

تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في ١٩٨٦/١٢/٣١
والمقدم إلى

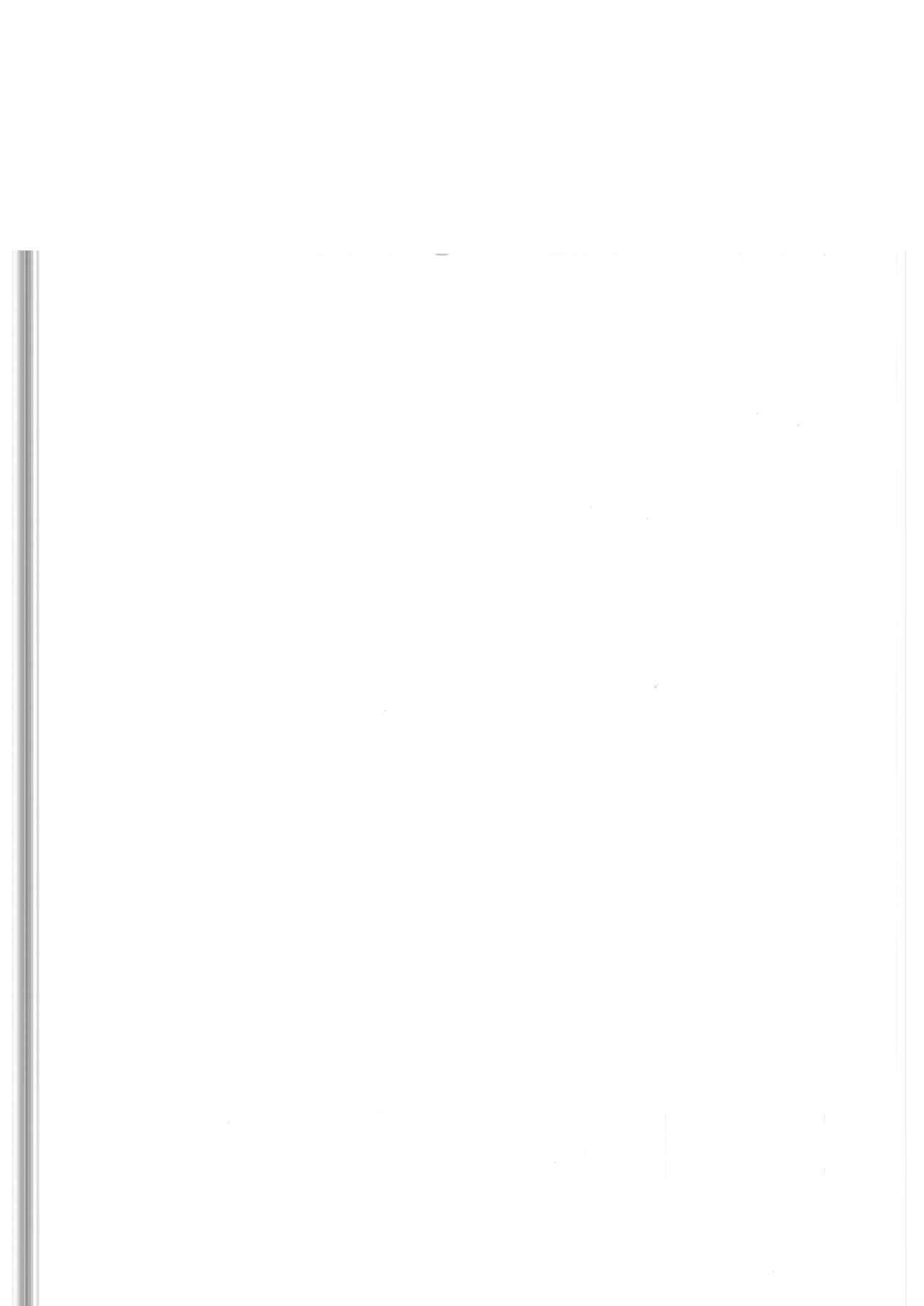
الهيئة العامة للمساهمين
في اجتماعها السنوي الثالث

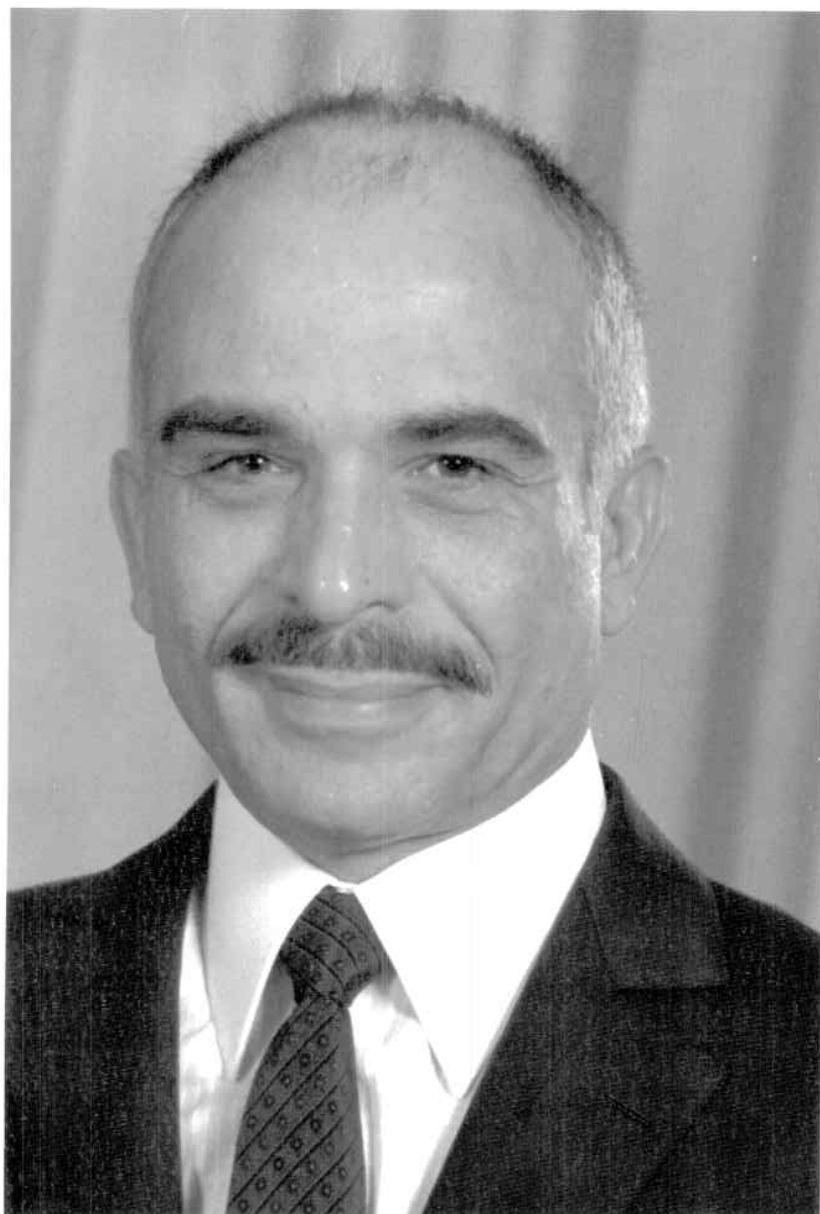
الإدارة العامة والمركز الرئيسي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



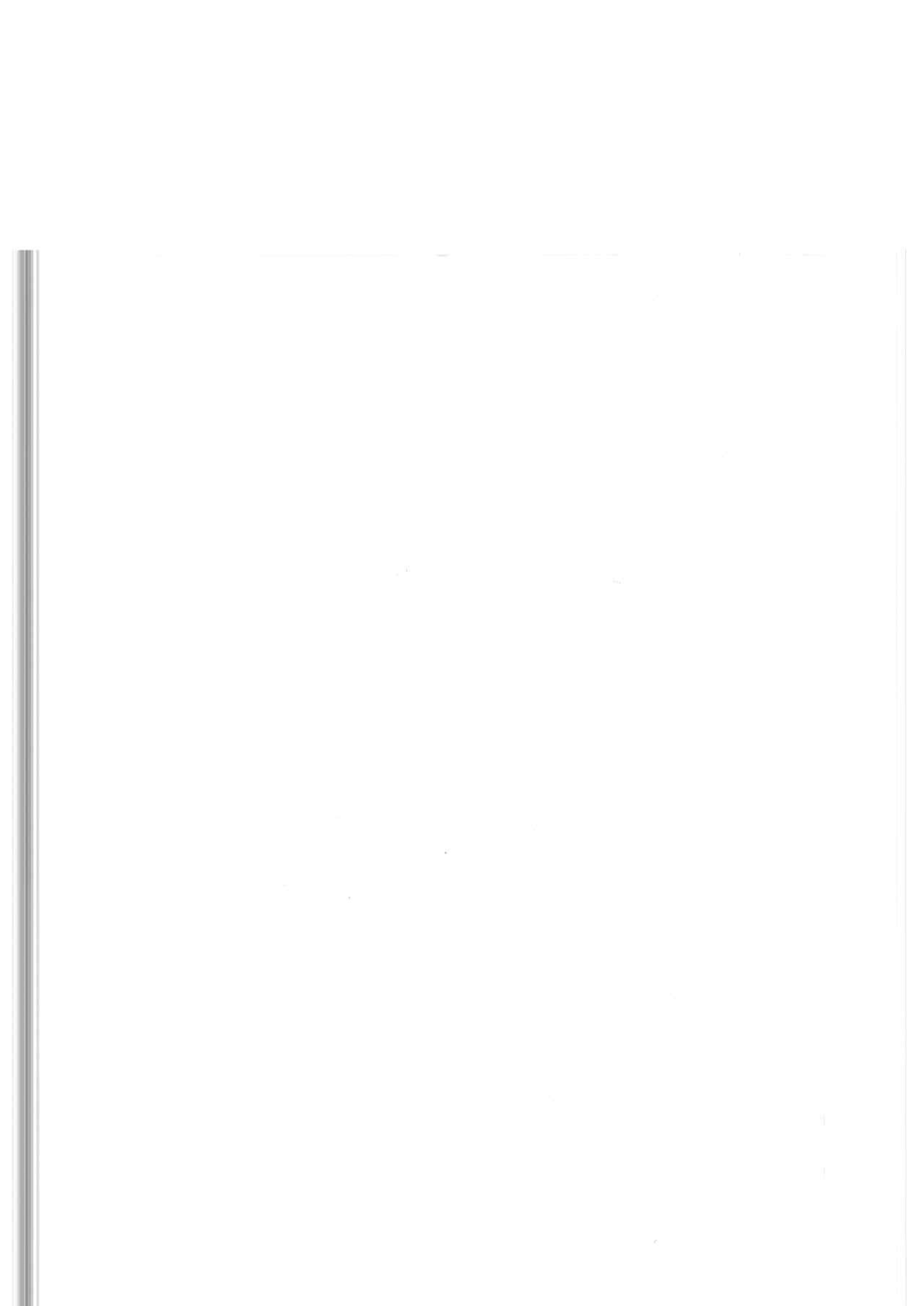
عمان 7693
ISKAN JO 22061/21693
اسكان
667126 (خطوط 4)
668901 (خطوط 9)

صندوق البريد،
التللكس،
العنوان البرقي،
أرقام الهواتف:



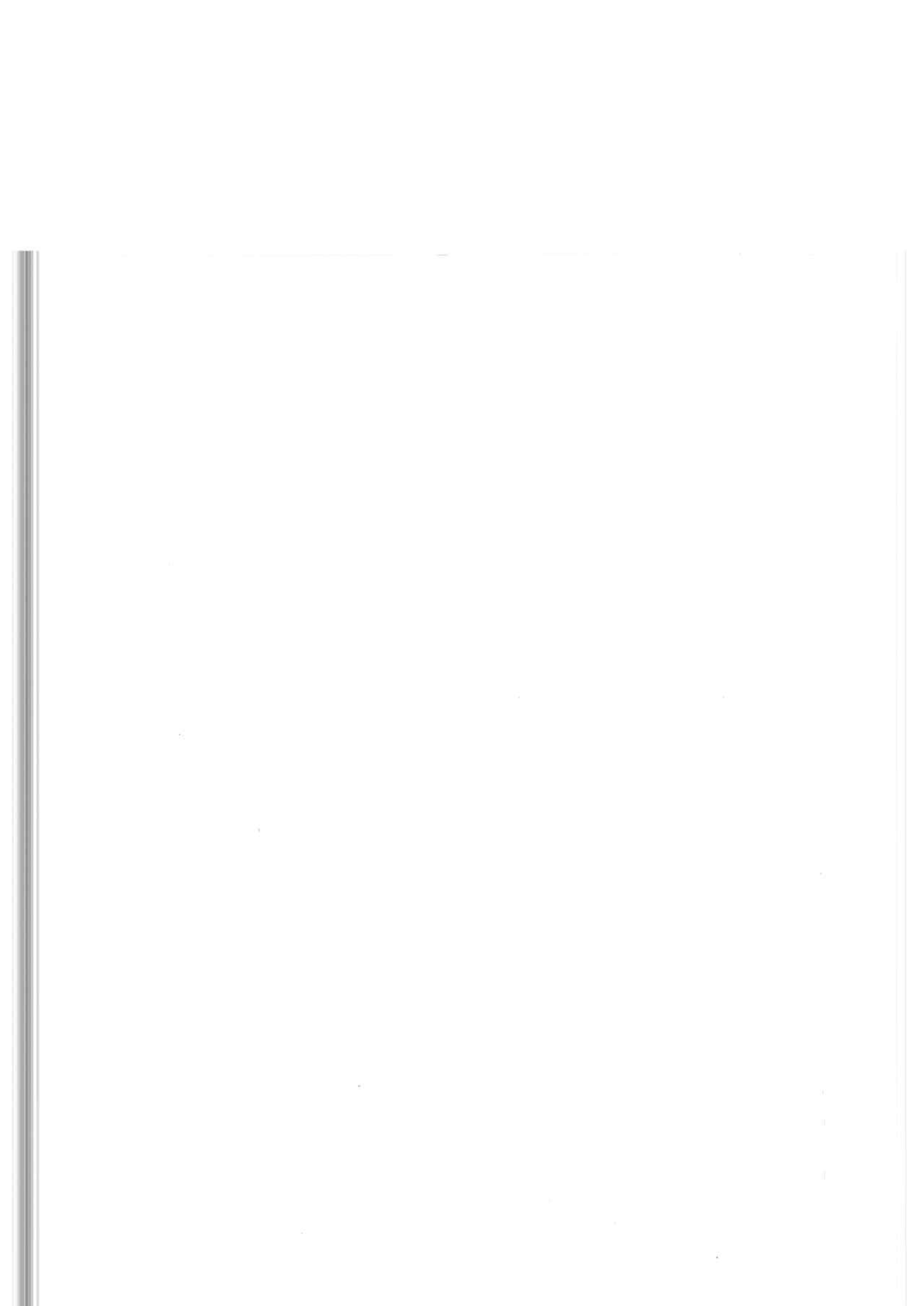


حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين الوديع





عضو مجلس أمناء جامعة الملك سعود الأستاذ الدكتور محمد بن عبد العزيز آل سعود



مجلس الادارة

السيد زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة - المدير العام

السيد فوزي الصبيح
نائب الرئيس
ممثل المبرمج الاستشارة العقارية الكونغية ناب عن وزارة المالية الكونغية

