

# ١٩٨٦

تقرير مجلس الإدارة - الثالث عشر  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/١٩٨٦



شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص

## التقرير السنوي الثالث عشر

الادارة العامة والمركز الرئيسي

عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

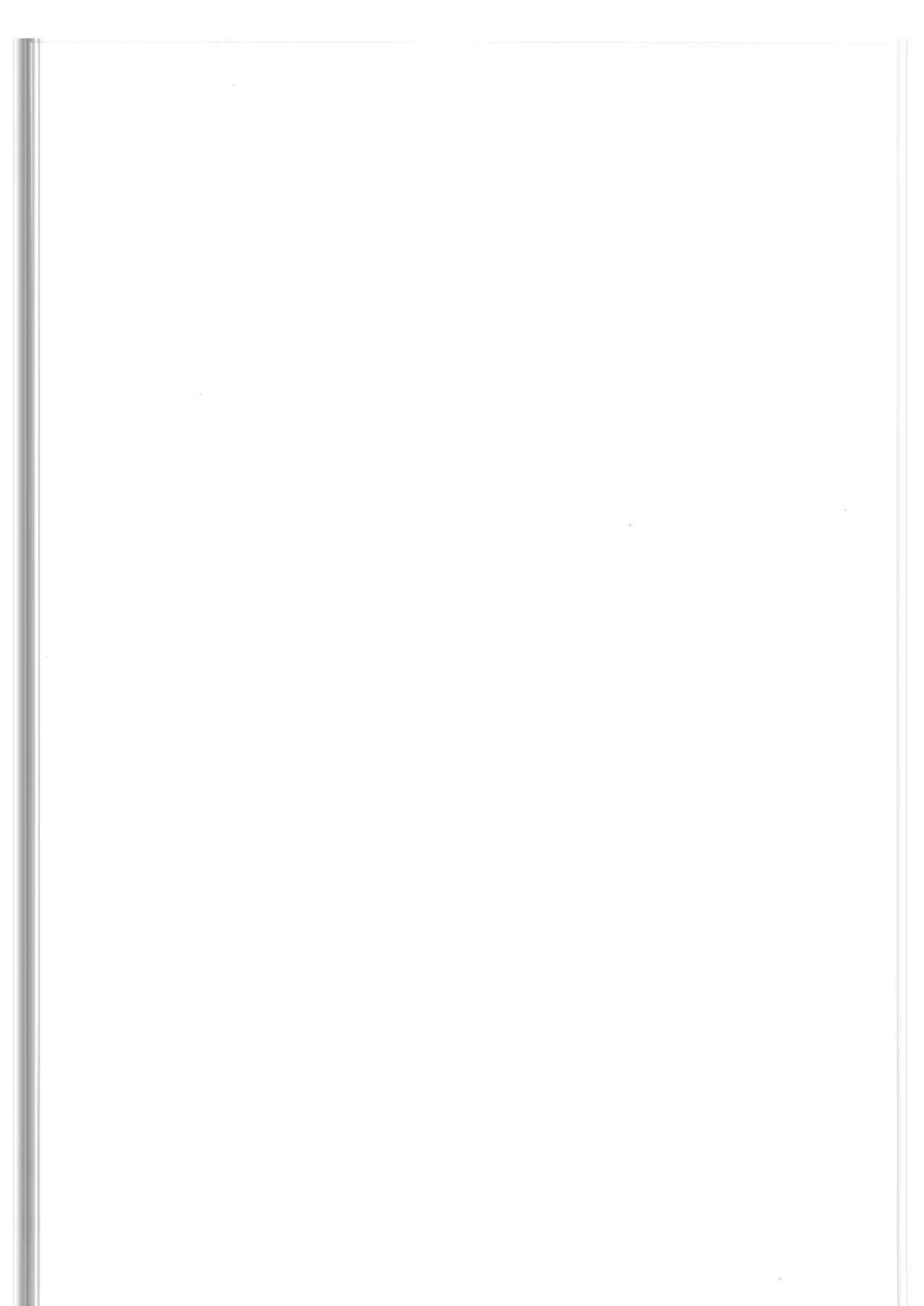
صندوق البريد : (٧٦٩٣) - عمان  
التلكس :

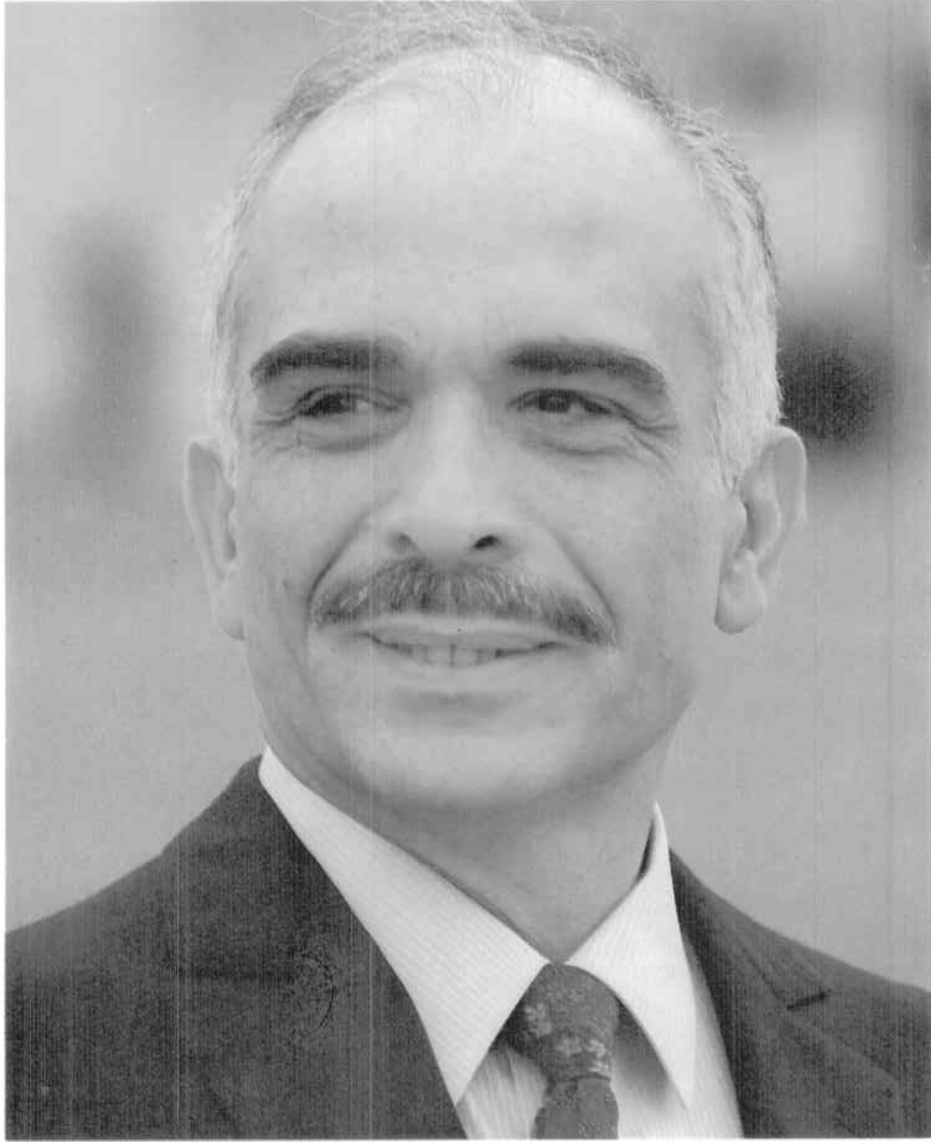
21693 ISKAN JO

22061 ISKAN JO

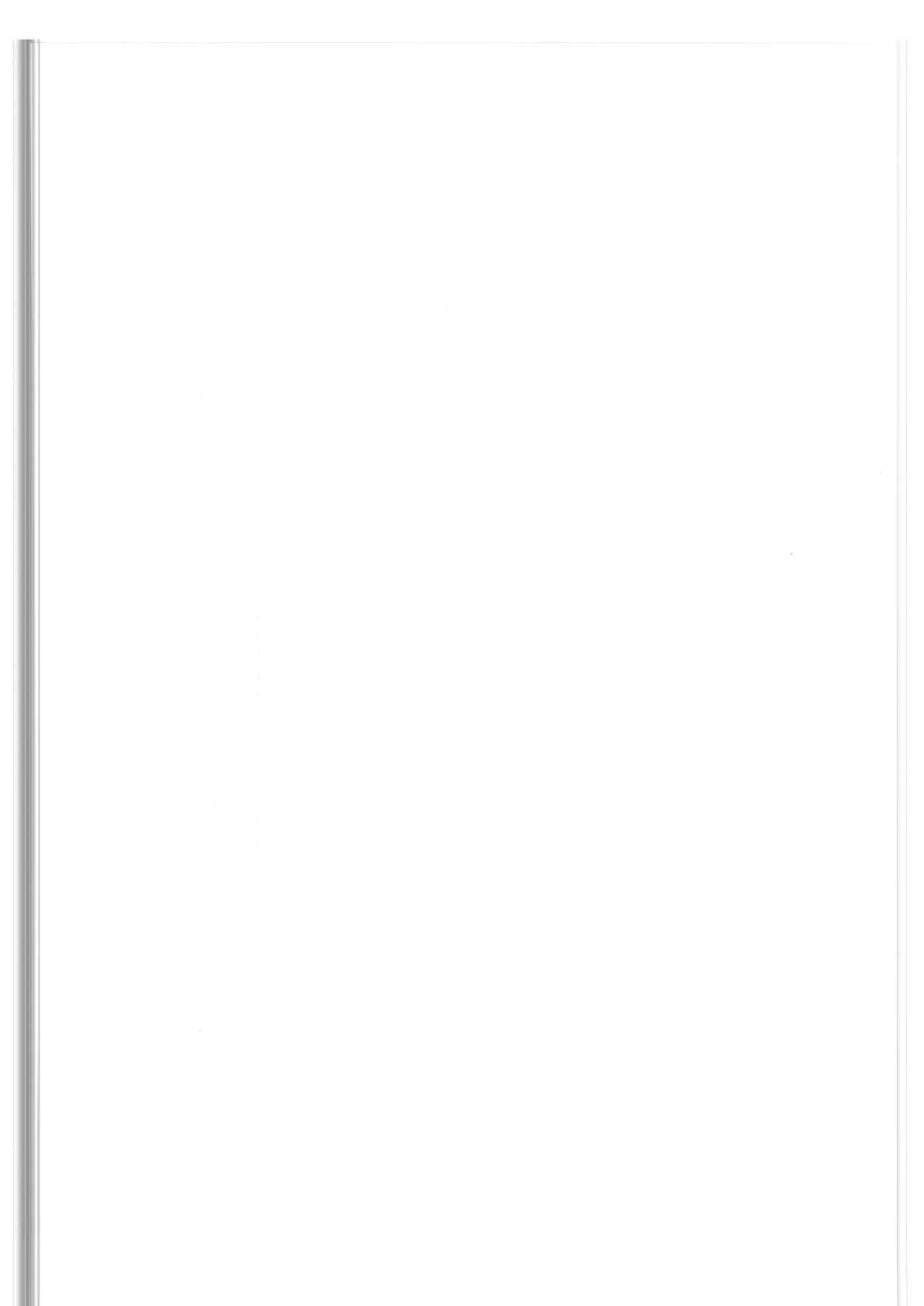
23460 ISKAN JO

العنوان البرقي : اسكان  
هاتف : (٦٦٧١٢٦)





حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم





سمو الامير الحسن ولي العهد



بنك الإسكان  
THE HOUSING BANK

## مجلس الإدارة

الرئيس

السيد زهير الخوري

نائب الرئيس

السيد بدر الرشيد

رئيس مجلس ادارة المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية

نيابة عن وزارة المالية الكويتية

السيد منصور حدادين

ممثل وزارة المالية الاردنية

السيد نعمان فاخوري\*

ممثل البنك المركزي الاردني

السيد المهندس شفيق زوايده

مدير عام مؤسسة الاسكان

السيد عبد القادر القاضي

ممثل وزارة المالية والبتترول / حكومة قطر

السيد ابراهيم الابراهيم

رئيس مجلس ادارة بنك تونس العالمي

السيد احمد عبد الخالق

مدير عام شركة التأمين الاردنية

السيد عبد المحسن القطان

رئيس مجلس ادارة مجموعة المال / لندن

السيد منذر الفاهوم

مساعد المدير العام / البنك العربي المحدود

السيد ثروت البرغوثي

مدير عام مؤسسة ثروت البرغوثي

فاحصو الحسابات

السادة سايا وشركاهم

\* انتدب السيد نعمان فاخوري لتمثيل البنك المركزي الاردني في مجلس الادارة

بديلا للسيد فواز الزعبي وذلك اعتبارا من ١٩٨٦/٣/١ .



