



شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص

التقرير السنوي الحادي عشر

الادارة العامة والمركز الرئيسي

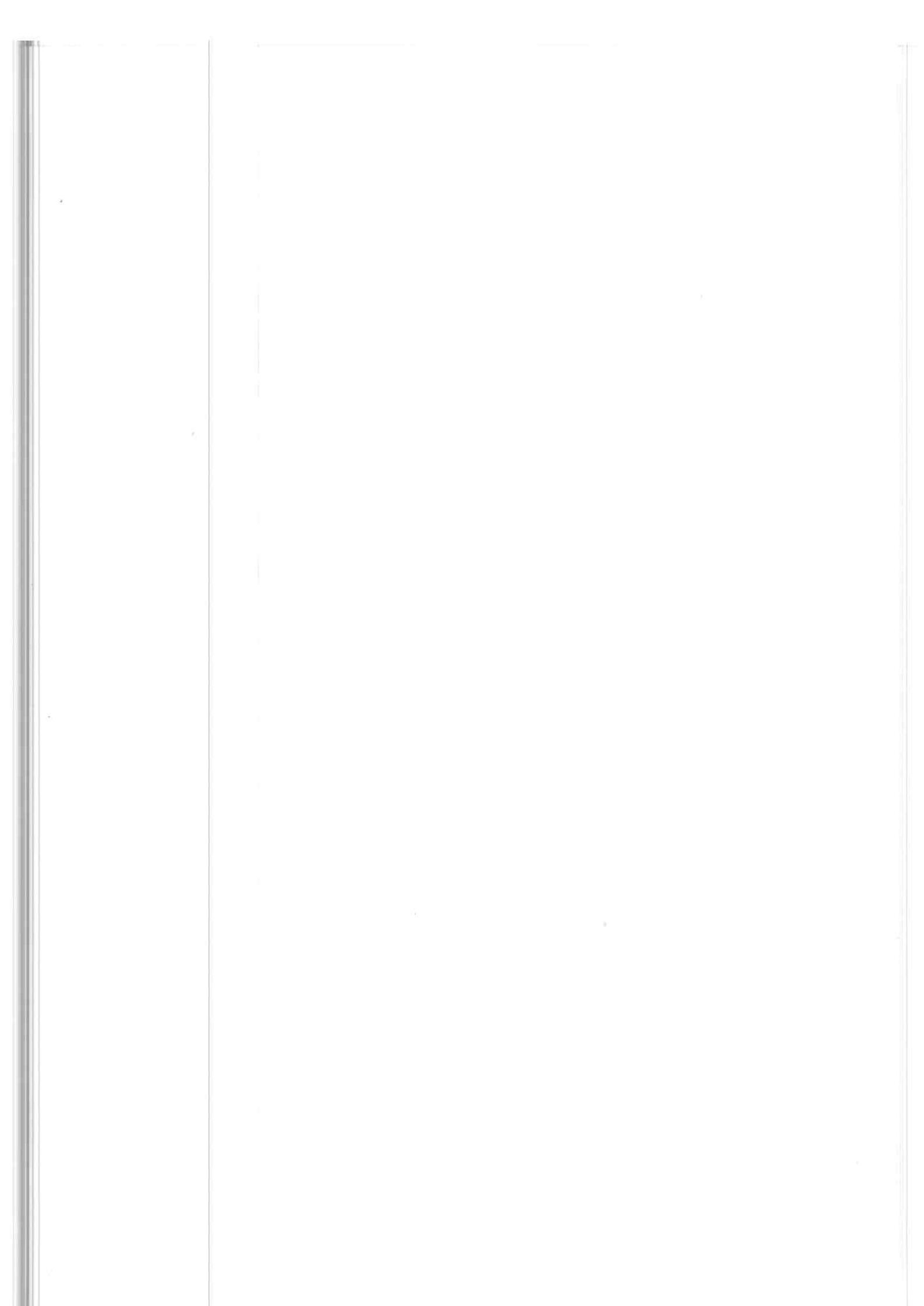
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

صندوق البريد: ٧٦٩٣

التلكس: 22061/ 21693/ 23460 ISKAN JO

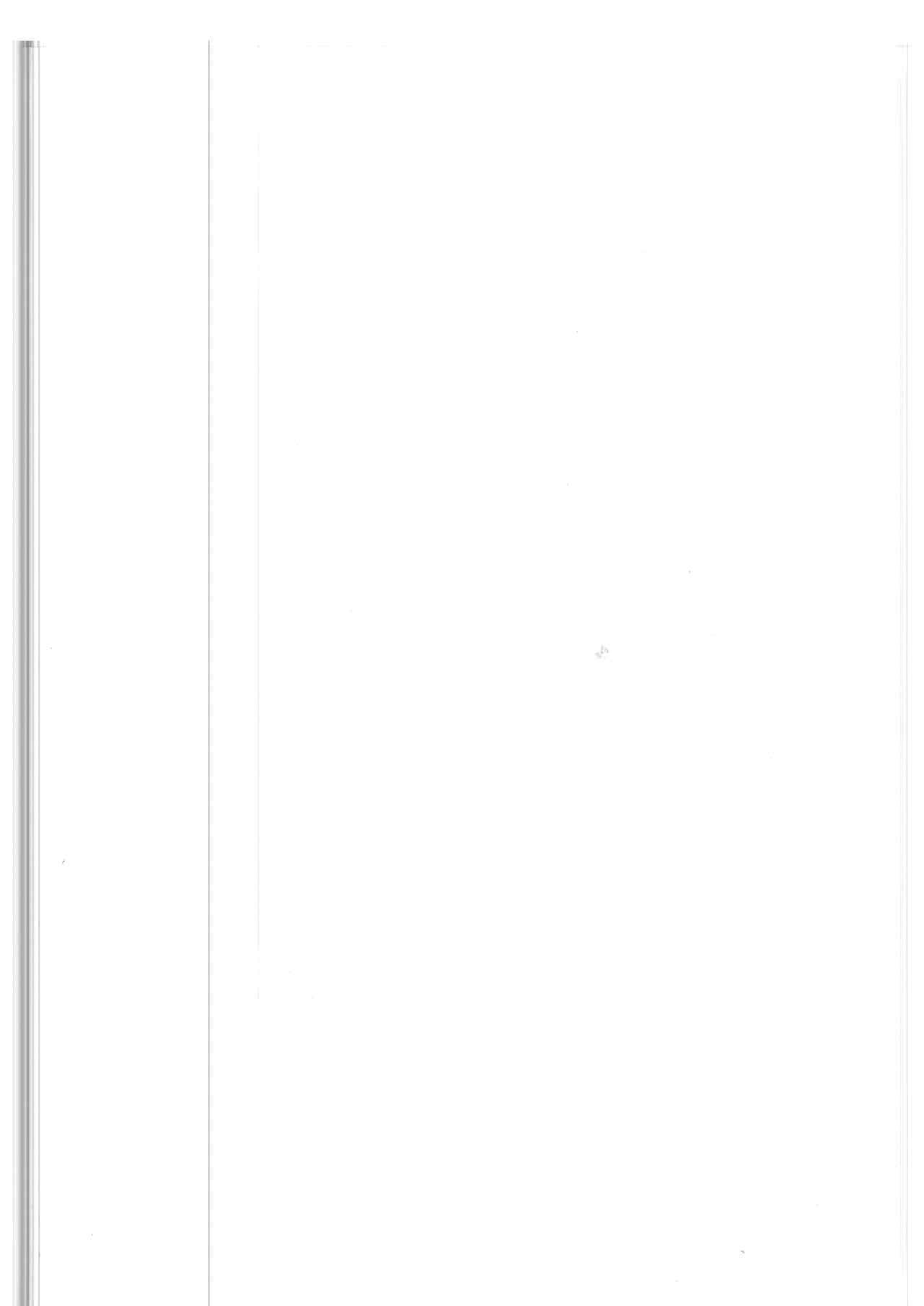
العنوان البرقي: إسكان

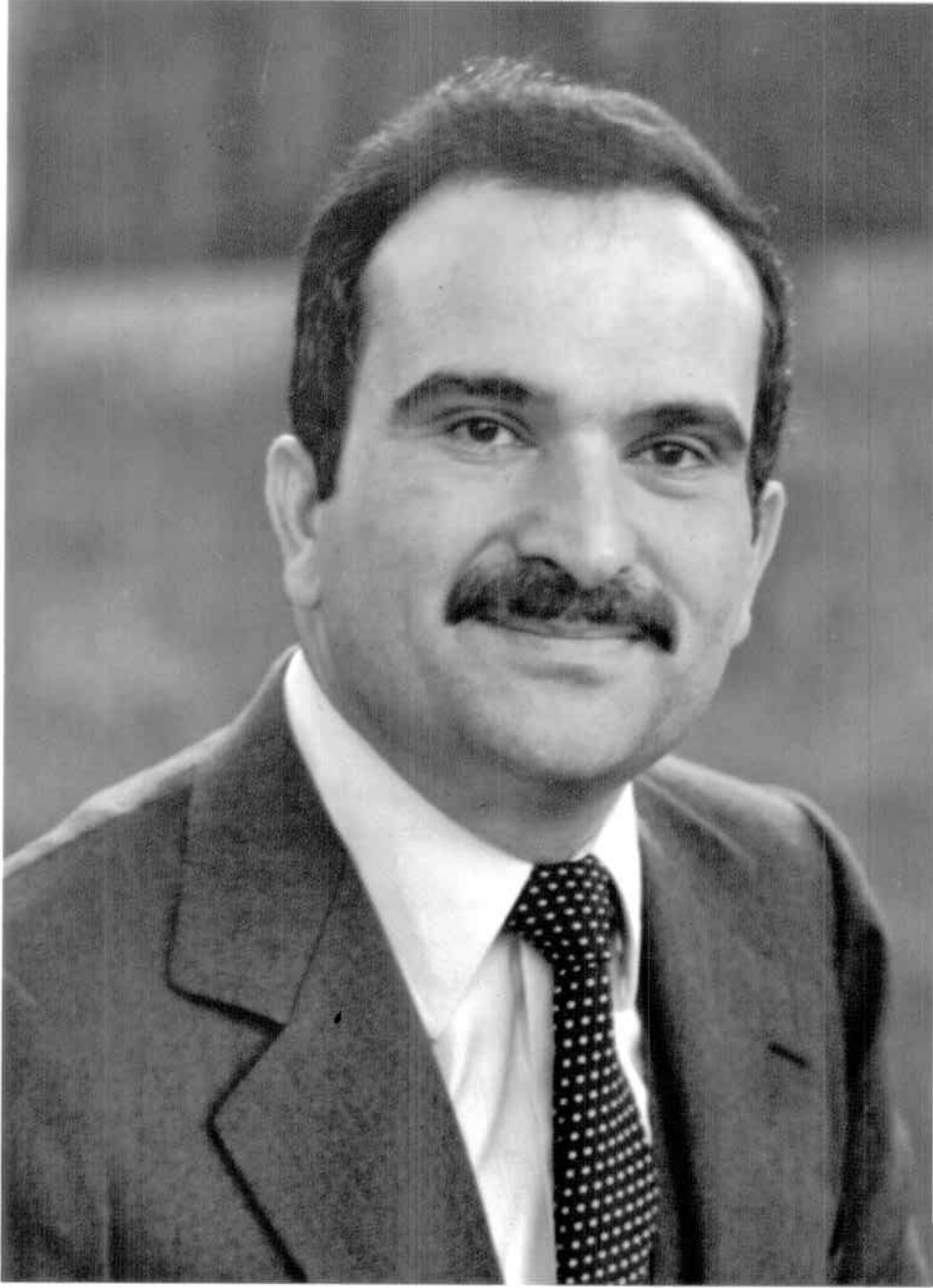
هاتف: ٦٦٧١٢٦ (أربعة خطوط)





حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم





سمو الأمير حسن ولي العهد

مجلس الإدارة

الرئيس

السيد زهير الخوري

نائب الرئيس

السيد يوسف الرفاعي

ممثل المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية

نيابة عن وزارة المالية الكويتية

ممثلو حملة الاسهم العادية والخاصة

المهندس السيد شفيق زوايده*

مدير عام مؤسسة الاسكان

السيد عبد الغني جردانه

ممثل وزارة المالية الاردنية

السيد عبد القادر القاضي

ممثل وزارة المالية والبتروول / حكومة قطر

السيد فواز الزعبي

ممثل البنك المركزي الاردني

ممثلو حملة الاسهم الممتازة

السيد ابراهيم الابراهيم

رئيس مجلس ادارة البنك العربي الافريقي الدولي

معالي السيد برهان كمال

عضو مجلس ادارة شركة التبغ والسجائر الاردنية

السيد جودت شعشاعه

رئيس مجلس ادارة شركة التأمين الاردنية

السيد عبد المحسن القطان

رئيس مجلس ادارة مجموعة المال / لندن

السيد منذر الفاهوم

مساعد المدير العام / البنك العربي المحدود

فاحصو الحسابات

السادة سابا وشركاهم

* نظرا لتكليف معالي المهندس حمد الله التابلسي ووزيرا للشؤون البلدية والقروية والبيشة، فقد حل محله في عضوية المجلس المهندس السيد شفيق زوايده اعتبارا من ١٩٨٤/٢/١.