الأعضاء منسوخة الاسم العامة والمائة

السيد عبد الغني جرداني
ممثل وزارة المالية

السيد فواز الزعبي
ممثل البنك المركزي الاردني

المهندس حمد الله النابلسي
مدير عام مؤسسة الاسكان

السيد عبد القادر القاضي
ممثل وزارة المالية والبتون / حكومة قطر

الاعضاء منسوخة الاسم المتازة

السيد ابراهيم الابراهيم
رئيس مجلس ادارة البنك العربي الافريقي الدولي

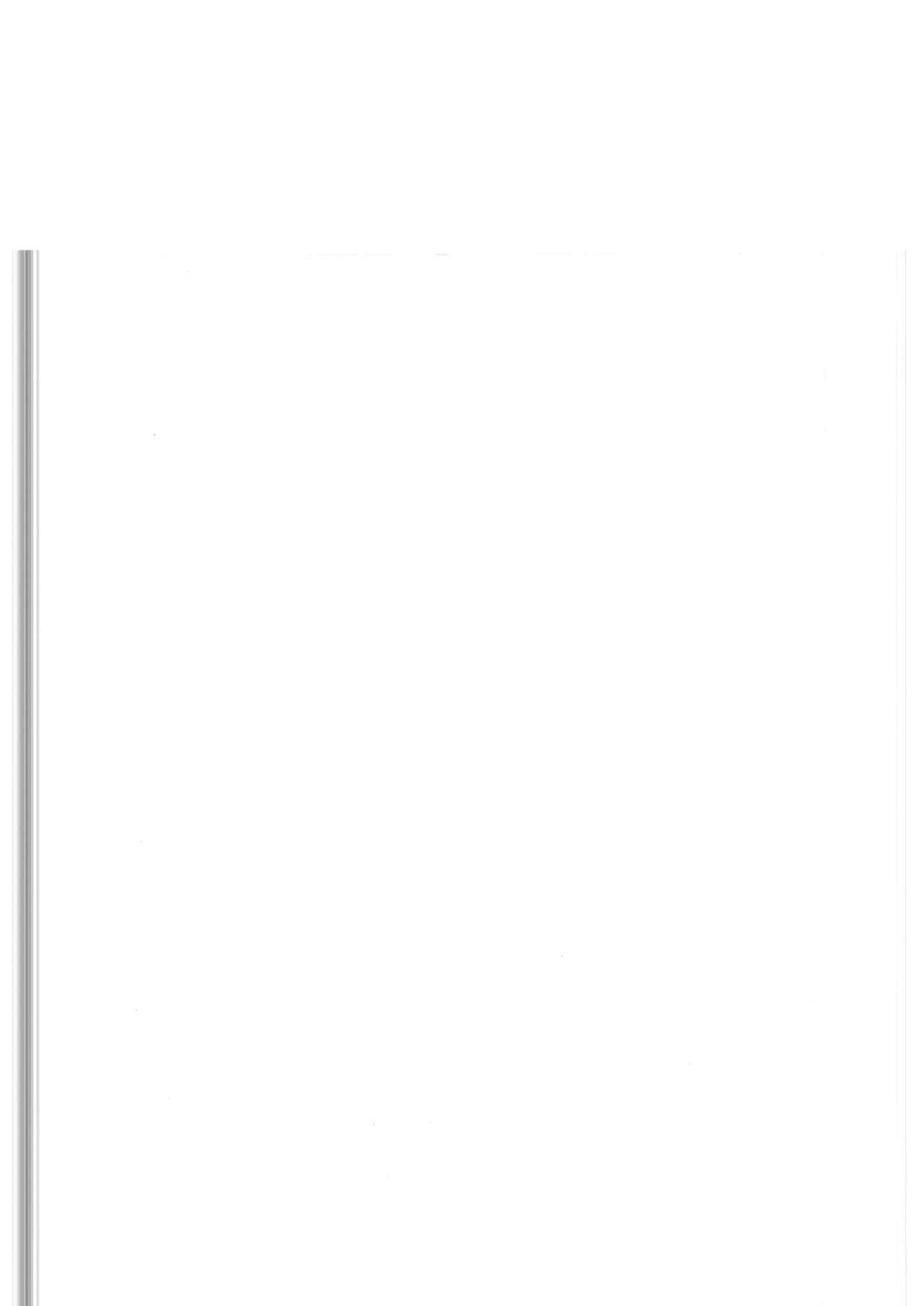
معالي السيد برهان كمال
عضو مجلس ادارة شركة التبغ والسجائر الاردنية

السيد جودت شعشاعر
رئيس مجلس ادارة شركة التأمين الأردنية

السيد عبد المحسن القطبان
رئيس مجلس ادارة مجموعة عمان / لندن

السيد منذر الفاهوم
مساعد المدير العام / البنك العربي المحدود

فانصوا بحسابات السادة سايا وشركاهم



رقم الصفحة

- ١١ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ١٣ بنك الاسكان في عامه التاسع
- ١٣ رأس المال والاحتياطيات
- ١٧ الأودائع
- القروض والاستثمارات
- ٢١ المالية والعقارية
- ٤١ نشاطات البنك الأخرى
- ٤٧ بيانات الحسابات الختامية
- ملحق رقم ١ مساهمة البنك في رؤوس أموال الشركات
- ٦٣ ملحق رقم ٢ فروع البنك العاملة في الأردن
- ٦٦



مَبْنَى الادرة العامة والمركز الرئيسي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

يسر مجلس ادارة بنك الاسكان ان يتقدم اليكم بتقريره السنوي التاسع عن ابرز نشاطات البنك وانجازاته خلال العام المالي ١٩٨٢ . فقد واصل البنك توسيع نشاطاته وتطويرها لرفع مستوى الخدمات التي يقدمها ، واستمر في تنفيذ سياسة توسيع شبكة فروعه وتدعيمها بالكوادر المؤهلة مستهدفا ايصال خدماته المصرفية الى معظم مناطق المملكة خاصة تلك التي لم يسبق ان وصلت اليها خدمات البنوك الاخرى . فقام البنك خلال هذا العام بتأسيس وتشغيل (١٨) فرعا جديدا وبذلك يصبح عدد فروع البنك العاملة في المملكة (٥٢) فرعا .

ومن استعراض الميزانية العمومية للبنك تلاحظون ان مؤسستكم تواصل تحقيق المزيد من الانجازات والنمو للعام التاسع على التوالي ، فرغم الظروف العامة التي تأثرت بها المنطقة ، الا ان البنك حقق خلال هذا العام معدلات نمو جيدة فارتفعت موجودات البنك من (٢٠٢٩) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨١ الى (٢٢٨٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٢ أي بزيادة (٢٥٨) مليون دينار . وزادت الودائع لدى البنك بمبلغ (٨٧) مليون دينار فارتفعت من (١٥٩٨) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨١ الى (١٦٨٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٢ ، وزاد رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية بمبلغ (٣١٩) مليون دينار فارتفع من (١٢٣٨) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨١ الى (١٥٥٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٢ .

ورغم هذه الزيادة في موجودات البنك وفي أرصدة الودائع لديه ، الا ان الارباح الصافية التي حققها البنك خلال عام ١٩٨٢ بلغت (٣٣) مليون دينار ، أي بزيادة قدرها (١٦٥) ألف دينار ونسبتها (٥٣٪) بالمقارنة مع ما حققه البنك في عام ١٩٨١ . وهذا المعدل المتواضع نسبيا من الزيادة في الارباح الذي لا يجاري المعدلات التي عودتكم عليها ادارة البنك في السنوات السابقة ، يعود الى ان كلفة الودائع لدى البنك قد ارتفعت بشكل ملموس خلال عام ١٩٨٢ ، ومع ذلك لم يلجأ البنك الى زيادة الفائدة على القروض التي يمنحها للمواطنين تحاشياً لزيادة اعباء الاقتراض على كاهل المستفيدين من قروض البنك وخاصة من ذوي الدخل المحدود ، وتمشيا مع السياسة العامة للبنك القائمة على توفير التمويل الاسكاني للمواطنين بأقل كلفة

ممكنة . هذا بالاضافة الى ان البنك وظف ما يزيد على ثلاثة ارباع رأسماله في مشاريع انمائية ، لم تعط ثمارها بعد ، علاوة على ان استثماراته الضخمة في المجمع التجاري في الشميساني لم تكتمل بعد ولم تعط أكلها ، وكذلك فقد تحملت ايرادات البنك عام ١٩٨٢ أعباء كبيرة نتيجة لافتتاح وتشغيل (١٨) فرعا جديدا خلال العام المذكور ، ومن المعروف ان نفقات تشغيل الفروع الجديدة وادارتها تزيد كثيرا عن ايراداتها في السنوات الثلاثة الاولى من تشغيلها .

وفي ضوء النتائج التي حققها البنك يوصي المجلس بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة (١٠٪) من القيمة الاسمية للاسهم الخاصة والامتازة وتحويل رصيد الارباح المتحققة لهذا العام الى الاحتياطي الاجباري والخاص ، ليرتفع رصيد الاحتياطيات المختلفة من (٧٦١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٨١ الى (٩٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٢ أي بزيادة قدرها (٢٠٩) مليون دينار ونسبتها (٢٧٪) .


وينتزه مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها ، ولا سيما البنك المركزي الاردني ومؤسسة الاسكان ودوائر تسجيل الاراضي والحكام الاداريين ومؤسسات الاعلام المختلفة والمجالس البلدية والقروية لتعاونها الوثيق مع البنك .

كما يود مجلس الادارة ان يعرب عن شكره لجميع موظفي البنك واعتزازه بما بذلوه من جهود مخلصه من أجل تحقيق أهداف البنك والارتقاء بمستوى ادائه وتقديم أفضل الخدمات لعملائه داخل الاردن وخارجه .

وتأمل الادارة ان تستمر بدعمكم في تحقيق أهداف البنك وصولا الى توفير المسكن الملائم لكل اسرة في هذا الوطن العزيز والى مزيد من الاسهام في تمويل مشاريعه الانمائية المختلفة .

وقفنا الله جميعا لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسمو ولي عهده المحبوب .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

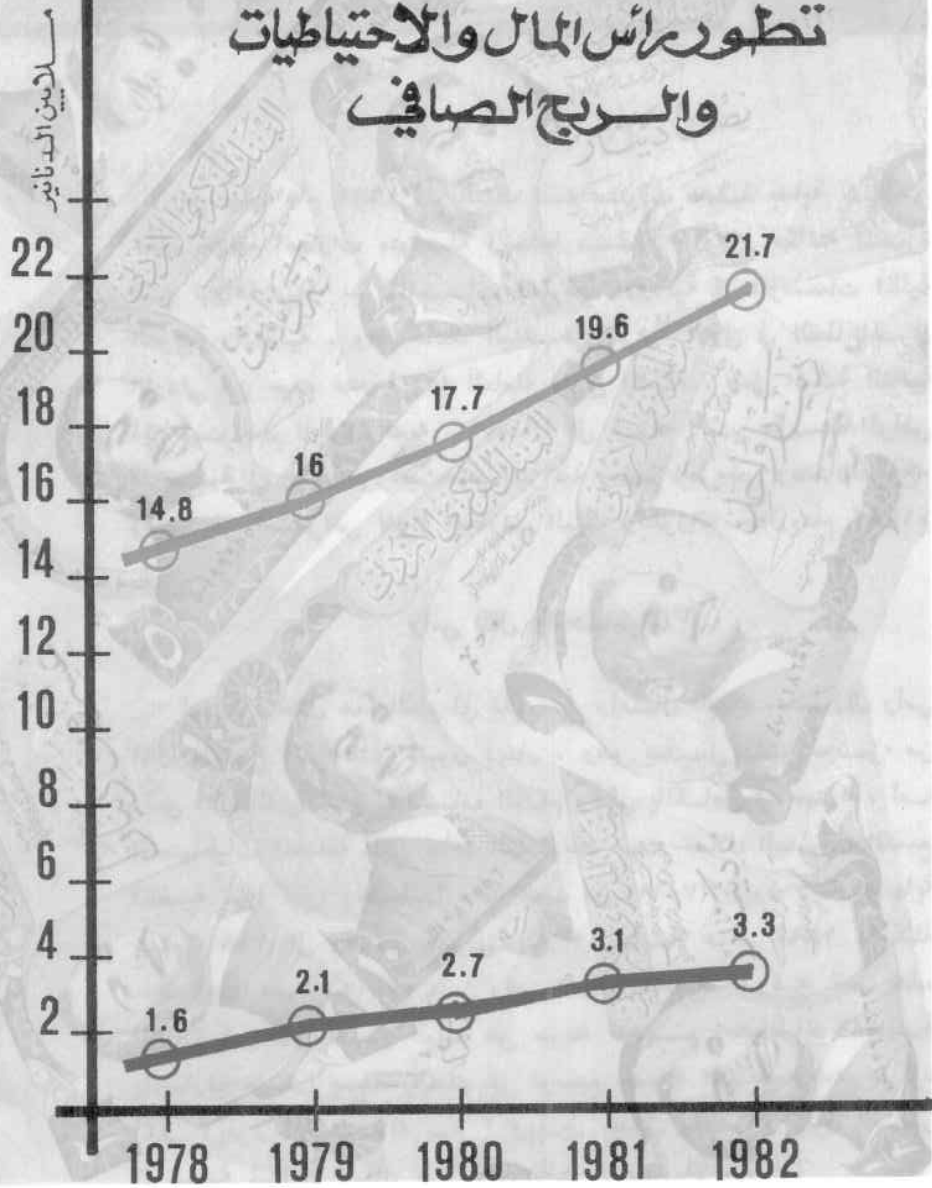

زهير الفوري
رئيس مجلس الإدارة

مع نهاية عام ١٩٨٢ أتم البنك تسع سنوات منذ بداية نشاطه ، حقق خلالها انجازات متواصلة ونجاحا مستمرا ، وعزز مكانته المتميزة التي تبوأها سواء بين المؤسسات المصرفية الاردنية أو المؤسسات المالية العربية والدولية ، وقد حافظ البنك على المرتبة الاولى في القطاع المصرفي الاردني من حيث عدد فروعها العاملة داخل المملكة ، وعلى المرتبة الثانية من حيث حجم الودائع لديه ، بالإضافة الى كونه أكبر مؤسسة اقراض متخصصة في الاردن من حيث حجم الميزانية وحجم القروض وعدد الفروع . وفيما يلي استعراض لابرز انجازات البنك وتطوراتها خلال عام ١٩٨٢ .

رأس المال والاحتياطيات

لم يطرأ خلال هذا العام أي تغيير على رأسمال البنك ، فما زال رأس المال المدفوع اثنى عشر مليون دينار ، وهو يمثل ذلك الجزء من رأس المال الذي طرح للاكتتاب العام وغطي بالكامل في حينه ، أما الاحتياطيات المختلفة التي بناها البنك فقد نمت خلال السنوات التسع الماضية نموا كبيرا ومضطردا ، فارتفعت من (٧٦١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨١ الى (٩٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٢ مشكلة بذلك ما نسبته (٨١٪) من رأس المال المدفوع . وقد تمت هذه الزيادة في نطاق حرص البنك على سرعة تدعيم احتياطياته المختلفة باعتبارها مصدرا يساعد البنك على توسيع خدماته المختلفة ويدعم مركزه المالي ويعزز ثقة عملائه به . ويبين جدول رقم (١) تطور العناصر الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات الخمس الاخيرة .

تطور رأس المال والاحتياطيات والربح الصافي



رأس المال والاحتياطيات —○—
الربح الصافي —○—

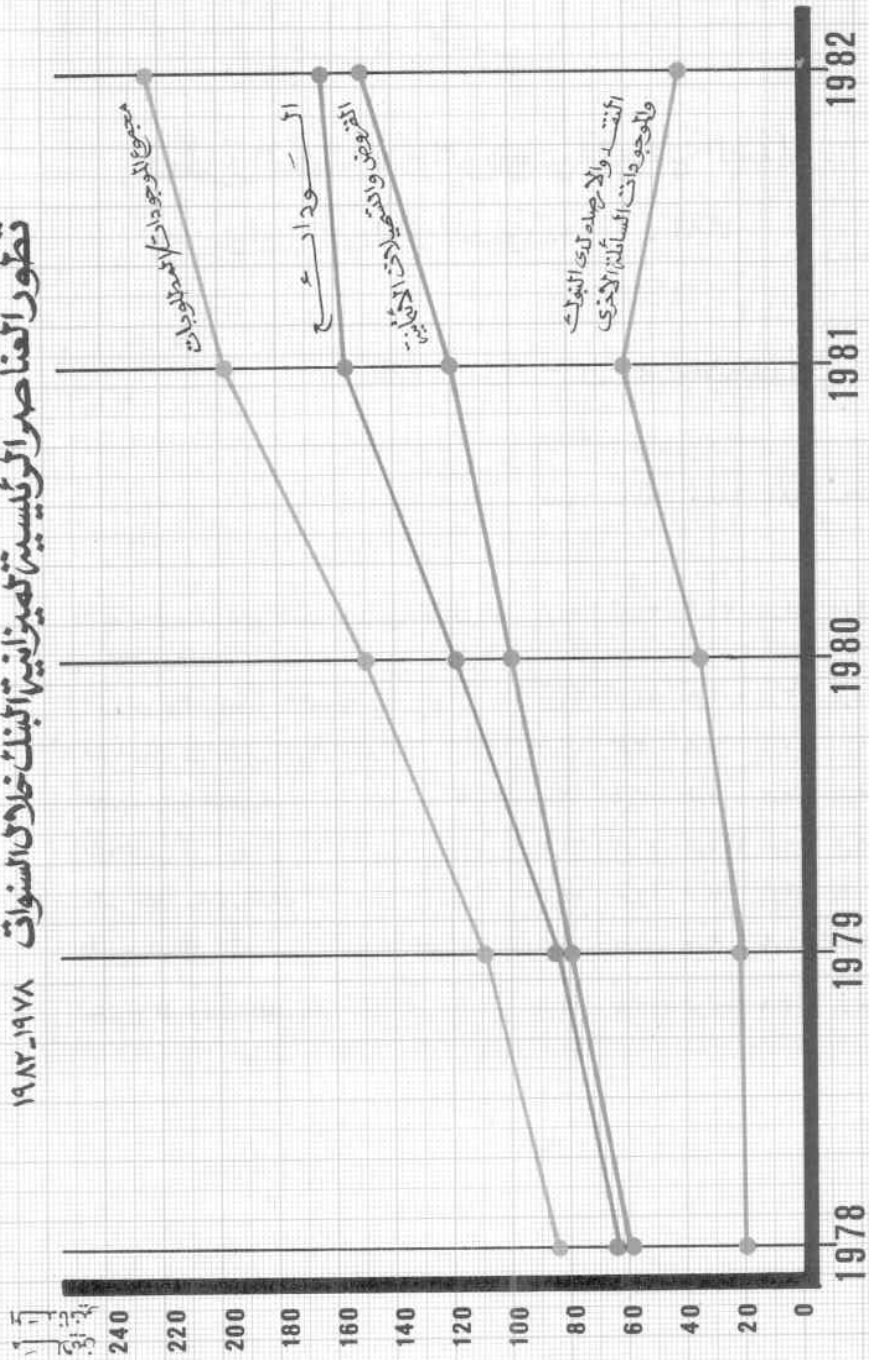
جدول رقم ١

تطور العناصر الرئيسية لميزانية البنك خلال السنوات ١٩٧٨ - ١٩٨٢

المبالغ بملايين الديناري

السنة					البيان
١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٠	١٩٧٩	١٩٧٨	
٤٢٥	٦١١	٣٨٣	٢٢١	٢٠٦	النقد والارصدة لدى البنوك والموجودات السائلة الاخرى
١٥٥٧	١٢٣٨	١٠٢٩	٨١٣	٦١٠	القروض والتسهيلات الائتمانية
١٠	٥٤	٣٦	٢٣	١٥	المساهمات في رؤوس اموال الشركات
١٣٦	٨٣	٥٨	٢٤	٢٨	الاستثمارات العقارية
١٦٨٥	١٥٩٨	١٢٢٦	٨٦٢	٦١٧	الودائع
٢١٧	١٩٦	١٧٧	١٦٠	١٤٨	راس المال والاحتياطيات
٣٣	٣١	٢٧	٢١	١٦	الربح الصافي
٢٢٨٦	٢٠٢٩	١٥٣٨	١١١٧	٨٦٦	مجموع الموجودات/المطلوبات

