٩		المساهمة في رؤوس اموال الشركات الاستثمارية العقارية
٢٧,٧٩	٢٤,٧	٢٣,١	٢١,٣	١٧,٢		الودائع
٣٣٨,٣٤	٢٩٤,٢	٢٦٤,٥	٢٤٦,٢	٢١١,٨		رأس المال والاحتياطيات (حقوق المساهمين)
٢٧,٢٦	٢٦,٠	٢٥,٠	٢٣,٩	٢٢,٧		الربح الصافي
٣,٠١	٢,٨٦	٢,٧٦	٢,٤٥	٢,٢١		مجموع الموجودات/المطلوبات
٤٧٣,٥٧	٤٢٧,١	٣٨٢,٥	٣٤٢,٨	٢٩٢,٨		

* يتضمن هذا المبلغ حوالي (٢,٤) مليون دينار اودعها بنك الاسكان لدى بنك تنمية المدن والقرى بسعر فائدة منخفض (٤,٥)٪ سنوياً) دعماً لنشاطات هذا البنك.

رأس المال والاحتياطيات

تطور العناصر الرئيسية للميزانية خلال السنوات ١٩٨٣ - ١٩٨٧
المبالغ - بملايين الدنانير



* الفروض والتسهيلات الممنوحة من مصادر البنك الخاصة فقط

الودائع

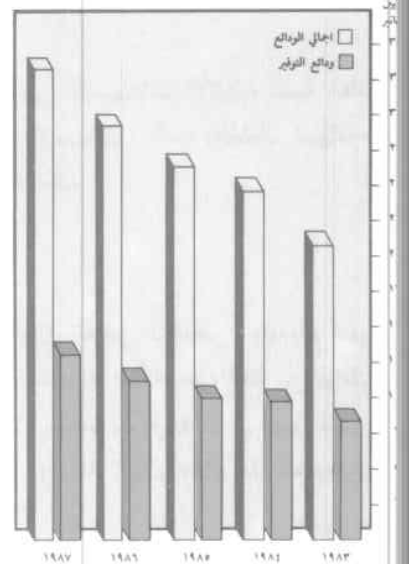
واصل البنك خلال عام ١٩٨٧ حشد المزيد من الودائع والمدخرات بمختلف أنواعها ومصادرها، ورغم حدة المنافسة بين مؤسسات النظام المصرفي على اجتذاب الودائع، فقد تمكن البنك خلال هذا العام من تحقيق نتائج متميزة في هذا المجال، إذ ارتفع رصيد الودائع لدى البنك من (٢٩٤,٢) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٦ ليصبح (٣٣٨,٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٧ أي بزيادة قدرها (٤٤,١) مليون دينار ونسبتها (١٥٪).

واستمراراً لسياسة البنك الثابتة التي تقوم على تشجيع المدخرات الفردية والعائلية، قام البنك خلال عام ١٩٨٧ بمنح حسابات التوفير لديه مزيداً من الحوافز التشجيعية، فقد تمت زيادة عدد وقيمة الجوائز الشهرية التي تتمتع بها هذه الحسابات من (١٣٣٠) جائزة شهرياً قيمتها (٣٠,٠٠٠) دينار ليصل إلى (١٥٦٥) جائزة قيمتها (٣٥,٠٠٠) دينار، وتبلغ قيمة الجائزة الكبرى (٥,٠٠٠) دينار. ومن المعلوم ان البنك يجري سحباً ممتازاً على جوائز حسابات التوفير بواقع مرة كل (٦) اشهر (نهاية ايار وتشرين ثاني من كل عام) يزيد فيه من عدد الجوائز في ذلك السحب لتصل إلى (٢٠٣٥) جائزة قيمتها (٤٥,٠٠٠) دينار وتبلغ قيمة الجائزة الكبرى في هذا السحب (١٥,٠٠٠) دينار. وبما يستحق الاشارة اليه في هذا المجال ان عدد المودعين الذين فازوا بجوائز حسابات التوفير حتى نهاية عام ١٩٨٧ قد بلغ (١٠١,٥٧٧) مودعاً وبلغت قيمة الجوائز التي فازوا بها حوالي (٢,٤) مليون دينار.

وبفضل سياسة البنك واجراءاته المتجددة وخدماته المتنوعة، سجل رصيد ودائع الافراد والمؤسسات لدى البنك زيادة ملحوظة خلال عام ١٩٨٧ إذ ارتفع هذا الرصيد من (٢٨١,٦) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٦ ليصل إلى (٣٠٩,٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٧ أي بزيادة قدرها (٢٧,٧) مليون دينار ونسبتها (٩,٨٪).

وقد سجلت ارصدة الودائع لدى كافة البنوك التجارية وبنك الاسكان خلال عام ١٩٨٧ زيادة قدرها (١٩٦,١) مليون دينار، استأثر بنك الاسكان بمقرده بحوالي (٢٢,٥٪) من اجمالي هذه الزيادة. وبما يستحق الذكر في هذا المجال ان ارصدة حسابات التوفير لدى البنك سجلت خلال هذا العام زيادة كبيرة بلغت (١٨,٢) مليون دينار، إذ ارتفع رصيدها من (١١١,٥) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٦ ليصل إلى (١٢٩,٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٧ وهو ما يشكل حوالي (٨٤,٤٪) من مجمل ودائع التوفير لدى بقية البنوك الاخرى مجتمعة مقابل (٧٧٪) في نهاية عام ١٩٨٦.

تطور الودائع خلال السنوات (١٩٨٣ - ١٩٨٧)



جدول رقم (٢)
تطور ارصدة ومعدلات نمو الودائع لدى كل من بنك الاسكان
وبقية البنوك الاخرى مجتمعة

المبالغ بملايين الدنانير

البيان	اجمالي الودائع		ودائع التوفير	
	الرصيد	معدل النمو السنوي	الرصيد	معدل النمو السنوي
السنة	لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك	لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك
١٩٨٣	٢١١,٨	١١٨٦,٠	٨٢,٢	١٣٣,٧
١٩٨٤	٢٤٦,٢	١٣٥٦,٩	٩٤,٩	١٤٠,٢
١٩٨٥	٢٦٤,٥	١٤٨٢,٧	٩٩,٦	١٣٩,١
١٩٨٦	٢٩٤,٢	١٦٥٢,٠	١١١,٥	١٤٤,٢
١٩٨٧	٣٣٨,٣	١٨٠٤,١	١٢٩,٧	١٥٣,٧

استمر البنك خلال عام ١٩٨٧ في منح المزيد من القروض والتسهيلات الائتمانية لتلبية الطلب على التمويل الاسكاني المتوسط والطويل الاجل للمواطنين والمؤسسات الخاصة والعامه، اسهاماً منه في توفير المسكن الملائم للمواطن بشروط ميسرة وباقبل كلفة ممكنة.

ويولي البنك اهتماماً متزايداً بالاحتياجات السكنية لذوي الدخل المنخفض، وقد بلغ مجموع القروض والتسهيلات التي منحها البنك خلال هذا العام لمشاريع اسكان هذه الفئة من المواطنين حوالي (١٩,٥) مليون دينار. وبما تجدر الاشارة اليه ان البنك يساهم بشكل فعال في تمويل مشاريع التطوير الحضري الموجهة اساساً الى ذوي الدخل المنخفض. وقد قام البنك خلال هذا العام بتوقيع

القروض والتسهيلات الائتمانية

اتفاقية مع البنك الدولي للانشاء والتعمير يشارك بنك الاسكان بموجبها في تمويل مشروع التطوير الحضري الثالث الذي ستنفذه دائرة التطوير الحضري، وتقدر تكاليفه بحوالي (٣٠,٨) مليون دينار يشارك البنك بـ (٩,٦) مليون دينار منها اي ما نسبته (٣١٪)، ويتضمن هذا المشروع انشاء (١٨٢٠) وحدة سكنية جديدة ينتفع منها حوالي (١٠٩٢٠) نسمة، وتحسين وتطوير (٤٢٦٠) وحدة سكنية قائمة وذلك بتوصيل الخدمات الاساسية لها ومنتفع منها حوالي (٢٥٥٦٠) نسمة.



أحد مشاريع الاسكان
لذوي الدخل المتدني التي
تنفذها دائرة التطوير
الحضري ويساهم البنك
في تمويلها

وبذلك يصبح مجموع مساهمة البنك في تمويل مشاريع التطوير الحضري حوالي (٢٦,٩) مليون دينار وهو ما يشكل (٣٢٪) من اجمالي كلفة هذه المشاريع البالغة حوالي (٨٤,٦) مليون دينار. وذلك بالاضافة الى القروض التي يمنحها البنك للمتقنين من هذه المشاريع لتمكينهم من الحصول على المساكن التي تلائم اوضاعهم وقدراتهم، الامر الذي يسهل على دائرة التطوير الحضري تسويق مشاريعها.

كما واصل البنك خلال عام ١٩٨٧ تقديم التمويل الائتماني للهيئات والمؤسسات العامة للمساهمة في تمويل مشاريع خطة التنمية الخمسية، اذ منح البنك خلال هذا العام قروضاً وتسهيلات للاغراض الائتمانية بلغ مجموعها حوالي (٤٢,٩) مليون دينار.