مبنى الادارة العامة والمركز الرئيسي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني ان اقدم اليكم تقرير مجلس الادارة عن نشاطات مؤسستكم ونتائج اعمالها خلال عام ١٩٨٤، وهو بداية العقد الثاني من نشاط بنك الاسكان الذي بدأناه بتوجه قوي لتوسيع وتنويع الخدمات المصرفية من جهة ولتطوير وتحديث اساليب عمل البنك من جهة اخرى. وقد واصل البنك خلال هذا العام تحقيق المزيد من الانجازات والنمو المتوازن في مختلف مجالات نشاطه، ونعزز اليوم بأن البنك قام بدور اساسي في التصدي لمشكلة الاسكان في المملكة والتغلب على جزء كبير منها وانه قدم نموذجا يحتذى في اساليب التمويل الاسكاني التي يصح ان يقتدى بها في الدول العربية والنامية على حد سواء. وبفضل دعمكم وثقتكم فان بنك الاسكان يتبوأ الآن المرتبة الاولى في القطاع المصرفي الاردني من حيث عدد فروع العاملة والمرتبة الثانية من حيث مجمل حجم الودائع لديه، بالاضافة الى انه اكبر مؤسسة اقراض متخصصة في الاردن. وعزز البنك مكانته بين المؤسسات المالية العربية والدولية، ومما يستحق الذكر في هذا المجال ان بنك الاسكان احتل مرتبة متميزة بين اكبر مئة بنك ومؤسسة مالية عربية في العالم حسب نتائج اعماله في نهاية عام (١٩٨٣). فقد قامت مجلة «The Banker» التي تصدر عن مؤسسة فايننشال تايمز البريطانية بدراسة لنتائج اعمال البنوك والمؤسسات المالية العربية في العالم، وفي ضوء ما اسفرت عنه الدراسة قامت المجلة بترتيب اكبر مئة منها، وعلى نفس الاسس والمقاييس فان بنك الاسكان يحتل المرتبة (٦٤) بمقياس حجم رأس المال والاحتياطيات، والمرتبة (٧٥) بمقياس مجموع الموجودات، والمرتبة (٧٦) بمقياس مجموع الودائع لدى البنك.

ورغم الظروف الصعبة التي تمر بها المنطقة والتي استمر تأثيرها على الاقتصاد الاردني خلال عام ١٩٨٤، فقد حقق البنك خلال هذا العام نتائج جيدة وواصل تحقيق المزيد من الانجازات والنمو للعام الحادي عشر على التوالي. فارتفعت الموجودات من (٢٩٢,٨) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨٣ الى (٣٤٢,٨) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٤، اي بزيادة قدرها (٥٠) مليون دينار ونسبتها ١٧٪، وارتفع رصيد الودائع والمدخرات لدى البنك من (٢١١,٨) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٣ ليصل الى (٢٤٦,٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٤، اي بزيادة قدرها (٣٤,٤) مليون دينار ونسبتها ١٦٪، وازداد رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية بمبلغ (٤٨,٦) مليون دينار، فارتفع من (١٩٧,٨) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٣ ليصل الى (٢٤٦,٤) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٤. وارتفعت ارباح البنك من (٢,٢) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨٣ الى (٢,٤٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٤ اي بزيادة قدرها (٠,٢٥) مليون دينار ونسبتها ١١٪. ويود المجلس ان يلفت انتباهكم الكريم الى ان ايرادات البنك لعام ١٩٨٤ تحملت اعباء افتتاح وتشغيل (٦) فروع جديدة، وكما لا يخفى عليكم فان نفقات تأسيس وتشغيل الفروع الجديدة تزيد كثيرا عن ايراداتها في السنوات الثلاث الاولى.

وقد بدأ تشغيل الجناح (أ) من المجمع التجاري لبنك الاسكان في مطلع عام ١٩٨٤ وبدأ المجمع بتحقيق ايرادات ثابتة ومنظمة تردف ايرادات البنك من عملياته المختلفة وتزيد من ربحيته وتعززها. كما شهد عام ١٩٨٤ انطلاق بنك الاسكان على المستوى الدولي، فقد شارك

البنك في تأسيس شركة الائتلاف المالي الاردني ومقرها في لندن وساهم بنسبة ١٥٪ من رأسمالها البالغ (٢٠) مليون جنيه استرليني. وتهدف هذه الشركة الى القيام بمختلف انواع الاعمال والخدمات المصرفية وتمويل عمليات التبادل التجاري والقروض التجميعية الدولية وبشكل رئيسي تلك التي يكون الاردن طرفا فيها.

ومن ناحية اخرى فان مؤسستكم تفخر باضطلاعها بدور وطني ومساهماتها بصورة متميزة في دعم وتمويل مشاريع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية. وتجيء استثمارات البنك الضخمة في رؤوس اموال الشركات التي تدير مشاريع انمائية، وقيام البنك بمنح قسط كبير من القروض للمواطنين والهيئات والمؤسسات العامه باسعار فائدة ميسره نسبيا، دليلا مباشرا على اضطلاع البنك بهذا الدور وتقبله لما يترتب عليه من اعباء على ارباحه.

في ضوء النتائج التي حققتها مؤسستكم خلال عام ١٩٨٤ يوصي المجلس بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للاسهم الممتازة والخاصة وتحويل الرصيد الفائض بعد ذلك الى الاحتياطيات المختلفة التي بناها البنك ليرتفع رصيدها من (١٠,٧) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨٣ الى (١١,٩) مليون دينار اي بزيادة قدرها (١,٢) مليون دينار ونسبتها ١١٪. وبهذا يصبح مجمل الاحتياطيات معادلا لرأس المال المدفوع تقريبا.

وينتهد مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها، ولا سيما البنك المركزي الاردني الذي استمر في دعم مؤسسات النظام المصرفي الاردني وتوجيهها نحو حشد المزيد من المدخرات الوطنية وتوظيفها في المشاريع الانمائية. كما يود المجلس ان ينوه بجهود موظفي البنك وبما يبذلونه من جهود مخلصه من اجل تحقيق اهداف البنك وتطوير اساليب عمله وتقديم افضل الخدمات لعملائه داخل الاردن وخارجه. وتأمل الادارة ان تستمر، بدعمكم، في تحقيق اهداف البنك وحشد المزيد من المدخرات الوطنية وتوظيفها في قطاع الاسكان والاسهام في تمويل مشاريع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وفقنا الله جميعا لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسمو ولي عهده المحبوب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



زهير الخوري
رئيس مجلس الاداره

نشاطات البنك وانجازاته خلال عام ١٩٨٤

واحتياطياته المختلفة شكلت في نهاية عام ١٩٨٤ ما نسبته ١٩٪ تقريبا من اجمالي رساميل واحتياطيات بقية البنوك العاملة في المملكة. وتأتي زيادة احتياطيات البنك من منطلق الحرص على سرعة تقوية ودعم المركز المالي في البنك وتعزيز ثقة عملائه به بحيث يمكنهم الاستمرار في توسيع نشاطاته وتنويعها بثبات واطمئنان.

بقي رأسمال البنك خلال هذا العام دون اي تغيير، اما الاحتياطيات فقد نمت خلال السنوات الأخيرة نموا كبيرا ومضطردا وارتفعت من (١٠,٧) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨٣ الى (١١,٩) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٤ مشكلة بذلك ما نسبته (٩٩٪) من رأس المال المدفوع. وبما تجلر الاشارة اليه ان رأسمال البنك المدفوع

جدول رقم (١)

تطور العناصر الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات (١٩٨٤ - ١٩٨٠)

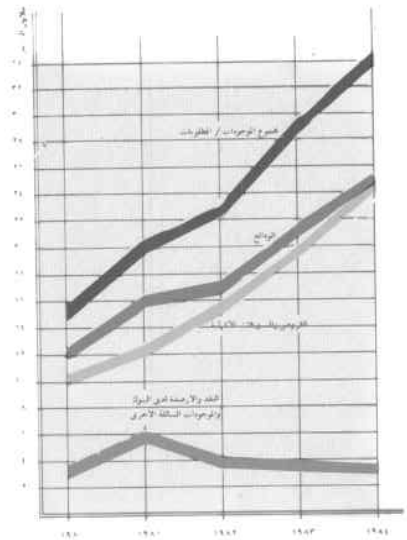
المبالغ بملايين الدنانير

البيان / السنة	١٩٨٠	١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨٣	١٩٨٤
النقد والارصده لدى البنوك والموجودات السائلة الاخرى	٣٨,٣	٦١,١	٤٢,٥	٣٩,٣	٣٧,٢
القروض والتسهيلات الائتمانية*	١٠٦,٩	١٢٣,٨	١٥٥,٧	١٩٧,٨	٢٤٦,٤
المساهمات في رؤوس اموال الشركات الاستثمارات العقارية**	٣,٦	٥,٤	١٠	١٣	١٥,٦
الودائع	١٢٢,٦	١٥٩,٨	١٦٨,٥	٢١١,٨	٢٤٦,٢
رأس المال والاحتياطيات	١٧,٧	١٩,٦	٢١,٧	٢٢,٧	٢٣,٩
الربح الصافي	٢,٧	٣,١	٣,٣	٢,٢	٢,٤٥
مجموع الموجودات / المطلوبات	١٥٣,٨	٢٠٢,٩	٢٢٨,٦	٢٩٢,٨	٣٤٢,٨

* يتضمن هذا الرقم المبالغ التي قدمها البنك لمؤسسة الاسكان ضمن ترتيبات تمويله خاصة متفق عليها مع البنك المركزي الاردني.
** الزيادة في رصيد الاستثمارات العقارية خلال عام ١٩٨٤ تحققت نتيجة الوفاء بالتزامات عقود المقاولات القديمة وبشكل خاص عقد مقاوله بناء المجمع التجاري، وليس بسبب الدخول في استثمارات عقارية جديدة.