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسر مجلس ادارة مؤسستكم ان يتقدم اليكم بتقريره السنوي الثالث عشر عن ابرز انجازات البنك ونتائج اعماله خلال عام ١٩٨٦، الذي شهد مزيدا من الانجازات والنمو في مختلف مجالات نشاط البنك، رغم استمرار حالة الانكماش الاقتصادي التي يتأثر بها الاردن ودول المنطقة. ونعزى اليوم بان البنك، وخلال مسيرة نشاطه القصيرة نسبياً، قام بدور فعال في التصدي لمشكلة الاسكان في المملكة والتغلب على جزء كبير منها، وقدم نموذجاً يحتذى به في اساليب حشد المدخرات والتمويل الاسكاني. وقد عرضت تجربة بنك الاسكان في المؤتمر الدولي الثاني للاسكان الذي عقد في شهر ايلول من عام ١٩٨٦ في مدينة فيينا على انها تجربة نموذجية يمكن ان تقتدي بها الدول النامية لمواجهة مشكلة الاسكان. وفي اطار هذه المقدمة نستعرض معكم ابرز الانجازات التي تم تحقيقها هذا العام:

استكمل تجهيز فندق البلازا وتم افتتاحه رسمياً تحت الرعاية الملكية السامية، اذ تفضل صاحب الجلالة الهاشمية الملك الحسين المعظم بافتتاح الفندق في الثالث عشر من شهر تشرين الثاني، ايدانا بتشغيله مع مطلع عام ١٩٨٧. وتأتي هذه المكرمة الملكية السامية رمزا لتقدير جلالته لدور مؤسستكم في خدمة الاسرة الاردنية والاقتصاد الوطني.

وقد تكللت بالنجاح خلال هذا العام مساعي البنك الدؤوية التي تستهدف زيادة مصادر التمويل الاسكاني بالانفتاح على اسواق رأس المال الدولية. فقد تمكن البنك، بعد عامين من الدراسة والمفاوضات، من توقيع اتفاقية مع وكالة الولايات المتحدة للانهاء الدولي US AID تكفل بموجها الوكالة قرضا طويل الاجل بمبلغ (٢٥) مليون دولار يستخدم للتوسع في تمويل مشاريع اسكان ذوي الدخل المتدني.

ولدى استعراض البيانات المالية للبنك خلال عام ١٩٨٦، تلاحظون ان مؤسستكم لا زالت تحقق المزيد من التقدم والنجاح، فقد ارتفع مجموع موجودات البنك من (٣٨٢,٥) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٥ ليصل الى (٤٢٧,١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٦، أي بزيادة قدرها (٤٤,٦) مليون دينار ونسبتها ١٢٪. وارتفع رصيد الودائع من (٢٦٤,٥) مليون دينار الى (٢٩٤,٢) مليون دينار، اي بزيادة قدرها (٢٩,٧) مليون دينار ونسبتها ١١٪، كما ارتفع رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية من (٢٧٨,٢) مليون دينار الى (٢٩٤,٩) مليون دينار، اي بزيادة قدرها (١٦,٧) مليون دينار ونسبتها ٦٪. وقد ارتفع مبلغ الارباح الصافية القابلة للتوزيع من (٢,٧٦) مليون دينار الى (٢,٨٦) مليون دينار، اي بزيادة قدرها (١٠٠) الف دينار ونسبتها ٤٪. وقد تحققت هذه الارباح بالرغم من ان ايرادات البنك خلال عام ١٩٨٦ قد تحملت اعباء غير عادية بمبلغ (٤٠٦) آلاف دينار بسبب تكوين المزيد من المخصصات لمواجهة الهبوط في قيمة اسهم بعض الشركات الاردنية التي يساهم البنك في رؤوس اموالها وتعرض لمصاعب مالية.

وفي ضوء النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٦ يوصي المجلس بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١١٪، وتحويل الرصيد الفائض بعد ذلك الى الاحتياطات المختلفة التي بناها البنك ليرتفع رصيدها من (١٣) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٥ الى (١٤) مليون دينار، اي بزيادة قدرها (١) مليون دينار ونسبتها ٨٪، وهذا اصبح مجموع حقوق المساهمين يزيد على (٢٦) مليون دينار.

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك، وخاصة البنك المركزي الاردني الذي ينتهج على الدوام سياسة حكيمة تهدف الى تنشيط الاقتصاد الوطني، والحفاظ على قوة الدينار، واستقرار اسعاره، ويمارس دورا رائدا في تطوير النظام المصرفي الاردني ودعم مؤسساته وتشجيعها. كما يود المجلس ان يقدم شكره لموظفي البنك لما يبذلونه من جهود مخلصه من اجل تحقيق اهدافه وتطوير اساليب عمله وتقديم افضل الخدمات لعملائه.

ونأمل ان يستمر البنك في تحقيق المزيد من الانجازات، وحشد المزيد من المدخرات الوطنية، واجتذاب رؤوس الاموال من مصادر التمويل المختلفة، لتوظيفها في قطاع الاسكان، وتمويل مشاريع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة. وفقنا الله جميعا لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسمو ولي عهده المحبوب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

زهير الخوري  
رئيس مجلس الادارة

## صاحب الجلالة الهاشمية يفتح فندق البلازا



تُوجت انجازات بنك الاسكان لعام  
١٩٨٦ برعاية ملكية سامية لافتتاح فندق  
البلازا.

ففي الثالث عشر من تشرين ثاني عام  
١٩٨٦ تفضل حضرة صاحب الجلالة  
الهاشمية الملك الحسين المعظم ترافقه جلالته  
الملكة نور الحسين المعظمة بافتتاح فندق  
البلازا الذي يعتبر واحداً من أرقى الفنادق  
في العالم.





وخلال هذا الحفل الذي حضره كبار المسؤولين في الدولة، وتقديراً لدور بنك الإسكان في خدمة الوطن وبنائه تفضل جلالته فأنعم على رئيس مجلس إدارة البنك / المدير العام بوسام الاستقلال من الدرجة الأولى مكرماً بذلك ايضاً جهود جميع العاملين في البنك.



## نشاطات البنك وانجازاته خلال عام ١٩٨٦

بقي رأسمال البنك المدفوع البالغ (١٢) مليون دينار ثابتا دون تغيير خلال هذا العام، حيث لم تظهر حاجة لزيادته. اما الاحتياطيات المختلفة التي بناها البنك خلال مسيرة نشاطه، فقد سجلت نموا متزايدا خلال السنوات الاخيرة، فارتفع رصيدها من (١٣) مليون دينار كجم كان في نهاية عام ١٩٨٥ ليصل الى (١٤) مليون دينار في نهاية هذا العام، اي بزيادة قدرها (١) مليون دينار ونسبتها ٨٪. وبذلك يزيد مجموع الاحتياطيات على مبلغ رأس المال المدفوع بحوالي (٢) مليون دينار ونسبة ١٧٪.

ومما يستحق الذكر في هذا المجال ان رأسمال البنك واحتياطياته شكلت في نهاية عام ١٩٨٦ ما نسبته ١٧٪ من اجمالي رؤوس اموال واحتياطيات بقية البنوك العاملة في المملكة. وتأتي زيادة احتياطيات البنك سنة بعد اخرى من منطلق الحرص على تقوية المركز المالي للبنك ودعمه تعزيزا لثقة عملائه به.

جدول رقم (١)

تطور العناصر الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات

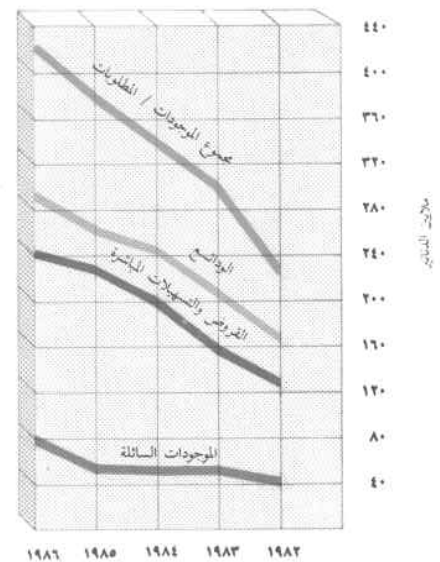
(١٩٨٢ - ١٩٨٦)

المبالغ بملايين الدنانير

البيان	السنة	١٩٨٢	١٩٨٣	١٩٨٤	١٩٨٥	١٩٨٦
النقد والارصدة لدى البنوك والموجودات السائلة الاخرى *		٤٢,١	٥٥,٣	٤٨,٦	٥٤,٥	٨٠,٤
القروض والتسهيلات الائتمانية **		١٢٩,٨	١٦٠	٢٠٣,١	٢٣٠,٢	٢٤١,٩
القروض الممنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة بسلف من البنك المركزي.		٢٦	٣٨	٤٤	٤٨	٥٣
المساهمة في رؤوس اموال الشركات.		١٠	١٣	١٥,٦	١٦,٣	١٧,٥
الاستثمارات العقارية.		١٣,٦	١٧,٢	٢١,٣	٢٣,١	٢٤,٧
الودائع.		١٦٨,٥	٢١١,٨	٢٤٦,٢	٢٦٤,٥	٢٩٤,٢
رأس المال والاحتياطيات.		٢١,٧	٢٢,٧	٢٣,٩	٢٥	٢٦
الربح الصافي.		٣,٣	٢,٢	٢,٤٥	٢,٧٦	٢,٨٦
مجموع الموجودات/المطلوبات.		٢٢٨,٦	٢٩٢,٨	٣٤٢,٨	٣٨٢,٥	٤٢٧,١

## رأس المال والاحتياطيات

تطور العناصر الرئيسية للميزانية خلال السنوات ١٩٨٢ - ١٩٨٦



\* يتضمن الرقم لعام ١٩٨٦ السندات الحكومية والمكفولة من الحكومة مما استلزم تعديل الارقام للسنوات السابقة طبقا لذلك.