وقد بلغ مجمل رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية* في نهاية عام ١٩٨٧ ما مجموعه (٣٠٩,٨) مليون دينار مقابل (٢٩٤,٩) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٦ اي بزيادة قدرها (١٤,٩) مليون دينار ونسبتها (٥,١٪). ويعتز البنك بان محتويات محفظة قروضه وتسهيلاته هي ذات نوعية ممتازة وتتمتع

* يشمل القروض الممنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة بسلف من البنك المركزي الاردني.

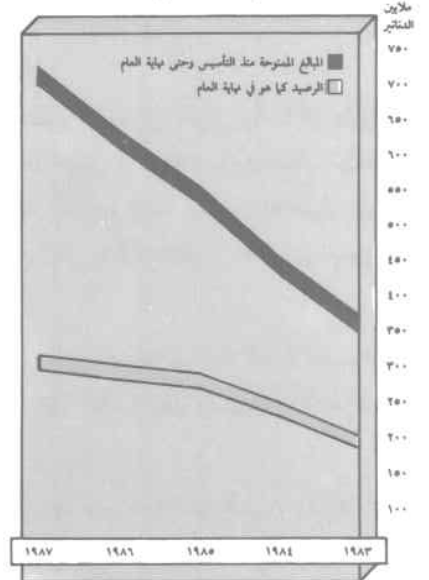
بضمانات قوية تجعل منها واحدة من اجود المحافظ الاقراضية في السوق المصرفي الاردني، وذلك على الرغم من الظروف الصعبة التي تمر بها المملكة والدول الاخرى في المنطقة.

ويبين جدول رقم (٣) تطور المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض للبنك خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٧).

جدول رقم (٣)
المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض والتسهيلات التي منحها البنك خلال السنوات
(١٩٧٤ - ١٩٨٧)

البيان	السنة	١٩٧٤ - ١٩٨٣ الرقم تراكمي	١٩٨٤	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	المجموع
١ - مبالغ القروض المنوحة (بملايين الدنانير)	١:١ القروض السكنية**	٢٤٥.٦	٤٣.٨	٣٣.١	٤٣.٩	٣٧.٣	٤٠٣.٧
	٢:١ القروض الائتمانية	١٩.٠	١٣.١	١٩.٦	٣.٥	٢٦.٣	٨١.٥
	٣:١ التسهيلات الائتمانية المنوحة لاغراض اسكانية وايوائية مختلفة.	١٠١.٤	٢٣.١	٤٤.٨	٣٣.٦	٢٨.٠	٢٣٠.٩
مجموع المبالغ المنوحة		٣٦٦.٠	٨٠.٠	٩٧.٥	٨١.٠	٩١.٦	٧١٦.١
٢ - عدد القروض الموافق عليها		٢٤٤٤٦	٣١٧٣	٣٣٨٣	٣٣٤٢	٢٧٦٠	٣٧١٠٤
٣ - عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها.	١:٣ لاغراض الانشاء و/او الاكمال و/او التوسيع	٤٨٥٥٨	٣٧٢٨	٣٦٧٤	٦٧١٨	٢٤٢٨	٦٥١٠٦
	٢:٣ لاغراض الصيانة و/او الشراء***	٢٧٨٣	١١٧٧	١٦٤٦	٢٠٦٩	١٢٧٤	٨٩٤٩
مجموع عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها		٥١٣٤١	٤٩٠٥	٥٣٢٠	٨٧٨٧	٣٧٠٢	٧٤٠٥٥
٤ - المساحات التي ساهم البنك في تمويلها (بالآلاف الامتار المربعة).	١:٤ لاغراض الانشاء و/او الاكمال و/او التوسيع	٥٩٧٣	٦٢٣	٥٢١	٧٥٧	٣٩٥	٨٢٦٩
	٢:٤ لاغراض الصيانة و/او الشراء***	٣٦٣	١٤٦	٢٢٥	٢٦٤	١٩٣	١١٩١
مجموع المساحات التي ساهم البنك في تمويلها.		٦٣٣٦	٧٦٩	٧٤٦	١٠٢١	٥٨٨	٩٤٦٠
٥ - نسبة المساحات التي ساهم البنك في تمويل انشائها و/او توسيعها و/او اكتمالها الى اجمالي المساحات المرخصة في المملكة.***		%٣٥	%٢١	%٢٤	%٣٣	%١٩	%٣١

تطور القروض والتسهيلات الائتمانية خلال السنوات
(١٩٨٣ - ١٩٨٧)



- تشمل القروض المنوحة لمؤسسة الاسكان سواء من موارد بنك الاسكان الخاصة او الممولة بسلف من البنك المركزي الاردني.
- الوحدة التي ساهم البنك في تمويل شرائها او صيانتها من الممكن ان يكون البنك قد ساهم في تمويل انشائها، وعليه تجدر الاشارة الى انها ربما ادرجت ضمن ارقام كل من هذين البندين.
- تم اعادة تدقيق الاركام لكافة السنوات وتعديلها ايضاً بحيث تم استثناء مساحة الوحدات التي ساهم البنك في تمويل شرائها او صيانتها باعتبار ان ذلك لا يضيف شيئاً الى عرض المساكن.

١ - فندق البلازا (AMMAN PLAZA)

تم تشغيل فندق البلازا في مطلع عام ١٩٨٧ وبدأ الفندق في استقبال نزلائه وتقديم تسهلاته وخدمات مرافقه لهم. ونظراً للتجهيزات الحديثة المتميزة والخدمات المتنوعة المتكاملة وفخامة الفندق وكفاءة ادارته، فقد تم اختياره مقراً لاقامة قادة الدول العربية خلال فترة انعقاد مؤتمر القمة العربي غير العادي «قمة الوفاق والاتفاق» الذي عقد في عمان ما بين الثامن والحادي عشر من شهر تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٨٧. وقد كان الفندق على مستوى الحدث الكبير، فهو يحتوي على (٢٦٤) غرفة و(٣٩) جناحاً ذات تجهيزات فاخرة. ويحتوي كذلك على قاعات واسعة للاجتماعات تتوافر فيها كل التجهيزات اللازمة للمؤتمرات من تسهيلات الترجمة الفورية وشبكة اتصالات هاتفية دولية وعدد من خطوط التلكس بالإضافة الى عدد من المطاعم وناديه سينمائي وناديه صحي يحتوي على أحدث التجهيزات.



قمة الوفاق والاتفاق
والبلازا مقراً لاقامة الزعماء
العرب

٢- مبنى البنك في مدينة المفرق

من المتوقع ان يستكمل انشاء المبنى وان يتم استلامه خلال الربع الاول من عام ١٩٨٨. ويشتمل المبنى على (٣) طوابق مساحتها الاجمالية (٥٦٥) متراً مربعاً. وسيتم استخدام المبنى مقراً لفرع البنك في مدينة المفرق.

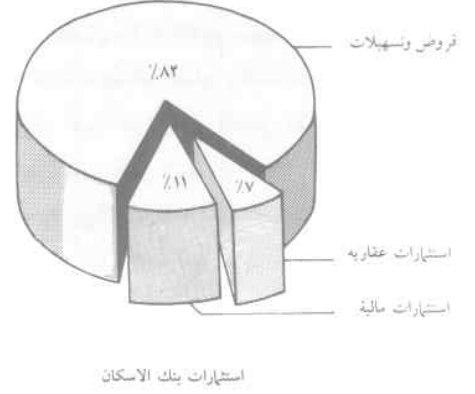
٣ - مبنى البنك في مدينة الزرقاء

تم خلال عام ١٩٨٧ اعداد المخططات والتصاميم المتعلقة بالمبنى الذي يشيده البنك في مدينة الزرقاء، وقد احيل عطاء المشروع بمبلغ (١,٥) مليون دينار على احدى شركات المقاولات المحلية وباشرت في التنفيذ. ويتألف المبنى من (٧) طوابق بمساحة اجمالية قدرها (٧٨٠٠) متر مربع تشتمل على مقر الادارة الاقليمية لفرع البنك في منطقة الزرقاء والفرع الرئيسي للبنك في تلك المدينة بالإضافة الى عدد من المحلات

التجارية ومواقف السيارات. ومن المتوقع ان يستكمل المبنى خلال النصف الثاني من عام ١٩٨٩.

٤- نادي موظفي البنك في البقعة

حرصاً من ادارة البنك على توفير مرفق ترفيهي وثقافي لموظفيه، فقد تم التعاقد مع احدى شركات المقاولات المحلية على انشاء ناءه للموظفين في منطقة البقعة. وقد ساهم الموظفون في تكاليف انشاء النادي من خلال لجنة النشاط الاجتماعي التي تتكون مواردها من اشتراكات شهرية يدفعها الموظفون لاستخدامها في مثل هذه المجالات. ويشتمل المبنى على مقر لادارة النادي وملعب ووبرك سباحة وتسهيلات رياضية وثقافية اخرى. ومن المتوقع ان تستكمل الاعمال الانشائية خلال النصف الاول من عام ١٩٨٨ ليصار بعدها الى تجهيز النادي واستقبال الموظفين اثناء العطل الرسمية والاجازات وبعد انتهاء ساعات الدوام.