تطور العناصر الرئيسية لصيرانية البنك خلال السنوات 1978-1982



واصل البنك خلال عام ١٩٨٢ العمل على اجتذاب المزيد من الودائع بهدف توظيفها في قطاع البناء والاعمار والمجالات الانمائية الاخرى من جهة ، وامتصاص جزء من السيولة النقدية في الاقتصاد الوطني لكبح جماح التضخم من جهة اخرى . ويولي البنك اهتماما خاصا باجتذاب ودائع المدخرين باعتبارها الودائع الاكثر استقرارا والاكثر تناسبا مع متطلبات تحقيق اهداف البنك . وقد سعى البنك خلال عام ١٩٨٢ الى التركيز على هذا النوع من الودائع ومنحها مزيدا من الحوافز ، في نفس الوقت الذي سعى فيه الى تخفيض ما لديه من ودائع البنوك نظرا لان الاخيرة ذات طبيعة مؤقتة وقصيرة الاجل ولا تفيد كثيرا في تحقيق اهداف البنك . ورغم الظروف العامة التي اثرت على المنطقة خلال عام ١٩٨٢ فقد حققت ودائع المدخرين لدى البنك بالدينار الاردني زيادة قدرها (٢٤ر٢) مليون دينار فارتفعت من (١٢١ر٧) مليون دينار كما كانت في نهاية عام ١٩٨١ الى (١٤٥ر٩) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨٢ أي بزيادة نسبتها (٢٠٪) . ومن ناحية اخرى انخفض رصيد ودائع البنوك المحلية بمبلغ (١٤ر٩) مليون دينار عما كان عليه في نهاية عام ١٩٨١ .

ويسعى البنك الى تحقيق زيادة متوازنة في ارصدة الودائع لديه بجميع أنواعها ومصادرها ، معتمدا بذلك على الاستقرار السياسي في الاردن وعلى متانة المركز المالي للبنك وزيادة تفرعه وعلى السمعة الطيبة التي اكتسبها خلال السنوات الماضية في الاوساط المالية المحلية والعربية والدولية . ويبين جدول رقم (٢) تطور عدد حسابات الودائع وأرصدها لدى البنك خلال السنوات الخمس الاخيرة .

جدول رقم ٢ تطور عدد حسابات الودائع وأرصدها خلال السنوات ١٩٧٨ - ١٩٨٢

السنة	عدد الحسابات	ارصدة الودائع بملايين الدينار *	متوسط رصيد الحساب الواحد (بالدينار)
١٩٧٨	٦٠٣٨٦	٦١٧	١٠٢٢
١٩٧٩	٨٥٨٠١	٨٦٢	١٠٠٥
١٩٨٠	١٣٩٥١٤	١٢٢٦	٨٧٨
١٩٨١	* * ١٥٩٢٥٠	١٥٩٨	* * ١٠٠٣
١٩٨٢	٢١٦٦٥١	١٦٨٥	٧٧٨

* بما فيها ارصدة ودائع البنوك والودائع بالعملة الاجنبية .
* * لدى تدقيق الرقم كما ورد في التقرير السنوي لعام ١٩٨١ تبين أنه خطأ ولذلك
اقتضى التصحيح .

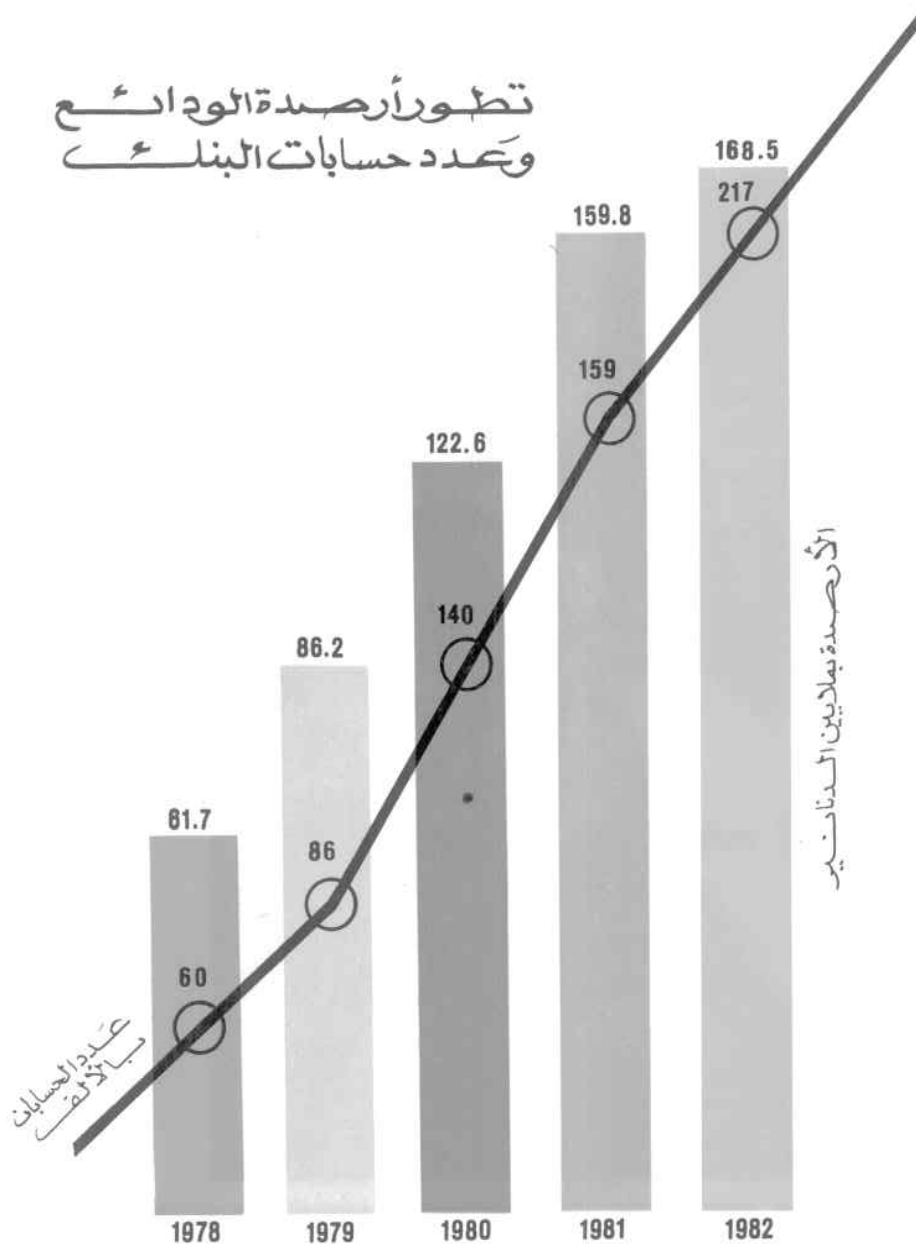
ويتضح من هذا الجدول أن الودائع لدى البنك تستند الى قاعدة عريضة جدا من المودعين والمدخرين بحيث انه من بين كل (١٠) مواطنين تقريبا في المملكة هناك مواطن واحد يتعامل مع بنك الاسكان ، الامر الذي يوفر لودائع البنك ميزة الثبات والاستقرار التي تشجعه على الاستمرار في سياسة الاقراض طويل الاجل .

وتجسيدا لسياسة البنك في تشجيع وتنمية الودائع الادخارية بكافة أنواعها (التوفير والودائع لاجل والودائع باشعار) ، اتخذ البنك خلال عام ١٩٨٢ بعض الاجراءات التي تهدف الى اجتذاب المزيد من الودائع ، فقرر منح حسابات التوفير مزيدا من الحوافز التشجيعية حيث زاد عدد الجوائز الشهرية التي تتمتع بها هذه الحسابات من ٧٢٥ جائزة الى ٩٢٠ جائزة ، كذلك فقد زاد مبلغ الجوائز من ١٧٠٠٠ دينار شهريا الى ٢٥٠٠٠ دينار شهريا .



التعامل مع الأصدقاء

تطور أرصدة الودائع وعدد حسابات البنوك



يزداد الدور التمويلي الذي يقوم به بنك الاسكان اتساعا وشمولا على نطاق الاقتصاد الوطني بشكل عام وفي قطاع الاسكان وال عمران بشكل خاص . ويولي البنك اهتماما متزايدا بتمويل اسكان ذوي الدخل المحدود وبقية فئات المجتمع بهدف توفير المسكن الملائم للمواطن ، وذلك انسجاما مع أهداف الخطة الخمسية (١٩٨١ - ١٩٨٥) . ويلاحظ ان القروض الممنوحة للاغراض السكنية تشكل الغالبية العظمى من توظيفات البنك خلال عام ١٩٨٢ كما يتضح من جدول رقم (٣) .

القروض والتسهيلات الائتمانية :

استمر البنك خلال عام ١٩٨٢ في تمويل قطاع الاسكان بشكل خاص والانشطة الاخرى المرتبطة بهذا القطاع بشكل عام . وبين جدول رقم (٣) تطور نشاط الاقراض بصفة عامة خلال السنوات (١٩٧٤ - ١٩٨٢) .

جدول رقم ٣ تطور مبالغ القروض التي منحها البنك خلال الفترة ١٩٧٤ - ١٩٨٢

المبالغ بملايين الديناري

السنة	البيان					
	١٩٧٤-١٩٧٨*	١٩٧٩	١٩٨٠	١٩٨١	١٩٨٢	المجموع
القروض السكنية	٨١٣١	٢٠٠١	٢٧٦٤	٣٤٣١	٣٩٥٣	٢٠٢٧
القروض الائتمانية	١١٠	٢٨٠	٣٢٠	٤٤٠	٥٢٨	١٥٧٨
التسهيلات الائتمانية	٢	١٣٨٠	١٢٩٠	٩٠٠	١٩١٤	٥٦٨٤
المجموع	٨٤٤١	٣٦٦١	٤٢٧٤	٤٧٦١	٦٣٩٥	٢٧٥٣٢

* الرقم تراكمي .



قاعة التعامل مع الجمهور في المركز الرئيسي



قاعة التعامل مع الجمهور في المركز الرئيسي

كما يبين جدول رقم (٤) تطور المؤشرات الرئيسية للقروض السكنية التي منحها البنك منذ تأسيسه وحتى نهاية عام ١٩٨٢ .

جدول رقم ٤ تطور المؤشرات الرئيسية لنشاط الاقراض خلال السنوات ١٩٧٤-١٩٨٢

المجموع التراكمي	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٠	١٩٧٩	*١٩٧٨-١٩٧٤	البيان
٢٢١٠٥	٢٦٠٤	٢٧٠٦	٢٨٧٧	٢٨٥٢	١١٠٦٦	عدد القروض الموافق عليها
٤٣٧٣٩	٨٤٥٥	٤٤٦٦	٥٢٠٥	٥٠٢٦	٢٠٥٨٧	عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها
٢٠٢٢٧	٣٩٠٥٣	٣٤٢١	٢٧٠٦٤	٢٠٠١	٨١٣٢	مبالغ القروض الموافق عليها (بملايين الديناري)
٥٢٢٤	٦٦٦	٦٥٨	٧٠٠	٦٠٠	٢٦٠٠	المساحات التي ساهم البنك في تمويلها (بالآلاف الامتار المربعة)

* الرقم تراكمي .

ومما يذكر ان قروض الاسكان التي يقدمها البنك تستخدم لغايات انشاء المساكن أو اكمالها أو شرائها أو توسيعها ، وفيما يلي جدول يبين توزيع القروض الممنوحة تبعا لهذه الغايات .

جدول رقم ٥ مبالغ القروض الممنوحة مصنفة حسب غايات الاقراض خلال السنوات ١٩٧٤ - ١٩٨٢

المبالغ بملايين الدناير

الغاية	السنة		١٩٧٩		١٩٨٠		١٩٨١		١٩٨٢	
	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي
أ - انشاء	٥٧٩٧	٪٧١٣	١١٠٩	٪٥٦	١٦٥٨	٪٦٠	١٩٩٩	٪٥٩	١٠٢٤٤	٪٣٦
ب - اكمال	١٨٤٨	٪٢٢٧	٤٦٦٦	٪٣٣	٨٢٤٨	٪٣١	١١٢٤٠	٪٣٣	٢٥٢٦	٪٦٤
ج - توسيع	١٢٢	٪١٥	٠٤٥	٪٢	٠٦٦	٪٢	٠٣٩	٪١	٠١٣	-
مجموع (أ + ب + ج)	٧٧٦٧	٪٩٥٥	١٨٢	٪٩١	٢٥٧٢	٪٩٣	٣١٧٨	٪٩٣	٢٥٨٣	٪٩٠
د - شراء	٣٦٤	٪٤٥	١٨١	٪٩	١٩٢	٪٧	٢٤٣	٪٧	٣٧	٪١٠
الاجمالي	٨١٣١	٪١٠٠	٢٠٠١	٪١٠٠	٢٧٦٤	٪١٠٠	٣٤٢١	٪١٠٠	٣٩٥٣	٪١٠٠

* تراكمي .

ويلاحظ من الجدول السابق ان القروض التي منحها البنك خلال عام ١٩٨٢ لغايات انشاء المساكن واكمالها وتوسيعها تشكل ما نسبته (٩٠٪) من اجمالي القروض الممنوحة . وتجيء هذه الارقام انعكاسا واضحا لسياسة البنك التي تهدف الى تركيز قروضه على ما يستخدم منها في انشاء مساحات سكنية جديدة .

توزيع القروض حسب الجهات المستفيدة :

يقدم البنك قروضه الى مختلف فئات المواطنين والمؤسسات والجهات التي تحتاج الى التمويل الاسكاني . ويتضح من جدول رقم (٦) ان القروض التي منحت خلال عام ١٩٨٢ للافراد مباشرة أو بصفتهم أعضاء في جمعيات الاسكان التعاونية بلغت (١١٩٩) مليون دينار ،

وهو ما يشكل (٣٠٪) من اجمالي القروض السكنية الممنوحة خلال هذا العام ، وبذلك يصبح اجمالي مبالغ القروض التي منحها البنك للافراد منذ عام ١٩٧٤ وحتى نهاية عام ١٩٨٢ ما مجموعه (٩٠٣) مليون دينار ، أي ما نسبته (٤٥٪) من اجمالي مبالغ القروض السكنية التي منحها البنك خلال نفس الفترة .