رأس المال والاحتياطيات

تطور العناصر الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات (١٩٨٤ - ١٩٨٠)



الودائع

خلال هذا العام باصدار شهادات الابداع للمدخرين والمستثمرين سواء كانوا أفراداً او مؤسسات، وتميز شهادات الابداع بأنها تتقاضى اسعار فائدة مجزية ومضمونة وبأن ملكية الشهادة قابلة للتحويل الى الآخرين، كما تتميز ايضا بإمكانية استرداد قيمتها وفوائدها في اي وقت بسهولة وسرعة. ويذكر ان البنك يستند الى قاعدة عريضة جداً من المودعين والمدخرين وهو ما يوفر لودائع البنك ميزة الثبات والاستقرار ويشجعه على الاستمرار في سياسة الاقراض طويل الاجل. ويذكر ان ارصدة ودائع التوفير لدى البنك اصبحت في نهاية عام ١٩٨٤ تشكل ٦٨٪ من مجمل ودائع التوفير لدى بقية البنوك الاخرى مقابل ٦١,٥٪ في نهاية عام ١٩٨٣. ولا زالت معدلات نمو الودائع بصفة عامة لدى البنك مرتفعة بصورة ملحوظة بالمقارنة مع معدل النمو العام لودائع النظام المصرفي الاردني.

واصل البنك خلال عام ١٩٨٤ حشد المزيد من المدخرات والودائع وحقق نتائج متميزة على الرغم من الظروف العامة التي تسود المنطقة من جهة، ووحدة المنافسة مع البنوك والمؤسسات الادخارية الاخرى على اجتذاب المدخرات من جهة اخرى. وكالمعتاد فان البنك ما زال يولي عناية خاصة باجتذاب مدخرات الافراد وخاصة ودائع التوفير باعتبارها الودائع الاكثر استقراراً وتسمح طبيعتها بتوظيفها في مجالات نشاط البنك. وتجسيدا لسياسة البنك الراسخة في تشجيع وحشد الودائع الادخارية، بادر البنك خلال عام ١٩٨٤ الى منح ودائع التوفير مزيداً من الحوافز التشجيعية حيث زاد عدد الجوائز الشهرية التي تتمتع بها هذه الحسابات من (٩٢٠) جائزة الى (١٣٣٠) جائزة كما زاد مبلغ الجوائز من (٢٥) الف دينار شهريا الى (٣٠) الف دينار شهرياً، ورفع مبلغ الجائزة الاولى من (٣٠٠٠) دينار الى (٥٠٠٠) دينار. كما بدأ البنك

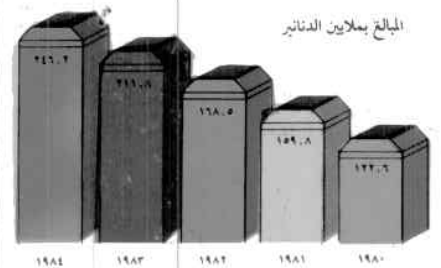
جدول رقم (٢)

تطور ارصدة ومعدلات نمو الودائع لدى كل من بنك الاسكان وبقية البنوك الاخرى مجتمعة

المبالغ بملايين الدنانير

البيان	اجمالي الودائع		ودائع التوفير		السنة
	لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك	لدى بنك الاسكان	لدى بقية البنوك	
	معدل النمو السنوي	معدل الرصيد	معدل النمو السنوي	معدل الرصيد	
١٩٨٠	٤٢٪	٦٨٥,٩	٣٦٪	٣٩,٧	١٢٢,٦
١٩٨١	٣٠٪	٨١٧,٨	٤٠٪	٥٥,٧	١٥٩,٨
١٩٨٢	٥٪	١٠٠١,٠	١٦٪	٦٤,٤	١٦٨,٥
١٩٨٣	٢٦٪	١١٨٦,٠	٢٨٪	٨٢,٢	٢١١,٨
١٩٨٤	١٦٪	١٣٥٦,٩	١٥٪	٩٤,٩	٢٤٦,٢

تطور الودائع للستوات الخمس الاخيرة



القروض والتسهيلات الائتمانية

بشكل خاص وللاكتشاف الأخرى المرتبطة بهذا القطاع بشكل عام. ويتضمن رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية تلك المبالغ التي قدمها البنك إلى مؤسسة الإسكان ضمن ترتيبات تمويلية خاصة متفق عليها مع البنك المركزي الأردني. ويبين جدول رقم (٣) تطور المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض للبنك خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٤).

واصل البنك خلال عام ١٩٨٤ سياسته الثابتة في توفير التمويل الاسكاني والانتهائي المتوسط وطويل الاجل الى المواطنين والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة على حد سواء. ويولي البنك اهتماما متزايدا بتمويل اسكان ذوي الدخل المحدود وبقية فئات المجتمع بهدف توفير المسكن الملائم للمواطن بشروط ميسرة وبأقل كلفة ممكنة. وقد قدم البنك خلال العام مزيدا من التمويل لقطاع الاسكان

جدول رقم (٣)

المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض والتسهيلات الأخرى التي منحها البنك خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٤)

المبالغ بملايين الدنانير

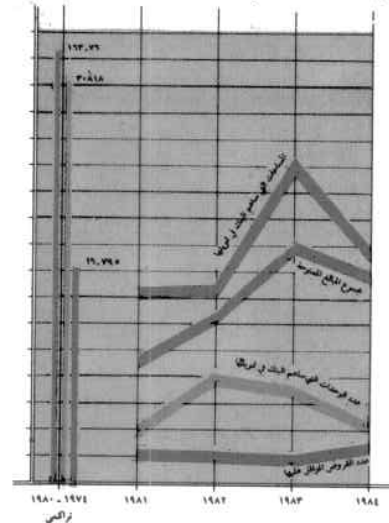
المجموع	١٩٨٤	١٩٨٣	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٧٤-١٩٨٠*	البيان / السنة
٢٨٩,٤	٤٣,٨	٤٢,٩٢	٣٩,٥٣	٣٤,٢١	١٢٨,٩٦	مبلغ القروض السكنية
٣٢,١	١٣,١	٣,٢	٥,٢٨	٤,٤	٦,١	مبلغ القروض الائتمانية
١٢٤,٥	٢٣,١	٤٤,٦	١٩,١٤	٩	٢٨,٧	مبلغ التسهيلات الائتمانية**
٤٤٦	٨٠,-	٩٠,٧٢	٦٣,٩٥	٤٧,٦١	١٦٣,٧٦	مجموع المبالغ الممنوحة
٢٧٦١٩	٣١٧٣	٢٣٤١	٢٦٠٤	٢٧٠٦	١٦٧٩٥	عدد القروض الموافق عليها
						عدد الوحدات التي
٥٦٢٤٦	٤٩٠٥	٧٦٠٢	٨٤٥٥	٤٤٦٦	٣٠٨١٨	ساهم البنك في تمويلها
						المساحات التي ساهم
						البنك في تمويلها
٧١٠٥	٧٦٩	١١١٢	٦٦٦	٦٥٨	٣٩٠٠	(بآلاف الامتار المربعه)
						نسبة المساحات التي ساهم
						بنك الاسكان في تمويلها من
						اجمالي المساحات المرخصة
						في المملكة***
	% ٣٦	% ٢٦	% ٣٧	% ٢١	% ٢٧	% ٤٧

* الرقم تراكمي

** تشمل التسهيلات الجديدة وما تمت الموافقة على تجديده من اصل التسهيلات الممنوحة قبل عام ١٩٨٤.

*** استنادا الى الارقام الواردة في عدد شهر كانون اول ١٩٨٤ في النشرة الاحصائية الشهرية التي يصدرها البنك المركزي الأردني.

المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض والتسهيلات (١٩٧٤ - ١٩٨٤)



والهيئات العامة بلغت قيمتها حوالي (٤, ١١) مليون دينار وبذلك يصبح مجموع مبالغ القروض والتسهيلات المكفولة من الحكومة التي منحها البنك منذ تأسيسه وحتى نهاية عام ١٩٨٤ حوالي (١٢٣) مليون دينار. ومن ناحية اخرى فقد شارك البنك خلال عام ١٩٨٤ في ادارة ومنح عدد من قروض التجمعات البنكية وبلغت مساهمته فيها حوالي (٦, ٧) مليون دينار. وقد منحت هذه القروض لبعض الشركات والمؤسسات والهيئات لتمويل عدد من المشاريع الاسكانية والانائية.

١٩٨٤ حوالي (٤, ٣٩) مليون دينار وقد سددت بالكامل تقريبا. ويفخر البنك بأن محفظة قروضه لا تحتوي على اي قروض مشكوك في تحصيلها. وهذا يؤكد نجاعة سياسة الاقراض التي يطبقها البنك وسلامة اجراءاته ودقتها وكفاءة جهاز التحصيل لديه.

ب - الاستثمارات العقارية

١ - مجمع بنك الاسكان / عمان

انتهى العمل في الجناح (أ) من المجمع التجاري الذي شيده البنك في منطقة الشيمسيان بعمان وتم استلام هذا الجناح بشكل نهائي. وتبلغ مساحته الاجمالية حوالي ٤٥٠,٠٠٠ م^٢، منها ٢٩,٠٠٠ م^٢ مكاتب و ٤٧٢٣ م^٢ محلات تجارية. وبسبب موقعه المتميز في منطقة الاعمال التجارية وقربه من اماكن العديد من المؤسسات والدوائر وتوفره لكافة انواع الخدمات، فقد لاقى المجمع اقبالا متزايدا على استئجار المكاتب والمحلات التجارية، حيث تم تأجير ٨٧٪ من المساحات المخصصة لاستئجارها كمكاتب وتأجير ما نسبته

ويذكر ان البنك بدأ خلال هذا العام برنامج اقراض جديد ينطوي على منح قروض قصيرة الاجل لصيانة المساكن وتحسين تجهيزاتها. ومن المتوقع ان يجد هذا البرنامج قبولا متزايدا من المواطنين. وتأتي تجربة البنك في هذا المجال بداية لتوجه قوي لمعالجة وتلبية الاحتياجات السكنية لذوي الدخل المحدود بشكل اكثر شمولا.

ومما هو جدير بالذكر ان البنك منح خلال عام ١٩٨٤ قروضا بكفالة الحكومة لعدد من الشركات

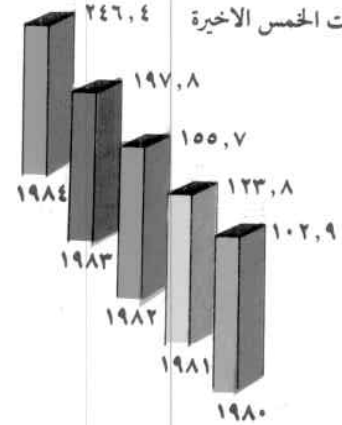
بلغ رصيد المستثمر في القروض والتسهيلات الائتمانية في نهاية عام ١٩٨٤ ما مجموعه (٤, ٢٤٦) مليون دينار مقابل (٨, ١٩٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٣، أي بزيادة قدرها (٦, ٤٨) مليون دينار ونسبتها ٢٥٪. وبلغت الاقساط المستحقة للتسديد خلال عام

أ - الاستثمارات المالية

وجه البنك خلال عام ١٩٨٤ جزءا من موارده الى التوسع في الاستثمار في رؤوس اموال بعض الشركات والمؤسسات وبلغ مجموع ما استثمره البنك في هذا المجال خلال العام (١, ٣) مليون دينار تقريبا.