التطوير الاداري

بعد نجاح تجربة الادارات الاقليمية التي استحدثها البنك لأول مرة خلال عام ١٩٨٥، تم خلال هذا العام التوسع في تطبيق هذه التجربة باستحداث ادارتين اقليميتين في منطقة عمان الكبرى. وتأتي هذه الخطوة تدعياً لسياسة اللامركزية وتفويض الصلاحيات التي تطبقها ادارة البنك بهدف تسهيل انجاز معاملات الجمهور وعملاء البنك بالسرعة القصوى في اطار الالتزام الكامل بسياسات البنك وتعليماته واجراءاته ومعايير ادائه. كما توسع البنك خلال عام ١٩٨٧ في استخدام منتجات التكنولوجيا الحديثة تعميقاً لسياسته في اتمتة عملياته ونشاطاته AUTOMATION، وفي هذا الاطار تم تعميم استخدام اجهزة الحاسوب المكتبية (مايكروكمبيوتر) في مختلف دوائر البنك واداراته الاقليمية، بعد ان ثبت ان استخدام هذه الاجهزة يؤدي الى رفع كفاءة الموظفين ويساعد على تنظيم الاعمال المكتبية والادارية وانجاز الاعمال بسرعة ودقة.

تدريب الموظفين

استمراراً لسياسة «التثقيف والتدريب المستمر» التي يطبقها البنك لتطوير وتحديث خبرات ومهارات موظفيه بهدف رفع مستوى كفاءتهم الانتاجية لتقديم الخدمات لعملائه بسرعة وكفاءة، وسع مركز التدريب التابع للبنك من نشاطه وبرامجه التدريبية خلال عام ١٩٨٧، واشرف على تنظيم وادارة عدد كبير من الدورات والبرامج التدريبية التي وضعت بعد دراسة وتحليل الاحتياجات التدريبية للبنك خلال العام. وقد عقدت هذه الدورات داخل المملكة وخارجها بالتعاون مع معاهد ومراكز التدريب المتخصصة المحلية والعربية والاجنبية. وقد التحق بهذه الدورات (١١٥٢) موظفاً من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك.

فقد عقد مركز التدريب الداخلي (٥٢) دورة تدريبية داخلية للموظفين غطت موضوعات وانشطة متنوعة من ابرزها التدريب على اعمال ادارة شؤون الموظفين، والعلاقات العامة والتسويق المصرفي، والتدريب على استخدام اجهزة الحاسوب المكتبية «المايكروكمبيوتر»، والمحاسبة ومراقبة العمليات، والودائع، والاقرض، والتسليف، والكفالات والكمبيالات، وادارة قروض مشاريع التطوير الحضري، والعمليات المصرفية الخارجية، وامناء الصناديق وموظفي الكاونتر، واتخاذ القرارات وقياس الانتاجية، والمحافظ الاستشارية والتعامل بالعملات الاجنبية.

وقد استفاد من هذه الدورات (٦٤٠) موظفاً من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك. ونظم المركز خلال هذا العام بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية (٨٤) دورة تدريبية اشتملت على موضوعات مختلفة من اهمها التدفقات النقدية، والتدقيق على اعمال الحاسوب، والمحاسبة لغير المحاسبين، والادارة العليا، والائتمان المصرفي، وتقييم المشاريع، والتخطيط والموازنات التقديرية، واجراءات التوظيف وفن المقابلات، وتوصيف وتصنيف الوظائف، والاقتصاد المصرفي الاسلامي، والسلوك الاداري والتنظيمي، وادارة التدفقات النقدية، والاعتادات المستندية، ونظم المعلومات الادارية، والادارة بالاهداف. وقد استفاد من هذه الدورات (٤٥١) موظفاً.



مركز التدريب الداخلي
التابع للبنك

كما اوفد البنك (٦١) موظفاً من مختلف المستويات الادارية للاشتراك في برامج ودورات تدريبية في الدول العربية والاجنبية، وغطت هذه الدورات موضوعات مختلفة من ضمنها استخدام الحاسوب في الادارة، والاساليب الحديثة في التدقيق والرقابة المالية، وتقييم اداء الرؤوسين وادارة نظم الحوافز، وتنمية المهارات الادارية للمديرين الجدد، والتخطيط المالي واعداد الموازنات، وتمويل المشاريع ذات الكلفة المنخفضة، وتمويل الاسكان.

وعلاوة على ذلك كله عقد مركز التدريب الداخلي (١٤٢) ندوة تدريبية وثقافية قصيرة متنوعة خلال عام ١٩٨٧ شارك فيها (١٨٣٢) موظفاً من مختلف المستويات الادارية.

وخلال عام ١٩٨٧ اكتسبت سياسة التدريب والتثقيف لدى البنك بعداً جديداً تمثل في قيام كل موظف بدراسة بعض المراجع العلمية باللغة الانجليزية والعربية حول موضوع معين له علاقة باعمال البنك، بهدف تنويع وتعميق ثقافته العامة، يقوم الموظف بعدها باستعراض ومناقشة الموضوع في ندوة قصيرة امام زملائه في الدائرة او الفرع.

كما يبادر البنك خلال هذا العام الى ادخال برنامج تثقيفي عام لكبار موظفيه يقوم على استضافة بعض المفكرين واصحاب الرأي والخبرة لالقاء محاضرات يشارك فيها مديرو الدوائر والفروع في البنك.

ويبين الجدول رقم (٤) تطور النشاط التدريبي لموظفي البنك خلال السنوات (١٩٨٣ - ١٩٨٧)

جدول رقم (٤)

البيان	السنة	عدد المشاركين				
		١٩٨٣	١٩٨٤	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧
برامج التدريب التي عقدت في مركز التدريب الداخلي للبنك		٣٠٨	٥٧٥	٢٨٨	٥٠٠	٦٤٠
برامج التدريب التي عقدت بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة		١٩	٧٠	٣٤٠	٣٠٠	٤٥١
الدورات التدريبية التي عقدت في الدول العربية والاجنبية		٢٣	١٧	٢٢	٣٩	٦١
الندوات التدريبية القصيرة		٥٢٥	١١٨٨	١٤٠٢	١٨٣٢	٤٩٤٧
المجموع		٣٥٠	١١٨٧	١٨٣٨	٢٢٤١	٢٩٨٤

فروع البنك

مع نهاية عام ١٩٨٧ أصبح عدد فروع البنك العاملة في مختلف مناطق المملكة (٨١) فرعاً، اذ افتتح البنك خلال هذا العام فرعاً جديداً في منطقة بيادر وادي السير. وبذلك يشكل عدد فروع البنك ما نسبته (٣٩٪) من اجمالي عدد فروع البنوك الاخرى مجتمعة في مختلف مناطق المملكة.



فرع بيادر وادي السير
خدمة شخصية وإنجاز بسرعة
في جو من الصداقة

الانشطة والخدمات الاخرى

في اطار حرص البنك على التفاعل مع مجتمعه المحلي واسهامه في الانشطة الاجتماعية والثقافية، انشأ البنك خلال عام ١٩٨٧ مركزاً ثقافياً للاطفال وقد اتخذ المركز مقراً له في مجمع بنك الاسكان. ويحتوي هذا المركز على مكتبة وقاعات للمطالعة وغرفة للحاسوب (الكمبيوتر) ومسرحاً للانشطة الفنية والثقافية وقاعة للرسم.

وسعيًا من البنك لتنويع خدماته التي يقدمها لعملائه افراداً ومؤسسات، ادخل هذا العام خدمة جديدة، اذ انه بالاضافة الى استمراره في استقبال فواتير الكهرباء والمياه والهاتف من جمهور المشتركين، بدأ باستقبال اقساط بوالص التأمين التي تصدرها احدى الشركات العاملة في هذا الميدان. كما بدأ ايضاً باستقبال تسديدات الاقساط المستحقة لبعض الشركات التجارية الكبيرة التي تبيع بالاجل لعملائها.

وتطورياً للخدمات المصرفية الخارجية التي يقدمها البنك لعملائه بهدف انجازها بمزيد من السرعة والكفاءة، وسع البنك خلال عام ١٩٨٧ من شبكة مراسليه خارج المملكة لتغطي معظم مناطق العالم وتشتمل على عدد كبير من البنوك الدولية الكبرى.

ومن ناحية اخرى، شارك البنك خلال هذا العام في عدد من الندوات والمؤتمرات المحلية والدولية واسهم بشكل ملحوظ في اعمالها وفعاليتها.

ومن ابرز أنشطة البنك في هذا المجال ما يلي:

١ - شارك البنك في المؤتمر السنوي «للاتحاد العالمي لمؤسسات التمويل الاسكاني» الذي عقد في هونج كونج في شهر تشرين الاول ١٩٨٧. ونظراً للاسهام المتميز للبنك في اعمال وفعاليات هذا



المركز الثقافي للاطفال
... ثقافة وفن

المؤتمر، وللسمعة الطيبة التي يتمتع بها البنك في الاوساط الدولية، فقد تم اختيار البنك لعضوية اللجنة التنفيذية للاتحاد الذي تنظم في عضويته معظم مؤسسات التمويل الاسكاني في العالم.

٢ - شارك البنك في عضوية اللجنة التوجيهية العليا لاستراتيجية الاسكان في الاردن وهي اللجنة التي تشرف على اعداد هذه الاستراتيجية وتقييمها. كما شارك عدد من موظفي البنك بصورة ايجابية وفعالة في عضوية اللجان الفرعية التي شكلتها وزارة التخطيط لدراسة وتحليل وثائق الاستراتيجية.