\*\* ادجت مبالغ الكمبيالات المخصصة ضمن هذا الرقم لعام ١٩٨٦ مما اقتضى تعديل الارقام للسنوات السابقة ايضا.

## الودائع

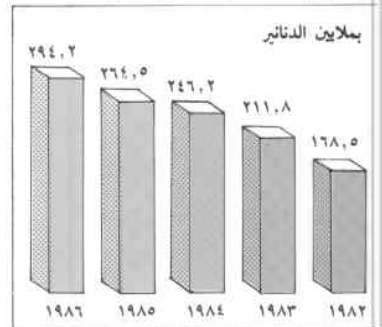
واصل البنك مسيرته خلال عام ١٩٨٦ بحشد المزيد من الودائع والمدخرات الوطنية رغم حدة المنافسة التي يشهدها القطاع المصرفي في الاردن على اجتذاب المدخرات.

واستمرارا لسياسة البنك القائمة على تشجيع المدخرات من مختلف فئات المواطنين باعتبارها الودائع الاكثر استقرارا التي تسمح طبيعتها بتوظيفها في مجالات نشاطه المختلفة، فقد بادر البنك خلال هذا العام الى منح ودائع التوفير مزيدا من الحوافز التشجيعية. فعلاوة على نظام جوائز حسابات التوفير الذي يوزع البنك بموجبه شهريا على هذه الحسابات مبلغ (٣٠,٠٠٠) دينار بواقع (١٣٣٠) جائزة، تبلغ قيمة الجائزة الكبرى منها (٥٠٠٠) دينار، أضاف البنك ميزة جديدة لأصحاب حسابات التوفير تتمثل في اجراء سحب ممتاز مرتين في العام، الاول في نهاية ايار، والثاني في نهاية تشرين ثاني، وتبلغ قيمة الجائزة الكبرى في كل سحب ممتاز (١٥) الف دينار وعدد الجوائز (٢٠٣٥) جائزة تبلغ قيمتها (٤٥) الف دينار.

وقد سجل رصيد ودائع الافراد والمؤسسات زيادة ملموسة خلال عام ١٩٨٦ اذ ارتفع هذا الرصيد من (٢٣٧,٩) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٥ الى (٢٨١,٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٦، اي بزيادة قدرها (٤٣,٧) مليون دينار ونسبتها ١٨٪، اما ودائع البنوك فقد جرى تخفيضها من (٢٦,٦) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨٥، الى (١٢,٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٦. ويسعى البنك جاهدا وباستمرار لتنمية ودائع الافراد والمؤسسات وحشد المزيد منها نظرا لانها تتصف بالثبات والاستقرار النسبي الذي يلائم احتياجات البنك، بخلاف ودائع البنوك، التي تتصف بقصر آجالها وسرعة حركتها وانتقالها. ورغم ذلك سجل مجمل رصيد الودائع زيادة كبيرة خلال عام ١٩٨٦، اذ ارتفع رصيدها من (٢٦٤,٥) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٥، ليصل الى (٢٩٤,٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٦، اي بزيادة قدرها (٢٩,٧) مليون دينار ونسبتها ١١٪. علما بأن ارصدة الودائع لدى كافة البنوك التجارية وبنك الاسكان سجلت خلال عام ١٩٨٦ زيادة قدرها (١٩٩) مليون دينار وقد استأثر بنك الاسكان بحوالي ١٥٪ من اجمالي هذه الزيادة.

وما هو جدير بالذكر ان ارصدة حسابات التوفير لدى البنك سجلت خلال هذا العام زيادة متازة بلغت (١١,٩) مليون دينار، اذ ارتفع رصيدها من (٩٩,٦) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٥، ليصل الى (١١١,٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٦. وبذلك يشكل رصيد ودائع التوفير لدى البنك ٧٧٪ من مجمل ودائع التوفير لدى بقية البنوك الاخرى مجتمعة مقابل ٧٢٪ في نهاية عام ١٩٨٥.

تطور الودائع خلال السنوات الخمس الاخيرة



جدول رقم (٢)  
تطور أرصدة ومعدلات نمو الودائع لدى كل من بنك الاسكان  
وبقية البنوك الاخرى مجتمعة

المبالغ بملايين الدنانير

السنة	البيان							
	اجمالي الودائع				ودائع التوفير			
	لدى بنك الاسكان		لدى بقية البنوك		لدى بنك الاسكان		لدى بقية البنوك	
معدل النمو السنوي	الرصيد	معدل النمو السنوي	الرصيد	معدل النمو السنوي	الرصيد	معدل النمو السنوي	الرصيد	
١٩٨٢	١٦٨,٥	٥%	١٠٠١,٠	٢٢%	٦٤,٤	١٦%	١٢٤,٠	١٨%
١٩٨٣	٢١١,٨	٢٦%	١١٨٦,٠	١٨%	٨٢,٢	٢٨%	١٣٣,٧	٨%
١٩٨٤	٢٤٦,٢	١٦%	١٣٥٦,٩	١٤%	٩٤,٩	١٥%	١٤٠,٢	٥%
١٩٨٥	٢٦٤,٥	٧%	١٤٨٢,٧	٩%	٩٩,٦	٥%	١٣٩,١	(٨,٠%)
١٩٨٦	٢٩٤,٢	١١%	١٦٥٢,٠	١١%	١١١,٥	١٢%	١٤٤,٢	٤%

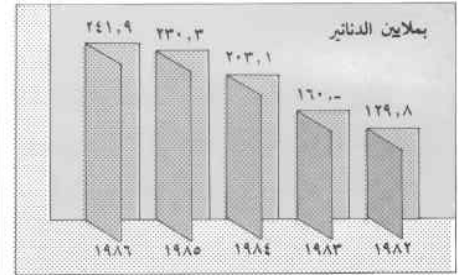
واصل البنك خلال عام ١٩٨٦ سياسته الثابتة والقائمة على توفير التمويل الاسكاني والانسيابي المتوسط وطويل الاجل للمواطنين والمؤسسات العامة والخاصة على حد سواء. بهدف الاسهام في توفير المسكن الملائم للمواطن بشروط ميسرة. وشهد عام ١٩٨٦ مزيدا من اهتمام البنك واسهامه في برامج اسكان ذوي الدخل المتدني. فقد توصل البنك بعد عامين من الدراسة والمفاوضات، الى توقيع اتفاقية خلال شهر ايلول عام ١٩٨٦ مع وكالة الولايات المتحدة للانداء الدولي USAID تؤمن بموجها الوكالة وتكفل قرضا طويل الاجل بقيمة (٢٥) مليون دولار تقترضه الحكومة الاردنية من سوق رأس المال الامريكي وتعيد اقراض حصيلته بالدينار الاردني الى بنك الاسكان ليقوم البنك باقراضه الى المواطنين الذين يبنون منازل منخفضة التكاليف او يشرتها من المستثمرين في هذا النوع من المباني. وتهدف جهود البنك في هذا المجال الى زيادة وتوسيع مصادر التمويل الاسكاني الموجه الى هذه الفئة من المواطنين.

وخلال عام ١٩٨٦ منح البنك مزيدا من القروض والتسهيلات لمشاريع الاسكان الموجهة لهذه الفئة، اذ بلغ مجموع ما منحه البنك لمشاريع اسكان ذوي الدخل المتدني حوالي (٩,١٩) مليون دينار ويشمل ذلك ما منح للافراد مباشرة وكذلك ما منح لمؤسسة الاسكان ودائر التطوير الحضري.

ومن ناحية اخرى واصل البنك خلال العام منح التمويل الانسيابي للهيئات والمؤسسات العامة للمساهمة في تمويل مشاريع خطة التنمية الخمسية اذ منح البنك خلال عام ١٩٨٦

## القروض والتسهيلات الائتمانية

تطور ارصدة القروض للسنوات الخمس الاخيرة



قروضا وتسهيلات بلغ مجموعها (١٧,٩) مليون دينار منحت بكفالة الحكومة لهيئات  
ومؤسسات عامة.



وبيين جدول رقم (٣) تطور المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض للبنك خلال السنوات  
(١٩٧٤-١٩٨٦).

أحد مشاريع مؤسسة الاسكان التي ساهم  
البنك في تمويلها.

جدول رقم (٣)  
المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض والتسهيلات الاخرى التي منحها البنك خلال السنوات  
(١٩٧٤ - ١٩٨٦)

البيان	السنة						
	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٨٦	١٩٨٦	١٩٨٦	المجموع	
١ - مبالغ القروض المنوحة (بملايين الدينار)	١:١ القروض السكنية***	٢٠٢,٧٠	٤٢,٩٢	٤٣,٨	٣٣,١	٤٣,٩	٣٦٦,٤٢
	٢:١ القروض الاتية	١٥,٧٨	٣,٢	١٣,١	١٩,٦	٣,٥	٥٥,١٨
	٣:١ التسهيلات الائتمانية المنوحة لاقراض اسكانية وانثائية مختلفة.	٥٦,٨٤	٤٤,٦	٢٣,١	٤٤,٨	٣٣,٦	٢٠٢,٩٤
مجموع المبالغ المنوحة	٢٦٥,٣٢	٩٠,٧٢	٨٠	٩٧,٥	٨١	٦٢٤,٥٤	
٢ - عدد القروض الموافق عليها	٢٢١,٥٥	٢٤٤١	٣١٧٣	٣٣٨٣	٣٣٤٢	٣٤٣٤٤	
٣ - عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها.	١:٣ في مجال الانشاء و/او الاكتمال و/او التوسيع***	٤١٥٢٢	٧٠٣٦	٣٧٢٨	٣٦٧٤	٦٧١٨	٦٢٦٧٨
	٢:٣ في مجال الشراء و/او الصيانة	٢٢١٧	٥٦٦	١١٧٧	١٦٤٦	٢٠٦٩	٧٦٧٥
مجموع عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها	٤٣٧٣٩	٧٦٠٢	٤٩٠٥	٥٣٢٠	٨٧٨٧	٧٠٣٥٣	
٤ - المساحات التي ساهم البنك في تمويلها (بالآلاف الامتار المربعة).	١:٤ في مجال الانشاء و/او الاكتمال و/او التوسيع***	٤٩٤٠	١٠٣٣	٦٢٣	٥٢١	٧٥٧	٧٨٧٤
	٢:٤ في مجال الشراء و/او الصيانة	٢٨٤	٧٩	١٤٦	٢٢٥	٢٦٤	٩٩٨
مجموع المساحات التي ساهم البنك في تمويلها	٥٢٢٤	١١١٢	٧٦٩	٧٤٦	١٠٢١	٨٨٧٢	
٥ - نسبة المساحات التي ساهم البنك في تمويل نشاتها و/او توسيعها و/او اكتمالها الى اجالي المساحات المرخصة في الملكية****	٪١٩	٪٣٤	٪٢١	٪٢٤	٪٣٥	٪٢١	

\* تتضمن ارقام عام ١٩٨٦ البيانات الخاصة بمشروع التطوير الحضري الثاني الذي ساهم البنك في تمويل  
تعيده بمبلغ (١٠) مليون دينار من اجالي كلفته البالغة (٣٦٧٥) مليون دينار، ويشتمل المشروع على (٣٩٨٢)  
وحدة سكنية مساحتها الاجمالية (٣٢٨٥١٥) متر مربع ويستغرق تنفيذه (٣) سنوات.  
\*\* تشمل القروض المنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة بسلف من البنك المركزي الارض.  
\*\*\* الوحدة التي ساهم البنك في تمويل شرائها من الممكن ان يكون البنك قد ساهم في تمويل نشاتها، وعليه  
يجدر الاشارة الى انها ربما اندرجت ضمن ارقام كل من هذين البندين.  
\*\*\*\* النسبة تقديرية لعام ١٩٨٦.