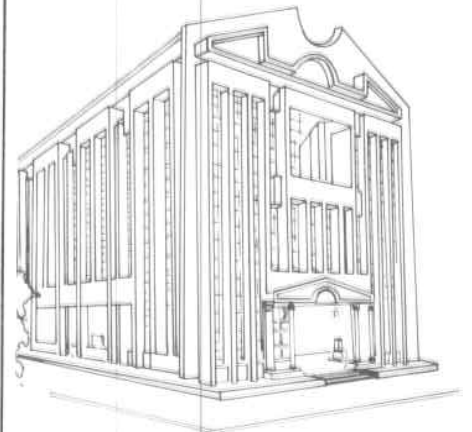
ومع نهاية عام ١٩٨٤ يصبح مجموع استثمارات البنك في رؤوس اموال الشركات والمؤسسات حوالي (٧, ١٧) مليون دينار، بلغ مجموع المدفوع منها حوالي (٦, ١٥) مليون دينار، ومن ناحية اخرى فقد زاد البنك من مشاركته في التمويل الانهائي من خلال زيادة مبالغ السندات التي يقتنيها من (٤, ٦) مليون دينار كما هو الوضع في نهاية عام ١٩٨٣ الى (٩, ٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٤.

تطور أرصدة القروض للسنوات الخمس الاخيرة



تسديدات القروض

الاستثمارات المالية والعقارية



مبنى البنك في وادي السير



الاعمال، ولا تزال اعمال التجهيزات الداخلية للفندق مستمره. ومن المتوقع ان تستكمل هذه الاعمال في النصف الثاني من عام ١٩٨٥ حيث سيتم افتتاح وتشغيل الفندق في حينه. وسيكون هذا الفندق من افخم الفنادق في مدينة عمان واحد معالم النهضة السياحية في الاردن. ويتميز هذا الفندق باحتوائه على كافة الخدمات المريحة للسياح ورجال الاعمال بالاضافة الى موقعه المتميز في منطقة الاعمال التجارية.

٢ - مبنى البنك في بيادر وادي السير لا يزال العمل جاريا في مبنى البنك في بيادر وادي السير في منطقة الدوار الثامن، وتبلغ المساحة الاجمالية للمبنى (٧٦٠٠) م^٢ ويتوقع انجاز المبنى واستلامه في منتصف عام ١٩٨٥.

٥٤٪ من عدد المحلات التجارية. واصبح المجمع يضم المكاتب الرئيسية لمؤسسة عالية وسوق عمان المالي ومكاتب الوسطاء في السوق وفرع لبنك الاسكان بالاضافة الى مؤسسات اخرى متنوعة النشاط. وتدرس حاليا خطط لاجتذاب خدمات ومهن اخرى متنوعه الى المجمع.

هذا وقد تم استلام كافة الاعمال الانشائية في الجناح (ب) من المجمع الذي يضم فندق عمان بلازا وهو فندق من فئة خمس نجوم يحتوي على ٢٩٥ غرفة بالاضافة الى ٢٥ جناحا منها جناحين بمستوى مقصورات ملكيه وجناحين آخرين تم تجهيزهما لاستخدامات كبار رجال



ارتياحا واقبالا متزايدا من مختلف فئات المواطنين (المشاركين) بسبب ما لمسوه من راحة وتوفير في الوقت والجهد اللازمين لتسديد الفواتير من خلال فروع بنك الاسكان.

ركز البنك خلال عام ١٩٨٤ على التوسع في تقديم خدمة استقبال فواتير المياه والكهرباء والهاتف من جمهور المشاركين من خلال شبكة فروع المنتشرة في مختلف مناطق المملكة. وتلاقى هذه الخدمة

الخدمات الاخرى

يستحق ذكره في هذا المجال انه بالرغم من افتتاح وتشغيل (١٩) فرعاً جديداً للبنك خلال العام الماضي، وزيادة حجم العمل لدى البنك وتوزيعه، فان عدد الموظفين والمستخدمين لم يسجل سوى زيادة طفيفة لا تكاد تذكر، اذ بلغ عددهم في نهاية عام ١٩٨٤ ما مجموعه (١٠٢٤) موظفاً ومستخدماً مقابل (١٠١٤) في نهاية عام ١٩٨٢، ويعود سبب ذلك الى زيادة كفاءة الموظفين وتنمية مهاراتهم وقدراتهم من خلال برامج التدريب المكثفة من جهة، والى التوسع في استخدام التقنية الحديثة والانظمة الآلية في مختلف عمليات البنك من جهة اخرى.

استمراراً لسياسة التوسع والانتشار التي ينتهجها البنك تم افتتاح (٦) فروع جديدة خلال عام ١٩٨٤ وتشمل الفروع التالية:

- فرع الهاشمية / الزرقاء
- فرع نخيم البقعة
- فرع بلدة طاروق (طبربور)
- فرع المدينة الصناعية / سحاب
- فرع الامانة / مبنى امانة العاصمة
- فرع المجمع / مبنى مجمع بنك الاسكان

وبذلك يصبح عدد فروع البنك العاملة في المملكة ٧١ فرعاً اي ما يشكل ٣٩٪ من عدد فروع البنوك الاخرى العاملة في مختلف مناطق المملكة. وما

النشاطات الاخرى

تدريب الموظفين

مع اتساع نشاط البنك وزيادة عدد فروع وتتنوع الخدمات التي يقدمها وسعيها لرفع مستوى هذه الخدمات وتطويرها نحو الأفضل، يولي البنك اهتماماً متزايداً بتدريب كوادره وموظفيه لتنمية قدراتهم ورفع كفاءتهم. وينظر البنك إلى التدريب على أنه عملية استثمارية في الطاقات البشرية تعطي مردودها من خلال تطوير اساليب العمل وتحديثها وسرعة الانجاز وبقته وسرعة ورفع مستوى خدمة عملاء البنك. وفي هذا الاطار فقد وسع مركز التدريب التابع للبنك نشاطه خلال العام واشرف على ادارة وتنظيم عدة دورات تدريبية داخل المملكة وخارجها استفاد منها (٦٦٢) موظفاً من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك.

فقد عقد المركز (٣٧) دورة تدريبية للموظفين تناولت موضوعات مختلفة شملت أنشطة الودائع، والاقرض والتسليف، والمحاسبة، والتحليل المالي، والحسوبات والاعتمادات، والعلاقات العامة، والحاسب الالكتروني ومعالجة البيانات، والتدريب على اجهزة المايكروكمبيوتر، واعمال المراسلات، والكاونتر وفتح الحسابات. وقد استفاد من هذه الدورات (٥٧٥) موظفاً من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك.

وبالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة عقدت عدة دورات تدريبية خلال عام ١٩٨٤ تناولت موضوعات مختلفة اشتملت على

ادارة المحافظ الاستثمارية، والتدقيق الداخلي والخارجي، وادارة لتدفقات النقدية ورأس المال العامل، والادارة بالاهداف، والتحليل المالي، واعمال التأمين وتاهيل مدراء فروع البنوك، والمحاسبة لغير المحاسبين، وادارة لمشتريات والمخزون، وادارة شؤون المساهمين، والتخطيط لمدراء الفروع، وقد استفاد من هذه الدورات (٧٠) موظفاً.

كما اوقد البنك (١٧) موظفاً للاشتراك في دورات تدريبية في الدول العربية والاجنبية وتناولت هذه الدورات موضوعات مختلفة اشتملت على الاسواق الثانوية للسندات، والتدقيق والرقابة المالية، ومفاهيم الادارة الحديثة لشؤون الافراد، واستخدامات الحاسب الالكتروني في الادارة، والتخطيط المالي واعداد الموازنات، والاتجاهات الحديثة في الادارة للرؤساء والقادة، واساليب التخطيط والمتابعة في المؤسسات الحديثة، واسس التنظيم واساليبه، والادارة الاشرافية الحديثة.

وبالإضافة إلى ذلك كله عقد مركز التدريب الداخلي (٣٥) ندوة تدريبية قصيرة خلال عام ١٩٨٤ شارك فيها (٥٢٥) موظفاً من مختلف المستويات الادارية في البنك.

ويبين جدول رقم (٤) تطور نشاط التدريب لموظفي البنك خلال السنوات (١٩٨١ - ١٩٨٤).



جدول رقم (٤)

تطور نشاط التدريب لموظفي البنك خلال السنوات (١٩٨١ - ١٩٨٤)

البيان / السنة	١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨٣	١٩٨٤
عدد المشاركين	عدد المشاركين	عدد المشاركين	عدد المشاركين	عدد المشاركين
برامج التدريب التي عقدت في مركز التدريب الداخلي للبنك .	١٨٠	١٥٦	٣٠٨	٥٧٥
برامج التدريب التي عقدت بالتعاون مع معاهد التدريب المحلية المتخصصة الدورات التدريبية التي عقدت في الدول العربية والاجنبية الندوات القصيرة	٢١٦	٨٢	١٩	٧٠
	١٠	٢٢	٢٣	١٧
	—	—	—	٥٢٥
المجموع	٤٠٦	٢٦٠	٣٥٠	١١٨٧
				٢٢٠٣

وتعكس الأرقام الواردة في الجدول مدى اهتمام البنك بتدريب كوادره. ويلاحظ أن عدد المشاركين في البرامج التدريبية يزداد سنة بعد أخرى بشكل عام. وخلال السنوات الثلاث الأخيرة فقط اتاح البنك (١٧٩٧) فرصة تدريبية لموظفيه الذين بلغ متوسط عددهم خلال هذه الفترة (٩٠٩) موظفاً، أي أن بعض الموظفين اتاحت لهم أكثر من فرصة تدريبية واحدة خلال هذه الفترة.



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٤ و ١٩٨٣ وبياني الايرادات والمصروفات والتغيرات في الوضع المالي للسنتين ١٩٨٤ و ١٩٨٣ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض التدقيق الذي قمنا به وفقا لقواعد المراقبة المتعارف عليها وقد شمل فحصنا اجراء الاختبار اللازم للقيود والسجلات الحسابية في المركز والفروع كما شمل اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها مناسبة.

يحتفظ البنك بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وان البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها.