٣ - نظراً للتجربة الناجحة والمتميزة للبنك في مجال حشد المدخرات وادارة عملية التمويل الاسكاني، فقد قامت وكالة الولايات المتحدة للانهاء الدولي (US AID) برشيع البنك لاستعراض سياسته واساليب عمله مع عدد من بنوك الاسكان ومؤسسات التمويل الاسكاني في بعض دول جنوب شرق آسيا للاستفادة من تجربة وخبرة البنك في هذا المجال، وكذلك للاطلاع على تجارب هذه الدول في تمويل مشاريع اسكان ذوي الدخل المتدني، فقد قام وفد من موظفي البنك وبعض المستثمرين في المساكن من القطاع الخاص بزيارة الى كل من الهند واندونيسيا وماليزيا وتايلاند، حيث لقيت تجربة البنك هناك تقديراً ملموساً تمثل في رغبة تلك المؤسسات في ايفاد بعض موظفيها الى الاردن لدراسة اساليب عمل البنك واجراءاته دراسة مفصلة بهدف اقتباس وتطبيق ما يتناسب منها وظروف كل دولة من تلك الدول.

٤ - شارك البنك في التنظيم والاعداد للمؤتمر الثالث للمغتربين الاردنيين الذي عقد تحت الرعاية الملكية السامية في مدينة عمان خلال شهر تموز ١٩٨٧.



(شركة مساهمة اردنية أسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات الحسائية كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٧ و ١٩٨٦ مع تقرير فاحصي الحسابات

١٩٨٧

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text below the first line.

Handwritten text in the middle section, possibly a list or a paragraph.

Handwritten text below the middle section.

Handwritten text in the lower section, possibly a list of items.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٧ و ١٩٨٦ وبياني الارباح والخسائر والتغيرات في الوضع المالي للستين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ١٩٨٧ و ١٩٨٦ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض التدقيق التي قمنا به وفقاً لقواعد المراقبة المتعارف عليها وقد شمل فحصنا اجراء الاختبار اللازم للقيود والسجلات الحسابية كما شمل اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها مناسبة.

في رأينا ان البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٧ و ١٩٨٦ ونتيجة اعماله والتغيرات في وضعه المالي للستين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقاً لقانون البنك وللوصول المحاسبية المتعارف عليها المطبقة على اسس مماثلة لما اتبع سابقاً، كما نقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات الحسابية التي تتفق مع سجلات البنك وعلى توصية مجلس الادارة بتوزيع حصة ارباح بمعدل ١١٠ فلساً للسهم الواحد لحملة الاسهم الممتازة والخاصة.

عمان المملكة الاردنية الهاشمية

١٩ كانون الثاني ١٩٨٨

سابا وشركاهم

الميزانية العامة كما في ٣١

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
٦١,٣٨٥,٣٩٣	٨٣,٠٩٣,٦٦٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك محفظة الاوراق المالية:
١١,٦٩٦,٢١٠	١٨,٠٩٢,١٧٠	- سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
٧,٣٠٨,٩٤٩	٦,٥٠٧,٩١٣	- المحفظة الاستثمارية
١٧,٤٩٥,٦٥٧	١٧,٧٨٥,٦٦٦	- اسهم شركات (ايضاح ٢)
٢,٥٤٠,٧٨٩	٤,٨٤١,٠٦٣	كمبيالات سكنية مخصصة
٢٣٩,٣٤٨,١٠١	٢٥١,٩١٦,٢٨١	قروض وتسهيلات ائتمانية
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	سلف وقروض ممنوحة لمؤسسة الاسكان بتمويل من البنك المركزي (ايضاح ٦)
		استثمارات عقارية:
٢٤,٧١٧,٨١٨	٢٧,٩٣٦,٣٣٠	- المجمع التجاري - الشميساني (ايضاح ٣)
٣,٥٦٨,٠٦٩	٤,٣٢٢,٤٢٤	موجودات ثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (ايضاح ٤)
٦,٠١١,٩٤٣	٦,٠٧٣,٨١٩	موجودات اخرى (ايضاح ٥)
<u>٤٢٧,٠٧٢,٩٢٩</u>	<u>٤٧٣,٥٦٩,٣٣٢</u>	مجموع الموجودات
حسابات نظامية (لها مقابل)		
١٢,٤٥٥,٤٩١	١٢,٤٣٤,٩٢٣	تعهدات المقترضين مقابل قروض مقررة وغير مدفوعة
١,٢٠٧,٥٠٠	٦٦٠,٧٧٢	تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية
١٤,١٦٨,٦٧٧	١٠,٧٣١,٤٨٩	تعهدات العملاء مقابل كفالات
٣٣٢,٨٨٧	٢٦٤,٧٠٩	تعهدات العملاء مقابل سحوبات مكفولة
٢,٠٩٢,٢٤٢	٦,٤١٠,٦٨٥	حسابات متقابلة اخرى
<u>٣٠,٢٥٦,٧٩٧</u>	<u>٣٠,٥٠٢,٥٧٨</u>	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

كانون الاول ١٩٨٧ و ١٩٨٦

٣١ كانون الاول		المطلوبات
١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
		حسابات جارية وودائع تحت الطلب:
٣٧,٤٧١,٢٣٤	٣٨,٥٠٦,٧٦١	- بالدينار الاردني
٤٤٠,٧٢٤	١٩٧,٧٠٩	- بالعملات الاجنبية
		ودائع التوفير ولاجل وخاضعة لاشعار
٢٢٣,٠٥٣,٤٦٨	٢٥٤,٨٣٠,١٥٣	- بالدينار الاردني
٢٠,٦٣٠,٧٣٦	١٥,٧٧١,٦٣٨	- بالعملات الاجنبية
٣,٧٤٣,٧٧٥	٣,٥٥١,٩٢٣	ودائع البنوك : - داخل المملكة
٨,٨١٨,٤٣٥	٢٥,٤٨٧,١٢٥	- خارج المملكة
٧٩,١٨٨,٣٧٨	٨٤,٦٨٣,٨٣٧	المبالغ المقرضة من البنوك (ايضاح ٦)
١,٨٨٣,٠٠٧	١,٦١٨,٢٥١	تأمينات نقدية مختلفة
٣,٥١٦,٥٢٥	٤,٤١٧,٧٧١	مخصصات مختلفة
٢٢,٣٠٢,٩٥٧	١٧,٢٤٠,٧٩٥	مطلوبات اخرى (ايضاح ٧)
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع (ايضاح ٨)
٣,٠٧٩,٣٦٥	٣,٣٨٠,٢٧٩	احتياطي قانوني
٩,٤٠١,٨٥٥	١٠,٦٥١,٨٥٥	احتياطي خاص
١,٥٤٢,٤٧٠	١,٢٣١,٢٣٥	احتياطيات أخرى
<u>٤٢٧,٠٧٢,٩٢٩</u>	<u>٤٧٣,٥٦٩,٣٣٢</u>	مجموع المطلوبات

حسابات نظامية (لها مقابل)		
١٢,٤٥٥,٤٩١	١٢,٤٣٤,٩٢٣	قروض مقررة وغير مدفوعة
١,٢٠٧,٥٠٠	٦٦٠,٧٧٢	اعتمادات مستندية لحسابات العملاء
١٤,١٦٨,٦٧٧	١٠,٧٣١,٤٨٩	كفالات لحساب العملاء
٣٣٢,٨٨٧	٢٦٤,٧٠٩	سحوبات مقبولة مكفولة
٢,٠٩٢,٢٤٢	٦,٤١٠,٦٨٥	حسابات متقابلة اخرى
<u>٣٠,٢٥٦,٧٩٧</u>	<u>٣٠,٥٠٢,٥٧٨</u>	

زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة

بدر الرشيد
نائب رئيس مجلس الادارة

بيان الأرباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ١٩٨٧ و ١٩٨٦

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
		الإيرادات :
٢٥,٤٠٥,١٠٤	٢٧,٤٨٤,٤٣٣	الفوائد الدائنة
٢,٦٢١,٥٤٦	٢,٧٤٢,٨٠٩	العمولات الدائنة
٥٨١,٦٤٦	٣٩١,٩٠٥	فرق العملة الاجنبية
١,٠٦٠,٣٦٨	١,١٥٦,٨٣٨	إيرادات الاستثمارات العقارية
٢,٥٣٧,٢٩٨	٢,٣٣٨,٥٥١	إيرادات الاستثمارات المالية وواردات أخرى
٣٢,٢٠٥,٩٦٢	٣٤,١١٤,٥٣٦	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
١٩,٧٢٣,٠٠٢	٢١,١٩٤,١٢٤	الفوائد المدينة
٧,٢١٥,٥٤٣	٧,٤٨٤,٤٩٢	المصاريف الادارية والعمومية
٢,٤٠٧,٨٤٨	٢,٤٢٦,٧٨٢	استهلاكات ومخصصات ومصاريف اخرى
٢٩,٣٤٦,٣٩٣	٣١,١٠٥,٣٩٨	مجموع المصروفات
٢,٨٥٩,٥٦٩	٣,٠٠٩,١٣٨	صافي الربح القابل للتخصيص
		التخصيص :
٢٨٥,٩٥٧	٣٠٠,٩١٤	احتياطي اجباري (١٠٪)
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	احتياطي خاص
٢٠,٠٠٠	-	تخصيص ضريبة الدخل
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
١٠,٣٦٢	١٠,٩٧٤	دعم صندوق تعليم ابناء موظفي البنك ونادي الموظفين
٦٥,٠٠٠	-	دعم المؤسسات العلمية والاجتماعية
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع (ايضاح ٩)
-	٩,٠٠٠	دعم المركز الثقافي للمجمع التجاري - الشميساني
-	٢١٠,٠٠٠	إحتياطيات خاصة اخرى
٢,٨٥٩,٥٦٩	٣,٠٠٩,١٣٨	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان التغيرات في الوضع المالي للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ١٩٨٧ و ١٩٨٦