وقد بلغ مجمل رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية (١) في نهاية عام ١٩٨٦ ما مجموعه (٢٩٤,٩) مليون دينار مقابل (٢٧٨,٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٥ اي بزيادة قدرها (١٦,٧) مليون دينار ونسبتها ٦٪، وبلغت قيمة اقساط القروض السكنية المستحقة للتسديد خلال عام ١٩٨٦ حوالي (٥٢,٧) مليون دينار، سددت بالكامل تقريباً. ويفخر البنك بأن محفظة قروضه وتسهلاته لا تحتوي على اي قروض او تسهيلات مشكوك في تحصيلها، وهذا يؤكد نجاعة سياسة الاقراض التي يطبقها البنك وسلامة اجراءاته ودقتها وكفاءة اجراءات التحصيل لديه.



احد مشاريع الاسكان التي تنفذها دائرة التطوير الحضري والموجهة لذوي الدخل المنخفض والتي يساهم البنك بتمويلها بشكل رئيسي.

(١) بما في ذلك القروض الممنوحة لمؤسسة الاسكان والممولة بسلف من البنك المركزي الأردني.

١ - فندق البلازا

استكملت خلال عام ١٩٨٦ كافة الاعمال في فندق البلازا، وتم تجهيزه وفق مستويات ارقى الفنادق العالمية. وقد تم افتتاح الفندق تحت الرعاية الملكية السامية يوم ١٣ تشرين الثاني ١٩٨٦ حيث تفضل صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم بافتتاح هذا الصرح السياحي الكبير ايدانا بتشغيله مع مطلع عام ١٩٨٧. ويحتوي الفندق على (٣٦٠) غرفة من بينها (٥٢) جناحاً بالاضافة الى مرافق الخدمات التي تشمل ناديا صحيا وعددا من القاعات والمطاعم والمحلات التجارية.

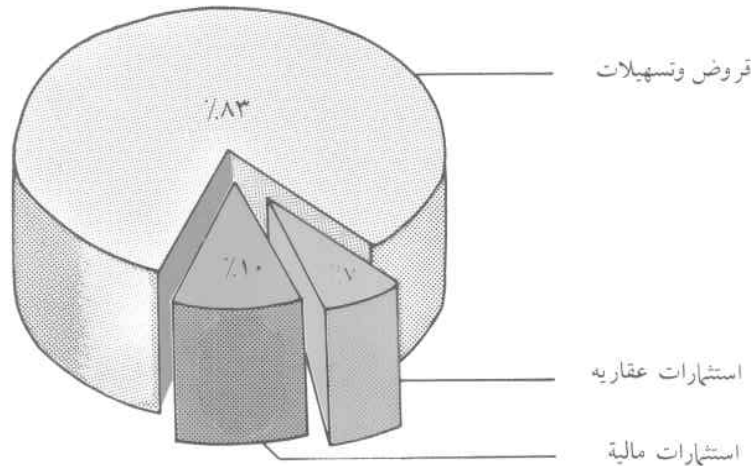
٢ - مبنى البنك في وادي السير / عمان

استكملت كافة الاعمال الانشائية في المبنى وتم تجهيزه واستلامه. وكانت النية تتجه لاستخدامه مقرا لمكاتب الادارة العامة للبنك بسبب الحاجة الى مساحات اضافة تستوعب الاعداد المتزايدة من الموظفين. الا ان البنك تمكن من اخلاء (٣) طوابق كانت مؤجرة لمؤسسات اخرى في مبناه القائم في منطقة العبدلي والذي تقع فيه مكاتب الادارة العامة حالياً، وحيث ان الحكومة الرشيدة ابدت رغبتها في شراء المبنى لتتخذة مقرا لمكاتب احدى الوزارات، فقد تم بيع المبنى خلال عام ١٩٨٦ للحكومة.

٣ - مبنى البنك في المفرق

تم خلال العام اعداد مخططات وتصميم مبنى سيشيده البنك في مدينة المفرق، واحيل المشروع على احدى شركات المقاولات المحلية وباشرت في التنفيذ. ويتكون المبنى من (٣) طوابق مساحتها الاجمالية (٥٦٥) متراً مربعاً. ومن المتوقع ان يتم استلام المبنى في اوائل عام ١٩٨٨ ليتم استخدامه مقرا لفرع البنك في مدينة المفرق.

استشارات بنك الاسكان



## التطوير الاداري

تأكيدا للاهتمام المتزايد الذي يوليه البنك لتمويل الوحدات السكنية منخفضة التكاليف لذوي الدخل المتدني، تم خلال هذا العام استحداث دائرة مستقلة ضمن الهيكل التنظيمي للبنك هي (دائرة الاسكان الشعبي) لتتولى تمويل وإدارة القروض الموجهة لمشاريع الاسكان منخفض التكاليف، وتسعى لتلبية احتياجات مختلف اقاليم المملكة من التمويل الاسكاني لهذه المشاريع، من خلال المشاركة في دراسة وتمويل مشاريع التطوير الحضري والاسكان الريفي وغيرها من المشاريع الموجهة لاسكان ذوي الدخل المتدني. ولادخال المزيد من التطوير والتحديث على خدمات البنك لعملائه، تم خلال هذا العام ايضا استحداث قسم خاص ضمن الهيكل التنظيمي لفرع المركز الرئيسي يعنى بتمويل المشاريع الكبيرة وإدارة قروضها، بالإضافة الى ادارة حسابات كبار عملاء البنك والاشراف عليها، ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها، وذلك انسجاما مع التوجهات المصرفية الحديثة في هذا المجال.

كما استقبل البنك خلال العام وفد خبراء CITIBANK تطبيقا للعقد المبرم مع هذه المؤسسة المصرفية العالمية لدراسة اساليب العمل المطبقة في البنك بهدف تطويرها وتحديثها. وقام الوفد بالتعاون مع فريق مناظر من بنك الاسكان بدراسة مجالات تحسين الربحية، وترشيد اعمال الفروع، وإدارة عمليات الائتمان، وتحسين استغلال طاقة الحاسب الالى في مختلف أنشطة وعمليات البنك. وسوف تكتمل دراسة هذه المجالات خلال الربع الاول من عام ١٩٨٧ ليتم البدء بتطبيق ما تسفر عنه الدراسة من نتائج.

واصل البنك خلال عام ١٩٨٦ تقديم خدمة استقبال تسديدات فواتير المياه والكهرباء والهاتف من جمهور المشتركين من خلال شبكة فروعه المنتشرة في مختلف مناطق المملكة، وخلال هذا العام شملت خدمة البنك استقبال تسديدات فواتير شركة كهرباء محافظة اربد.

وتم خلال هذا العام تطوير وتحديث غرفة التداول بالعملات الاجنبية Dealing Room التابعة للبنك، وتزويدها باحدث الاجهزة ووسائل الاتصال. وقام البنك كذلك بتوسيع شبكة مراسليه من البنوك الدولية الكبرى بحيث اصبحت تغطي معظم مناطق العالم. كما توسع البنك في اعمال الصرافة.

ومن ناحية اخرى لعب البنك خلال عام ١٩٨٦ دورا فعالا و متميزا في عدد من الندوات والمؤتمرات المحلية والعربية والدولية. فقد ساهم في الاعداد والتنظيم والمشاركة في اعمال الندوات والمؤتمرات التالية:-

- ندوة التمويل الاسكاني في الوطن العربي التي عقدت في مدينة عمان خلال شهر نيسان تحت اشراف بنك الاسكان بالتعاون مع اتحاد المصارف العربية.

## الخدمات والانشطة الاخرى



غرفة تداول العملات الاجنبية : تجهيزات حديثة ومتطورة وخدمة سريعة و متميزة للعملاء البنك، وتعامل يومي مع اكبر المراكز المالية العالمية.

- المؤتمر الثاني للمغتربين الاردنيين الذي نظمته واشرفت عليه وزارة العمل والتنمية الاجتماعية خلال شهر تموز.
- المؤتمر الدولي الثاني للاسكان، والمؤتمر السابع عشر للاتحاد الدولي لجمعيات البناء اللذين عقدا في مدينة فيينا - النمسا خلال شهر ايلول.
- ندوة سياسات الاسكان في الاردن التي عقدت خلال شهر تشرين اول بمناسبة الاحتفال بيوم الاسكان العالمي.

استمرارا لسياسة (التثقيف والتدريب المستمر) التي يتتبعها البنك لتطوير مهارات موظفيه من مختلف المستويات، وتنويع خبراتهم، ورفع مستوى كفاءتهم، وسع مركز التدريب التابع للبنك نشاطه خلال عام ١٩٨٦، واشرف على تنظيم وإدارة عدد كبير من الدورات التدريبية داخل المملكة وخارجها بالتعاون مع معاهد ومراكز التدريب المتخصصة المحلية والعربية والاجنبية. وقد استفاد من هذه الدورات (٨٣٩) موظفا من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك.

فقد عقد المركز (٣٣) دورة تدريبية داخلية للموظفين اشتملت على موضوعات وانشطة مختلفة، من ابرزها التدريب على اعمال شؤون الموظفين، ومستخرجات الكمبيوتر، والمحاسبة ومراقبة العمليات، والعلاقات العامة والتسويق، والعمليات المصرفية الخارجية، والودائع،

## تدريب الموظفين

وأبناء الصناديق وموظفي الكاونتر، والكفالات والكمبيالات. وقد استفاد من هذه الدورات (٥٠٠) موظف من مختلف الأقسام والمستويات الادارية في البنك.

وبالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة، نظم المركز (٧٨) دورة تدريبية خلال عام ١٩٨٦، تناولت موضوعات مختلفة من أهمها: الادارة العليا، والمحاسبة لغير المحاسبين، والكمبيوتر واستخداماته في الادارة، والتخطيط والموازنات التقديرية وتحليل المشكلات، والادارة بالاهداف، والاعتبارات المستندية، والعمليات المصرفية الخارجية، ومهارات التخطيط واتخاذ القرارات، والتدقيق على الكمبيوتر، وانظمة المعلومات وادارة المؤسسات، وتطوير مهارات وفن التعامل مع العملاء، وادارة المكاتب وتوصيف الوظائف، ومحاسبة البنوك، وادارة المحافظ الاستثمارية، وتقييم القرارات الاستثمارية، وادارة التدفقات النقدية، والاشراف المالي والمحاسبي. وقد استفاد من هذه الدورات (٣٠٠) موظف.