جدول رقم ٦ مبالغ القروض الممنوحة مصنفة حسب الجهات المستفيدة خلال السنوات ١٩٧٤ - ١٩٨٢

المبالغ بملايين الدينار

الجهة المستفيدة	١٩٧٤-١٩٧٨*		١٩٧٩		١٩٨٠		١٩٨١		١٩٨٢	
	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي
أ - الاسكان الفردي بما فيه الاسكان الريفي	٣٦٠٠٨	٪ ٤٤	١١٦٦١	٪ ٥٨	١١٥٥٩	٪ ٤٢	١٠٦٦٦	٪ ٣٦	٩٦٩٤	٪ ٣٥
ب - صناديق وجمعيات الاسكان التعاونية	٦٥٧	٪ ٨	٠٦٨	٪ ٣	٠٠١	-	١١٧	٪ ٤	١٩٧	٪ ٥
مجموع أ + ب	٤٢٦٥	٪ ٥٢	١٢٣٢٩	٪ ٦١	١١٦٦٠	٪ ٤٢	١١٨٨٣	٪ ٣٥	١١٩١١	٪ ٣٠
مؤسسة الاسكان	٨٦٠	٪ ١١	-	-	٤٣٤	٪ ١٥	٣٨٤	٪ ٨	١٢	٪ ٣٠
المستثمرون في المباني التجارية والسكنية	١٩٥٩	٪ ٢٤	٧٠٠	٪ ٣٥	٨٧٠	٪ ٣٢	٨٩٦	٪ ٢٦	١٣٦٢	٪ ٣٥
المؤسسات والادارات العامة	١٠٤٧	٪ ١٣	٠٧٢	٪ ٤	٣١٠	٪ ١١	١٠٥٨	٪ ٣١	٢	٪ ٥
الاجمالي	٨١٣١	٪ ١٠٠	٢٠٠١	٪ ١٠٠	٢٧٦٤	٪ ١٠٠	٣٤٢١	٪ ١٠٠	٣٩٥٣	٪ ١٠٠

* تراكمي .

توزيع القروض حسب مبالغها

يتضح من جدول رقم (٧) ان فئة القروض التي تتراوح مبالغها بين (٣٠٠ دينار و ٧٠٠٠ دينار) تشكل (٧٥٪) من اجمالي عدد القروض التي منحها البنك خلال عام ١٩٨٢ ، كما يتضح من جدول رقم (٨) ان هذه الفئة من القروض تشكل ما نسبته (٢٤ر٣٪) من اجمالي مبالغ القروض التي منحها البنك خلال العام ، وهي القروض الموجهة أساسا الى ذوي الدخل المحدود المتدني منه والمنخفض . علما بان الغالبية العظمى من الزيادات في القروض والتي بلغت (٣ر١٢) مليون دينار ، انما هي زيادات لنفس تلك الفئة من القروض ، وتعكس هذه النسب اهتمام البنك بتوفير التمويل السكني لذوي الدخل المحدود من المواطنين .

جدول رقم ٧ عدد القروض الممنوحة مصنفة حسب مبالغها خلال السنوات ١٩٧٤ - ١٩٨٢

المجموع الافقي	١٩٨٢		١٩٨١		١٩٨٠		١٩٧٩		*١٩٧٨-١٩٧٤		السنة	فئات القروض الممنوحة (بالدينار)
	عدد القروض النسبي	التوزيع النسبي	عدد القروض النسبي	التوزيع النسبي	عدد القروض النسبي	التوزيع النسبي	عدد القروض النسبي	التوزيع النسبي	عدد القروض النسبي	التوزيع النسبي		
٤٨٥٧ / ٢٢	٤ / ٢٢	١١٦ / ٢٢	٦ / ٢٢	١٦٤ / ٢٢	٦٥٢ / ٢٥	٧٢٥ / ٢٩	٣٢٠٠ / ٣٠٠٠ - ٣٠٠					
٦٤٥٥ / ٢٦	٣٥ / ٢٦	٦٣٩ / ٣٠	٨١٨ / ٢١	٦٠٣ / ٣٠	٨٤٤ / ٣٢	٣٥٥١ / ٤٠٠٠ - ٣٠٠١						
٨٢١١ / ٣٧	٤٦ / ٣٧	١١٩٥ / ٤٦	١٢٣٠ / ٤٤	١٢٧٣ / ٣٦	١٠٢٦ / ٣٢	٣٤٨٧ / ٤٠٠١ - ٧٠٠٠						
٢٥٨٢ / ١٢	٣٥ / ١٢	٦٥٤ / ١٨	٤٩٤ / ١٢	٣٤٩ / ٩	٢٥٧ / ٧	٨٢٨ / ٧٠٠٠ - أكثر من						
٢٢١٠٥ / ١٠٠	٢٦٠٤ / ١٠٠	٢٧٠٦ / ١٠٠	٢٨٧٧ / ١٠٠	٢٨٥٢ / ١٠٠	١١٠٦٦ / ١٠٠	الاجمالي						

* تراكمي .

جدول رقم ٨
القروض الممنوحة حسب مبالغها
خلال السنوات ١٩٧٤ - ١٩٨٢

المبالغ بملايين الدينانير

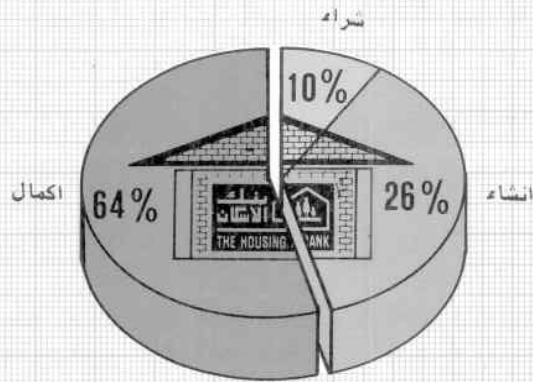
المجموع الاقصى	١٩٨٢		١٩٨١		١٩٨٠		١٩٧٩		*١٩٧٨-١٩٧٤		السنة نات القروض الممنوحة (بالدينار)	
	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ		
% ٤	٨٢٨	-	% ١	٠٢٧	% ٤	١٢٢٢	% ٧	١٢٣٩	% ٧	٥٣٠	٢٠٠٠ - ٣٠٠	
% ١٠	٢١٠٨	% ٥	٢	% ٧	٢٤٨	% ٨	٢١٢	% ١٤	٢٨٨	% ١٤	١١٥٩	٤٠٠٠ - ٢٠٠١
% ٢٥	٥١٢٣	% ١٩	٧٤١	% ٢٢	٧٦٠	% ٢٨	٧٨	% ٣٥	٦٩٩	% ٢٧	٢١٥٢	٧٠٠٠ - ٤٠٠١
% ٥٤	١٠٨٤٤	% ٦٨	٢٦٨	% ٦٥	٢٢٢٦	% ٤٨	١٢١٥	% ٣٤	٦٩	% ٤٨	٣٩٣٣	اكثر من ٧٠٠٠
% ٧	١٣٥٨	% ٨	٣١٢	% ٥	١٦٠	% ١٢	٣٣٤	% ١٠	١٩٥	% ٤	٣٥٧	الزيادات في القروض القائمة
% ١٠٠	٢٠٢٧	% ١٠٠	٣٩٥٣	% ١٠٠	٣٤٢١	% ١٠٠	٢٧٦٤	% ١٠٠	٢٠٠١	% ١٠٠	٨١٢١	الاجمالي

* تراكمي .

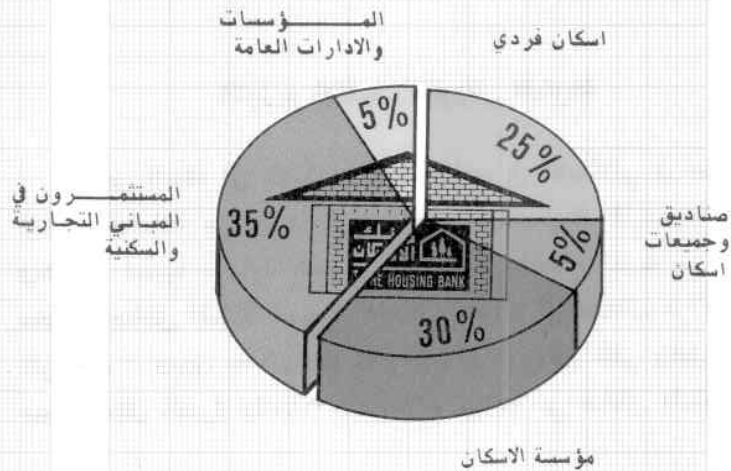
التوزيع الاقليمي للقروض الممنوحة

يسمى البنك الى تلبية احتياجات التمويل الاسكاني في جميع مناطق المملكة انطلاقا من مبدأ توزيع مكاسب التنمية اقليميا بشكل عادل ومتوازن نسبيا ، ولهذا الغرض قام البنك بافتتاح المزيد من الفروع في مختلف مناطق المملكة لتسهيل ايصال خدماته الى مختلف مراكز تجمعات المواطنين . ويبين جدول رقم (٩) مبالغ القروض التي وافق البنك على منحها خلال الفترة (١٩٧٤ - ١٩٨٢) موزعة على مناطق المملكة .

التوزيع النسبي لمبالغ القروض الممنوحة
خلال عام ١٩٨٢ م صنفقة حسب غايات الاقتراض



التوزيع النسبي لمبالغ القروض الممنوحة
خلال عام ١٩٨٢ م صنفقة حسب الجهات المستفيدة



جدول رقم ٩
مبالغ القروض الممنوحة خلال الأعوام ١٩٧٤-١٩٨٢
موزعة على مختلف محافظات المملكة

المبالغ بملايين الدينار

المحافظة	السنة		١٩٧٤-١٩٧٨*		١٩٧٩		١٩٨٠		١٩٨١		١٩٨٢	
	المبالغ	النسبة	المبالغ	النسبة	المبالغ	النسبة	المبالغ	النسبة	المبالغ	النسبة	المبالغ	النسبة
محافظة عمان	منطقة عمان**	٥٦٢٢	٦٩٩	١٢٢٩	٦٤٢	١٥٨٨	٥٧٢	٢٤٢٢	٧٠٨	٣٠٩	٧٨٢	٣٠٩
	منطقة الزرقاء	٦٧٩	٨٢٢	١٥٦	٧٥	١٢٤	٥	١٢٤	٣٢	١٠١	٣٨	١٠١
	منطقة مادبا	١٥٥	١٩٩	٣	٣	٢٢	٢٢	٢٢	١٧	٥	١٢	٥
محافظة اربد	منطقة اربد	٣٥	٦٥	١٥	٧٥	١٨	٦	٢٥	٦	٢٢	٤٦	٤٦
	منطقة المرق	١	٢٢	٤	٤	٤	٤	٤	٢٢	٤	١	١
	منطقة عجلون	٥	٦	٣	٥	٤	٥	٥	٥	٤	١	٤
	منطقة جرش	٦	٧	٣	٥	٢	٥	٧	٦	٢	٥	٥
	منطقة الرمثا	٤	٥	٥	٥	٢	٥	٢	٢	٢	٥	٥
محافظة البلقاء	منطقة السلط	٦٦	٢	٥	٤	١	٣	١	٢	٢	٣	٣
	منطقة الفحص	١	٣	٤	٣	٣	١	٤	٢	٣	٨	٣
محافظة الكرك	منطقة الكرك	٨	١	٥	٥	٧	٢	٢	٢	٢	٢	٢
	منطقة الطفينة	٣	٤	٢	١	٢	٧	٢	٢	٢	٥	٢
محافظة معان	منطقة معان	٢٢	٢	١	٥	٢	٧	٢	٢	٢	٥	٥
	منطقة العقبه	٤٣	٣	٥	١	٤	٥	١٥	٧	١	٣	١
اخرى		٢٩	١	-	-	-	-	-	٤	٢	٢	٢
اجمالي		٨١٢٢	١٠٠	٢٠	١٠٠	٢٧٦	١٠٠	٣٤٢	١٠٠	٣٩٥	١٠٠	١٠٠

* تراكمي

** وتشمل مناطق ماركا وشنلر ووادي السير وناغور وسحاب والجبيهة وصويلع والجريفه وابو غلندا

توزيع مبالغ القروض الممنوحة

- حسب غاية استخدام المشروع الممول
- حسب مهن المقترضين
- حسب آجال السداد

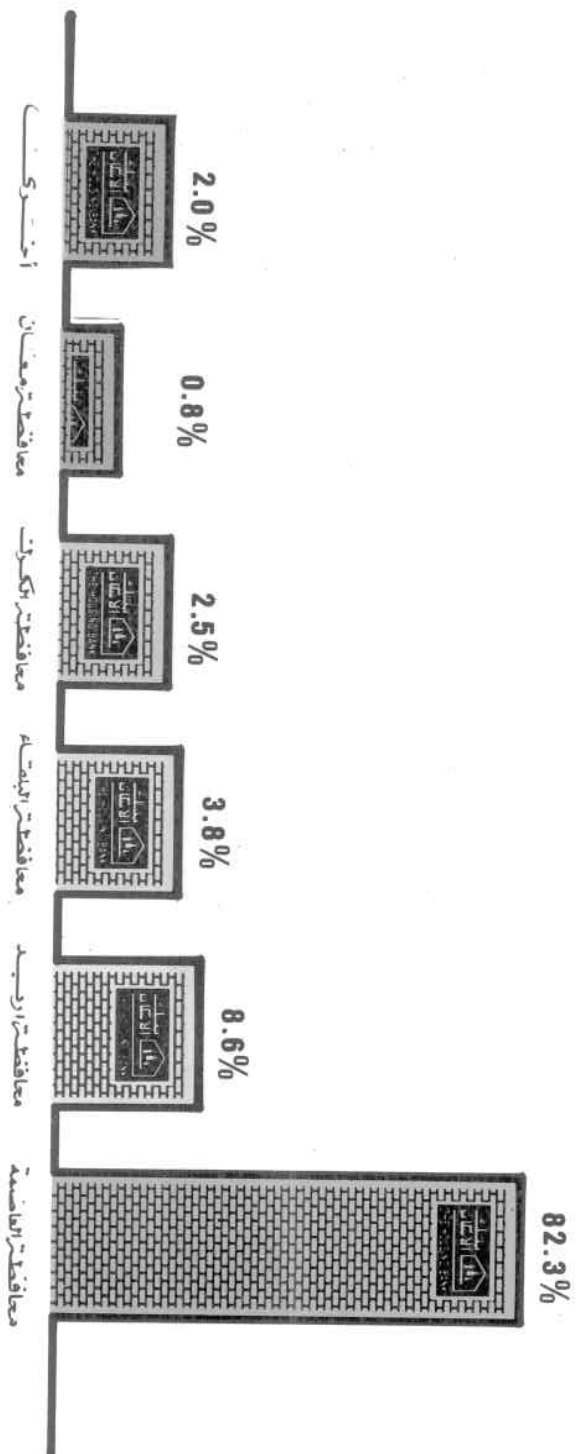
يتضح من جدول رقم (١٠) ان ما نسبته (٥٠٪) من مبالغ القروض الممنوحة خلال عام ١٩٨٢ منح لمؤسسات القطاع العام والافراد العاملين فيه وافراد القوات المسلحة والامن العام ، كما يتضح من جدول رقم (١١) ان الغالبية العظمى من مبالغ القروض الممنوحة كانت موجهة لفايات الاسكان الفردي .