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
		مصادر الاموال :
٢,٨٥٩,٥٦٩	٣,٠٠٩,١٣٨	صافي الربح
٢,١٦٤,٩٦٦	١,٧٩٦,٧١٤	يضاف : استهلاكات واطفاءات ومخصصات
٥,٠٢٤,٥٣٥	٤,٨٠٥,٨٥٢	مجموع مصادر الاموال من العمليات
		الزيادة (النقص) في :
٢٦٦,٤٩٩	١,٠٣٥,٥٢٧	حسابات جارية وودائع تحت الطلب : بالدينار الاردني
٣٨١,٣٠٠	(٢٤٣,٠١٥)	بالعملات الاجنبية
٣٨,٧٧٣,١٧٩	٣١,٧٧٦,٦٨٥	ودائع التوفير ولاجل وخاضع لاشعار : بالدينار الاردني
٤,٢٦٧,٦٢٨	(٤,٨٥٩,٠٩٨)	بالعملات الاجنبية
(٧,٩٠٣,٠٥٧)	(١٩١,٨٥٢)	داخل المملكة
(٦,١٦٣,٩٦٥)	١٦,٦٦٨,٦٩٠	خارج المملكة
٥,٤١٩,٠٢٨	٥,٤٩٥,٤٥٩	المبالغ المقرضة من البنوك
(٤١٦,٤١١)	(٢٦٤,٧٥٦)	تأمينات نقدية مختلفة
٢,٣٠٠,٠٠٠	-	مبيعات موجودات ثابتة - عقار بيدار وادي السير
٦,٩٧٢,٧٤٤	(٥,٧٥٢,٣٧٥)	مطلوبات اخرى
<u>٤٨,٩٢١,٤٨٠</u>	<u>٤٨,٤٧١,١١٧</u>	مجموع مصادر الاموال
		استخدامات الاموال :
		الزيادة (النقص) في :
٢١,٩٩٢,٤٧٦	٢١,٧٠٨,٢٧٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
		محفظة الاوراق المالية :
٢,٧٦٥,٧١٠	٦,٣٩٥,٩٦٠	سندات وأذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
١,١٤٣,٦٧٠	(٨٠١,٠٣٦)	المحفظة الاستثمارية
١,٢٣٣,١٨٧	٢٩٠,٠٠٩	اسهم شركات
١,٢٨٨,٤٤٤	٢,٣٠٠,٢٧٤	كمبيلات سكنية مخصصة
١٠,٤٢٥,٦٧٦	١٢,٥٦٨,١٨٠	قروض وتسهيلات ائتمانية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	سلف وقروض ممنوحة لمؤسسة الاسكان
		بتمويل من البنك المركزي
		استثمارات عقارية :
١,٨٠٤,٨٧٠	٣,٤٥٠,٢٤٣	المجمع التجاري - الشميساني
١٧٣,٤٤٦	١,١٢٤,٣٤٢	موجودات ثابتة - صافي
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع على المساهمين
١,٨٧٤,٠٠١	٢١٤,٨٧٢	موجودات اخرى
<u>٤٨,٩٢١,٤٨٠</u>	<u>٤٨,٤٧١,١١٧</u>	مجموع استخدامات الاموال

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

ايضاحات حول البيانات الحسائية

١- الاسس المحاسبية

أ- عام

ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد استبعدت منها المعاملات الداخلية بين الفروع اما المعاملات في الطريق بين الفروع في نهاية العام فقد ظهرت ضمن بند مطلوبات اخرى في الميزانية العامة المرفقة .

ب - الاستثمارات

- تظهر استثمارات البنك في اسهم الشركات (بما فيها اسهم الشركات الحليفة) والسندات بسعر الكلفة وان مخصص الهبوط في قيمة اسهم الشركات ورد في بند مخصصات مختلفة ضمن المطلوبات .

- تظهر المحفظة الاستثمارية بسعر الكلفة وان مخصص الهبوط في قيمة المحفظة الاستثمارية ورد في بند مخصصات مختلفة ضمن المطلوبات .

- تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل مخصص استهلاك المجمع التجاري .

ج - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك التراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقاً للنسب السنوية التالية :

المباني	٣٪
الخزائن الحديدية	٨٪
الحاسب الآلي	١٤٪
الاثاث	١٥٪
الالات والسيارات	٢٠٪

د- اثبتت العملات الاجنبية في الميزانية العامة المرفقة بالدينار الاردني بموجب الاسعار السائدة في نهاية السنة واخذت فروق العملة الناجمة عن التقييم والعمليات الى بيان الارباح والخسائر .

٢- اسهم شركات

يتكون هذا البند مما يلي:

أ- المساهمة في شركات حليفة وتابعة (يمتلك البنك في رؤوس اموالها ٢٠٪ او اكثر) وتفصيلها كما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٦	١٩٨٧	نسبة التملك %	
دينار	دينار		
٢٧٠,٢٧٠	٢٧٠,٢٧٠	٩٥,٧	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٣,٣	مؤسسة اعمار العاصمة
١,٠٩٤,٦٠٠	١,٠٩٤,٦٠٠	٣٠,٠	شركة فنادق هوليداي ان المساهمة المحدودة
٢,٢٢٩,٥٤٥	٢,٢٢٩,٥٤٥	٢٨,٢	شركة المنشآت العقارية المساهمة المحدودة
٢,٠٤٠,٩٨٨	٢,١٥٦,٣٠٠	٤١,٠	الشركة الاردنية للاوراق المالية المساهمة المحدودة (٣٩٪ لعام ١٩٨٦)
٩,١٣٥,٤٠٣	٩,٢٥٠,٧١٥		مجموع اسهم في شركات حليفة وتابعة
٨,٣٦٠,٢٥٤	٨,٥٣٤,٩٥١		ب - المساهمة في شركات يمتلك
١٧,٤٩٥,٦٥٧	١٧,٧٨٥,٦٦٦		البنك في رؤوس اموالها اقل من ٢٠٪.

تبلغ الديون المطلوبة من الشركات الحليفة والتابعة ٦,١١٠,٨٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٧ . بلغت الاقساط غير المسددة من اسهم الشركات ٣٣٦,٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٧ (٤٩٧,٠٠٠ دينار في نهاية العام ١٩٨٦) .

٣- المجموع التجاري - الشميساني

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
٥٨١,٩٩٢	٥٨١,٩٩٢	الأرض - بسعر الكلفة
١٨,٩٥٨,٦٨٩	١٨,٠٥١,٦٥٣	المباني
٥٧٦,٥٦٧	٨٠٨,٢٩٨	ينزل: الاستهلاك المتراكم
١٨,٣٨٢,١٢٢	١٧,٢٤٣,٣٥٥	صافي القيمة الدفترية للمباني
٥,٧٥٣,٧٠٤	١٠,١١٠,٩٨٣	اثاث وديكورات وتجهيزات واعمال تشطيبات انشائية داخلية
٢٤,٧١٧,٨١٨	٢٧,٩٣٦,٣٣٠	المجموع

خلال العام ١٩٨٧ تم اعادة تصنيف موجودات المجموع التجاري من مكتب هندسي استشاري وتظهر المبالغ في البند اعلاه بموجب اعادة التصنيف الجاري من المكتب المذكور وذلك لغايات اخضاعها لنسب الاستهلاك المتعارف عليها .

٤- موجودات ثابتة بسعر الكلفة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
٨٦٦,٥٣٢	١,٤٦٩,٨٨٦	اراضي
١,٥٤٩,٥٧٥	١,٨٧٣,٦٣٣	مباني البنك
٥٧٢,٩٢٣	٥٧٢,٩٢٣	شقق سكنية
٦٥٩,٥٠١	٧٧٨,٢٦٥	اثاث وقاصات حديدية
١,٧٢٠,١٧٨	١,٧٤٠,٨١٣	آلات بما فيها اجهزة كمبيوتر
٣٢٩,١٣٤	٣٢٣,٩٨٤	بالمركز والفروع
٥,٦٩٧,٨٤٣	٦,٧٥٩,٥٠٤	سيارات
٢,١٢٩,٧٧٤	٢,٤٣٧,٠٨٠	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٣,٥٦٨,٠٦٩	٤,٣٢٢,٤٢٤	صافي الموجودات الثابتة

٥ - موجودات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
١٣٦,٠٥٢	٢٤٧,٤٨١	سلف مالية
٢٢١,١٩٣	٢٩٧,٧١١	نفقات التأسيس بعد الاطفاء
		فوائد وعمولات مستحقة وارصدة مدينة
٣,٦٣٥,٥٩٢	٤,٧٤٩,٥١٣	اخرى
٤٣٢,٠٤٩	٧٧٩,١١٤	لوازم وقرطاسية ودفعات مقدماً
١,٥٨٧,٠٥٧	-	معاملات في الطريق بين الفروع
٦,٠١١,٩٤٣	٦,٠٧٣,٨١٩	المجموع

أ - يتم اطفاء مصاريف التأسيس بنسبة ٢٠٪ سنوياً .