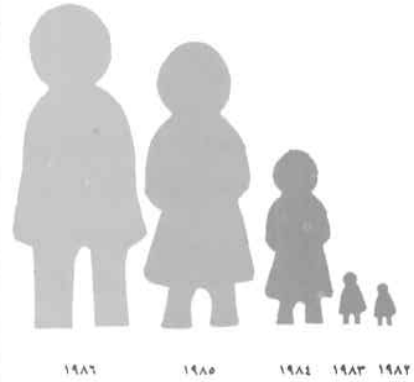
كما اوفد البنك (٣٩) موظفا من مختلف المستويات الادارية للاشتراك في دورات تدريبية في الدول العربية والاجنبية، وتناولت هذه الدورات موضوعات مختلفة اشتملت على استخدامات الحاسب الالي في الادارة، ومهارات الادارة الاشرافية للمدققين والمراقبين الماليين، والتخطيط المالي واعداد الموازنات، وتخطيط الموارد البشرية، والادارة الحديثة لشؤون الافراد، والاستراتيجية والتخطيط الاستراتيجي، ونظم المعلومات الادارية واستخدامات الحاسب الالي، وتقييم المشاريع من المنظور الاسلامي، والتعامل بالعملات الاجنبية. وبالإضافة الى ذلك كله عقد مركز التدريب الداخلي (٨٩) ندوة تدريبية قصيرة خلال عام ١٩٨٦ شارك فيها (١٤٠٢) موظفا من مختلف المستويات الادارية في البنك. وبيّن جدول رقم (٤) تطور نشاط التدريب لموظفي البنك خلال السنوات الخمس الاخيرة.

#### جدول رقم (٤)

تطور اعداد المستفيدين من النشاط التدريبي من موظفي البنك  
خلال السنوات (١٩٨٢ - ١٩٨٦)

المجموع	عدد المشاركين					البيان / السنة
	١٩٨٦	١٩٨٥	١٩٨٤	١٩٨٣	١٩٨٢	
١٨٢٧	٥٠٠	٢٨٨	٥٧٥	٣٠٨	١٥٦	برامج التدريب التي عقدت في مركز التدريب الداخلي للبنك.
٨١١	٣٠٠	٣٤٠	٧٠	١٩	٨٢	برامج التدريب التي عقدت بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة.
١٢٣	٣٩	٢٢	١٧	٢٣	٢٢	الدورات التدريبية التي عقدت في الدول العربية والاجنبية
١١٥	١٤٠٢	١١٨٨	٥٢٥	-	-	الندوات التدريبية القصيرة
٨٧٦	٢٢٤١	١٨٣٨	١١٨٧	٣٥٠	٢٦٠	المجموع

اعداد المتدربين خلال السنوات ٨٢ - ٨٦



## الفروع الجديدة

استمرارا لسياسة التوسع والانتشار التي ينتهجها البنك بهدف حشد المزيد من المدخرات وايصال خدماته الى التجمعات السكانية في مختلف مناطق المملكة، قام البنك خلال عام ١٩٨٦ بتأسيس وتشغيل (٣) فروع جديدة وهي :-

١ - فرع شارع الجيش / الزرقاء

٢ - فرع القويسمة / عمان

٣ - فرع الحسا / الحسا

وبذلك يصبح عدد فروع البنك العاملة في المملكة (٨٠) فرعاً وهو ما يشكل (٣٨٪) من عدد فروع البنوك الاخرى مجتمعة في مختلف مناطق المملكة.



(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات الحسابية كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٦ و ١٩٨٥  
مع تقرير فاحصي الحسابات

١٩٨٦

# تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٦ و ١٩٨٥ وبياني الارباح والخسائر والتغيرات في الوضع المالي للمستتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ١٩٨٦ و ١٩٨٥ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض التدقيق الذي قمنا به وفقا لقواعد المراقبة المتعارف عليها وقد شمل فحصنا اجراء الاختبار اللازم للقيود والسجلات الحسابية كما شمل اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها مناسبة.

في رأينا ان البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٦ و ١٩٨٥ ونتيجة اعماله والتغيرات في وضعه المالي للمستتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا لقانون البنك و للاصول المحاسبية المتعارف عليها المطبقة على اسس مماثلة لما اتبع سابقا. كما نقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات الحسابية التي تتفق مع سجلات البنك وعلى توصية مجلس الادارة بتوزيع حصة ارباح على المساهمين بمعدل ١١٠ فلسا للسهم الواحد.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
١١ كانون الثاني ١٩٨٧

سابا وشركاهم



## الميزانية العامة كما في

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
٣٩,٣٩٢,٩١٧	٦١,٣٨٥,٣٩٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك محفظه الاوراق المالية:
٨,٩٣٠,٥٠٠	١١,٦٩٦,٢١٠	- سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
٦,١٦٥,٢٧٩	٧,٣٠٨,٩٤٩	- المحفظة الاستثمارية
١٦,٢٦٢,٤٧٠	١٧,٤٩٥,٦٥٧	- أسهم شركات (ايضاح ٢)
١,٢٥٢,٣٤٥	٢,٥٤٠,٧٨٩	كمبيالات سكنية مخصصة
٢٢٨,٩٢٢,٤٢٥	٢٣٩,٣٤٨,١٠١	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	سلف وقروض ممنوحة لمؤسسة الاسكان بتمويل من البنك المركزي
		استثمارات عقارية:
٢٣,١٤٨,٦٦٧	٢٤,٧١٧,٨١٨	- المجمع التجاري - الشمسياني (ايضاح ٣)
٦,١٠٤,٤٩٥	٣,٥٦٨,٠٦٩	موجودات ثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (ايضاح ٤)
٤,٣٢٦,٣١٧	٦,٠١١,٩٤٣	موجودات اخرى (ايضاح ٥)
<u>٣٨٢,٥٠٥,٤١٥</u>	<u>٤٢٧,٠٧٢,٩٢٩</u>	مجموع الموجودات

### حسابات نظامية (لها مقابل)

١١,٩٠٤,٢٣٦	١٢,٤٥٥,٤٩١	تعهدات المقترضين مقابل قروض مقررة وغير مدفوعة
٣,٨٣٩,٩٨٨	١,٢٠٧,٥٠٠	تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية
٢٠,٢٢٧,٣٧٧	١٤,١٦٨,٦٧٧	تعهدات العملاء مقابل كفالات
٤٧٩,٩٣١	٣٣٢,٨٨٧	تعهدات العملاء مقابل سحبوات مكفولة
٣,٢٩٠,٧٦٥	٢,٠٩٢,٢٤٢	حسابات متقابلة اخرى
<u>٣٩,٧٤٢,٢٩٧</u>	<u>٣٠,٢٥٦,٧٩٧</u>	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

## كانون الاول ١٩٨٦ و ١٩٨٥

٣١ كانون الاول		المطلوبات
١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
		حسابات جارية وودائع تحت الطلب:
٣٧,٢٠٤,٧٣٥	٣٧,٤٧١,٢٣٤	- بالدينار الاردني
٥٩,٤٢٤	٤٤٠,٧٢٤	- بالعملات الاجنبية
		ودائع التوفير ولاجل وخاضع لاشعار:
١٨٤,٢٨٠,٢٨٩	٢٢٣,٠٥٣,٤٦٨	- بالدينار الاردني
١٦,٣٦٣,١٠٨	٢٠,٦٣٠,٧٣٦	- بالعملات الاجنبية
١١,٦٤٦,٨٣٢	٣,٧٤٣,٧٧٥	ودائع البنوك: - داخل المملكة
١٤,٩٨٢,٤٠٠	٨,٨١٨,٤٣٥	- خارج المملكة
٧٣,٧٦٩,٣٥٠	٧٩,١٨٨,٣٧٨	المبالغ المقرضة من البنوك
٢,٢٩٩,٤١٨	١,٨٨٣,٠٠٧	تأمينات نقدية مختلفة
١,٦٤٤,٢٩١	٣,٥١٦,٥٢٥	مخصصات مختلفة
١٥,٢٤٦,٦٠١	٢٢,٣٠٢,٩٥٧	مطلوبات اخرى (ايضاح ٦)
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع (ايضاح ٧)
٢,٧٩٣,٤٠٨	٣,٠٧٩,٣٦٥	احتياطي قانوني
٨,١٥١,٨٥٦	٩,٤٠١,٨٥٦	احتياطي خاص
٢,٠٦٣,٧٠٣	١,٥٤٢,٤٦٩	احتياطيات أخرى
<u>٣٨٢,٥٠٥,٤١٥</u>	<u>٤٢٧,٠٧٢,٩٢٩</u>	مجموع المطلوبات

### حسابات نظامية (لها مقابل)

١١,٩٠٤,٢٣٦	١٢,٤٥٥,٤٩١	قروض مقررة وغير مدفوعة
٣,٨٣٩,٩٨٨	١,٢٠٧,٥٠٠	اعتمادات مستندية لحسابات العملاء
٢٠,٢٢٧,٣٧٧	١٤,١٦٨,٦٧٧	كفالات لحساب العملاء
٤٧٩,٩٣١	٣٣٢,٨٨٧	سحوبات مقبولة مكفولة
٣,٢٩٠,٧٦٥	٢,٠٩٢,٢٤٢	حسابات متقابلة اخرى
<u>٣٩,٧٤٢,٢٩٧</u>	<u>٣٠,٢٥٦,٧٩٧</u>	

زهير الخوري  
رئيس مجلس الادارة

بدر الرشيد  
نائب رئيس مجلس الادارة

## بيان الإيرادات والمصروفات للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ١٩٨٦ و ١٩٨٥

١٩٨٥	١٩٨٦	الإيرادات:
دينار	دينار	
٢٣,١٢٦,٦٧٩	٢٥,٤٠٥,١٠٤	الفوائد الدائنة
٢,٢٣٨,٢٠٤	٢,٦٢١,٥٤٦	العمولات الدائنة
٨٤٩,٩٨٩	٥٨١,٦٤٦	فرق العملة الأجنبية
١,٠١٣,١٩٨	١,٠٦٠,٣٦٨	إيرادات الاستثمارات العقارية
٢,٢٤٨,٩٦٦	٢,٥٣٧,٢٩٨	إيرادات الاستثمارات المالية وإيرادات أخرى
<b>٢٩,٤٧٧,٠٣٦</b>	<b>٣٢,٢٠٥,٩٦٢</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصروفات:</b>		
١٨,٠٩٨,٩٥٧	١٩,٧٢٣,٠٠٢	الفوائد المدينة
٦,٢٩٤,٤٨٢	٧,٧١٥,٥٤٣	المصاريف الإدارية والعمومية
٢,٣٢٦,٩٧٢	٢,٤٠٧,٨٤٨	استهلاكات ومخصصات ومصاريف أخرى
<b>٢٦,٧٢٠,٤١١</b>	<b>٢٩,٨٤٦,٣٩٣</b>	<b>مجموع المصروفات</b>
<b>٢,٧٥٦,٦٢٥</b>	<b>٢,٨٥٩,٥٦٩</b>	<b>صافي الربح القابل للتخصيص</b>
<b>التخصيص:</b>		
٢٧٥,٦٦٣	٢٨٥,٩٥٧	احتياطي إجباري (١٠٪)
١,٣٢٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	احتياطي خاص
—	٢٠,٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٧,٧١٢	١٠,٣٦٢	دعم صندوق تعليم أبناء موظفي البنك
٣٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	ونادي الموظفين
١,١٠٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٠٠	دعم المؤسسات العلمية والاجتماعية
<b>٢,٧٥٦,٦٢٥</b>	<b>٢,٨٥٩,٥٦٩</b>	<b>ارباح معدة للتوزيع (ايضاح ٨)</b>
<b>٢,٧٥٦,٦٢٥</b>	<b>٢,٨٥٩,٥٦٩</b>	<b>المجموع</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