في رأينا ان البيانات الحسابية المرفقة مطابقة لقانون البنك وقد نظمت بحيث تظهر بصورة عادلة المركز المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الأول ١٩٨٤ و ١٩٨٣ ونتيجة اعماله والتغيرات في وضعه المالي للسنتين ١٩٨٤ و ١٩٨٣ وفقا للاصول المحاسبية المتعارف عليها المطبقة على اسس مماثلة لما اتبع سابقا. ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٧ شباط ١٩٨٥

سابا وشركاهم

الميزانية العامة كما في ٣١

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٣٩,٣٠٤,٧١٤	٣٧,٢٤٦,٦٢٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)
		سندات واذونات حكومية او مضمونه
٦,٤٤٠,٨٠٠	٧,٩١٠,٨٠٠	من الحكومة (ايضاح ٣ ، ٩)
٩,٥٩٩,٠٢٠	٣,٣٩٩,٠٧٣	المحفظة الاستثمارية
١٩٧,٨٣٦,٨٠٤	٢٤٦,٣٨٦,٣٠٢	قروض وتسهيلات ائتمانية
١٧٩,٨٠١	٧٥٣,٦٥٣	كمبيالات سكنية مخصومة
٥,١٦١,١٦٩	٥,١١١,٨٣٥	موجودات اخرى (ايضاح ٤)
		استثمارات مالية وعقارية :
١٣,٠١٨,٥٧٨	١٥,٦١٦,٨٧٠	اسهم شركات (ايضاح ٥)
١٧,١٦٧,٦٠٥	٢١,٢٢٨,٢٩٨	المجمع التجاري - الشميساني (ايضاح ٦)
		موجودات ثابتة بسعر الكلفة بعد
٤,٠٨٤,٤٩٦	٥,١٣٩,٥٥٣	تنزيل الاستهلاك المتراكم (ايضاح ٧)
<u>٢٩٢,٧٩٢,٩٨٧</u>	<u>٣٤٢,٧٩٣,٠١٢</u>	مجموع الموجودات

حسابات نظامية (لها مقابل)

١١,٣٧٤,٨٥٨	١٨,٧٩٥,٨٦٠	تعهدات المقترضين مقابل قروض مقررة وغير مدفوعة
٢٢,٠٧٢,٣٨٣	٢٤,٩٦١,٢١٩	تعهدات العملاء مقابل كفالات
٢,٣٥٧,٣٦٦	٦,٧٤٢,٩١٨	تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية
٧٨٦,٧٨٥	٢,١٤٨,٠٩٥	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١٣)
<u>٣٦,٥٩١,٣٩٢</u>	<u>٥٢,٦٤٨,٠٩٢</u>	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

كانون الأول ١٩٨٤ و ١٩٨٣

بيان أ

٣١ كانون الاول		المطلوبات
١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٣٢,٧٧٨,٧٧٢	٣٤,١٤٤,٨٤٥	حسابات جارية
١٧٩,٠٥٨,٨٧٥	٢١٢,١٠١,٤٦٥	حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل (ايضاح ٨)
٤٨,١١٣,٤٨٦	٦٠,١٠٣,٩٤٥	سلف البنك المركزي الاردني (ايضاح ٩)
١٠,١٤٥,٣٤٤	١٢,٥٠٨,٢١٩	مطلوبات اخرى (ايضاح ١٠)
<u>٢٧٠,٠٩٦,٤٧٧</u>	<u>٣١٨,٨٥٨,٤٧٤</u>	مجموع المطلوبات
		رأس المال المصرح به - ثمانية عشر مليون سهم بقيمة دينار اردني واحد لكل سهم (ايضاح ١١)
<u>١٨,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٨,٠٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال المكتتب به والمدفوع كاملا (ايضاح ١١)
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اجباري
٢,٢٧٢,٤٩٠	٢,٥١٧,٧٤٥	احتياطي خاص (ايضاح ١٢)
<u>٨,٤٢٤,٠٢٠</u>	<u>٩,٤١٦,٧٩٣</u>	
<u>٢٢,٦٩٦,٥١٠</u>	<u>٢٣,٩٣٤,٥٣٨</u>	مجموع حقوق المساهمين
<u>٢٩٢,٧٩٢,٩٨٧</u>	<u>٣٤٢,٧٩٣,٠١٢</u>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

حسابات نظامية (لها مقابل)

١١,٣٧٤,٨٥٨	١٨,٧٩٥,٨٦٠	قروض مقررة وغير مدفوعة
٢٢,٠٧٢,٣٨٣	٢٤,٩٦١,٢١٩	كفالات لحساب العملاء
٢,٣٥٧,٣٦٦	٦,٧٤٢,٩١٨	اعتمادات مستندية لحساب العملاء
٧٨٦,٧٨٥	٢,١٤٨,١٩٥	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١٣)
<u>٣٦,٥٩١,٣٩٢</u>	<u>٥٢,٦٤٨,٠٩٢</u>	

زهير الحوري
رئيس مجلس الاداره

يوسف الرفاعي
نائب رئيس مجلس الاداره

بيان الإيرادات والمصروفات للسنتين المنتهيتين في

٣١ كانون الأول ١٩٨٤ و ١٩٨٣

بيان ب

١٩٨٣	١٩٨٤	الإيرادات:
دينار	دينار	
١٥,٤٥٠,٧٤٤	١٩,٤٠٦,٥٧٢	فوائد القروض
٣,٠٧١,٨٧٦	٣,٠٤٤,٦٢٤	فوائد ودائع لدى البنوك
١,٠٩٢,١٩٤	١,٥٢٥,٨٤٦	إيرادات الاستثمارات المالية (إيضاح ١٤)
٨٩,٦٩٤	١,٥٠٥,٣٩٢	إيرادات الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٥)
٧٣٦,١٤٩	٣٢٢,٣٨٨	إيرادات مختلفة
٢٠,٤٤٠,٦٥٧	٢٥,٨٠٤,٨٢٢	مجموع الإيرادات
المصروفات:		
١٢,٦٠٤,٦٩٢	١٦,٠٢٤,٣٥٥	فوائد مدفوعة (إيضاح ١٦)
٣,٥٨٥,٢٢٥	٣,٨٧٨,٢٩٨	رواتب واجور ومكافآت
٣٣٨,٤٤٧	٤٩٠,٦٢٨	استهلاك الموجودات الثابتة
١٠٥,٠٣٥	١٩٩,٨٨٠	اطفاء نفقات التأسيس
—	٥٨١,٨٧١	نفقات الاستثمار
١,٥٩٣,٢١٦	٢,١٧٧,٢٣٩	نفقات إدارية عامة (إيضاح ١٧)
١٨,٢٢٦,٦١٥	٢٣,٣٥٢,٢٧١	مجموع المصروفات
٢,٢١٤,٠٤٢	٢,٤٥٢,٥٥١	صافي الإيرادات القابلة للتخصيص
التخصيص:		
٢٢١,٤٠٤	٢٤٥,٢٥٥	احتياطي اجباري (١٠٪)
٣٨٢,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	احتياطي خاص (إيضاح ١٢)
٣٩٥,٦٧٤	٤٩٢,٧٧٣	احتياطي خاص للديون (إيضاح ١٢)
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الاداره
٦,٧١٤	٦,٢٧٣	مخصص دعم صندوق تعليم أبناء موظفي بنك الاسكان
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مخصص دعم المؤسسات العلمية
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع بنسبة ١٠٪ لحملة الاسهم الممتازة والخاصة
٢,٢١٤,٠٤٢	٢,٤٥٢,٥٥١	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

بيان التغييرات في الوضع المالي للسنتين المنتهيتين في

٣١ كانون الأول ١٩٨٤ و ١٩٨٣

بيان ج

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
		مصادر الاموال:
٢.٢١٤,٠٤٢	٢.٤٥٢,٥٥١	صافي الربح
٤٤٣,٤٨٢	٦٩٠,٥٠٨	استهلاكات واطفاءات
٢.٦٥٧,٥٢٤	٣.١٤٣,٠٥٩	مجموع مصادر الاموال من العمليات
		الزيادة او (النقص) في:
٩.٧٠١,٠٩٢	١.٣٦٦,٠٧٣	حسابات جارية
٣٣.٦٤٢,٦٥٦	٣٣,٠٤٢,٥٩٠	حسابات التوفير وودائع تحت اشعار ولاجل
١٨,٣٨٨,٤٨٦	١١,٩٩٠,٤٥٩	سلف من البنك المركزي الاردني
١.٢٩٦,٦٣٢	٢,٢٤٨,٣٥٢	مطلوبات اخرى
<u>٦٥.٦٨٦,٣٩٠</u>	<u>٥١.٧٩٠,٥٣٣</u>	مجموع مصادر الاموال
		استخدامات الاموال:
		الزيادة (النقص) في:
٣,٠٠٠,٩٠٧	(٢,٠٥٨,٠٨٦)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٧٥٥,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
٦,٥٣٥,٦٨١	(٦,١٩٩,٩٤٧)	المحفظة الاستثمارية
٤٢,١٠٦,٢٦١	٤٨,٥٤٩,٤٩٨	قروض وتسهيلات ائتمانية
١٠٣,٣٧٦	٥٧٣,٨٥٢	كمبيالات سكنية مخصصة
		استثمارات مالية وعقارية:
٣,٠٥٨,٤٥٣	٢,٥٩٨,٢٩٢	اسهم شركات
٣,٦٠٥,٩٥٣	٤,١٧٣,١٣٠	المجمع التجاري - الشمسياني
١,١٩٢,١١٩	١,٤٣٣,٢٤٨	موجودات ثابتة - صافي
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع على المساهمين
١,٢٣٨,٦٤٠	١٥٠,٥٤٦	موجودات اخرى
<u>٦٥.٦٨٦,٣٩٠</u>	<u>٥١.٧٩٠,٥٣٣</u>	مجموع استخدامات الاموال

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

ايضاحات حول البيانات الحسابية.

١ - الاسس المحاسبية

أ- ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد استبعدت منها المعاملات الداخلية بين الفروع اما المعاملات في الطريق بين الفروع آخر العام فقد ظهرت ضمن بند موجودات اخرى في الميزانية العامة المرفقة.

ب- تظهر استثمارات البنك المالية والعقارية بسعر الكلفة وتمثل اسهم في شركات وسندات حكومية واستثمار في المجمع التجاري في الشميساني اما المحفظة الاستثمارية فتظهر بسعر الكلفة او السوق ايهما اقل.

ج- تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية:

المباني	٣٪
الخزائن الحديدية	٨٪
اجهزة ومعدات الكمبيوتر	١٤٪
الاثاث	١٥٪
الالات والسيارات	٢٠٪

د- اثبتت العملات الاجنبية في الميزانية العامة المرفقة بالدينار الاردني بموجب الاسعار السائدة في نهاية السنة.

٢- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

يمثل هذا البند نقد في خزائن الفروع وحسابات جارية وباشعار مسبق ولاجل لدى البنوك في الاردن والخارج.

٣ - سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٢,٣٢٠,٠٠٠	٣,٤٠٥,٠٠٠	سندات تنمية حكومية واذونات خزينة
		اسناد قرض مؤسسة الفنادق والاستراحات
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	السياحية
		اسناد قرض شركة مصانع الاسمنت
١,٠٨٥,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠	الاردنية المساهمة المحدودة
		اسناد قرض مؤسسة عالية - الخطوط
١,٠٨٣,٣٠٠	١,٠٨٣,٣٠٠	الجوية الملكية الاردنية
		اسناد قرض شركة مصانع الزجاج
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	الاردنية المساهمة المحدودة
		اسناد قرض شركة صناعة الاسمدة
٥٠٢,٥٠٠	٥٠٢,٥٠٠	الاردنية
—	٢٥٠,٠٠٠	اسناد قرض سلطة المياه والمجاري
—	٢٠٠,٠٠٠	اسناد قرض شركة البوتاس العربية
<u>٦,٤٤٠,٨٠٠</u>	<u>٧,٩١٠,٨٠٠</u>	

٤ - موجودات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٢٩٥,٥٧٨	٨٥,٦٧٩	سلف مالية
		سلفة على حساب تأثيث مبنى
١,٣٩٥,١٣٢	٥٣٤,٤٢٦	الفندق - مجمع الشميساني
٣٣٠,٤٢٩	٤١٥,٥٣٧	نفقات التأسيس بعد الاطفاء
		موجودات اخرى (فوائد مستحقة وغير
١,٤٥٩,٨٧٤	٣,٠٤٦,٦٣٠	مقبوضة ولوازم وقرطاسية)
١,٦٨٠,١٥٦	١,٠٢٩,٥٦٣	معاملات في الطريق بين الفروع
<u>٥,١٦١,١٦٩</u>	<u>٥,١١١,٨٣٥</u>	المجموع

تم اطفاء مصاريف التأسيس بنسبة ٢٠٪ للفروع التي باشرت أعمالها خلال العام ١٩٨٤، واما الفروع التي استت قبل ذلك فقد تم اطفاء أرصدة مصاريف تأسيسها بنسب متفاوتة.