ب - ورد ضمن كل من بند الموجودات الاخرى وبند المطلوبات الاخرى في الميزانية العامة المرفقة مبلغ ٨٠٧,٤٥٣ دينار قيمة كل من الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة لفندق عمان بلازا .

٦ - المبالغ المقرضة من البنوك

من ضمن هذا البند قيمة سلف ممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الاسكان وقيمتها ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وهي بضمان تعهدات القروض الممنوحة من البنك لمؤسسة الاسكان والمتمثلة في كفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية، كما يشمل هذا البند مبلغ ٢٠,٦٨٢,٠١٧ دينار اعادة خصم قروض تجمعات بنكية واسناد شركات ومؤسسات مكفولة من الحكومة كما يشمل مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار سلف ممنوحة مقابل رهن سندات تنمية تبلغ قيمتها ٣,٩٦٤,١٠٠ دينار .

٧ - مطلوبات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار	دينار	
١,٢٢٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
		حسابات رواتب موظفي الدولة
٣,٩٨٠,١٣٥	٤,٤٧٦,٧٣٧	والمقاعد
٦,٩٢٥,٧٩٣	١٠,٦٧٦,٨٢١	قوائد مستحقة وارصدة دائنة اخرى
		حسابات مبيعات مشاريع التطوير
١٠,١٦٨,٧٧٩	٥٨٣,٠٢١	الحضري
-	٢٧٥,٩٦٦	معاملات في الطريق بين الفروع
٢٢,٣٠٢,٩٥٧	١٧,٢٤٠,٧٩٥	المجموع

٨ - رأس المال

يتألف رأس المال مما يلي:

رأس المال			
رأس المال	المكتتب به	عدد الاسهم	نوع الاسهم
المصرح به	والمدفع		
دينار	دينار		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	اسهم عادية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	اسهم ممتازة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	اسهم خاصة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

ان القيمة الاسمية للسهم دينار واحد .

بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص خارج المملكة الاردنية الهاشمية وايه حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

٩ - ارباح معدة للتوزيع

ان تفاصيل الارباح الموزعة هي كما يلي:

دينار	
١,٢١٠,٠٠٠	حملة الاسهم الممتازة والخاصة (١١٪)
١٠,٠٠٠	حملة الاسهم العادية (١٪) التي تزيد عن معدل (١٠٪) بموجب نص المادة ٦٨ (أ) من قانون البنك
١,٢٢٠,٠٠٠	المجموع

١٠ - قضايا في المحاكم

هنالك قضايا مقامة من البنك امام المحاكم يطالب بموجبها البنك بمبالغ مجموعها (٢.٦٣٠,٣٥١) دينار كما وانه بتاريخ البيانات الحسابية كان البنك مدعى عليه في قضايا امام المحاكم لمطالبته بمبالغ مجموعها (١,٣٦٩,١٥٢) دينار وفي تقدير ادارة البنك ومستشاريه القانونيين انه لن يترتب على البنك اية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

بنك الاسكان
THE HOUSING BANK



(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

نشاط الاقراض

١٩٨٧

نشاط الاقتراض

جدول رقم (١)
مبالغ القروض السكنية الممنوحة مصنفة حسب غايات الاقتراض خلال
السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٧)

المبالغ بملايين الديناري

البيان	١٩٧٤ - ١٩٨٣ *		١٩٨٤		١٩٨٥		١٩٨٦		١٩٨٧	
	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي
أ) البناء	١٤٢,٦	%٥٨,٠	٢٤,٣	%٥٥,٥	١٠,٧	%٣٢,٣	٣٣,٢٩	%٧٥,٨	١٧,٨	%٤٧,٧
ب) إكمال	٨٢,٤	%٣٣,٥	١٢,٨	%٢٩,٢	١٣,٠	%٣٩,٣	٧,٥٤	%١٧,٢	١٢,٤	%٣٣,٣
ج) توسيع	٣,٦	%١,٥	٠,٣	%٠,٧	٠,٣	%٠,٩	٠,١٢	%٠,٣	٠,١	%٠,٣
مجموع أ + ب + ج	٢٢٨,٦	%٩٣,٠	٣٧,٤	%٨٥,٤	٢٤,٠	%٧٢,٥	٤٠,٩٥	%٩٣,٣	٣٠,٣	%٨١,٣
د) شراء	١٧,٠	%٧,٠	٦,٢	%١٤,١	٨,٧	%٢٦,٣	٢,٥٤	%٥,٨	٦,٨	%١٨,٢
هـ) صيانة	-	-	٠,٢	%٠,٥	٠,٤	%١,٢	٠,٤١	%٠,٩	٠,٢	%٠,٥
الإجمالي	٢٤٥,٦	%١٠٠	٤٣,٨	%١٠٠	٣٣,١	%١٠٠	٤٣,٩٠	%١٠٠	٣٧,٣	%١٠٠

* الرقم تراكمي.

جدول رقم (٢)
القروض السكنية الممنوحة مصنفة حسب غايات المشروع الممول
للسنوات (١٩٨٥ - ١٩٨٧)

الغاية من استخدام المشروع الممول	البيان	عدد القروض			مبالغ القروض بملايين الديناري			عدد الوحدات الممولة		
		١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧
اسكان فريدي (١)		٣٣٥٨	٣٣٠٤	٢٧٢٠	٣٢,٨٦	٣٩,٥٨	٣٠,٩	٥٢٧٩	٨٧٢١	٣٦٣٦
اسكان تجاري (٢)		٢١	٢٦	٣١	٠,١٣	٠,١٣	٠,٨	٣٠	٤٤	٦١
اسكان سياحي (٣)		١	٣	-	٠,٠٥	٠,٠٧	-	٣	٣	-
اسكان ثقافي (٤)		٢	٢	٣	٠,٠٨	٠,٠٧	٣,٢	٧	٧	٤
اسكان صناعي (٥)		١	٢	-	٠,٠١	٠,٢٠	-	١	٢	-
اسكان اداري (٦)		-	٥	١	-	٣,٨٦	٢,٤	-	١٠	١
الإجمالي		٣٣٨٣	٣٣٤٢	٢٧٥٥	٣٣,١٣	٤٣,٩١	٣٧,٣	٥٣٢٠	٨٧٨٧	٣٧٠٢

(٤) - ويقصد به مباني المؤسسات العلمية والثقافية والدراسية.

(٥) - ويقصد به المباني والانشاءات الخاصة بالصناعة.

(٦) - ويقصد به مباني الدوائر واغبيات والمؤسسات العامة.

(١) - ويقصد به الاسكان العادي.

(٢) - ويقصد به المخازن والمحلات التجارية والمكاتب.

(٣) - ويقصد به الفنادق والمطاعم والاستراحات السياحية وما شابه.

جدول رقم (٣)
مبالغ القروض السكنية الممنوحة خلال الأعوام (١٩٨٧ - ١٩٧٤) موزعة على مختلف
محافظة المملكة

المبالغ بملائين الديناري

السنة	١٩٨٧	١٩٨٦	١٩٨٥	١٩٨٤	١٩٨٣-١٩٧٤	المحافظة
المبلغ النسبي	المبلغ النسبي	المبلغ النسبي	المبلغ النسبي	المبلغ النسبي	المبلغ النسبي	
٢٧,٩	٣٦,٨	٢٦,٤	٣٠,٦	١٧٠,٩	١٧٠,٩	عمان
١,٤	٢,٢	١,٣	١,٠	١٢,٥	١٢,٥	الزرقاء
٥,٠	٢,٠	٢,٩	٩,٥	٢٠,٨	٢٠,٨	أربد
٠,٣	٠,٢	٠,٢	٠,٣	٣,٠	٣,٠	الفرق
١,٣	١,٢	١,١	١,٠	٢١,٤	٢١,٤	البلقاء
٠,٩	٠,٨	٠,٧	٠,٩	٤,٦	٤,٦	الكرك
٠,٢	٠,٢	٠,٢	٠,٢	١,٤	١,٤	الطفيلة
٠,٣	٠,٥	٠,٣	٠,٣	١١,٠	١١,٠	معان
٣٧,٣	٤٣,٩	٣٣,١	٤٣,٨	٢٤٥,٦	٢٤٥,٦	الاجمالي

* الرقم تراكمي



(شركة مساهمة اردنية أسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فروع البنك العاملة في الاردن