جدول رقم ١٠ مبالغ القروض الممنوحة خلال عامي ١٩٨١ و١٩٨٢ مصنفة حسب أعمال أو وظائف (مهن) المقترضين

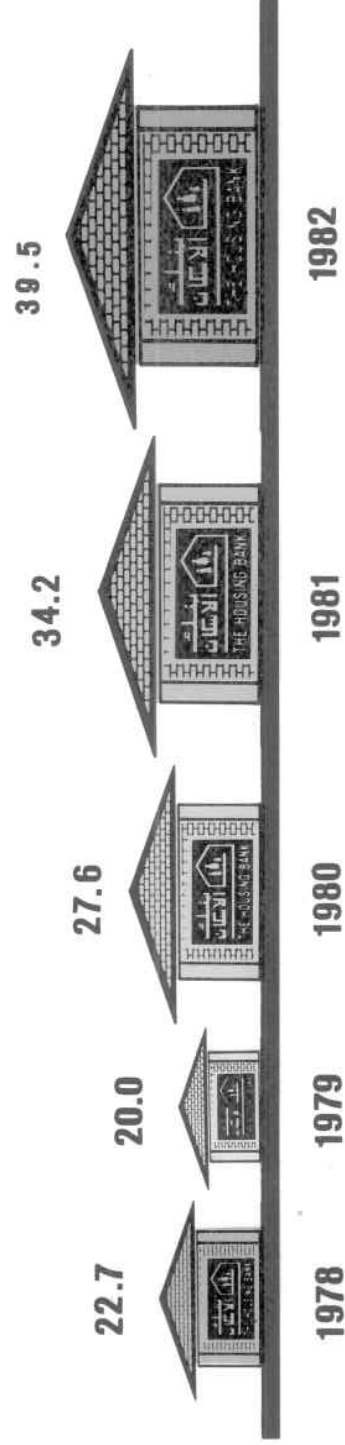
المبالغ بملايين الدنانير

١٩٨٢		١٩٨١		السنة المهنة أو القطاع
التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	
				١ - القطاع العام :
				أ - موظفو القطاع العام
١١ ٪	٤١٤	١١ ٪	٣٩	ب - مؤسسات القطاع العام
٣٥ ٪	١٤٠١	٣٩ ٪	١٣٤٤	٢ - افراد القوات المسلحة والامن العام
٤ ٪	١٦١	٥ ٪	١٦٤	مجموع ١ + ٢
٥٠ ٪	١٩٧٦	٥٥ ٪	١٨٩٦	٣ - موظفو شركات ومؤسسات القطاع الخاص
١٧ ٪	٦٦٢	١٣ ٪	٤٥٢	٤ - شركات ومؤسسات القطاع الخاص
٣ ٪	١٣	٢ ٪	٥	٥ - اصحاب المهن الحرة والحرفيون
١٢ ٪	٤٩٤	١٣ ٪	٤٥٥	٦ - مزارعون
١ ٪	٣٣	٢ ٪	٥	٧ - مفتربون
٥ ٪	١٧٩	٥ ٪	١٨٣	٨ - بلا مهنة (كربات البيوت والملاكين وغيرهم)
٧ ٪	٢٨٦	٦ ٪	٢١٨	٩ - الجمعيات وصناديق الاسكان
٥ ٪	١٩٣	٤ ٪	١١٧	
١٠٠ ٪	٣٩٥٣	١٠٠ ٪	٣٤٢١	الاجمالي

التوزيع النسبي للمبالغ التروض الممنوحة خلال عام ١٩٨٢
موزعة حسب أقاليم المملكة



مبالغ التصرفات الممنوحة خلال السنوات ١٩٧٨ - ١٩٨٤
بملايين الدينار الكويتي



جدول رقم ١١
القروض الممنوحة خلال عاين ١٩٨١ و ١٩٨٢
مصنفة حسب غايات المشروع الممول

الغاية من استخدام المشروع الممول	البيان	عدد القروض		مبالغ القروض بملايين الدينارين		عدد الوحدات الممولة		مساحة الوحدات بالآلاف الامتار المربعة	
		١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨١
اسكان فردي	٣٥٧٨	٢٤٠١	٢٨١٨	٣٢٩٤	٣٥٨٦	٧٢٤٢	٥٢٤٠٥	٥٠٩٧	
اسكان تجاري	١١٨	١٩٤	٢٢٤	٣٨١	٨٦٥	١١١٦	٧٥٧	١٣٣٤	
اسكان سياحي	٤	٢	١٤٦	٢١	٣	٥	١٥٣	٥٨	
اسكان ثقافي	٤	٤	٢١	٥٧	١٠	٩١	٨١	١٦٤	
اسكان صناعي	١	٢	٦٢	١	١	١	٣٤٢	٠٥	
اسكان اداري	١	١	٥٠	١	١	--	--	--	
الاجمالي	٢٧٠٦	٢٦٠٤	٣٤٢١	٣٩٥٣	٤٤٦٦	٨٤٥٥	٦٥٧٨	٦٦٥٨	

جدول رقم ١٢
مبالغ القروض الممنوحة خلال السنوات ١٩٧٤-١٩٨٢
مصنفة حسب آجال السداد

المبالغ بملايين الدينارين

السنة	١٩٧٤-١٩٧٨ *		١٩٧٩		١٩٨٠		١٩٨١		١٩٨٢	
	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي
خمس سنوات فأقل	٢٩٢٦	٣٦٪	٩٠٢	٤٥٪	١٦٧٥	٦١٪	١٥٣٠	٤٥٪	٢٦٤٨	٦٧٪
من ٥ - ١٠ سنوات	٣٥٥٤	٤٤٪	٧٥٣	٣٨٪	٦٧٥	٢٤٪	٧٦٨	٢٢٪	٩٦٧	٢٤٠٥٪
اكثر من ١٠ سنوات	١٦٥٩	٢٠٪	٣٤٦	١٧٪	٤١٤	١٥٪	١١٢٣	٣٣٪	٣٣٨	٨٥٪
الاجمالي	٨١٣١	١٠٠٪	٢٠٠١	١٠٠٪	٢٧٦٤	١٠٠٪	٣٤٢١	١٠٠٪	٣٩٥٣	١٠٠٪

* تراكمي

ويذكر ان نشاط الاقراض لهذا العام سجل زيادة في القروض والتسهيلات الممنوحة لمؤسسة الاسكان التي تقوم بانشاء وحدات سكنية لذوي الدخل المحدود ضمن مشاريع اسكانية عديدة في مختلف مناطق المملكة ، وبلغت القروض والتسهيلات التي منحها البنك للمؤسسة خلال العام (١٧) مليون دينار . كما منح البنك قروضا وتسهيلا ائتمانية الى العديد من الشركات والمؤسسات الانمائية لمساعدتها على زيادة وتعزيز طاقتها الانتاجية ، دعما للاقتصاد الوطني . وكذلك فقد منح البنك خلال العام مزيدا من القروض السكنية لجمعيات الاسكان التعاونية .

فيما يلي اهم القروض والتسهيلات الائتمانية التي منحها البنك*
خلال عام ١٩٨٢ .

١ - القروض والتسهيلات الممنوحة بكفالة الحكومة :

١ - قرض امانة العاصمة :

وافق البنك على منح امانة العاصمة قرضا بمبلغ مليون دينار وذلك لانشاء الارصفة والجدران الاستنادية اللازمة لحماية الشوارع العامة في مختلف أنحاء العاصمة .

٢ - القروض والتسهيلات الممنوحة لمؤسسة الاسكان :

يواصل البنك دعم مؤسسة الاسكان وتقديم التمويل لها لتمكينها من تنفيذ مشاريعها الاسكانية الموجهة لذوي الدخل المحدود ، سواء من امواله الخاصة أو من السلف التي يحصل عليها من البنك المركزي لغايات إعادة اقراضها الى مؤسسة الاسكان . وقد منح البنك للمؤسسة خلال عام ١٩٨٢ قروضا وتسهيلا بمبلغ (١٧) مليون دينار منها (٥) ملايين دينار من اموال البنك الخاصة و(١٢) مليون دينار سلفاً من البنك المركزي الاردني . وقد منحت المؤسسة هذه التسهيلات لتمكينها من اكمال المرحلة الاولى من مشروع مدينة أبو نصير السكنية والتي تشمل انشاء ٣٦٩٨ وحدة سكنية تقدر تكلفتها الاجمالية بحوالي (٤٥) مليون

دينار ، اضافة الى ١٥٥٤ وحدة سكنية تنفذها المؤسسة في مدينة العقبة و٣٨٤ وحدة تنفذها في مدينة اربد ، وغيرها من المشاريع الاسكانية التي تنفذها المؤسسة في مختلف مناطق المملكة . ومع نهاية عام ١٩٨٢ يصبح اجمالي القروض والتسهيلات القائمة التي منحها البنك الى مؤسسة الاسكان حوالي (٣٨) مليون دينار .

٣ - قرض مؤسسة المدن الصناعية :

دعماً للحركة الصناعية وتجاوباً مع متطلبات التنمية الصناعية الرشيدة في الاردن ، وافق البنك على منح مؤسسة المدن الصناعية قرضاً بمبلغ مليون دينار للمساهمة في تمويل انشاء مدينة سحاب الصناعية .

٤ - قرض مدينة الحسين للشباب :

وافق البنك على منح مدينة الحسين للشباب قرضاً بمبلغ (٧٠٠) الف دينار وذلك لهدف اكمال بناء القاعة الرياضية المغلقة .

٥ - قرض سلطة وادي الاردن :

منح البنك سلطة وادي الاردن قرضاً بمبلغ مليون دينار وذلك لتمكين السلطة من تسديد تكاليف خط أنابيب مشروع مياه دير علا - عمان .

٦ - قرض وزارة المالية / السفارة الاردنية في واشنطن :

وافق البنك على زيادة القرض الذي سبق منحه لوزارة المالية ب (٧٠٠) الف دينار وبذلك يصبح اجمالي القرض (٢٢٢) مليون دينار ، وتهدف الوزارة الى استغلال هذا القرض في تمويل انشاء مبنى السفارة الاردنية وسكن موظفيها في واشنطن .

٧ - التسهيلات الممنوحة لوزارة الاشغال العامة :

وافق البنك على منح وزارة الاشغال العامة تسهيلات ائتمانية بسقف مقداره (٢) مليون دينار لتمكينها من تغطية جزء من نفقات تنفيذ مشاريعها المختلفة .

٨ - التسهيلات الممنوحة لمؤسسة الفنادق والاستراحات السياحية :

وافق البنك على زيادة سقف التسهيلات الممنوحة الى مؤسسة الفنادق والاستراحات السياحية بمبلغ (١٨٨) مليون دينار لتمكين المؤسسة من اكمال فندق عمره ، وكذلك لتخفيف اعباء القروض الخارجية التي حصلت عليها المؤسسة ، وبذلك يصبح مجموع التسهيلات القائمة على هذه المؤسسة (٦٦٦) مليون دينار .

٩ - التسهيلات الممنوحة لشركة مصانع الاسمنت :

وافق البنك على منح شركة مصانع الاسمنت الاردنية تسهيلات ائتمانية بسقف مقداره نصف مليون دينار لتمكين الشركة من فتح اعتمادات مستندية لتشغيل الفرن السادس .

١٠- التسهيلات الممنوحة لشركة مناجم الفوسفات الاردنية :

وافق البنك على منح شركة مناجم الفوسفات الاردنية تسهيلات ائتمانية بسقف مقداره (٢) مليون دينار بهدف تمكين الشركة من تعزيز طاقتها الانتاجية .

ب - قروض التجمعات البنكية :

١ - قرض التجمع البنكي لشركة مناجم الفوسفات الاردنية :

شارك البنك في ادارة قرض مصرفي مشترك منح لشركة الفوسفات الاردنية بمبلغ (١٠) ملايين دينار ، وقد ساهم البنك في هذا القرض

بمبلغ (١٠٧) مليون دينار ، وسيتم استغلال حصيلة القرض لتمويل مشاريع التوسع التي ستنفذها الشركة بهدف زيادة طاقتها الانتاجية .

٢ - قرض التجمع البنكي لشركة مصانع الاسمنت الاردنية :

شارك البنك في ادارة قرض مصرفي مشترك منح لشركة مصانع الاسمنت الاردنية بمبلغ (٩) ملايين دينار ، وقد ساهم البنك في هذا القرض بمبلغ (١٥) مليون دينار ، وسيتم استغلال حصيلة القرض لتمويل جزء من خط الانتاج السادس والبنية التحتية لخطوط الانتاج الاخرى للشركة .

ج - قروض جمعيات الاسكان التعاونية :

في اطار دعم جمعيات وصناديق الاسكان التعاونية ومساعدتها على تحقيق مشاريعها الاسكانية قدم البنك قروضا اسكانية للجمعيات التالية :

١ - جمعية اليرموك التعاونية لاسكان المهندسين :

وافق البنك على منح هذه الجمعية قرضاً بمبلغ (٤٥٥) الف دينار لمساعدتها على انجاز المرحلة الثانية من مشروع اسكان المهندسين / صويلح وتشمل هذه المرحلة اكمال انشاء (٧٠) وحدة سكنية مساحتها ٢١٣٧٠٠

٢ - جمعية اسكان المهندسين الزراعيين :

وافق البنك على زيادة قرض جمعية اسكان المهندسين الزراعيين بمبلغ (٤٢) الف دينار وبذلك يصل اجمالي القرض الممنوح لهذه الجمعية (٢١٠) الف دينار منح للجمعية لتمويل انشاء ٣٠ وحدة سكنية لاعضاء الجمعية .

٣ - جمعية اسكان مستخلمي مؤسسة عالية :

وافق البنك خلال العام على زيادة قرض جمعية اسكان مستخلمي مؤسسة عالية بمبلغ (١٥) مليون دينار وبذلك يصل اجمالي مبلغ القرض

الممنوح لهذه الجمعية الى (٣٤٥) مليون دينار ، منح لها بكفالة مؤسسة عالية لغاية انهاء كامل مشاريعها الاسكانية التي شملت انشاء (٧٧٠) وحدة سكنية .

٤ - جمعية اسكان الصيادلة :

وافق البنك خلال العام على زيادة قرض جمعية اسكان الصيادلة بمبلغ (١٤٠) الف دينار لتمويل انشاء (٢٠) وحدة سكنية اضافية ، وبذلك يصبح اجمالي مبلغ القرض الممنوح لهذه الجمعية (٥٢٥) الف دينار منح للجمعية لتمويل انشاء (٧٥) وحدة سكنية لعضائها .

تسديدات القروض

بلغ رصيد المستثمر في القروض والتسهيلات الائتمانية في نهاية عام ١٩٨٢ (١٥٥٧) مليون دينار مقابل (١٢٣٨) مليون دينار في نهاية عام ١٩٨١ وعليه فقد بلغت الزيادة الصافية في رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية خلال عام ١٩٨٢ ما مجموعه (٣١٩) مليون دينار، أي بزيادة نسبتها (٢٦٪) عن العام الماضي .

وبلغت الاقساط المستحقة وغير المسددة في نهاية عام ١٩٨٢ (٢٥٠٨) دينارا أي ما يشكل (٠١٪) من اجمالي الاقساط التي استحققت للتسديد خلال العام أي ان نسبة التسديد لهذا العام بلغت (٩٩٩٪) وهي نسبة تماثل النسب المتحققة في السنوات الماضية .

أ : الاستثمارات المالية :

قام البنك خلال عام ١٩٨٢ بتوظيف المزيد من موارده في رؤوس أموال الشركات المختلفة وبلغ مجموع مساهمات البنك خلال العام (٣١) مليون دينار ، وبذلك يصبح مجموع مساهمات البنك في رؤوس أموال الشركات حتى نهاية العام (١٢١) مليون دينار بلغ مجموع المدفوع منها (٩٩١) مليون دينار . هذا بالإضافة الى مبلغ (٤٥) الف دينار دفعها البنك كمساهمة في نفقات تأسيس عدد آخر من الشركات . ومن ضمن مساهمات البنك هناك ما مجموعه (٢٧) مليون دينار على شكل أسهم مدرجة في سوق عمان المالي ، وبلغت القيمة السوقية لهذه المجموعة من الاسهم (٤٠٢) مليون دينار أي ان قيمتها السوقية تزيد بمبلغ (١٣٢) مليون دينار أو ما نسبته (٤٩٪) عن قيمتها في دفاتر البنك حسب سعر الاغلاق في سوق عمان المالي بتاريخ ١٢/٢٩/١٩٨٢ . وقد شملت مساهمات البنك خلال عام ١٩٨٢ المساهمة في رؤوس أموال (٨) شركات هي : الشركة الاردنية لتصنيع الخرسانة ، والشركة العربية الدولية للفنادق ، والشركة الاردنية لتأجير الاليات والمعدات والاجهزة ، وشركة المنشآت العقارية الاردنية ، وشركة داركو للاستثمار والاسكان ، والشركة الاردنية للإدارة والاستشارات ، وشركة الاردن للاستثمار والتمويل ، وشركة المال والائتمان .

ويظهر الملحق رقم (١) نبذة عن الشركات والمؤسسات التي يساهم البنك في رؤوس أموالها .

ب - الاستثمارات العقارية :

١ - المجمع التجاري في الشميساني (المجمع التجاري لبنك الاسكان) - عمان .

شارف العمل في المجمع على الانتهاء وستبدأ تجارب تشغيل التجهيزات الكهربائية والميكانيكية في مطلع عام ١٩٨٣ ، ومن المتوقع ان يباشر السوق التجاري في المجمع أعماله في النصف الاول من عام ١٩٨٣ . ومن

ناحية أخرى لا تزال أعمال التجهيزات الداخلية مستمرة في جناح الفندق (فندق عمان بلازا) ، ومن المتوقع أن تستكمل هذه الاعمال في النصف الثاني من العام القادم ، حيث يتم بعد ذلك تائيث وتجهيز الفندق تمهيداً لافتتاحه وتشغيله قبل نهاية عام ١٩٨٣ .

٢ - مبنى البنك في الطفيلة :

لا يزال العمل مستمرا في مبنى البنك في الطفيلة ،وقد تم الانتهاء من اقامة هيكل المبنى الذي يتألف من (٤) أدوار . وبدأت أعمال التشطيبات والتجهيزات الداخلية ، ومن المتوقع ان يتسلم البنك هذا المبنى في النصف الثاني من عام ١٩٨٣ ، وسيتم استخدام المبنى مقرا لفرع البنك في الطفيلة بالاضافة الى سكن لموظفي الفرع .



نشاطات البنك الاخرى :

استمراراً لسياسة التوسع والانتشار التي اعتمدها البنك في مجالات نشاطه المختلفة فقد تم استحداث دوائر جديدة في الادارة العامة للبنك لتغطي مجالات جديدة من الاعمال والخدمات المصرفية ، وقد تم خلال هذا العام استحداث دائرة الدراسات الاقتصادية والمالية لتتولى القيام بالابحاث والدراسات والتقارير التي من شأنها اضعاف المزيد من التحسين على أداء البنك في مجالات نشاطه . وتأكيداً لمبدأ التخصص في العمل فقد تم خلال هذا العام تقسيم الدائرة المصرفية في البنك الى دائرتين منفصلتين احدهما تتولى شؤون القروض وهي دائرة القروض والثانية تتولى شؤون الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الاخرى وهي دائرة الودائع والتسهيلات .