٥ - اسهم شركات

يتكون هذا البند مما يلي :

أ - المساهمة في شركات يمتلك البنك في رؤوس اموالها ما يعادل ٢٠٪ او اكثر وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	نسبة %	اسم الشركة
دينار	دينار	التملك	
١٧٤,٨٠١	٢٧٠,٢٧٠	٩٥,٧	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد
			المساهمة المحدودة
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٣,٣	مؤسسة اعمار العاصمة
١,٠٩٤,٦٠٠	١,٠٩٤,٦٠٠	٣٠,٠	شركة فنادق الهوليداي إن الاردنية
			المساهمة المحدودة
٢,٢٢٩,٥٤٥	٢,٢٢٩,٥٤٥	٢٨,٢	شركة المنشآت العقارية
			الشركة الاردنية للاوراق المالية
٨١٣,٦٢٠	١,٤١٤,١٤٧	٢٤,٠	المساهمة المحدودة (١٢٪ لعام ١٩٨٣)
<u>٧,٨١٢,٥٦٦</u>	<u>٨,٥٠٨,٥٦٢</u>		المجموع
			ب - المساهمة في شركات يمتلك البنك في رؤوس
٥,١٧١,٠١٢	٧,٠٥٤,٥٥٨		اموالها اقل من ٢٠٪
			ج - المساهمة في شركات تحت التأسيس
٣٥,٠٠٠	٥٣,٧٥٠		
<u>١٣,٠١٨,٥٧٨</u>	<u>١٥,٦١٦,٨٧٠</u>		

بلغت الأقساط غير المسددة من اسهم الشركات ٢٥٠,٢٨٣,٢٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٤ (١,٨٥٤,٥٠٠ دينار في نهاية العام ١٩٨٣).

٦ - المجموع التجاري - الشميساني

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٥٧١,٠٠٤	٥٧١,٠٠٤	الارض بسعر الكلفة
٧,٦١٩,٢١١	٧,٦١٩,٢١١	مبنى المجموع التجاري
—	١١٢,٤٣٧	ينزل - استهلاك المبنى
٧,٦١٩,٢١١	٧,٥٠٦,٧٧٤	مبنى المجموع التجاري - صافي
٨,٩٧٧,٣٩٠	٩,٠٦٢,٠٧٧	مبنى فندق عمان بلازا
—	٤,٠٨٨,٤٤٣	ديكورات واثاث وتجهيزات فندق عمان بلازا
٨,٩٧٧,٣٩٠	١٣,١٥٠,٥٢٠	
<u>١٧,١٦٧,٦٠٥</u>	<u>٢١,٢٢٨,٢٩٨</u>	

تم استلام الجناح (أ) من مبنى المجموع التجاري وتم تأجيره خلال العام ١٩٨٤ اما مبنى الفندق فقد تم استلامه من الناحية الانشائية، والعمل جار في اعمال التاثيث والديكور ويتوقع أن يتم تشغيله خلال النصف الثاني من العام ١٩٨٥.

٧ - موجودات ثابتة بسعر الكلفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٥٧٦,٥٠٢	٧٦٩,٢٠٦	اراضي غير مقام عليها مبانٍ
٢,١١٥,٤٧٤	٣,٠١٦,٩٩٠	مباني البنك في العبدلي والعقبة ومعان والطفيلة ووادي السير
٣٨٩,٨٩٩	٤٧٨,٩٩٢	شقق سكنية في الشميساني والعقبة
٤٧٦,٣٢١	٥٣٣,٦٣٦	ومادبا والكرك ومعان واربد والطفيلة
١,٢٥٢,٦٦٧	١,٣٦٨,١٣٢	اثاث وقاصصات
٣١٧,٤٦٣	٣٨٩,٣٤٩	آلات
٥,١٢٨,٣٢٦	٦,٥٥٦,٣٠٥	سيارات
١,٠٤٣,٨٣٠	١,٤١٦,٧٥٢	ينزل: الاستهلاك المتراكم
<u>٤,٠٨٤,٤٩٦</u>	<u>٥,١٣٩,٥٥٣</u>	المجموع

٨ - حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٨٢,٢٤٥,٣٥٨	٩٤,٨٧٠,٢٤٨	حسابات توفير بالدينار
٢٣,١٧٧,٠٦٧	١٦,٩٢٢,٣٦٩	ودائع تحت اشعار بالدينار
٥٠,٢٦٩,٢٤٨	٦٠,٩٧٨,٦٤٤	ودائع لاجل بالدينار
٢٣,٣٦٧,٢٠٢	٣٢,٥٢٨,٠٢٢	ودائع لاجل بالعملات الاجنبية
—	٦,٨٠٢,١٨٢	شهادات ايداع مباعه
١٧٩,٠٥٨,٨٧٥	٢١٢,١٠١,٤٦٥	المجموع

٩ - سلف البنك المركزي الاردني

يمثل هذا البند السلف الممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الاسكان، وقيمتها ٤٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتبلغ نسبة الفائدة على هذه السلف ٤٪ سنوياً ليعاد اقراضها للمؤسسة بفائدة نسبتها ٤,٥٪ سنوياً وهي بضمان تعهدات القروض الممنوحة من البنك لمؤسسة الاسكان والمتمثلة في كفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية كما يشمل هذا البند مبلغ ١٦,١٠٣,٩٤٥ دينار اعادة خصم قروض تجمعات بنكية واسناد شركات ومؤسسات مكفولة من الحكومة وتتراوح نسبة الفائدة على هذه القروض ما بين ٦,٢٥٪ الى ٧,٥٪.

١٠ - مطلوبات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
٨,٢٥٠	٨,٢٥٠	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
٢,٧٤٦,٠١١	٣,٢٢١,٩٧٣	حسابات رواتب موظفي الدولة والمتقاعدين
٣٤,٧٠٤	١٠,٨٢٤	حسابات جارية للمقترضين
٢,٠١٣,٢٩٦	١,٩٥٩,٢٢٢	امانات نقدية
٨٥٤,٣٨٩	١,٩٧٦,٣٨٠	قرض البنك الدولي لتمويل مشروع التطوير الحضري
٣,٣٨٨,٦٩٤	٤,٢٣١,٥٧٠	فوائد مستحقة وارصدة دائنة اخرى
١٠,١٤٥,٣٤٤	١٢,٥٠٨,٢١٩	المجموع

١١ - رأس المال
يتألف رأس المال مما يلي :

نوع السهم	رأس المال عدد الاسهم	المكتب به والمدفوع	رأس المال المصرح به
		دينار	دينار
اسهم عادية	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
اسهم ممتازة	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
اسهم خاصة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠

بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص خارج المملكة الاردنية الهاشمية واية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية.

وتفاصيل الاسهم الخاصة المكتب بها والمدفوعة كاملة كما يلي :

الجهة المكتبة	عدد الاسهم
المجموعة الاستثمارية العقارية - الكويت	٣,٠٠٠,٠٠٠
وزارة المالية والبتروول في حكومة قطر	١,٠٠٠,٠٠٠
حكومة سلطنة عمان	١,٠٠٠,٠٠٠
هيئة الاستثمارات الخارجية - وزارة المالية الايرانية	١,٠٠٠,٠٠٠
	٦,٠٠٠,٠٠٠

١٢ - احتياطي خاص
ان تفاصيل هذا البند كما يلي :

١٩٨٣	١٩٨٤	٣١ كانون الاول
دينار	دينار	
١,٠١٠,٤٩٤	١,٠١٠,٤٩٤	ارباح المساهمات الخاصة المحولة للاحتياطي
		احتياطي خاص مقتطع من الارباح بموجب
٥,٨٢١,٣٦٣	٥,٨٢١,٣٦٣	قرارات مجلس الاداره
١,٥٩٢,١٦٣	٢,٠٨٤,٩٣٦	احتياطي خاص للديون
—	٥٠٠,٠٠٠	احتياطي هبوط اسعار الاسهم
٨,٤٢٤,٠٢٠	٩,٤١٦,٧٩٣	المجموع

١٣ - حسابات متقابلة اخرى

يتكون هذا البند من الحسابات النظامية التالية :

٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
٥٧٥,٠٣٤	١,٣٤٧,٠٣٣	شيكات برسم التحصيل بالعملة المحلية
٩٨,٦٠٣	٢٤٩,٠٧٩	شيكات برسم التحصيل بالعملة الاجنبية
١٠٤,٩٢٣	٢٤٢,٩٨٨	كمبيالات برسم التحصيل
٨,٢٢٥	٣٠٨,٩٩٥	اخرى
٧٨٦,٧٨٥	٢,١٤٨,٠٩٥	المجموع

١٤ - ايرادات الاستثمارات المالية

يمثل هذا البند ايرادات البنك من الاستثمار في السندات والاذونات واسهم الشركات والمحفظة الاستثمارية.

١٥ - ايرادات الاستثمارات العقارية

ان تفاصيل هذا البند كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
—	٦٠٥,٠٠٠	مفتاحية المحلات التجارية في مبنى المجموع التجاري
٨٩,٦٩٤	٩٠٠,٣٩٢	الايجارات
٨٩,٦٩٤	١,٥٠٥,٣٩٢	المجموع

١٦ - فوائد مدفوعة

يشمل هذا البند مبلغ ٣٣٢,٥١٠ دينار نفقات جوائز حسابات التوفير (مبلغ ٣٣٥,٠٩٥ دينار للعام ١٩٨٣).

١٧ - نفقات ادارية عامة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

ان النفقات الادارية العامة هي :

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
١٤١,٤٦٢	٢٣٧,٤٢٤	لوازم وقرطاسية ومطبوعات
١٤٥,٨٥١	١٨٧,٥٩٦	ايجارات
٢١٩,٩٤٥	١٦٤,٨٣٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٨١١	٨٠,١٧٨	تبرعات
٣٢,٤٧٥	٣٦,٣٩٥	اعلانات
٥١,٩٦٦	٣١,٨٣٧	نفقات السفر والمياومات للمدققين الداخليين
٧٢,٥٩٧	٦٦,٩٧٥	مياومات ونفقات الدراسة والتدريب
٨٥,١٣٨	٧٥,١٠٥	نفقات وسائل النقل
٧,٦١٦	١٣,١٣٢	تأمين موجودات البنك
١٧,٨٦٧	٢٠,٦١٧	ضيافة
١١٢,٧٩٩	١٩٢,٧٦١	كهرباء ومياه ومحروقات
٤٧,٥٢٤	٧٦,٤٨٤	برق وبريد وهاتف وتلكس
١٠٧,٣٦٩	١٤٠,٠٠٨	اصلاح وصيانة الموجودات والمباني
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	رسوم التعامل بالعملات الاجنبية
٣٠٩,٢٦٥	٤٢٥,٣٤٧	مصاريف ادارية اخرى (ايضاح رقم ١٨)
١٤٩,٨٥٤	٣٢٠,٤٤٢	مخصص تقلب اسعار العملات الاجنبية
		مخصص هبوط القيمة السوقية للمحفظة
٥٣,٠٠٠	٩٦,١٠١	الاستثمارية
٥,٦٧٧	—	نفقات معاملات المقترضين
<u>١,٥٩٣,٢١٦</u>	<u>٢,١٧٧,٢٣٩</u>	

١٨ - المصاريف الادارية الاخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

ان المصاريف الادارية الاخرى هي

١٩٨٣	١٩٨٤	
دينار	دينار	
١٧,٨٢٤	١٦,٤٧٨	ملابس المستخدمين
٢١,٢٢٥	٢٧,٨٠١	رسوم واشتراكات بالمؤسسات المصرفية
٨٣,٩٠١	١١٢,٨١٨	نفقات متفرقة
٢٧,٥٠٤	—	مصاريف تخص سنوات سابقة
١٨,٨١٠	٢٩,٩٧٩	نفقات التنظيف
٣,٦٠٧	٧,٣٢٩	نفقات المقصف
٢٥,٧٧٤	٣١,٤٠٠	نفقات استخدام الكمبيوتر
١١,٣١٦	١٣٠,٤٨٧	رسوم وضرائب حكومية
٧,٦٤٦	١٠,٢٠٧	كتب وصحف ومجلات
٥,٦٨٣	١١,٧٨٩	عمولات وطوابع على الكمبيالات
٨٥,٩٧٥	٤٧,٠٥٩	نفقات الاستثمارات العقارية*
<u>٣٠٩,٢٦٥</u>	<u>٤٢٥,٣٤٧</u>	المجموع

* مياه وكهرباء ومحروقات عن المباني المؤجرة.