١٩٨٧

فروع البنك العاملة في الأردن

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
١٥	فرع الحوروز (جبل عمان) عمان	جبل عمان - شارع عمر بن الخطاب (الطران سابقا) ص ب (٣٠٩١) تلفون (٦٢٧٧٢٤ ، ٦٣٩٤٦١)	توز ١٩٨٢
١٦	فرع الزهة عمان	جبل الزهدة - حي المدارس ص ب (٨٩٦٢) تلفون (٦٧٠١٦٦ ، ٦٧٥٣٨٩)	تشرين اول ١٩٨٢
١٧	فرع المدنية الرياضية عمان	منطقة المدينة الرياضية - شارع صرح الشهيد ص ب (١٩٢٣٠) تلفون (٦٧١٨٩٩ ، ٦٧٠٤٤٥)	ابولول ١٩٨٣
١٨	فرع تلحاح العلي عمان	تلحاح العلي - شارع برب ص ب (٢٧٠) تلفون (٨٤٣٦٦٤ ، ٨٤٥١٦٦)	ابولول ١٩٨٣
١٩	فرع السلام عمان	جبل الزويد - شارع كلية الشريعة عبارة السلام ص ب (٩١٠٢١٥) تلفون (٦٥٣٨٩٩ ، ٦٢٢١٦٨)	تشرين اول ١٩٨٣
٢٠	فرع المجمع التجاري عمان	الشمسيان - شارع الملكة نور - مجمع بنك الاسكان ص ب (٩٢٥٥٥٦) تلفون (٦٧٧٢٥١ ، ٦٧٧٢٦٦ ، ٦٧٧٢٧٢)	شباط ١٩٨٤
٢١	فرع الامانة عمان	عمان - مجمع مؤسسة اعمار العاصمة شارع ٩ شعبان / طلعة الحايك ص ب (١٨٤٥٦٢) تلفون (٦٢٩٣٨٠)	حزيران ١٩٨٤
٢٢	فرع عجم الحسين عمان	عجم الحسين - الشارع الرئيسي بجانب نادي شباب الحسين ص ب (٨٠٥٩) تلفون (٦٥٣٨٧٤ ، ٦٥٣٨٧٣)	ابولول ١٩٨٥
٢٣	فرع حي نزول عمان	حي نزول - الشارع الرئيسي ص ب (٢٣٥٢١) تلفون (٧٩٦٩٦٦ ، ٧٩٦٩٦٦)	تشرين اول ١٩٨٥
٢٤	فرع ضاحية الحسين عمان	ضاحية الحسين - شارع مكة ص ب (٩٥٠٣١١) تلفون (٨١٠٩٦٤ ، ٨١٠٧٩٦)	تشرين اول ١٩٨٥
٢٥	فرع الجبية الجبية	الجبية - مقابل مبنى البلدية ص ب (٧٣) تلفون (٨٤٣٢٥٠ ، ٨٤٣٢٥٠)	اب ١٩٧٩
٢٦	فرع مخضاب مخضاب	مخضاب - الشارع الرئيسي ص ب (٩) تلفون (٧٢١١٨٩ ، ٧٢١١٨٨)	أذار ١٩٨١
٢٧	فرع وادي السير وادي السير	وادي السير - الشارع الرئيسي بنية دائرة الأراضي والمساحة ص ب (٣٣٥) تلفون (٨١٥٩٣٦ ، ٨١٥٩٣٥)	نيسان ١٩٨٢

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
١	فرع المركز الرئيسي عمان	العبدن - شارع كلية الشريعة ص ب (٧٦٩٣) تلفون (٦٧٧١٦٦ ، ٦٧٧١٦٦) فاكس (٦٧٨١٦٦)	تشرين اول ١٩٧٧
٢	فرع جبل عمان عمان	جبل عمان - شارع الأمير محمد الدوار الثالث ص ب (٢٠٥٥٥) تلفون (٦٤٤١١١ - أربعة خطوط)	نيسان ١٩٧٤
٣	فرع الزويد عمان	العبدن - مقابل مجمع سفريات العبدن ص ب (٧٧٠٠) تلفون (٦٦٣٧٣٦ ، ٦٦٣٧٣٨)	توز ١٩٧٤
٤	فرع المدينة عمان	عمان - شارع الملك حسين ص ب (٧٨٨٢) تلفون (٦٣٧١٨٨ ، ٦٣٦٤٧٦ ، ٦٣٧٨٤٣)	شباط ١٩٧٥
٥	فرع الوحدات عمان	الوحدات - شارع مادبا ص ب (٦٢٠٧١٠) تلفون (٧٧٦٦٢٠ ، ٧٧٦٦٢٠)	ابولول ١٩٧٨
٦	فرع جبل الحسين عمان	جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد ص ب (٨٨٩٢) تلفون (٦١١٧٢٩ ، ٦١٢٧٠٣)	ابولول ١٩٧٩
٧	فرع مازكا عمان	مازكا - شارع الملك عبدالله ص ب (١٥٣٣٧) تلفون (٨٩٣٦١١ - ثلاثة خطوط)	تشرين ثاني ١٩٧٩
٨	فرع منطقة السيل عمان	عمان - شارع منقذ السيل ص ب (١٥٠٨٩٨) تلفون (٦٢٢٠٤٦ ، ٦٢١٣٢٠)	شباط ١٩٨١
٩	فرع النجاح عمان	جبل النجاح - الشارع الرئيسي ص ب (٤٦٠٤٨٠) تلفون (٧٨٧٥٤٤ ، ٧٧٩٧٢٧)	ابولول ١٩٨١
١٠	فرع حي الأمير حسن عمان	جبل النصر - الشارع الرئيسي ص ب (٤٣٥٥٥) تلفون (٨٩٦٤٩٦ ، ٨٩٨٩٧٥)	كانون اول ١٩٨١
١١	فرع المششمي الشمالي عمان	المششمي الشمالي - شارع الأمير راشد ص ب (٣٣٠٢٥٠) تلفون (٨٩٨٤٣٠ ، ٨٩٥٣٥٥)	كانون ثاني ١٩٨٢
١٢	فرع رأس العين عمان	رأس العين - شارع القدس ص ب (٣٣١٨٤) تلفون (٧٧٨٥٩٥ - ثلاثة خطوط)	أذار ١٩٨٢
١٣	فرع كلية المجتمع العربي عمان	تلحاح العلي - مبنى كلية المجتمع العربي ص ب (٦٦٢) تلفون (٨٤٥١٣٠)	ايار ١٩٨٢
١٤	فرع الاشرفية عمان	الاشرفية - شارع الامام الشافعي (بارطوسا سابقا) ص ب (٥١٠٧١٤) تلفون (٧٧١٦٥٦ ، ٧٧٠٥٧٢)	حزيران ١٩٨٢

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٤٢	فرع حانة الزرقاء	حانة - الشارع الرئيسي قرب مدرسة مارون الرشد ص ب (٤٣٥٧) تلفون (٩٨٤٩٥٨)	أيلول ١٩٨٣
٤٣	فرع المخسبية المخسبية/ الزرقاء	المخسبية - شارع الشهيد وصفي التل ص ب (٨٦) تلفون (٩١١٠٨٠)	أب ١٩٨٤
٤٤	فرع عوجان الزرقاء	عوجان - الشارع الرئيسي مقابل مثلث ياحوز ص ب (٨٢٣٨) تلفون (٩٥٣٣٩٠)	أيار ١٩٨٥
٤٥	فرع شارع الجيش الزرقاء	الزرقاء - بجانب مجمع السفريات الخارجية ص ب (١٥٠٠٧٦) تلفون (٩٨٤٩٤٦)	كانون ثاني ١٩٨٦
٤٦	فرع الرصيفة الرصيفة	الرصيفة - شارع الملك حسين ص ب (٥٣٠) تلفون (٩٥١١٧٥، ٩٥١١٧٤)	نيسان ١٩٨١
٤٧	فرع حطين حطين	حطين - الشارع الرئيسي ص ب (٢٥٤) تلفون (٨٩٢١٦٧)	نوف ١٩٨٢
٤٨	فرع المرق المرق	المرق - شارع الملك فيصل الأول ص ب (٥٥) تلفون (٤٣١٤١٤، ٤٣١٢٩٥)	أيلول ١٩٧٥
٤٩	فرع المتنقل المرق	بيوت مختلف مناطق البادية الشرقية والشمالية ص ب (٥٥) تلفون (٤٣١٤١٤، ٤٣١٢٩٥)	كانون أول ١٩٨١
٥٠	فرع الحالدية الحالدية	الحالدية - الشارع الرئيسي ص ب (١٤) تلفون (٩١١٣٧٤)	كانون أول ١٩٨٢
٥١	فرع السلط السلط	السلط - شارع الميدان - طريق الجامع الصغير ص ب (١٥٠١) تلفون (٥٥٤٨٦٦، ٥٥٤٨٦٣)	نور ١٩٧٥
٥٢	فرع القميص القميص	القميص - مثلث القميص - ماحصر ص ب (٧٧) تلفون (٧٢٩٣٧٧، ٧٢٩١٧٧)	تموز ١٩٧٦
٥٣	فرع دير علا دير علا	دير علا - الصوالحة - الشارع الرئيسي ص ب (٥٥) تلفون (٥٧٣١٦٢، ٥٧٣١٠٥)	أذار ١٩٧٨
٥٤	فرع صويلح صويلح	صويلح - شارع الملك حسين ص ب (٢٧٤) تلفون (٨٤١٥٨٢، ٨٤١٥٨١)	كانون أول ١٩٨٠