وقد اقتضى التوسع والنمو المتزايدين في نشاط البنك وافتتاح المزيد من الفروع زيادة في عدد موظفي البنك فبلغ عدد الموظفين في نهاية عام ١٩٨٢ (١٠١٤) موظفاً مقابل (٧٣٤) موظفاً في نهاية العام السابق .

جدول رقم ١٣ تطور عدد موظفي البنك ومؤهلاتهم خلال السنوات ١٩٧٨-١٩٨٢

السنة	١٩٧٨	١٩٧٩	١٩٨٠	١٩٨١	١٩٨٢
المؤهل					
حملة درجة البكالوريوس فما فوق	٨٢	٩٠	١٢٠	١٥١	١٩٢
حملة الدبلوم المتوسط	٢٧	٣٣	٦٢	٨٠	١٥٧
حملة الثانوية العامة	١٨٢	٢١٤	٢١٣	٣٠٦	٤٢٦
الفنيون والمستخدمون	٦٦	٧١	١٠٧	١٩٧	٢٣٩
المجموع	٣٥٧	٤٠٨	٥٠٢	٧٣٤	١٠١٤

تدريب الموظفين :

مع اتساع نشاط البنك وزيادة عدد فروع و تنوع الخدمات التي يقدمها ، وسعي لرفع مستوى هذه الخدمات وتطويرها نحو الافضل ، وسع مركز التدريب الذي انشأه البنك نشاطه في اعداد الكوادر المصرفية وتدريب الموظفين لتنمية كفاءاتهم . وتم خلال عام ١٩٨٢ تنظيم عدد من الدورات التدريبية اتاحت فرص تدريب مختلفة استفاد منها (٢٦٠) موظفا من مختلف الاقسام والمستويات الادارية في البنك .

فقد عقد مركز التدريب الداخلي عدة دورات تدريبية للموظفين تناولت موضوعات مختلفة شملت شؤون الموظفين والعلاقات العامة ، والمحاسبة ، وخدمة العملاء على الكاونتر ، وفتح الحسابات ، واعمال الاقراض والتسليف . وقد استفاد من هذه الدورات (١٥٦) موظفا .

وبالتعاون مع معاهد التدريب الوطنية المتخصصة عقدت عدة دورات تدريبية اشترك فيها عدد من موظفي البنك وحاضر فيها خبراء من ذوي الاختصاص . وتناولت هذه الدورات موضوعات مختلفة اشتملت على ادارة التدفقات المالية ، وتطوير المهارات الادارية ، والعمليات البنكية الفنية ، وبرمجة أعمال الحاسب الالكتروني (الكمبيوتر) ، وتحليل النظم ، والادارة المالية ، والتحليل المالي ، واعمال التدقيق الداخلي ، والاعمال المصرفية للمبتدئين . وقد استفاد من هذه الدورات (٨٢) موظفا من مختلف الاقسام والمستويات في البنك .

كما أوفد البنك (٢٢) موظفا من مختلف الاقسام والمستويات الادارية للاشتراك في دورات تدريبية في الدول العربية والاجنبية ، وقد شملت هذه الدورات موضوعات مختلفة من ضمنها الادارة العليا ، وتصميم وتطوير نظم المعلومات للحاسب الالكتروني ، ومهارات التفاوض وتقييم المشروعات ، والتنظيم وأساليب العمل ، وأساليب التدقيق ، والقروض المشتركة ، وتقييم العقارات ، والتعامل بالعملة الاجنبية ، وتصميم وتطوير نظم المعلومات الادارية ، وسوق الاوراق المالية .



سمو الأمير حسن ولي العهد المعظم يفتتح فروع مصرف صويح

الفروع الجديدة :

يسعى البنك باهتمام متزايد الى توصيل خدماته المصرفية الى مختلف مناطق المملكة وخاصة المناطق التي لم يسبق ان وصلت اليها خدمات البنوك الاخرى ، كمناطق الريف والبادية . وفي هذا الاطار قام البنك بتأسيس (١٨) فرعا جديدا خلال عام ١٩٨٢ ، وقد شملت الفروع الجديدة التي تم تأسيسها وبشرت العمل خلال العام مناطق مؤتة والجويذة وابو علندا ووادي السير وشنلر وماحص والحصن وايدون ودير أبي سعيد والخالدية / المفرق وحي الحسين / الزرقاء والشوبك . كما شملت في عمان مناطق الاشرفية والنزهة وجبل عمان / الحاووز ، ورأس العين والهاشمي الشمالي وكنية المجتمع العربي . ومن الجدير بالذكر ان عدد فروع البنك العاملة في المملكة أصبح (٥٢) فرعا ، عدا الفرعين المتنقلين ، علما بان عدد فروع بقية البنوك في الاردن بلغ (١٦٠) فرعا ، وبذلك تشكل فروع بنك الاسكان ما يعادل (٣٣٪) من اجمالي فروع البنوك التجارية مجتمعة حتى نهاية عام ١٩٨٢ .

وسَّع البنك خلال عام ١٩٨٢ من استخدامات جهاز الحاسب الالىكتروني في نشاطاته المختلفة حيث شملت خدمة هذا الجهاز مزيدا من فروع البنك من ناحية ومزيدا من العمليات والخدمات المصرفية من ناحية أخرى . وقد تم خلال العام ادخال ومسك كافة حسابات (٢٦) فرعا من فروع البنك على هذا الجهاز . كما باشر فرعا البنك في كل من مدينتي اربد والزرقاء باستخدام الحاسب الالىكتروني واتما مسك كافة حساباتهما كل على الجهاز الخاص به بطريق الربط والترحيل المباشر (On Line System) وبذلك تكون فروع بنك الاسكان في هاتين المدينتين أولى فروع المؤسسات المصرفية التي ادخلت نظام الحاسب الالىكتروني وبدأت تطبيقه بنجاح .

وفي ضوء النتائج الايجابية التي حققها استخدام الحاسب الالىكتروني في البنك ، يسير العمل قدما لتعميم استخدام هذا الجهاز على بقية فروع البنك .



وسّع البنك خلال عام ١٩٨٢ من استخدام نظام الميكروفيش في توثيق معاملاته المصرفية حيث تم خلال العام تطبيق هذا النظام لدى المزيد من فروع البنك بحيث أصبح عدد الفروع التي تستفيد من مزايا هذا النظام (٧) فروع . ونظرا للمزايا العديدة التي يوفرها هذا النظام من حيث السرعة والتوفير في الجهد والمساحة والسهولة والدقة في استخراج الوثائق ومعاملات العملاء ، يعتزم البنك تعميم استخدام نظام الميكروفيش والتوسع في تطبيقاته .

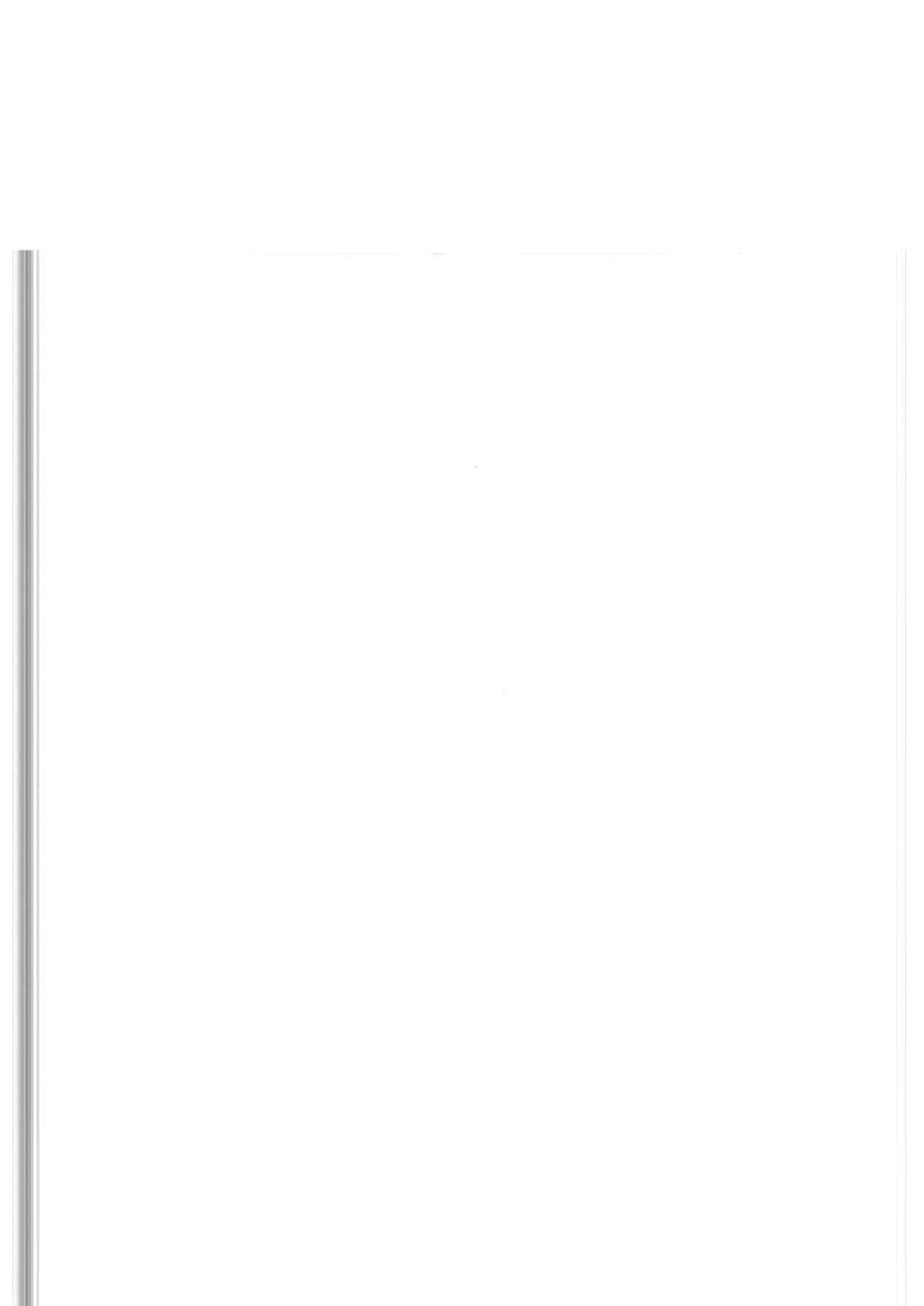


100
100
100
100

بنك الإسكان
The Housing Bank



بيان الحساسية المختمية



السادة مساهمي بنك الاسكان

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٢ و ١٩٨١ وبياني الإيرادات والمصروفات والتغيرات في الوضع المالي للسنتين ١٩٨٢ و ١٩٨١ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض التدقيق الذي قمنا به وفقا لقواعد المراقبة المتعارف عليها وقد شمل فحصنا اجراء الاختبار اللازم للقيود والسجلات الحسابية في المركز والفروع كما شمل اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها مناسبة .

يحتفظ البنك بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وان البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها .

في رأينا ان البيانات الحسابية المرفقة مطابقة لقانون البنك وقد نظمت بحيث تظهر بصورة عادلة المركز المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الاول ١٩٨٢ و ١٩٨١ ونتيجة اعماله والتغيرات في وضعه المالي للسنتين ١٩٨٢ و ١٩٨١ وفقا للاصول المحاسبية المتعارف عليها المطبقة على اسس مماثلة لما اتبع سابقا .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٥ شباط ١٩٨٣

سابا وشركاهم

بنك
(شركة مساهمة عامة اردنية)
عمان - المملكة
الميزانية العامة كما في

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
٥٩٠٥٥٥١٢	٣٦٧٤٥٤٨١	نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)
٢٠٣٣٣٠٠	٢٦٨٥٨٠٠	سندات واذونات حكومية أو مضمونة من الحكومة (ايضاح ٣)
-	٣٠٧٣٣٢٩	المحفظة الاستثمارية
١٢٣٨١٢١٠٨	١٥٥٧٣٠٥٤٣	قروض وتسهيلات ائتمانية
١٠٦٦٣٢	٧٦٤٢٥	كمبيالات سكنية مخصومة
١٨٠٨٢٣٠	٣٥٨٥٨٩٠	موجودات اخرى (ايضاح ٤)
		استثمارات مالية وعقارية :
		اسهم شركات
٥٩٢٣١٣٠	٩٩٦٠١٢٥	المجمع التجاري - الشميساني (ايضاح ٥)
٨٣٣٧٦٣٥	١٣٥٦١٦٥٢	موجودات ثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك
٢٣٥٧٠٣٥	٣٢٣٠٨٢٤	التراكم (ايضاح ٦)
٢٠٢٩٣٣٥٨٢	٢٢٨٦٥٠٠٧٩	مجموع الموجودات
		حسابات نظامية (لها مقابل)
٢٣٤٠٣٠٣٥	٨٩٨٣٢٤٩٥	تمهيدات المقرضين مقابل قروض سكنية مقررة وغير مدفوعة
١٤٦٦٩٢٣٤٨	٣١٩٣١٦٥٨	تمهيدات الصلاء مقابل كفالات
٢٤٥٧٤٣٨	٢١١٠٠٣٣	تمهيدات الصلاء مقابل اعتمادات مستندية
٤٩٠٧١٣	٦٥١٧٥٧	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١١)
٤١٠٤٣٥٣٤	٤٣٦٧٦٩٤٣	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

الاسكان

أسست بموجب قانون خاص (

الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الاول ١٩٨٢ و ١٩٨١

بيان (١)

٣١ كانون الاول		المطلوبات
١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
١٨٧٨٦٦٩٩٣	٢٣٠٧٧٦٨٠	حسابات جارية
١٤٠٩٩٠٠٣٦	١٤٥٤١٦٣١٩	حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل (ايضاح ٧)
١٤١٨١٧٠٠	٢٩٧٣٥٠٠٠	سلف البنك المركزي الاردني (ايضاح ٨)
٩٣٦٩٤٤٤	٨٧٣٣٧٤٨	مطلوبات اخرى (ايضاح ٩)
١٨٣٣٢٨١٦٣	٢٠٦٩٥٢٦٤٧	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
		راس المال المصرح به ثمانية عشر مليون سهم بقيمة دينار اردني واحد لكل سهم (ايضاح ١٠)
١٨٠٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠٠٠	راس المال المكتتب به والمدفوع كاملا (ايضاح ١٠)
١٢٠٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠	احتياطي اجباري
١٧٢٠٥٣٤	٢٠٥١٠٨٦	احتياطي خاص
٥٨٨٤٨٨٥	٧٦٤٦٣٤٦	مجموع حقوق المساهمين
١٩٦٠٥٤١٩	٢١٦٩٧٤٣٢	
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
		حسابات نظامية (لها مقابل)
		قروض سكنية مقررة وغير مدفوعة
٢٣٤٠٣٠٣٥	٨٩٨٣٤٩٥	كفالات لحساب العملاء
١٤٦٩٢٣٤٨	٣١٩٣١٦٥٨	اعتمادات مستندية لحساب العملاء
٢٤٥٧٤٣٨	٢١١٠٠٣٣	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١١)
٤٩٠٧١٣	٦٥١٧٥٧	
٤١٠٤٣٥٣٤	٤٣٦٧٦٩٤٣	

زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة

فوزية الصبيح
نائب رئيس مجلس الادارة

بنك الاسكان

(شركة مساهمة عامة أردنية أسست بموجب قانون خاص)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الايرادات والمصروفات للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول

١٩٨٢ و ١٩٨١

بيان (ب)

١٩٨١	١٩٨٢	البيان
دينار	دينار	
		الإيرادات :
٩٩٩٩٩٤٢	١٢٢٠٠١٩٩	قوائد القروض
٥٨٣٧٠١٦	٥٤٩٦٥٢٣	قوائد ودائع لدى البنوك
٢٨٣٥٢٠	٤٢٨٦٣٥	إيرادات الاستثمارات المالية (ايضاح ١٢)
٨٨٩٣٢٣	١٢٢١٢٧١٢	إيرادات مختلفة
١٧٠٠٩٨٠١	١٩٣٣٨٠٦٩	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
٩٤٥٠٨٧٣	١٠٨٣٦٧٢١	قوائد مدفوعة
١٨٦٥٦٧٢	٢٩٠٣٥٧٥	رواتب واجور ومكافآت
٣٤٥٠٣٤	٣٥٥١٦٨	نققات معاملات المقرضين (ايضاح ١٣)
١٦٩٨٢٠	٢٦٥٥٧٤	استهلاك الموجودات الثابتة
٤٤٣٢٦٤	١٦٥٦١٧	اطفاء نققات التأسيس
١٥٩٤٨٢٣	١٥٠٥٨٩١	نققات ادارية عامة (ايضاح ١٤)
١٣٨٦٩٤٨٦	١٦٠٣٢٥٤٦	مجموع المصروفات
٣١٤٠٣١٥	٣٣٠٥٥٢٣	صافي الإيرادات القابلة للتخصيص
		التخصيص :
٣١٤٠٣٢	٣٣٠٥٥٢	احتياطي اجباري (١٠٪)
١٣٨٨٣٤٤	١٤٥٠٠٠٠	احتياطي خاص
٢٤٧٦٢٤	٣١١٤٦١	احتياطي خاص للديون
٨٢٥٠	٨٢٥٠	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
٧٠٦٥	٥٢٦٠	مخصص نادي موظفي بنك الاسكان
٧٥٠٠٠	١٠٠٠٠٠	مخصص دعم المؤسسات العلمية
١١٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع بنسبة ١٠٪ لحملة الاسهم الممتازة والخاصة
٣١٤٠٣١٥	٣٣٠٥٥٢٣	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