# بيان التغيرات في الوضع المالي للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ١٩٨٦ و ١٩٨٥

١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
		مصادر الاموال :
٢,٧٥٦,٦٢٥	٢,٨٥٩,٥٦٩	صافي الربح
٢,٠٠٧,٤٤٨	٢,١٦٤,٩٦٦	يضاف : استهلاكات واطفاءات ومخصصات
٤,٧٦٤,٠٧٣	٥,٠٢٤,٥٣٥	مجموع مصادر الاموال من العمليات
		الزيادة (النقص) في :
٣,٠٩٦,٠٥٦	٢٦٦,٤٩٩	حسابات جارية وودائع تحت الطلب : بالدينار الاردني
٢٣,٢٥٨	٣٨١,٣٠٠	بالعملات الاجنبية
٨,٥٩٣,٣٨١	٣٨,٧٧٣,١٧٩	ودائع التوفير ولاجل وخاضع لاشعار : بالدينار الاردني
(٩,٦٣٤,٢٧٢)	٤,٢٦٧,٦٢٨	بالعملات الاجنبية
٧,٧٦٠,٢٩٧	(٧,٩٠٣,٠٥٧)	داخل المملكة
٨,٤٥١,٧٥٨	(٦,١٦٣,٩٦٥)	خارج المملكة
١١,٦٨٩,٠٢٥	٥,٤١٩,٠٢٨	المبالغ المقترضة من البنوك
٣٩٥,١٤١	(٤١٦,٤١١)	تأمينات نقدية مختلفة
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	مبيعات موجودات ثابتة - عقار بيادر وادي
٧,٢٢٨,٢١٣	٦,٩٧٢,٧٤٤	مطلوبات اخرى
٤٢,٣٦٦,٩٣٠	٤٨,٩٢١,٤٨٠	مجموع مصادر الاموال
		استخدامات الاموال :
		الزيادة (النقص) في :
٢,١٤٦,٢٨٩	٢١,٩٩٢,٤٧٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
		محفظه الاوراق المالية :
١,٠١٩,٧٠٠	٢,٧٦٥,٧١٠	سندات وأذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
٢,٧٦٦,٢٠٦	١,١٤٣,٦٧٠	المحفظة الاستثمارية
٦٤٥,٦٠٠	١,٢٣٣,١٨٧	اسهم شركات
٤٩٨,٦٩٢	١,٢٨٨,٤٤٤	كمبيالات سكنية مخصومة
٢٦,٥٣٦,١٢٣	١٠,٤٢٥,٦٧٦	قروض وتسهيلات ائتمانية
		سلف وقروض ممنوحة لمؤسسة الاسكان
٤,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	بتمويل من البنك المركزي
		استثمارات عقارية :
٢,١٤٨,٧٨٠	١,٨٠٤,٨٧٠	المجمع التجاري - الشميساني
١,٣٥٢,٢٩٠	١٧٣,٤٤٦	موجودات ثابتة - صافي
١,١٠٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع على المساهمين
١٥٣,٢٥٠	١,٨٧٤,٠٠١	موجودات اخرى
٤٢,٣٦٦,٩٣٠	٤٨,٩٢١,٤٨٠	مجموع استخدامات الاموال

## ايضاحات حول البيانات الحاسبية

### ١ - الاسس المحاسبية

#### أ - عام

ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد استبعدت منها المعاملات الداخلية بين الفروع اما المعاملات في الطريق بين الفروع في نهاية العام فقد ظهرت ضمن بند موجودات اخرى في الميزانية العامة المرفقة.

#### ب - الاستثمارات

- تظهر استثمارات البنك في اسهم الشركات والسندات بسعر الكلفة وان مخصص الهبوط في قيمة اسهم الشركات ورد في بند مخصصات مختلفة ضمن المطلوبات.

- تظهر المحفظة الاستثمارية بسعر الكلفة او السوق ايها اقل.

- تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل مخصص استهلاك المجمع التجاري.

#### ج - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية:

المباني	٣ %
الخزائن الحديدية	٨ %
الحاسب الآلي	١٤ %
الاثاث	١٥ %
الآلات والسيارات	٢٠ %

د - اثبتت العملات الاجنبية في الميزانية العامة المرفقة بالدينار الاردني بموجب الاسعار السائدة في نهاية السنة واخذت فروق العملة الناجمة عن التقييم والعمليات الى بيان الارباح والخسائر.

٢ - اسهم شركات

يتكون هذا البند مما يلي :

أ - المساهمة في شركات حليفة (يملك البنك في رؤوس اموالها ٢٠٪ او اكثر) وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الاول

اسم الشركة	نسبة التملك %	١٩٨٦ دينار	١٩٨٥ دينار
الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة	٩٥,٧	٢٧٠,٢٧٠	٢٧٠,٢٧٠
مؤسسة اعمار العاصمة شركة فنادق هولندي ان المساهمة المحدودة	٣٣,٣	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
شركة المنشآت العقارية المساهمة المحدودة	٣٠,٠	١,٠٩٤,٦٠٠	١,٠٩٤,٦٠٠
شركة المنشآت العقارية المساهمة المحدودة	٢٨,٢	٢,٢٢٩,٥٤٥	٢,٢٢٩,٥٤٥
الشركة الاردنية للاوراق المالية المساهمة المحدودة (٣٢/لعام ١٩٨٥)	٣٩	٢,٠٤٠,٩٨٨	١,٧٥٢,٠٩٩
مجموع اسهم في شركات حليفة		٩,١٣٥,٤٠٣	٨,٨٤٦,٥١٤
ب - المساهمة في شركات يملك البنك في رؤوس اموالها اقل من ٢٠٪		٨,٣٦٠,٢٥٤	٧,٤٠٣,٤٥٦
ج - المساهمة في شركات تحت التأسيس		-	١٢,٥٠٠
المجموع		١٧,٤٩٥,٦٥٧	١٦,٢٦٢,٤٧٠

بلغت الاقساط غير المسددة من اسهم الشركات ٤٩٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٦ (٧٧٠,٧٥٠ دينار في نهاية العام ١٩٨٥).

### ٣ - المجمع التجاري - الشميساني

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
٥٨١,٩٩٢	٥٨١,٩٩٢	الارض
١٧,٣٢٢,٧٤٧	١٨,٩٥٨,٦٨٩	المباني
(٣٤٠,٨٤٨)	(٥٧٦,٥٦٧)	ينزل - الاستهلاك المتراكم
١٦,٩٨١,٨٩٩	١٨,٣٨٢,١٢٢	صافي القيمة الدفترية للمباني
٥,٥٨٤,٧٧٦	٥,٧٥٣,٧٠٤	اثاث وتجهيزات وديكورات واعمال تشطيطات انشائية داخلية وخلافه
٢٣,١٤٨,٦٦٧	٢٤,٧١٧,٨١٨	المجموع

من ضمن كلفة المباني مبلغ ١,٦٠٠,٠٠٠ دينار فوائد ما قبل التشغيل تم رسملتها.

### ٤ - موجودات ثابتة بسمر الكلفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
١,٠٩٥,٢٣٦	٨٦٦,٥٣٢	اراضي
٣,٦٨٨,٠٥١	١,٥٤٩,٥٧٥	مباني البنك
٥٢٥,٨٣٥	٥٧٢,٩٢٣	شقق سكنية
٦٤٠,٦٤٧	٦٥٩,٥٠١	اثاث وقاصات حديدية
١,٥٩٧,٢٥٤	١,٧٢٠,١٧٨	الات بما فيها اجهزة الكمبيوتر
٣٢٠,٠١٣	٣٢٩,١٣٤	بالمركز والفروع
٧,٨٦٧,٠٣٦	٥,٦٩٧,٨٤٣	سيارات
١,٧٦٢,٥٤١	٢,١٢٩,٧٧٤	ينزل : الاستهلاك المتراكم
٦,١٠٤,٤٩٥	٣,٥٦٨,٠٦٩	صافي الموجودات الثابتة

٥ - موجودات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
١٥٣,٤٩٥	١٣٦,٠٥٢	سلف مالية
٢٩٨,٨٩٦	٢٢١,١٩٣	نفقات التأسيس بعد الاطفاء
١,٦٩٧,٠٤٤	٣,٦٣٥,٥٩٢	فوائد وعمولات مستحقة وفوائد مدفوعة مقدما
٩٨٩,٧٩٣	٤٣٢,٠٤٩	لوازم وقرطاسية ودفوعات مقدمة
١,١٨٧,٠٨٩	١,٥٨٧,٠٥٧	معاملات في الطريق بين الفروع
٤,٣٢٦,٣١٧	٦,٠١١,٩٤٣	المجموع

تم اطفاء مصاريف التأسيس بنسبة ٢٠٪ سنويا .

٦ - مطلوبات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٥	١٩٨٦	
دينار	دينار	
١,١٠٠,٠٠٠	١,٢٢٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٣,٧٥١,٩٢٩	٣,٩٨٠,١٣٥	حسابات رواتب موظفي الدولة والمتقاعدين
٥,٣٨٧,١٨٩	٦,٩٢٥,٧٩٣	فوائد مستحقة وارصدة دائنة اخرى
٤,٩٩٩,٢٣٣	١٠,١٦٨,٧٧٩	حسابات مبيعات مشاريع التطوير الحضري
١٥,٢٤٦,٦٠١	٢٢,٣٠٢,٩٥٧	المجموع



## ٧ - رأس المال

يتألف رأس المال مما يلي:

رأس المال			نوع السهم
رأس المال المصرح به دينار	المكتتب به والمدفوع دينار	عدد الاسهم	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	اسهم عادية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	اسهم ممتازة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	اسهم خاصة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

ان القيمة الاسمية للسهم دينار واحد.  
بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص  
خارج المملكة الاردنية الهاشمية واية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية.

## ٨ - ارباح معدة للتوزيع

دينار	ان تفاصيل الارباح الموزعة هي كما يلي:
١,٢١٠,٠٠٠	حملة الاسهم الممتازة والخاصة (١١٪)
١٠,٠٠٠	حملة الاسهم العادية (١٪) التي تزيد عن معدل (١٠٪) بموجب نص المادة ٦٨ (أ) من قانون البنك
١,٢٢٠,٠٠٠	المجموع

## نشاط الاقتراض

---

١٩٨٦



بنك الإسكان  
THE HOUSING BANK

## نشاط الاقتراض

جدول رقم (١)  
مبالغ القروض الممنوحة مصنفة حسب غايات الاقتراض خلال  
السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٦)

المبالغ بملايين الدنانير

السنة	١٩٧٤ - ١٩٨٢*		١٩٨٣		١٩٨٤		١٩٨٥		١٩٨٦	
	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي
أ) إنشاء	١١٦,٠٧	%٥٧,٢٦	٢٦,٥٠	%٦٢	٢٤,٣	%٥٥,٥	١٠,٧	%٣٢,٣	٣٣,٢٩	%٧٥,٨
ب) إكمال	٧٠,٢٨	%٣٤,٦٧	١٢,١٠	%٢٨	١٢,٨	%٢٩,٢	١٣	%٣٩,٣	٧,٥٤	%١٧,٢
ج) توسيع	٢,٨٥	%١,٤١	٠,٧٢	%٢	٠,٣	%٠,٧	٠,٣	%٠,٩	٠,١٢	%٠,٣
مجموع أ+ب+ج	١٨٩,٢٠	%٩٣,٣٤	٣٩,٣٢	%٩٢	٣٧,٤	%٨٥,٤	٢٤	%٧٢,٥	٤٠,٩٥	%٩٣,٣
د) شراء	١٣,٥٠	%٦,٦٦	٣,٦٠	%٨	٦,٢	%١٤,١	٨,٧	%٢٦,٣	٢,٥٤	%٥,٨
هـ) صيانة	-	-	-	-	٠,٢	%٠,٥	٠,٤	%١,٢	٠,٤١	%٠,٩
الاجمالي	٢٠٢,٧٠	%١٠٠	٤٢,٩٢	%١٠٠	٤٣,٨	%١٠٠	٣٣,١	%١٠٠	٤٣,٩٠	%١٠٠

\* الرقم تراكمي.