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٢٨	فرع أبو علتدا أبو علتدا	أبو علتدا - الشارع الرئيسي ص ب (٢٨٣) تلفون (٧٣١٧٦٣، ٧٣١٥٤٥)	أب ١٩٨٢
٢٩	فرع الجويدة الجويدة	الجويدة - الشارع الرئيسي ص ب (٧٧٢) تلفون (٧٣١١٣٨، ٧٣١٥٢٤)	أب ١٩٨٢
٣٠	فرع مرج الحمام مرج الحمام	مرج الحمام - الشارع الرئيسي ص ب (٢١٤) تلفون (٧١٢٠٥١، ٧١٢٣٨٥)	نيسان ١٩٨٣
٣١	فرع ناهور ناهور	ناهور - شارع الملك حسين ص ب (٨) تلفون (٧٢٧٢٩٤)	أيار ١٩٨٣
٣٢	فرع الموقر الموقر	الموقر - وسط البلد ص ب (٢) تلفون (٧٢١٦٦٠، ٧٢١٨٠٠، ٥٣)	حزيران ١٩٨٣
٣٣	فرع مدينة حجاز الصناعية سحاب	سحاب - مدينة حجاز الصناعية ص ب (٢٥) تلفون (٧٢٢١٦٨)	نيسان ١٩٨٤
٣٤	فرع طارق حجان	منطقة طارق - الشارع الرئيسي ص ب (٢٥) تلفون (٦٠٥٥٩٠، ٦٧٩٨٣٦)	نور ١٩٨٤
٣٥	فرع الغابلس الغابلس	الغابلس - الشارع الرئيسي ص ب (٢١٥) تلفون (٧٩٦١٠٦)	أيلول ١٩٨٥
٣٦	فرع القومسة القومسة	القومسة - بناية بدر الحديد ص ب (٣٨٨٤٨) تلفون (٧٨٦٧٦٩، ٧٨٦٧٦٨)	كانون ثاني ١٩٨٦
٣٧	فرع بيادر وادي السير بيادر وادي السير	بيادر وادي السير - الشارع الرئيسي ص ب (٤١٢٥١) تلفون (٨٢١٧٠٧، ٨١٥٩٨٦)	أذار ١٩٨٧
٣٨	فرع مأدبا مأدبا	مأدبا - شارع الملك عبد الله ص ب (٢٢٨) تلفون (٥٤٤٧٠٧، ٥٤٤٢٦٧)	نور ١٩٧٦
٣٩	فرع الزرقاء الزرقاء	الزرقاء - ملتقى شارع الأمير شامر وشارع الملك فيصل ص ب (٤٨٠) تلفون (٩٨٢١٠٨، ٩٨٢١٠٦)	تشرين ثاني ١٩٧٤
٤٠	فرع العويربة الزرقاء	العويربة - ملتقى شارع الملك غازي وشارع الخرايز ص ب (٦٢٢٥) تلفون (٩٨٢١١٧، ٩٨٢١١٦)	شباط ١٩٨٠
٤١	فرع حبي الحسد الزرقاء	حبي الحسد - شارع بولاد ص ب (١١٧٧٦) تلفون (٩٨٢١١٨)	تشرين ثاني ١٩٨٢

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٦٩	فرع الشارع الشارع	الشارع - الشارع الرئيسي ص ب (٩) تلفون (٢٩١٠٤٣)	أيار ١٩٨٣
٧٠	فرع عجلون عجلون	عجلون - شارع عجلون عمان ص ب (٣٦) تلفون (٤٦٢٢٣٠ ، ٤٦٢١٣٩)	نور ١٩٧٥
٧١	فرع كفرجة كفرجة	كفرجة - الشارع الرئيسي ص ب (١٢) تلفون (٤٧٧٠٧٠)	أب ١٩٨٣
٧٢	فرع جرش جرش	جرش - شارع الملك عبد الله ص ب (٥) تلفون (٤٥١٢٦٩ ، ٤٥١٦٦٩)	تشرين ثاني ١٩٧٦
٧٣	فرع الكرك الكرك	الكرك - مبنى البلدية شارع الزهرة ص ب (٦٦) تلفون (٣٥١٢٤٠ ، ٣٥١١٤٢ ، ٣٥١٠٤٢)	أيلول ١٩٧٦
٧٤	فرع البوناس الكرك	غور المرعة - المدينة السكنية ص ب (٢) تلفون مقسم (٣٤٠٠١٤٦ / ٦٨٧٣٠٦ ، ٦٨٧٢٩٧)	أذار ١٩٨١
٧٥	فرع مؤتة مؤتة	مؤتة - مقابل مبنى البلدية ص ب (٣) تلفون (٣٧١٥٦٥)	حزيران ١٩٨٢
٧٦	فرع الطفيلة الطفيلة	الطفيلة - الشارع الرئيسي ص ب (٣٤) تلفون (٣٤١٦٦٠ ، ٣٤١٦٦٢ ، ٣٤١٦٦٧)	أيلول ١٩٧٧
٧٧	فرع العفة العفة	العفة - شارع الكورنيتش ص ب (٣٣١) تلفون (٣١٥٣٢٥ ، ٣١٥٤١٤ ، ٣١٥٣٢٥)	تشرين ثاني ١٩٧٦
٧٨	فرع معان معان	معان - شارع الملك حبيب ص ب (١٠٢) تلفون (٣٣٣٦٨ ، ٤١٦٠٣ ، ٤١٦٠١)	شباط ١٩٧٨
٧٩	فرع وادي موسى وادي موسى	وادي موسى - مجمع الدوائر ص ب (١٢) تلفون (٨٣٠٨٢)	أذار ١٩٨١
٨٠	فرع الشوبك الشوبك	الشوبك - مبنى البلدية ص ب (١٤) تلفون (٦١١٧٠ ، ٦١١٧١)	شباط ١٩٨٢
٨١	فرع الحسا الحسا	احساء - المدينة السكنية - السوق التجاري الجديد ص ب (٤٧) تلفون مقسم (٤٦٩٤ / ٣٦٩١٠١)	أيلول ١٩٨٦

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٥٥	فرع الشونة الجنوبية الشونة الجنوبية	الشونة الجنوبية - مجمع الدوائر الحكومية ص ب (٩) تلفون (٥٧١٣٠٧ ، ٥٧١١٥٣)	أيلول ١٩٨١
٥٦	فرع مادحت مادحت	مادحت - الشارع الرئيسي ص ب (٤١) تلفون (٧٢٠٢٧٧ ، ٧٢٠٢٧٢)	أذار ١٩٨٢
٥٧	فرع الكرامة الكرامة	الكرامة - الشارع الرئيسي ص ب (٢٥) تلفون (٥٧٧٠٦٨)	أب ١٩٨٣
٥٨	فرع الكريمة الكريمة	الكريمة - الشارع الرئيسي ص ب (٤٦) تلفون (٥٧٥١٠٥ ، ٥٧٥٠٤٧)	أب ١٩٨٣
٥٩	فرع البقعة بعم البقعة	بعم البقعة - بجانب نادي البقعة الرياضي ص ب (٣٥٦) تلفون (٧٢٥٢٠٠)	نيسان ١٩٨٤
٦٠	فرع أربيد أربيد	أربيد - شارع الأمير نايف - حارة الأوقاف ص ب (٤٠٣) تلفون (٢٤٢١٧٥ ، ٢٤٥٩٢٣ ، ٢٤٦٥٣٧)	كانون أول ١٩٧٤
٦١	فرع شارع حكما أربيد	أربيد - شارع حكما - مثلث حينا ص ب (٤٠٣) تلفون (٢٤٠٩٣٦ ، ٢٤٥٠٤٥)	حزيران ١٩٨١
٦٢	فرع جامعة العلوم والتكنولوجيا أربيد	أربيد - جامعة العلوم والتكنولوجيا ص ب (٤٠٣) تلفون مقسم (٢٩٥١١١ / ٣٢١٠)	أيار ١٩٨٣
٦٣	فرع شارع فلسطين أربيد	أربيد شارع فلسطين - نهاية عثمان ناصيف ص ب (١١٨٣) تلفون (٢٧٤١٧٦ ، ٢٧٣٠٧٦)	حزيران ١٩٨٣
٦٤	فرع الرمثا الرمثا	الرمثا - وسط البلد - شارع ناصر الطلاق ص ب (٢٢٢) تلفون (٢٨٣١١٠ ، ٢٨٣٣٥٠)	أيار ١٩٨١
٦٥	فرع الحصن الحصن	الحصن - شارع الشهيد وصفي التل ص ب (٥٢) تلفون (٢١٠٠٤٢)	شباط ١٩٨٢
٦٦	فرع أيدون أيدون	أيدون - الشارع الرئيسي ص ب (٤٠) تلفون (٢٤٩٥٧٩)	تشرين ثاني ١٩٨٢
٦٧	فرع دير ابي سعيد دير ابي سعيد	دير ابي سعيد ص ب (٥) تلفون (٢٢١٠٦٠)	كانون ثاني ١٩٨٢
٦٨	فرع الشونة الشمالية الشونة الشمالية	الشونة الشمالية شارع الملك فيصل ص ب (٤٥) تلفون (٢٣٧١٠٤)	أيار ١٩٨١