١٩ - صندوق للتأمين على حياة المقترضين

بموجب قرار مجلس الادارة الصادر في اول نيسان ١٩٧٥ اسس صندوق للتأمين على حياة المقترضين لتغطية مخاطر وفاة المقترضين من الافراد واعضاء جمعيات وصناديق الاسكان التعاونية علما بان تأسيس هذا الصندوق تم بترتيب داخلي خاص في البنك وليس على اي اساس تعاقدي مع المقترضين كما ان الصندوق يغطي مخاطر وفاة المقترضين باختياره المحض وضمن شروط خاصة يقرها البنك ومنذ مطلع العام ١٩٨٣ توقف البنك عن اقتطاع اقساط التأمين على حياة المقترضين من ايراداته نظرا لكفاية اموال الصندوق وايرادات استثمارها. ويحتفظ البنك بحسابات مستقلة لهذا الصندوق ويبلغ مجموع موجوداته ١,٩٤٧,٦٢٥ دينار في نهاية العام ١٩٨٤.

٢٠ - ارقام المقارنة

تم تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ١٩٨٣ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ١٩٨٤.

نشاط الاقتراض

جدول رقم (١) مبالغ القروض الممنوحة مصنفة حسب غايات الاقتراض خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٤)

المبالغ بملايين الدنانير

١٩٨٤		١٩٨٣		١٩٨٢		١٩٨١		*١٩٨٠ - ١٩٧٤		السنة
التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	البيان
% ٥٥	٢٤,٣	% ٦٢	٢٦,٥٠	% ٢٦	١٠,٤٤	% ٥٩	١٩,٩٩	% ٦٦	٨٥,٦٤	أ - إنشاء
% ٢٩	١٢,٨	% ٢٨	١٢,١٠	% ٦٤	٢٥,٢٦	% ٣٣	١١,٤	% ٢٦	٣٣,٦٢	ب - اكمال
% ١	٠,٣	% ٢	٠,٧٢	-	٠,١٣	% ١	٠,٣٩	% ٢	٢,٣٣	ج - توسيع
% ٨٥	٣٧,٤	% ٩٢	٣٩,٣٢	% ٩٠	٣٥,٨٣	% ٩٣	٣١,٧٨	% ٩٤	١٢١,٥٩	مجموع أ+ب+ج
% ١٤	٦,٢	% ٨	٣,٦٠	% ١٠	٣,٧	% ٧	٢,٤٣	% ٦	٧,٣٧	د - شراء
% ١	٠,٢	-	-	-	-	-	-	-	-	هـ - صيانة
% ١٠٠	٤٣,٨	% ١٠٠	٤٢,٩٢	% ١٠٠	٣٩,٥٣	% ١٠٠	٣٤,٢١	% ١٠٠	١٢٨,٩٦	الاجمالي

* الرقم تراكمي

جدول رقم (٢) القروض الممنوحة مصنفة حسب غايات المشروع الممول للسنوات (١٩٨٢ - ١٩٨٤)

المبالغ بملايين الدنانير

عدد الوحدات الممولة			مبالغ القروض			عدد القروض			البيان
١٩٨٤	١٩٨٣	١٩٨٢	١٩٨٤	١٩٨٣	١٩٨٢	١٩٨٤	١٩٨٣	١٩٨٢	
٣٧٠٤	٦٧٧٤	٧٢٤٢	٢٩,٨	٣٥,٥١	٣٢,٩٤	٢٩٢٧	٢١٩٣	٢٤٠١	الغاية من استخدام المشروع الممول
١١٣٥	٨٢٦	١١١٦	٦,٤	٤,٧٦	٣,٨١	٢٣٩	١٤٣	١٩٤	١ - ويقصد به الاسكان العادي
٤	١	٥	٠,١	٠,٥٨	٠,٢١	١	٣	٢	٢ - ويقصد به المخازن والمحلات التجارية والمكاتب
٥٢	١	٩١	٥,٧	٠,٠٣	٠,٥٧	٥	١	٤	٣ - ويقصد به الفنادق والمطاعم والاستراحات السياحية وما شابه
-	-	١	-	١	١	-	١	٢	٤ - ويقصد به مباني المؤسسات العلمية والثقافية والدراسية.
١٠	-	-	١,٨	١,٠٤	١	١	-	١	٥ - ويقصد به المباني والانشاءات الخاصة بالصناعة.
٤٩٠٥	٧٦٠٢	٨٤٥٥	٤٣,٨	٤٢,٩٢	٣٩,٥٣	٣١٧٣	٢٣٤١	٢٦٠٤	٦ - ويقصد به مباني الدوائر الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة.
									الاجمالي

- ١ - ويقصد به الاسكان العادي
- ٢ - ويقصد به المخازن والمحلات التجارية والمكاتب
- ٣ - ويقصد به الفنادق والمطاعم والاستراحات السياحية وما شابه
- ٤ - ويقصد به مباني المؤسسات العلمية والثقافية والدراسية.
- ٥ - ويقصد به المباني والانشاءات الخاصة بالصناعة.
- ٦ - ويقصد به مباني الدوائر الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة.

جدول رقم (٣)

مبالغ القروض الممنوحة خلال الاعوام (١٩٧٤ - ١٩٨٤)
موزعة على مختلف محافظات المملكة

المبالغ بملايين الدنانير

١٩٨٤		١٩٨٣		١٩٨٢		١٩٨١		*١٩٨٠-١٩٧٤		السنة	المحافظة
التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ		
%٦٨,٢	٢٩,٩	%٥٤,٦	٢٣,٤	%٧٨,٢	٣٠,٩	%٧٠,٨	٢٤,٢	%٦٥,٩	٨٤,٩	عمان**	محافظة عمان
%٢,٣	١,٠	%١,٦	٠,٧	%٢,٨	١,١	%٣,٢	١,١	%٧,٤	٩,٦	الزرقاء	عمان
%١,١	٠,٥	%٠,٧	٠,٣	%١,٣	٠,٥	%١,٧	٠,٦	%٢,١	٢,٧	مادبا	
%١٩,٢	٨,٤	%٥,٨	٢,٥	%٥,٦	٢,٢	%٦,١	٢,١	%٦,٧	٨,٦	اربد	محافظة اربد
%٠,٧	٠,٣	%٠,٩	٠,٤	%١	٠,٤	%١,٢	٠,٤	%١,٤	١,٨	المفرق	اربد
%٠,٩	٠,٤	%٠,٧	٠,٣	%١	٠,٤	%١,٥	٠,٥	%٠,٩	١,٢	عجلون	
%٠,٩	٠,٤	%٠,٥	٠,٢	%٠,٥	٠,٢	%٠,٦	٠,٢	%٠,٩	١,١	جرش	
%٠,٧	٠,٣	%٠,٥	٠,٢	%٠,٥	٠,٢	%٠,٦	٠,٢	%٠,٥	٠,٧	الرمثا	
%١,٤	٠,٦	%٢٩,٨	١٢,٨	%٣	١,٢	%٢,٩	١	%٢,٧	٣,٥	السلط	محافظة السلط
%٠,٩	٠,٤	%٠,٩	٠,٤	%٠,٨	٠,٣	%١,٢	٠,٤	%١,٣	١,٧	البلقاء	محافظة البلقاء
%٢,٠	٠,٩	%٢,١	٠,٩	%٢	٠,٨	%٢,٦	٠,٩	%١,٦	٢	الكرك	محافظة الكرك
%٠,٥	٠,٢	%٠,٥	٠,٢	%٠,٥	٠,٢	%٠,٩	٠,٣	%٠,٥	٠,٧	الطفيله	الكرك
%٠,٢	٠,١	%٠,٢	٠,١	%٠,٥	٠,٢	%٠,٦	٠,٢	%٠,٤	٠,٥	معان	محافظة معان
%٠,٥	٠,٢	%٠,٧	٠,٣	%٠,٣	٠,١	%١,٧	٠,٦	%٧	٩	العقبة	معان
%٠,٥	٠,٢	%٠,٥	٠,٢	%٢	٠,٨	%٤,٤	١,٥	%٠,٧	٠,٩	اخرى	
%١٠٠	٤٣,٨	%١٠٠	٤٢,٩	%١٠٠	٣٩,٥	%١٠٠	٣٤,٦	%١٠٠	١٢٨,٩		الاجمالي

* تراكمي

** تشمل مناطق ماركا وشبلر ووادي السير وناعور وسحاب والجبيهه وصويلح والجويده وابو علندا.

فروع البنك العاملة في الاردن

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
١	فرع المركز الرئيسي - عمان	شارع كلية الشرطة ص. ب. (٧٦٩٣) تلفون (٦٦٧١٢٦)	نيسان ١٩٧٤
٢	فرع اللويده عمان	العبدلي مقابل مجمع العبدلي ص. ب. تلفون (٧٧٠٠٠) (٦٦٣٧٩٨, ٦٦٣٧٣٦)	تموز ١٩٧٤
٣	فرع للدينة عمان	شارع الملك حسين ص. ب. (٧٨٨٢) تلفون (٣٦٤٧٦, ٣٧١٨٨)	شباط ١٩٧٥
٤	فرع جبل عمان	شارع الامير محمد - الدوار الثالث ص. ب. (٢٠٥٦٥) تلفون (٤٢٤١٤ - ٤٢٤١١)	تشرين اول ١٩٧٧
٥	فرع الوحدات عمان	الوحدات - شارع مادبا ص. ب. (١٦٠٧٧) تلفون (٧٧٨٦٠, ٧٧٦١٢٠)	ابول ١٩٧٨
٦	فرع جبل الحسين عمان	شارع خالد بن الوليد ص. ب. (٨٨٩٢) تلفون (٦٧١٧٢٩, ٦٧٢٧٠٣)	ابول ١٩٧٩
٧	فرع ماركا عمان	الشارع الرئيسي ص. ب. (١٥٣٣٧) تلفون (٩٣٦١٣ - ٩٣٦١١)	تشرين ثاني ١٩٧٩
٨	فرع سفك السيل عمان	شارع سفك السيل ص. ب. (١٥٠٨٩٨) تلفون (٢٢٠٤١, ٢١٣٢٠)	شباط ١٩٨١
٩	فرع الشايج عمان	الشارع الرئيسي ص. ب. (٤١٠٤٨٠) تلفون (٧٧٩٧٢٧)	ابول ١٩٨١
١٠	فرع حي الامير حسن - عمان	الشارع الرئيسي لجبل النصر ص. ب. (٤٣٥٥٥) تلفون (٩٨٩٧٥, ٩٦٤٩٦)	كانون اول ١٩٨١
١١	فرع المشفي الشمالي عمان	الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٣٠٣٥٠) تلفون (٩٨٤٣٠, ٩٥٣٥٥)	كانون ثاني ١٩٨٢
١٢	فرع راس العين عمان	الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٣١٨٤) (٧٧٨٥٩٧ - ٧٧٨٥٩٥)	اذار ١٩٨٢
١٣	فرع كلية اللاذع/ نلاج العلي - عمان	مبنى كلية المجتمع العربي ص. ب. (٢٦٢) تلفون (٨٤٥١٣٠)	ايار ١٩٨٢
١٤	فرع الاشرقية عمان	شارع بارطوس ص. ب. (٥١٠٧١٤) تلفون (٧٧١١٥٦, ٧٧٠٥٧٢)	حزيران ١٩٨٢
١٥	فرع جبل عمان الجديد (الخالون) عمان	شارع عمر بن الخطاب (المطران سابقا) ص. ب. (٣٠٩١) تلفون (٢٧٧٢٤, ٣٩٤٦١)	تموز ١٩٨٢
١٦	فرع الزرقاء عمان	حي المدارس ص. ب. (٨٩٦٢) تلفون (٦٧٠١٦١, ٦٧٥٣٨٩)	تشرين اول ١٩٨٢
١٧	فرع للدينة الرياضية عمان	منطقة المدينة الرياضية - شارع صرح الشهيد ص. ب. (١٩٢٣٠) تلفون (٦٧٠٤٤٥)	ابول ١٩٨٣
١٨	فرع نلاج العلي عمان	نلاج العلي الشارع الرئيسي ص. ب. (٧٠) تلفون (٨٤٢٣٦٤)	ابول ١٩٨٣