جدول رقم (٢)  
القروض الممنوحة مصنفة حسب غايات المشروع الممول  
للسنوات (١٩٨٤ - ١٩٨٦)

الغاية من استخدام المشروع الممول	البيان	عدد القروض			مبالغ القروض بملايين الدنانير			عدد الوحدات الممولة
		١٩٨٤	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٤	١٩٨٥	١٩٨٦	
اسكان فردي (١)	السنة	٢٩٢٧	٣٣٥٨	٣٣٠٤	٢٩,٨	٣٢,٨٦	٣٩,٥٨	٨٧٢١
اسكان تجاري (٢)		٢٣٩	٢١	٢٦	٦,٤	٠,١٣	٠,١٣	٤٤
اسكان سياحي (٣)		١	١	٣	٠,١	٠,٠٥	٠,٠٧	٣
اسكان ثقافي (٤)		٥	٢	٢	٥,٧	٠,٠٨	٠,٠٧	٧
اسكان صناعي (٥)		-	١	٢	-	٠,٠١	٠,٢٠	٢
اسكان اداري (٦)		١	-	٥	١,٨	-	٣,٨٦	١٠
الاجمالي		٣١٧٣	٣٣٨٣	٣٣٤٢	٤٣,٨	٣٣,١٣	٤٣,٩١	٨٧٨٧

(٤) - ويقصد به مباني المؤسسات العلمية والثقافية والدراسية .

(٥) - ويقصد به المباني والانشاءات الخاصة بالصناعة .

(٦) - ويقصد به مباني الدوائر والهيئات والمؤسسات العامة .

(١) - ويقصد به الاسكان العادي .

(٢) - ويقصد به المخازن والمحلات التجارية والمكاتب .

(٣) - ويقصد به الفنادق والمطاعم والاستراحات السياحية وما شابه .

جدول رقم (٣)  
مبالغ القروض الممنوحة خلال الاعوام (١٩٧٤ - ١٩٨٦) موزعة على مختلف  
محافظة المملكة

المبالغ بملايين الديناري

السنة	١٩٨٦		١٩٨٥		١٩٨٤		١٩٨٣		١٩٧٤ - ١٩٨٢ *	
المحافظة	المبلغ النسي	التوزيع النسي	المبلغ النسي	التوزيع النسي	المبلغ النسي	التوزيع النسي	المبلغ النسي	التوزيع النسي	المبلغ النسي	التوزيع النسي
عمان	٣٦,٨	٪٨٣,٨	٢٦,٤	٪٧٩,٧	٣٠,٦	٪٧٠,٠	٢٣,٩	٪٥٥,٧	١٤٧,٠	٪٧٢,٦
الزرقاء	٢,٢	٪٥,٠	١,٣	٪٤,٠	١,٠	٪٢,٢	٠,٧	٪١,٦	١١,٨	٪٥,٨
اردن	٢,٠	٪٤,٦	٢,٩	٪٨,٨	٩,٥	٪٢١,٧	٣,٢	٪٧,٥	١٧,٦	٪٨,٧
الفرق	٠,٢	٪٠,٥	٠,٢	٪٠,٦	٠,٣	٪٠,٧	٠,٤	٪٠,٩	٢,٦	٪١,٣
البلقاء	١,٢	٪٢,٧	١,١	٪٣,٣	١,٠	٪٢,٢	١٣,٢	٪٣٠,٨	٨,١	٪٤,٠
الكرك	٠,٨	٪١,٨	٠,٧	٪٢,١	٠,٩	٪٢,٠	٠,٩	٪٢,١	٣,٧	٪١,٨
الطفيلة	٠,٢	٪٠,٥	٠,٢	٪٠,٦	٠,٢	٪٠,٥	٠,٢	٪٠,٥	١,٢	٪٠,٦
معان	٠,٥	٪١,١	٠,٣	٪٠,٩	٠,٣	٪٠,٧	٠,٤	٪٠,٩	١٠,٦	٪٥,٢
الاجمالي	٤٣,٩	٪١٠٠	٣٣,١	٪١٠٠	٤٣,٨	٪١٠٠	٤٢,٩	٪١٠٠	٢٠٢,٦	٪١٠٠

\* الرقم تراكمي .



(شركة مساهمة اردنية أسست بموجب قانون خاص)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## فروع البنك العاملة في الأردن

١٩٨٦

# فروع البنك العاملة في الأردن



THE HOUSING BANK

الرقم الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح	الرقم الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
١	فرع المركز الرئيسي عمان	العملي - شارع كلية الشرطة ص. ب. (٧٦٩٣) تلفون (٦٦٧١٢٦).	١٣	فرع كلية المجتمع العربي عمان	تلاع العملي - مبنى كلية المجتمع العربي ص. ب. (٢٦٢) تلفون (٨٤٥١٣٠).
٢	فرع جبل عمان عمان	جبل عمان - شارع الامير محمد الدوار الثالث ص. ب. (٢٠٥٦٥) تلفون (٦٤٢٤١١) - اربعة خطوط.	١٤	فرع الاشرفية عمان	الاشرفية - شارع الامام الشافعي (بارطوسايقا) ص. ب. (٥١٠٧١٤) تلفون (٧٧١١٥٦ ، ٧٧٠٥٧٢).
٣	فرع اللويد عمان	العملي - مقابل مجمع العملي ص. ب. (٧٧٠٠) تلفون (٦٦٣٧٩٨ ، ٦٦٣٧٣٦).	١٥	فرع الحاووز (جبل عمان) عمان	جبل عمان - شارع عمر بن الخطاب (الطران سابقا) ص. ب. (٣٠٩١) تلفون (٦٢٧٧٢٤ ، ٦٣٩٤١١).
٤	فرع المدينة عمان	عمان - شارع الملك حسين ص. ب. (٧٨٨٢) تلفون (٦٣٦٤٧٦ ، ٦٣٧١٨٨).	١٦	فرع للزعة عمان	جبل الزعة - حي المدارس ص. ب. (٨٩٦٢) تلفون (٦٧٠١٦١ ، ٦٧٥٣٨٩).
٥	فرع الوحدات عمان	الوحدات - شارع مادنا ص. ب. (١٦٠٧٧) تلفون (٧٧٨٦٢٠ ، ٧٧٦١٢٠).	١٧	فرع المدينة الرياضية عمان	منطقة المدينة الرياضية - شارع صرح الشهيد ص. ب. (١٩٢٣٠) تلفون (٦٧١٨٩٩ ، ٦٧٠٤٤٥).
٦	فرع جبل الحسين عمان	جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد ص. ب. (٨٨٩٢) تلفون (٦١١٧٢٩ ، ٦١١٧٠٣).	١٨	فرع تلاع العملي عمان	تلاع العملي - شارع يثرب ص. ب. (٢٧٠) تلفون (٨٤٥١٦١ ، ٨٤٣٣٦٤).
٧	فرع ماركا عمان	ماركا - شارع الملك عبدالله ص. ب. (١٥٢٣٧) تلفون (٨٩٣٦١١) - ثلاثة خطوط.	١٩	فرع السلام عمان	جبل اللويد - شارع كلية الشريعة عمارة السلام ص. ب. (٩١٠٢١٥) تلفون (٦٢٢١٦٨).
٨	فرع سفق السيل عمان	عمان - شارع سفق السيل ص. ب. (١٥٠٨٩٨) تلفون (٦٢٢٠٤١ ، ٦٢١٣٢٠).	٢٠	فرع مجمع بنك الاسكان عمان	الشمساني - شارع الملكة نور - مجمع بنك الاسكان ص. ب. (٩٢٥٥٥٦) تلفون (٦٧٧٢٧٢ ، ٦٧٧٦٦١ ، ٦٧٧٢٥١).
٩	فرع النجاج عمان	جبل النجاج - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤١٠٤٨٠) تلفون (٧٨٧٥٤٤ ، ٧٧٩٧٢٧).	٢١	فرع الامانة عمان	عمان - مجمع مؤسسة اعمار العاصمة شارع ٩ شعان - طلعة الحايك ص. ب. (١٨٤٥٦٢) تلفون (٦٢٩٣٨٠).
١٠	فرع حي الامير حسن عمان	جبل النصر - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤٢٥٥٥٥) تلفون (٨٩٨٩٧٥ ، ٨٩٦٤٩٦).	٢٢	فرع عجم الحسين عمان	عجم الحسين - الشارع الرئيسي بجانب نادي شباب الحسين ص. ب. (٨٠٥٩) تلفون (٦٥٣٨٧٤ ، ٦٥٣٨٧٣).
١١	فرع الهاشمي الشمالي عمان	الهاشمي الشمالي - شارع الامير راشد ص. ب. (٢٣٠٢٥٠) تلفون (٨٩٨٤٣٠ ، ٨٩٥٣٥٥).			
١٢	فرع رأس العين عمان	رأس العين - شارع القدس ص. ب. (٢٣١٨٤) تلفون (٧٧٨٥٩٥) - ثلاثة خطوط.			