بنك الاسكان

(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغييرات في الوضع المالي للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول

١٩٨٢ و ١٩٨١

بيان (ج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		البيان
١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
		مصادر الاموال :
		صافي الربح
٣٣٠٥٠٢٣	٣٣٠٥٠٢٣	يضاف : استهلاكات واطفاءات
٤٣١١٩١	٦١٣٠٨٤	مجموع مصادر الاموال من العمليات
٣٧٣٦٧١٤	٣٧٥٣٣٩٩	الزيادة (النقص) في :
		حسابات جارية
٤٢٩٠٦٨٧	١٩٦٥٧٢٧	حسابات التوفير وودائع تحت اشعار ولاجل
٤٤٣٦١٩٣	٣٦١٤٦٠٠٠	سلف من البنك المركزي الاردني
١٥٥٤٣٣٠٠	٤١٨١٧٠٠	مطلوبات اخرى
(٧٤٩٢٠٦)	٤٧٨٨٤٩٢	مجموع مصادر الاموال
٢٧٢٤٧٦٨٨	٥٠٨٣٥٣١٨	
		استخدامات الاموال
		الزيادة (النقص) في :
		نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢٢٠٣١٠٠٣١)	٢٢٣٦١٠٠٠٤	سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة
٦٥٢٥٠٠	٤٤٨٣٠٠	المحفظة الاستثمارية
٣٠٧٣٣٣٩	-	قروض وتسهيلات ائتمانية
٣١٩١٨٤٣٥	٢٠٨٦٣٦١٩	كميالات سكنية مخصصة
(٣٠٢٠٧)	(٣٩٧٣٨)	استثمارات مالية وعقارية :
		اسهم شركات
٤٥٣٦٩٩٥	١٨١٤١٤٤	المجمع التجاري - الشميساني
٥٢٢٤٠١٧	٢٤٩٤٣٣٥	موجودات ثابتة
١١٣٩٣٦٣	٧٨٩٤٨٩	ارباح معدة للتوزيع على المساهمين
١١٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠	موجودات اخرى
١٩٤٣٢٧٧	١٠٠٤١٦٥	
٢٧٢٤٧٦٨٨	٥٠٨٣٥٣١٨	مجموع استخدامات الاموال

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

بنك الاسكان
(شركة مساهمة عامة اردنية أسست بموجب قانون خاص)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات الحسائية

١ - الاسس المحاسبية

- أ - ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد جرى استبعاد العمليات والارصدة بين الفروع من هذه البيانات .
- ب - تظهر استثمارات البنك المالية والمقارية بسعر الكلفة وتمثل اسهم في شركات وسندات حكومية واستثمار في المجمع التجاري في الشيساني .
- ج - تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية :

المباني	٪ ٣
الاثاث	٪ ١٥
الخزائن الحديدية	٪ ٨
الآلات والسيارات	٪ ٢٠

- د - اثبتت العملات الاجنبية في الميزانية العامة المرفقة بالدينار الاردني بموجب الاسعار السائدة في نهاية السنة وقد ادرجت فروقات العملة الناتجة ضمن ايرادات البنك .

٢ - نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

- يمثل هذا البند نقد في خزائن الفروع وحسابات جارية وباشعار مسبق ولاجل لدى البنوك في الاردن والخارج .

٣ - سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة

٣١ كانون الاول

يتكون هذا البند مما يلي :

	١٩٨٢	١٩٨١	
	دينار	دينار	
	٣٠٢ر٥٠٠	-	اسناد قرض شركة صناعة الاسمدة الاردنية
	١٥٠ر٠٠٠	-	سندات تنمية حكومية
	-	١٢٥ر٠٠٠	اسناد قرض سلطة الكهرباء الاردنية
	١ر١٥٠ر٠٠٠	٦٥٠ر٠٠٠	اسناد قرض شركة مصانع الاسمنت الاردنية
	-	٧٣٣ر٣٠٠	المساهمة المحدودة
	١ر٠٨٣ر٣٠٠	٣٥٠ر٠٠٠	اسناد قرض مؤسسة عالية - الخطوط الجوية الملكية الاردنية
	-	٣٥٠ر٠٠٠	اسناد قرض سلطة المياه والمجاري
	٢ر٦٨٥ر٨٠٠	٢ر٠٣٣ر٣٠٠	

٤ - موجودات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول		
١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
٣٧٢٢٨٥	٤٠٧٣١١	سلف مالية
-	١٢١٦٠٦٥	سلفة على حساب تائيت مبنى الفندق
-	١٨٣١٥٢	نفقات التأسيس بعد الاطفاء
١٢٤٣٥٩٤٥	١٧٧٩٣٦٢	موجودات اخرى (فوائد مستحقة وغير مقبوضة ولو ازم وقرطاسية ومطبوعات ومصاريف مدفوعة مقدما ٠٠٠ الخ)
١٨٠٨٢٣٠	٣٥٨٥٨٩٠	المجموع

تم في هذه السنة اطفاء كامل رصيد مصاريف التأسيس للفروع التي بدأت اعمالها قبل
بداية العام ١٩٨٢ وبنسبة ٢٥٪ للفروع التي باشرت اعمالها خلال العام ١٩٨٢ .

٥ - المجمع التجاري - الشميساني

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول		
١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
٥٧١٠٠٤	٥٧١٠٠٤	الارض - بسمر الكلفة
٧٧٦٦٦٣١	١٢٩٩٠٦٤٨	مباني قيد الانجاز
٨٣٢٧٦٣٥	١٣٥٦١٦٥٢	المجموع

تبلغ قيمة العطاء الاجمالية لمبنى المجمع وتائيت مبنى الفندق ١٧٤٨٧٠٠٠ دينار .

٦ - موجودات ثابتة بسعر الكلفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
٢٥٢٩٥٧	١٧٠٠٤٢٤	اراضي
٧٢٠٠٤٢٩	٧٢٤٠٠٢٤	ارض ومبنى البنك في العبدلي
٦٤١٦٦٤	٦٤٢٨٤٣	ارض ومبنى البنك في العقبة
٩٨١٥٣	٩٨١٥٣	ارض ومبنى البنك في معان
١٠٠١١٦	٨٩٦٥٩	ارض ومبنى البنك في الطفيلة
-	٤٦٠٠٢١	ارض ومبنى البنك في وادي السير
-	٢٢٧٢٥٠	شقق سكنية في الشميساني
		شقق سكنية في العقبة ودير علا والشونة
٤٧٨٣٤	٧٨٣٨٠	الشعالية والشونة الجنوبية والطفيلة
٢٧١٣٥٨	٣٩٢٩٠٢	اثاث وقاصات
٦١٣٥٠٣	٨٣٢٩٦٩	آلات
٢٠٢١٤٠	٢٤٥٥١٣	سيارات
٢٨٥٨١٠٤	٣٩٦٢٢٦٣٨	
٥٠١٠٦٩	٧٣١٨١٤	ينزل : الاستهلاك المتراكم
٢٣٥٧٠٣٥	٣٢٢٣٠٨٢٤	المجموع

٧ - حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
٥٥٧٣٢٢٧٩٤	٦٤٣٥٤٢٢٨	حسابات توفير بالدينار
٣٦٣٢٧٠٦٧	٢٧٥٨٦٨١٧	ودائع تحت اشعار بالدينار
٣١٥٧٩٨٣٣	٣٦٦٧٠٧٢٣	ودائع لاجل بالدينار
١٧٣٥٠٣٣٣	١٦٨٠٣٩٥١	ودائع لاجل بالعملة الاجنبية
١٤٠٩٩٠٠٢٦	١٤٥٤١٦٢١٩	المجموع

٨ - سلف البنك المركزي الأردني

يمثل هذا البند قيمة السلف الممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الإسكان ، وتبلغ نسبة الفائدة على هذه السلف ٤٪ سنوياً ليعاد اقراضها للمؤسسة بفائدة نسبتها ٤ ١/٢٪ سنوياً وهي بضمان تعهدات القروض الممنوحة من البنك لمؤسسة الإسكان والمتمثلة في كفالة حكومة المملكة الأردنية الهاشمية . كما يشمل هذا البند مبلغ (٢ر٤) مليون دينار اعادة خصم قروض تجميعات بنكية .

٩ - مطلوبات اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٨١	١٩٨٢
دينار	دينار
١ر١٠٠ر٠٠٠	١ر١٠٠ر٠٠٠
٨ر٢٥٠	٨ر٢٥٠
١ر٥٣٧ر١٠٤	٢ر٢١٢ر٦٩١
٢ر٩١٦ر٩٨٠	٦٥٤ر٠٧١
١ر٦٠٠ر٥٣٢	١ر٩٢٦ر٥٤٠
٢ر٢٠٦ر٥٧٨	٢ر٨٢٢ر١٩٦
٩ر٣٦٩ر٤٤٤	٨ر٧٢٣ر٧٤٨

ارباح معدة للتوزيع
مكافآت اعضاء مجلس الادارة
حسابات الرواتب
حسابات جارية للمقترضين
امانات نقدية
فوائد مستحقة وارصدة دائنة اخرى
المجموع

١٠- رأس المال

يتألف رأس المال مما يلي :

نوع السهم	رأس المال	المكتتب به والمدفوع	رأس المال المصرح به
	عدد الاسهم	دينار	دينار
اسهم عادية	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
اسهم ممتازة	٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠٠
اسهم خاصة	٦٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠
المجموع	١٢٠٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠٠٠

بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص خارج المملكة الاردنية الهاشمية واية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

وتفاصيل الاسهم الخاصة المكتتب بها والمدفوعة كاملة كما يلي :

الجهة المكتتبه	عدد الاسهم
المجموعة الاستثمارية العقارية - الكويت	٣٠٠٠٠٠٠٠
وزارة المالية والبتروال في حكومة قطر	١٠٠٠٠٠٠٠٠
حكومة سلطنة عمان	١٠٠٠٠٠٠٠٠
هيئة الاستثمارات الخارجية - وزارة المالية الايرانية	١٠٠٠٠٠٠٠٠
	٦٠٠٠٠٠٠٠٠

١١- حسابات متقابلة اخرى

يتكون هذا البند من الحسابات النظامية التالية :

٣١ كانون الاول

١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
٢٨٤٩٩١٧	٤٤٧٧٩٣	شيكات برسم التحصيل بالعملة المحلية
١٤٧٦٤١	١١٦٣٩٣	شيكات برسم التحصيل بالعملة الاجنبية
١٨٩٧٠٥	٥٦٥٩٢	كمبيالات برسم التحصيل
١٧٤٥٠	٣٠٩٧٩	اخرى
٤٩٠٧١٣	٦٥١٧٥٧	المجموع

١٢- إيرادات الاستثمارات المالية

يمثل هذا البند إيرادات البنك من الاستثمار في السندات والاذونات واسهم الشركات .

١٣- نفقات معاملات المقرضين

يتكون هذا البند من النفقات التالية :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

١٩٨١	١٩٨٢
دينار	دينار
٣٤٢,٨٤٤	٣٥١,٦٥٧
٩٧٠	٣٠٠
١,٢٢٠	٣,٢١١
٣٤٥,٠٣٤	٣٥٥,١٦٨

اقساط التأمين على حياة المقرضين
اجور كشف على عقارات المقرضين
نفقات اخرى
المجموع

بموجب قرار مجلس الادارة الصادر في اول نيسان ١٩٧٥ اسس صندوق للتأمين على حياة المقرضين لتغطية مخاطر وفاة المقرضين من الافراد واعضاء جمعيات وصناديق الاسكان التعاونية ، علما بان تأسيس هذا الصندوق تم بترتيب داخلي خاص في البنك وليس على اي اساس تعاقدى مع المقرضين كما ان الصندوق يغطي مخاطر وفاة المقرضين باختياره المحض وضمن شروط خاصة يقررها البنك .

١٤- نفقات ادارية عامة

ان النفقات الادارية العامة هي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

١٩٨١	١٩٨٢	
دينار	دينار	
١٩٢٢٥٦	١١٦٧٠٦	لوازم وقرطاسية ومطبوعات
٦٧٩٩٩	١٠٢٣٨٠	ايجارات
١٠١٣٨٥	١٨٤٩٩٩	مخصص تمويل نهاية الخدمة للموظفين
١٥٤٠٢٩	٣١١٩١٧	نفقات تمويل صندوق جوائز حسابات التوفير
٢٧٣٠٦	٧٢٧٣١	تبرعات
٢٠٩٦٥	٢٣٢٩١	اعلانات
٧٤١٥٣	١٠٤٦٩١	نفقات السفر والمياوسات للمدققين الداخليين والمهمات الرسمية الاخرى
٦٠١٥٧	٧٢٨٩٥	نفقات وسائل النقل
٥٢٧٤	٦٩٩٩	تأمين موجودات البنك
١٨٢٦٩	١٩٣٦٧	ضيافة
٥٧٢٩٩	٩٥٧٠٨	كهرباء ومياه ومحروقات
٢٠٩٤٢١	٤٢٠٢٢	برق وبريد وهاتف وتلكس
٥٣٧٧٢	٨٥٣٦٨	اصلاح وصيانة الموجودات والمباني
١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	رسوم التعامل بالعملة الاجنبية
٥٣٢١٦٤	١٦٤٨٥	نفقات مخصص تقلب اسعار العملات الاجنبية
١٩٧٣٧٤	٢٣٨٨٣٢	مصاريف ادارية اخرى
١٠٥٩٤٨٢٣	١٠٥٠٥٨٩١	المجموع

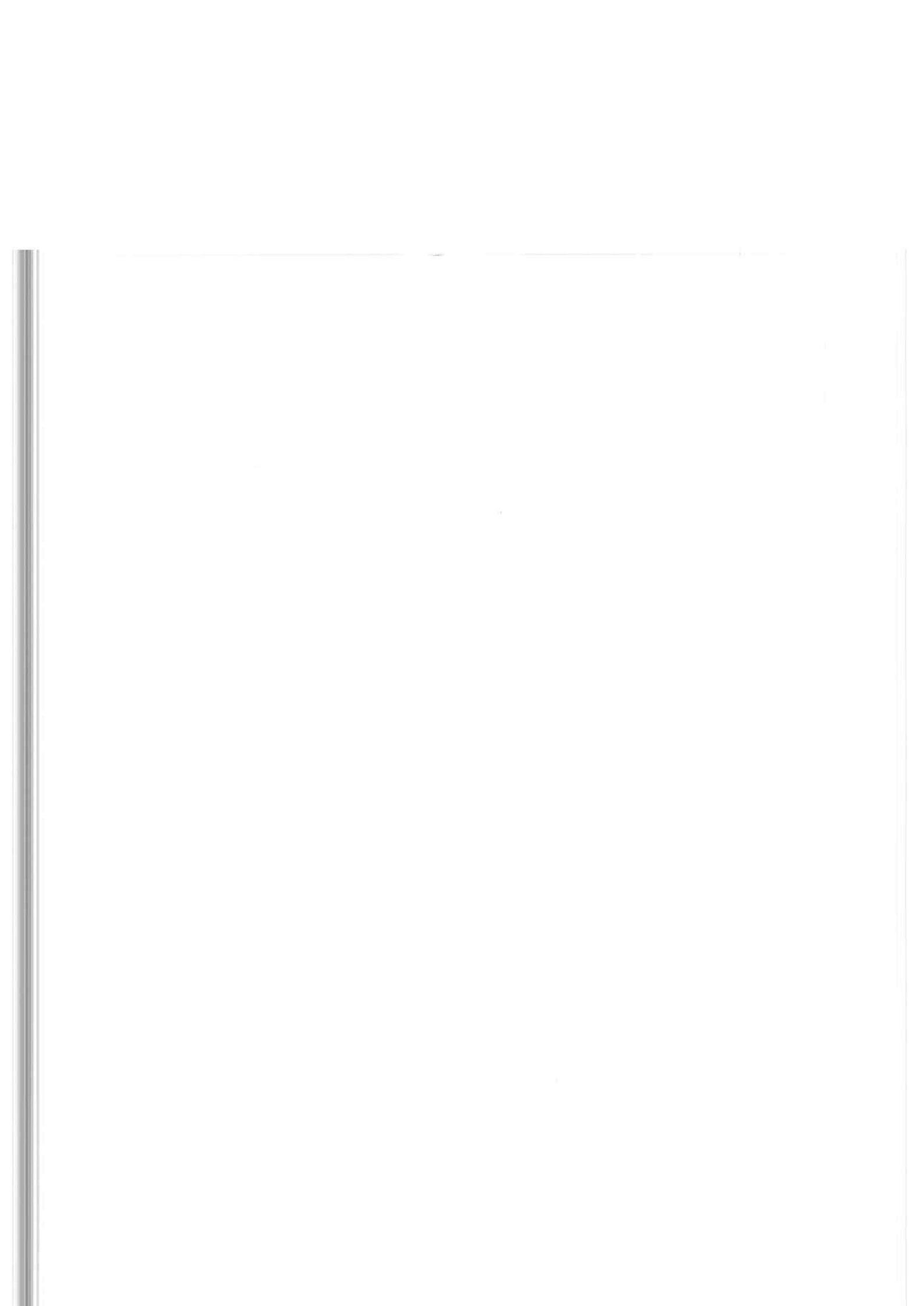
١٥- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة للعام ١٩٨١ لكي تتناسب مع تبويب ارقام العام