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
١٩	فرع السلام عمان	جبل اللويده - محارة السلام ص. ب. (٩١٠٢١٥) تلفون (٢٢١٦٨)	تشرين اول ١٩٨٣
٢٠	فرع المتجمع التجاري عمان	الشمسان - شارع الملكة نور ص. ب. (٩٢٥٥٦) تلفون (٦٧٧٢٦١, ٦٧٧٢٥١)	شباط ١٩٨٤
٢١	فرع الامانة عمان	مجمع مؤسسة اعمار العاصمة شارع ٩ شعبان/ طلعة الحمايت ص. ب. (١٨٤٥٦٢) تلفون (٢٩٣٨٠)	حزيران ١٩٨٤
٢٢	فرع الجببة الجببة	مقابل مبنى البلدية ص. ب. (٧٣) تلفون (٨٤٣٢٥١, ٨٤٣٢٥١)	آب ١٩٧٩
٢٣	فرع صويلح صويلح	شارع الملك حسين ص. ب. (٢٧٤) تلفون (٨٤١٥٨٢, ٨٤١٥٨١)	كانون اول ١٩٨٠
٢٤	فرع سحاب سحاب	ص. ب. (٩) تلفون مقسم (١٨٩, ١٨٨/٧٧٨١٢١)	اذار ١٩٨١
٢٥	فرع شتر شتر	الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥٤) تلفون (٩٢١٦٧)	اذار ١٩٨٢
٢٦	فرع وادي السير وادي السير	الشارع الرئيسي بناية دائرة الاراضي والمساحة ص. ب. (٣٣٥) تلفون (٨١٥٩٣٦, ٨١٥٩٣٥)	نيسان ١٩٨٢
٢٧	فرع ابو عنتا ابو عنتا	الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٨٣) تلفون (٧٧٠٠٤٥, ٧٧٩٧٦٣)	آب ١٩٨٢
٢٨	فرع الجويده الجويده	ص. ب. (٢٧٢) تلفون (٧٧٦١٢٤)	آب ١٩٨٢
٢٩	فرع مرج الحمام مرج الحمام	الشارع الرئيسي ص. ب. (٢١٤) تلفون (٨٢١٢٨٥)	نيسان ١٩٨٣
٣٠	فرع ناصور ناصور	شارع الملك حسين تلفون مقسم (٢٩٤/٨١٥٢٧١)	ايار ١٩٨٣
٣١	فرع الموقر الموقر	وسط البلد ص. ب. (٢) تلفون (٥٣/٧٧٨١٥١)	حزيران ١٩٨٣
٣٢	فرع مدينة عمان الصناعية سحاب	سحاب ص. ب. (٢٥) تلفون (٧٧٠١٢٨)	نيسان ١٩٨٤
٣٣	فرع طارق بلدية طارق	الشارع الرئيسي ص. ب. (٢٥) تلفون (٦٧٩٨٣٦)	تموز ١٩٨٤
٣٤	فرع مادبا مادبا	شارع الملك عبد الله ص. ب. (٢٢٨) تلفون (٥٤٤٧٧, ٥٤٤٢٦٧)	تموز ١٩٧٦
٣٥	فرع الزرقاء الزرقاء	ملتقى شارع الامير شاكرو وشارع الملك فيصل ص. ب. (٤٨٠) تلفون (٩٨٢١٠٨, ٩٨٢١٠٦)	تشرين ثاني ١٩٧٤
٣٦	فرع اللويده الزرقاء	ملتقى شارع الملك غازي وشارع الجزائر ص. ب. (٦٢٢٥) تلفون (٩٨٢١١٧, ٩٨٢١١٦)	شباط ١٩٨٠

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٥٤	فرع الخالدية الخالدية	الشارع الرئيسي ص. ب (١٤) تلفون (٧٤)	كاتون اول ١٩٨٢
٥٥	فرع عجولون عجولون	شارع عجولون عيان ص. ب (٣٦) تلفون (١٣٩ - ٢٣٠)	نحوز ١٩٧٥
٥٦	فرع كفرنجة كفرنجة	الشارع الرئيسي ص. ب (١٢) تلفون (٧٠)	آب ١٩٨٣
٥٧	فرع السلط السلط	شارع الميدان ص. ب (١٥٠) تلفون (٤٨٦١ - ٤٨٦٣)	نحوز ١٩٧٥
٥٨	فرع القحص القحص	ص. ب (٧٧) تلفون مقسم (٣٧٧ / ١٧٧ / ٨٤٤١٧١)	نحوز ١٩٧٦
٥٩	فرع دير علا دير علا	الشارع الرئيسي ص. ب (٥٥) تلفون مقسم (٨٤٤٢٧١ / ١٠٥)	اقرار ١٩٧٩
٦٠	فرع الشونة الجنوبية الشونة الجنوبية	مجمع الدوائر الحكومية ص. ب (٩) تلفون مقسم (٥٧٨٠ / ١٥٣)	آب ١٩٨١
٦١	فرع ماحص ماحص	الشارع الرئيسي ص. ب (٤١) تلفون مقسم (٨٤٤٢٨١ / ٢٧٢ / ٢٧٧)	اقرار ١٩٨٢
٦٢	فرع الكرامة الكرامة	الشارع الرئيسي ص. ب (٢٥) تلفون (٦٨)	آب ١٩٨٣
٦٣	فرع البقعة البقعة	البقعة بجانب مركز شباب البقعة ص. ب (٣٥٦) تلفون مقسم (٨٤٢١٩٢ / ٢٠٠)	نيسان ١٩٨٤
٦٤	فرع الكرك الكرك	بناية البلدية - شارع الزهرة ص. ب (٦٦) تلفون (٥١٠٤٢ - ٥١١٤٢)	ايلول ١٩٧٦
٦٥	فرع البوئاس الكرك	عور المزرعة/ المدينة السكنية ص. ب (٢) تلفون مقسم (٦٦٥١١٨ / ١٣٠)	اقرار ١٩٨١
٦٦	فرع مؤته مؤته	مقابل مبنى البلدية ص. ب (٣) تلفون مقسم (٥١٣٢٤ / ٦٥)	حزيران ١٩٨٢
٦٧	فرع الطقيلة الطقيلة	الشارع الرئيسي ص. ب (٣٤) تلفون (٦٩٢ - ٢٦٠)	ايلول ١٩٧٧
٦٨	فرع العبقة العبقة	شارع الكورنيش ص. ب (٣٣١) تلفون (٥٣٢٨ - ٥٤١٤ - ٥٢٥١)	تشرين ثاني ١٩٧٦
٦٩	فرع معان معان	شارع الملك حسين ص. ب (١٠٢) تلفون (٣٢٦٠١ - ٣٢٦٠٣)	شباط ١٩٧٨
٧٠	فرع وادي موسى وادي موسى	ص. ب (١٢) تلفون (٦١٠٨٢)	آذار ١٩٨١
٧١	فرع الشويك الشويك	مبنى البلدية ص. ب (١٥) تلفون (٧٠ - ٧١)	شباط ١٩٨٢

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ الافتتاح
٣٧	فرع حي الحسين الزرقاء	شارع يولاد ص. ب (١١٧٧٦) تلفون (٩٨٢١١٨)	تشرين ثاني ١٩٨٢
٣٨	فرع جناح الزرقاء	الشارع الرئيسي قرب مدرسة مارون الرشيد ص. ب (٤٣٥٧) تلفون (٩٨٤٩٥٨)	ايلول ١٩٨٣
٣٩	فرع الهاشمية الهاشمية	الهاشمية - الزرقاء ص. ب (٨٦) تلفون مقسم (٨٠ / ٩٨١٧٢٨)	آب ١٩٨٤
٤٠	فرع الرصيفة الرصيفة	مقابل دائرة الاحوال المدنية ص. ب (٥٣٠) تلفون مقسم (٩٣٨٠١ / ١٧٤ - ١٧٥)	نيسان ١٩٨١
٤١	فرع اربد اربد	شارع الامير نايف/ حيازة الاوقاف ص. ب (٤٠٣) تلفون (٢٤٤٩٢٣ - ٢٤٢١٧٥)	كاتون اول ١٩٧٤
٤٢	فرع الرمثا الرمثا	شارع ناصر الطلاق ص. ب (٢٢٢) تلفون (٢٨٣١١٠ - ٢٨٣٣٥٠)	ايار ١٩٨١
٤٣	فرع حكما اربد	شارع حكما ص. ب (٤٠٣) تلفون (٢٤٥٠٤٥)	حزيران ١٩٨١
٤٤	فرع الحصن الحصن	شارع وصفي التل ص. ب (٥٢) تلفون (٤٢)	شباط ١٩٨٢
٤٥	فرع ايدون ايدون	الشارع الرئيسي ص. ب (٤٠) تلفون (٧٩)	تشرين ثاني ١٩٨٢
٤٦	فرع جامعة اليرموك اليرموك - اربد	الموقع الدائم تخامة اليرموك ص. ب (٤٠٣) تلفون مقسم (٢٧٤٦٣٣ / ٣٤٣)	ايار ١٩٨٣
٤٧	فرع شارع فلسطين - اربد	شارع فلسطين بناه عثمان ناصيف ص. ب (١١٨٣) تلفون (٢٧٣٠٧٦)	حزيران ١٩٨٣
٤٨	فرع دير ابي سميد دير ابي سميد	ص. ب (٥) تلفون (٦٠)	كاتون ثاني ١٩٨٢
٤٩	فرع الشونة الشمالية الشونة الشمالية	شارع الملك فيصل ص. ب (٤٥) تلفون (١٠٤)	ايار ١٩٨١
٥٠	فرع الشارع الشارع	الشارع الرئيسي ص. ب (٩) تلفون (٤٣)	ايار ١٩٨٣
٥١	فرع الكريمة الكريمة	الشارع الرئيسي ص. ب (٤٦) تلفون (٤٧)	آب ١٩٨٣
٥٢	فرع جرش جرش	شارع الملك عبد الله ص. ب (٥) تلفون (٥١٦٦٩ - ٥١٢٦٩)	تشرين الثاني ١٩٧٦
٥٣	فرع المفرق المفرق	شارع الملك فيصل الاول ص. ب (٥٥) تلفون (٣١٢٩٥ - ٣١٤١٤)	ايلول ١٩٧٥