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الانتاج	الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الانتاج
٣٣	فرع حي نزال عمان	حي نزال - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٣٥٢١)	تشرين اول ١٩٨٥	٣٥	فرع المقابيلين المقابيلين	المقابيلين - الشارع الرئيسي قرب مبنى البلدية ص. ب. (٢١٥)	ايلول ١٩٨٥
		تلفون (٧٩٦٩٦٢، ٧٩٦٩٦١).				تلفون مقسم (١٠٦/٧٩٢١٨٦-٧٩٢١٨١).	
٣٤	فرع شفاة الحسين عمان	شفاة الحسين - شارع مكة ص. ب. (٩٥٠٣١١)	تشرين اول ١٩٨٥	٣٦	فرع القويسمة القويسمة	القويسمة - بناية بدر الحديد ص. ب. (٣٨٨٤٨)	كانون ثاني ١٩٨٦
		تلفون (٨١٠٨٦٤، ٨١٠٧٩٦).				تلفون (٧٨٦٧٦٩، ٧٨٦٧٦٨).	
٣٥	فرع الجيبة الجيبة	الجيبة - مقابل مبنى البلدية ص. ب. (٧٣)	أب ١٩٧٩	٣٧	فرع مأدبا مأدبا	مأدبا - شارع الملك عبد الله ص. ب. (٢٢٨)	تموز ١٩٧٦
		تلفون (٨٤٣٥٠، ٨٤٣٥١).				تلفون (٥٤٤٧٠٧، ٥٤٤٢٦٧).	
٣٦	فرع سحاب سحاب	سحاب - الشارع الرئيسي ص. ب. (٩)	آذار ١٩٨١	٣٨	فرع الزرقاء الزرقاء	الزرقاء - ملتقى شارع الأمير شاعر وشارع الملك فيصل ص. ب. (٤٨٠)	تشرين ثاني ١٩٧٤
		تلفون (٧٢١١٨٩، ٧٢١١٨٨).				تلفون (٩٨٢١٠٨، ٩٨٢١٠٦).	
٣٧	فرع وادي السير وادي السير	وادي السير - الشارع الرئيسي بناية دائرة الأراضي والمساحة ص. ب. (٣٣٥)	نيسان ١٩٨٢	٣٩	فرع الغوييرية الزرقاء	الغوييرية - ملتقى شارع الملك غازي وشارع الجزائر ص. ب. (٦٢٢٥)	شباط ١٩٨٠
		تلفون (٨١٥٩٣٦، ٨١٥٩٣٥).				تلفون (٩٨٢١١٧، ٩٨٢١١٦).	
٣٨	فرع ابو علندا ابو علندا	ابو علندا - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٨٣)	أب ١٩٨٢	٤٠	فرع حي الحسين الزرقاء	حي الحسين - شارع بولاد ص. ب. (١١٧٧٦)	تشرين ثاني ١٩٨٢
		تلفون (٧٣١٧٦٣، ٧٣١٥٤٥).				تلفون (٩٨٢١١٨).	
٣٩	فرع الجوييدة الجوييدة	الجوييدة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٧٢)	أب ١٩٨٢	٤١	فرع جناعة الزرقاء	جناعة - الشارع الرئيسي قرب مدرسة هارون الرشيد ص. ب. (٤٣٥٧)	ايلول ١٩٨٣
		تلفون (٧٣٦٥٢٤، ٧٣٦١٢٨).				تلفون (٩٨٤٩٥٨).	
٣٠	فرع مرج الحمام مرج الحمام	مرج الحمام - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢١٤)	نيسان ١٩٨٣	٤٢	فرع الهاشمية الهاشمية / الزرقاء	الهاشمية - شارع الشهيد وصفي التل ص. ب. (٨٦)	أب ١٩٨٤
		تلفون (٨٢١٢٨٥).				تلفون (٩١١٠٨٠).	
٣١	فرع ناهور ناهور	ناهور - شارع الملك حسين ص. ب. (٨)	ايار ١٩٨٣	٤٣	فرع عوجان الزرقاء	عوجان - الشارع الرئيسي مقابل مثلث ياجوز ص. ب. (٨٢٢٨)	ايار ١٩٨٥
		تلفون (٧٢٧٩٤٤).				تلفون (٩٥٣٣٩٠).	
٣٧	فرع الموقر الموقر	الموقر - وسط البلد ص. ب. (٢)	حزيران ١٩٨٣	٤٤	فرع شارع الجيش الزرقاء	الزرقاء - بجانب جميع السفريات الخارجية ص. ب. (١٥٠٠٧٦)	كانون ثاني ١٩٨٦
		تلفون مقسم (٧٢١٦٦٠، ٧٢١٨٠٠، ٥٣).				تلفون (٩٨٤٩٤٦).	
٣٢	فرع مدينة عمان سحاب	سحاب - مدينة عمان الصناعية ص. ب. (٣٥)	نيسان ١٩٨٤	٤٥	فرع الرصيفة الرصيفة	الرصيفة - شارع الملك حسين ص. ب. (٥٣٠)	نيسان ١٩٨١
		تلفون (٧٢٢١٢٨).				تلفون (٩٥١١٧٥، ٩٥١١٧٤).	
٣٤	فرع طارق عمان	منطقة طارق - الشارع الرئيسي ص. ب. (٣٥)	تموز ١٩٨٤				
		تلفون (٦٠٥٥٩٠، ٦٧٩٨٣٦).					



الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح	الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٤٦	فرع حطين محم حطين	محم حطين - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥٤) تلفون (٨٩٢١٦٧).	آذار ١٩٨٢	٥٧	فرع الكريمة الكريمة	الكريمة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤٦) تلفون (٥٧٥٠٤٧، ٥٧٥٠١٠٥).	أب ١٩٨٣
٤٧	فرع المرق المرق	المرق - شارع الملك فيصل الأول ص. ب. (٥٥) تلفون (٤٣١٤١٤، ٤٣١٢٩٥).	ايلول ١٩٧٥	٥٨	فرع البقعة البقعة	عجم البقعة - بجانب نادي شباب البقعة الرياضي ص. ب. (٣٥٦) تلفون (٧٢٥٢٠٠).	نيسان ١٩٨٤
٤٨	الفرع المتفرق المفرق	مخيم مختلف مناطق البادية الشرقية والشمالية ص. ب. (٥٥) تلفون (٤٣١٤١٤، ٤٣١٢٩٥).	كانون أول ١٩٨١	٥٩	فرع اربد اربد	اربد - شارع الامير تاييف - عمارة الأوقاف ص. ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤٥٩٢٣، ٢٤٢١٧٥).	كانون أول ١٩٧٤
٤٩	فرع الحالدية الحالدية	الحالدية - الشارع الرئيسي ص. ب. (١٤) تلفون (٩١٤٢٧٤).	كانون أول ١٩٨٢	٦٠	فرع حكما اربد	اربد - شارع حكما - مثلث حنينا ص. ب. (٤٠٣) تلفون (٢٤٠٩٣٦، ٢٤٥٠٤٥).	حزيران ١٩٨١
٥٠	فرع السلط السلط	السلط - شارع الميدان - طريق الجامع الصغير ص. ب. (١٥٠) تلفون (٥٥٤٨٦٣، ٥٥٤٨٦١).	تموز ١٩٧٥	٦١	فرع جامعة العلوم والتكنولوجيا اربد	جامعة العلوم والتكنولوجيا ص. ب. (٤٠٣) تلفون مقسم (٣٤٣/٢٧٤٦٠٥، ٢٧٤٦٠٤).	أيار ١٩٨٣
٥١	فرع الفحص الفحص	الفحص - مثلث الفحص - ماحص ص. ب. (٧٧) تلفون (٧٢٩٣٧٧، ٧٢٩١٧٧).	تموز ١٩٧٦	٦٢	فرع شارع فلسطين اربد	اربد - شارع فلسطين - بتاية عشان ناصيف ص. ب. (١١٨٣) تلفون (٢٧٤١٧٦، ٢٧٣٠٧٦).	حزيران ١٩٨٣
٥٢	فرع ديرعلا ديرعلا	ديرعلا - الشارع الرئيسي ص. ب. (٥٥) تلفون (٥٧٣١٦٢، ٥٧٣١٠٥).	آذار ١٩٧٩	٦٣	فرع الرمثا الرمثا	الرمثا - وسط البلد - شارع ناصر الطلاق ص. ب. (٢٢٢) تلفون (٢٨٣٣٥٠، ٢٨٣١١٠).	أيار ١٩٨١
٥٣	فرع صويلح صويلح	صويلح - شارع الملك حسين ص. ب. (٢٧٤) تلفون (٨٤١٥٨٢، ٨٤١٥٨١).	كانون أول ١٩٨٠	٦٤	فرع الحصن الحصن	الحصن - شارع وصفي التل ص. ب. (٥٢) تلفون (٢١٠٠٤٢).	شباط ١٩٨٢
٥٤	فرع الشونة الجنوبية الشونة الجنوبية	الشونة الجنوبية - مجمع الدوائر الحكومية ص. ب. (٩) تلفون (٥٧١٣٠٧، ٥٧١١٥٣).	أب ١٩٨١	٦٥	فرع ابدون ابدون	ابدون - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤٠) تلفون (٢٤٩٥٧٩).	تشرين ثاني ١٩٨٢
٥٥	فرع ماحص ماحص	ماحص - الشارع الرئيسي ص. ب. (٤١) تلفون (٧٢٠٢٧٧، ٧٢٠٢٧٢).	آذار ١٩٨٢	٦٦	فرع دير ابي سعيد دير ابي سعيد	دير ابي سعيد ص. ب. (٥) تلفون (٢٢١٠٦٠).	كانون ثاني ١٩٨٢
٥٦	فرع الكرامة الكرامة	الكرامة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥) تلفون (٥٧٧٠٦٨).	أب ١٩٨٣	٦٧	فرع الشونة الشمالية الشونة الشمالية	الشونة الشمالية - شارع الملك فيصل ص. ب. (٤٥) تلفون (٣٣٧١٠٤).	أيار ١٩٨١

رقم	الفرع	العنوان	تاريخ الانتاج	الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الانتاج
٧٥	فرع الطفلة الطفلة	الطفلة - الشارع الرئيسي ص. ب. (٣٤) تلفون (٣٣٢١٠، ٣٣١٩٢، ٣٣٥١٧).	ايلول ١٩٧٧	٧٥	فرع الطفلة الطفلة	المشارع - الشارع الرئيسي ص. ب. (٩) تلفون (٢٩١٠٤٣).	ايار ١٩٨٣
٧٦	فرع العقبة العقبة	العقبة - شارع الكورنيش ص. ب. (٣٣١) تلفون (٣١٥٢٥١، ٣١٥٤١٤، ٣١٥٣٢٥).	تشرين ثاني ١٩٧٦	٧٦	فرع عقبلون عجلون	عجلون - شارع عجلون عمان ص. ب. (٣٦) تلفون (٤٦٢٢٣٠، ٤٦٢١٣٩).	تموز ١٩٧٥
٧٧	فرع معان معان	معان - شارع الملك حسين ص. ب. (١٠٢) تلفون (٤١٦٠٣، ٤١٦٠١، ٣٢٣٦٨).	شباط ١٩٧٨	٧٧	فرع كفرينة كفرينة	كفرينة - الشارع الرئيسي ص. ب. (١٢) تلفون (٤٧٧٠٧٠).	أب ١٩٨٣
٧٨	فرع وادي موسى وادي موسى	وادي موسى - مجمع الدوائر ص. ب. (١٢) تلفون (٨٣٠٨٢).	آذار ١٩٨١	٧٨	فرع جرش جرش	جرش - شارع الملك عبد الله ص. ب. (٥) تلفون (٤٥١٦٦٩، ٤٥١٦٦٩).	تشرين ثاني ١٩٧٦
٧٩	فرع الشوبك الشوبك	الشوبك - مبنى البلدية ص. ب. (١٥) تلفون (٦١١٧٠، ٦١١٧١).	شباط ١٩٨٢	٧٩	فرع الكرك الكرك	الكرك - مبنى البلدية - شارع النزعة ص. ب. (٦٦) تلفون (٣٥١٢٤٠، ٣٥١١٤٢، ٣٥١٠٤٣).	ايلول ١٩٧٦
٨٠	فرع الحسا الحسا	الحسا - المدينة السكنية - السوق التجاري الجديد ص. ب. (٤٧) تلفون مقسم (٦٢٥٤١٤، ٦٢٥٩٢٠، ٤٣٦/٦٢٥٩٢٠).	ايلول ١٩٨٦	٨٠	فرع البوئاس الكرك	غورالزرعة - المدينة السكنية ص. ب. (٢) تلفون مقسم (٦٦٥١١٩، ٦٦٥١١٩، ١٤٦/٣٤٠).	آذار ١٩٨١
	فرع مؤتة مؤتة	مؤتة - مقابل مبنى البلدية ص. ب. (٣) تلفون مقسم (٣٥١٣٢٤، ٦٥).	حزيران ١٩٨٢				

٤

١١