١٩٨٢



الملاحق



البلغ بالآلاف الدنانير

الترتيب	اسم الشركة	رأس المال المرح به للشركة	مساهمة البنك في رأس مال الشركة		نسبة التسييد من اصل مساهمة البنك	منتجات/ نشاط الشركة
			النسبة	المبلغ		
١	شركة مصانع الخزف الاردنية المحدودة	٢٠٠٠	١٠٠	٥	% ١٠٠	البلاط الصيني والادوات الصحية
٢	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة	٥٠٠	١٦٤ر٣	٣٢ر٩	% ١٠٠	طوب البناء (الاجر) والقرميد والانابيب الفخارية
٣	شركة فنادق (الهولندي ان) الاردنية المساهمة المحدودة	٢٤٠٠	٧٢٠	٣٠	% ١٠٠	تسييد وادارة فنادق من الدرجة الاولى في الاردن
٤	الشركة الاردنية لصناعة الجير والطوب المساهمة المحدودة	٣٠٠٠	٣٠٦ر٤	١٠ر٢	% ١٠٠	الطوب الرملي الجيري والجير الحي والمطفا
٥	الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة المحدودة	٢٠٠٠	٢٩٠	١٤ر٥	% ١٠٠	جميع انواع الانابيب والواسير المدنية وتوابعها
٦	شركة المقاولات والاستثمارات المالية	٤٠٠٠	٢٧١ر٦٢	٦ر٨	% ١٠٠	تنفيذ اعمال المقاولات الانشائية والكهربائية والمدنية والميكانيكية والاستثمار في المشاريع العقارية
٧	الشركة الاردنية لصنيع ونتاج الخشب المساهمة المحدودة	٣٠٠٠	١٥٠	٥	% ١٠٠	انتاج الخشب المضغوط والواح الخشب والبيوت الجاهزة
٨	بنك الانماء الصناعي	٦٠٠٠	٤٠٠	٦ر٧	% ١٠٠	دعم المشاريع الصناعية والسياحية بالقروض والمساهبات والخدمات التمويلية الاخرى
٩	بنك الاستثمار العربي	٥٠٠٠	٢٠٠	٤	% ١٠٠	الاعمال المصرفية والاستثمارية والتجارية وتقديم الخدمات التمويلية والقروض للمشاريع الصناعية لاجال متوسطة وطويلة
١٠	بنك القاهرة/عمان	٢٥٠٠	٢٥٠	١٠ر١	% ١٠٠	الاعمال المصرفية التجارية
١١	المؤسسة المالية العربية (الاردن)	٢١٢٥	٤٧ر٤٤	٢ر٢	% ١٠٠	ادارة اصدارات الازراق المالية وتنظيمها والقيام بعمليات الاستثمار والتمويل والصرافة والوساطة لدى سوق عمان المالي بالإضافة الى الاعمال المصرفية الاخرى

الترتيب الرقم	اسم الشركة	رأس المال المصرح به للشركة	مساهمة البنك في رأس مال الشركة		نسبة التسديد من اصل مساهمة البنك	منتجات/ نشاط الشركة
			المبلغ	النسبة		
١٢	البنك الاسلامي للتحويل والاستثمار	٤٠٠٠	٦ر٣	٪٠١٦	٪ ١٠٠	نظية الاحتياجات الاقتصادية والاجتماعية في ميدان الخدمات المصرفية واعمال التمويل والاستثمار على اساس غير ربحي
١٣	مؤسسة اعمار العاصمة	١٠٠٠٠	٣٥٠٠	٪٣٣ر٣	٪٦٤ر٣	توفير وتطوير الخدمات ضمن منطقة عمان وذلك بإنشاء وامتلاك وإدارة المنشآت المقاربية والصناعية وغيرها من المنشآت
١٤	الشركة الاردنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة	٢٠٠٠	١٠٠	٪ ٥	٪ ١٠٠	ادارة وتغطية اصدارات الاوراق المالية والوساطة لدى سوق عمان المالي والقيام بعمليات الاستثمار والتمويل وبعض الاعمال المصرفية
١٥	شركة مصانع السورق والكرتون الاردنية المساهمة المحدودة	١٥٠٠	١٠٠	٪ ٦ر٧	٪ ١٠٠	انتاج الورق والكرتون
١٦	شركة مصانع الزجاج الاردنية المساهمة	٥٠٠٠	٤٠٦ر٣٢	٪ ٨ر١	٪ ١٠٠	صناعة وانتاج وتسويق الزجاج بمختلف انواعه واشكاله والوانه
١٧	الشركة الاردنية للسباحة والمياه المعدنية	٢٥٠٠	١٢٥	٪ ٥	٪ ١٠٠	تشجيع وتطوير السياحة الداخلية والخارجية باستغلال المياه الطبيعية والمعدنية
١٨	مؤسسة المدن الصناعية الاردنية	٦٠٠٠	٦٠٠	٪ ١٠	٪ ١٠٠	انشاء وادارة المدن الصناعية في المملكة
١٩	شركة الصرب للتأمين على الحياة والحوادث	٢٠٠٠	٢٥	٪١ر٢٥	٪ ١٠٠	تطوير وتحديث صناعة التأمين في الاسواق العربية
٢٠	شركة أمقالسح والمهاجر الاهلية/عمان	١٠٠٠	١٠	٪ ١	٪ ٢٥	استغلال مهاجر عمان بأساليب عملية حديثة
٢١	شركة بيت التمويل الاردني	٥٠٠٠	٥٠	٪ ١	٪ ٧٥	الاعمال المالية والمصرفية
٢٢	الشركة الاهلية للاستثمارات العامة	٢٢٠٠	٥٠	٪ ١ر٦	٪ ٧٥	دعم المشروعات الانمائية والقيام بالاعمال الاستثمارية المختلفة
٢٣	شركة مصانع اسمنت الجنوب	٧٥٠٠٠	٢٢٥٠	٪ ٣	٪ ٢٥	انتاج الاسمنت وتوزيعه لتسويقه خارج الاردن واية نشاطات اخرى تساعد الشركة في تأدية مهامها
٢٤	الشركة الاردنية لتصنيع الخرسانة المساهمة المحدودة	٤٠٠٠	٢٠٠	٪ ٥	٪ ٢٥	تصنيع المكونات الخرسانية اللازمة للابنية والانشاءات
٢٥	الشركة العربية الدولية لل فنادق المساهمة المحدودة	٦٥٠٠	١٤١	٪ ٢ر٢	٪ ١٠٠	انشاء وشراء وبيع واستئجار وتأجير وادارة الفنادق والمطاعم

الترتيب	اسم الشركة	رأس المال المصوح به للشركة	مساهمة البنك في رأسمال الشركة		نسبة التسديد من أصل مساهمة البنك	منتجات/ نشاط الشركة
			المبلغ	النسبة		
٢٦	الشركة الاردنية لتأجير الآليات والمعدات والاجهزة المساهمة المحدودة	١٠٠٠	٢٥	٢٥٪	٥٠٪	شراء واستيراد وتأجير الآليات والمعدات والاجهزة على اختلاف انواعها للمقاولين والمتعهدين وشركات النقل والمستشفيات وغيرها
٢٧	شركة المنشآت العقارية الاردنية المساهمة المحدودة	٥٥٠٠	١٤٩١٥	٢٧١٪	١٠٠٪	انشاء وادارة المنشآت التي تقيها الشركة لحسابها الخاص او تستأجرها او تحصل عليها وشراء الاراضي والمرازاها واقامة الشقق السكنية عليها
٢٨	شركة داركو للاستثمار والاسكان المساهمة المحدودة	٢٥٠٠	٢٠	٠.٨٪	٥٠٪	منح القروض والسلف لتمويل بناء المساكن والمنشآت العقارية والقيام بالشاريع الاسكانية وقبول حسابات التوفير
٢٩	الشركة الاردنية للادارة والاستشارات المساهمة المحدودة	٤٠٠٠	٢٠٠	٥٪	٥٠٪	تأسيس الشركات والمساهمة في رؤوس اموالها والشراء الكلي او الجزئي للؤسسات والشركات وتقييم اداء الشركات والتعاقد على ادارتها
٣٠	شركة الاردن للاستثمار والتمويل المساهمة المحدودة	٦٠٠٠	٦٠	١٪	٥٠٪	تقديم الخدمات المالية والاستثمارية للاردنيين في الداخل والخارج وتمويل المشاريع العقارية والاسكانية وتطوير بنية الاسواق النقدية والمالية في الاردن
٣١	شركة المال والائتمان المساهمة المحدودة	٦٠٠٠	٦٠	١٪	٥٠٪	قبول الودائع بالدينار والعملة الاجنبية والتعامل بالعملة الاجنبية والذهب بيما وشراء ومنح القروض والتسهيلات الائتمانية وتمويل المشاريع الصناعية والزراعية والسياحية وفتح محافظ الاوراق المالية والعمل كوسيط في سوق عمان المالي وإصدار وادارة اصدارات استناد القروض

فروع البنك العالمية في الأردن



تاريخ الافتتاح	العنوان	الفرع	الرقم
نيسان ١٩٧٤	شارع كلية الشرطة - العبدلي ص.ب (٧٦٩٣) - تلفون (٦٦٧١٣٩ - ٦٦٧١٣٦) (٦٦٤٣٣٤ - ٦٦٤٣٣٣) (٦٦٤١٧٩ - ٦٦٤١٧٦) Iskan - JO (٢١٦٩٣ - ٢٢٠٦١) توكس	فرع المركز الرئيسي عمان	١
حباط ١٩٧٥	شارع الملك حسين ص.ب (٧٨٨٢) - تلفون (٣٣٠٤٥٠ - ٣٧١٨٨)	فرع للدينة عمان	٢
تشرين اول ١٩٧٧	شارع الامير محمد - النوار الثالث ص.ب (٢٠٥٦٥) - تلفون (٤٢٤١١ - ٤٢٤١٤)	فرع جبل عمان عمان	٣
تموز ١٩٧٤	شارع كلية الشرطة - العبدلي ص.ب (٧٧٠٠) - تلفون (٦٦٣٧٣٦ - ٦٦٣٧٣٨)	فرع اللويبة عمان	٤
ايلول ١٩٧٨	شارع ماديا - الوجعات ص.ب (١٦٠٧٧) - تلفون (٧٨٦٢٠ - ٧٦١٢٠)	فرع الوجعات عمان	٥
ايلول ١٩٧٩	شارع خالد بن الوليد ص.ب (٨٨٩٢) - تلفون (٢٢٧٠٣)	فرع جبل الحسين عمان	٦
تشرين ثاني ١٩٧٩	الشارع الرئيسي ص.ب (١٥٢٣٧) - تلفون (٩٣٦١١ - ٩٣٦١٢)	فرع ماركا عمان	٧
حباط ١٩٨١	شارع سلف السيل ص.ب (١٥٠٨٩٨) - تلفون (٢٢٠٤٦ - ٢١٢٢٠)	فرع سلف السيل عمان	٨
ايلول ١٩٨١	الشارع الرئيسي ص.ب (٤١٠٤٨٠) - تلفون (٧٩٧٢٧)	فرع القاج عمان	٩
كانون اول ١٩٨١	الشارع الرئيسي لجبل النصر - عمان ص.ب (٤٢٥٥٥٥) - تلفون (٥٦٤٩٦)	فرع حي الامير حسن عمان	١٠
كانون ثاني ١٩٨٢	الشارع الرئيسي ص.ب (٢٢٠٢٥٠) - تلفون (٥٥٣٥٥)	فرع الهانسي الشمالي عمان	١١
آذار ١٩٨٢	ص.ب (٢٣١٨٤٥) - تلفون (٧٨٨٩٥)	فرع رأس العين عمان	١٢
آب ١٩٨٢	مبنى كلية المجتمع العربي - تلاع العلي ص.ب (٢٦٢) - تلفون (٨٤٠١٢٠)	فرع كلية المجتمع عمان	١٣
حزيران ١٩٨٢	شارع الامام الشافعي ص.ب (١٥٠٧١٤) - تلفون (٧٠٥٧٢)	فرع الاندية عمان	١٤
تموز ١٩٨٢	شارع عمر بن الخطاب (الطيران سابقا) ص.ب (٣٠٩١) - تلفون (٣٦٤٦١)	فرع جبل عمان الجديد (العاور) عمان	١٥
تشرين اول ١٩٨٢	حي القادسي ص.ب (٨٩٦٢) - تلفون (٣٨٩/٣١١٩٤)	فرع الزهراء عمان	١٦
آب ١٩٧٩	مقابل مبنى البلدية ص.ب (٧٣) - تلفون (٨٤٣٣٠٠ - ٨٤٣٣٥١)	فرع الجيبة الجبيبة	١٧
كانون اول ١٩٨٠	شارع الملك حسين ص.ب (٢٧٤) - تلفون (٨٤١٥٨١)	فرع صويلح صويلح	١٨
آذار ١٩٨١	ص.ب (٩) - تلفون (١٨٨)	فرع سحاب سحاب	١٩
آذار ١٩٨٢	الشارع الرئيسي ص.ب (٢٥٤) - تلفون (٩٢١٦٧)	فرع شتير شتير	٢٠
نيسان ١٩٨٢	ص.ب (٣٣٥) - تلفون (٨١٥٩٣٥)	فرع وادي السير وادي السير	٢١
آب ١٩٨٢	الشارع الرئيسي ص.ب (٢٨٢) - تلفون (٥٩٧٦٣)	فرع ابو علندا ابو علندا	٢٢
آب ١٩٨٢	ص.ب (٢٧٢) - تلفون (٧٨١٠٥ - ٧٨١٠٥)	فرع الجويبة الجويبة	٢٣
تموز ١٩٧٦	شارع الملك صيفاط ص.ب (٢٢٨) - تلفون (٢٦٧ - ٢٧٧)	فرع ماديا ماديا	٢٤

الرقم	الفرع	العنوان	تاريخ افتتاح
٢٥	فرع الزرقاء الزرقاء	ملتقى شارع الأمير شاذي وشارع الملك فيصل ص.ب. ٤٨٠) - تلفون (٨٢١٠٦ - ٨٢١٠٧)	تشرين ثاني ١٩٧٤
٢٦	فرع الغوربية الزرقاء	ملتقى شارع الملك غازي وشارع الجزائر ص.ب. (٦٢٢٥) - تلفون (٨٢١١٧ - ٨٢١١٦)	شباط ١٩٨٠
٢٧	فرع حي الحسين الزرقاء	شارع بولاد ص.ب. (١١٧٧٦) - تلفون (٨٢١١٨)	تشرين ثاني ١٩٨٢
٢٨	فرع الرصيفة الرصيفة	مقابل دائرة الأحوال المدنية ص.ب. (٥٣٠) - تلفون (١٧٤ - ١٧٥)	نيسان ١٩٨١
٢٩	فرع اربد اربد	شارع الأمير نايف/مباردة الأوقاف ص.ب. (٤٠٢) - تلفون (٢١٧٥ - ٥٩٢٣)	كانون اول ١٩٧٤
٣٠	فرع سكا اربد	شارع سكا/ملتقى حنيثا ص.ب. (٤٠٢) - تلفون (٤٥٠٤)	حزيران ١٩٨١
٣١	فرع دير امي سعيد دير امي سعيد	ص.ب. (٥) - تلفون (٦٠)	كانون ثاني ١٩٨٢
٣٢	فرع الحصن الحصن	شارع وصفي النبل ص.ب. (٥٢) - تلفون (٤٢)	شباط ١٩٨٢
٣٣	فرع ايدون ايدون	الشارع الرئيسي ص.ب. (٤٠) - تلفون (٣٩)	تشرين ثاني ١٩٨٢
٣٤	فرع عجلون عجلون	شارع بعلون عمان ص.ب. (٣٦) - تلفون (١٣٩)	تموز ١٩٧٥
٣٥	فرع القرق القرق	شارع الملك فيصل الاول ص.ب. (٥٥) - تلفون (٢٩٥)	ايلول ١٩٧٥
٣٦	فرع حرش جرش	شارع الملك مبداه ص.ب. (٥) - تلفون (٥١٢٦٩)	تشرين ثاني ١٩٧٦
٣٧	فرع الرمثا الرمثا	شارع ناصر الطلاق ص.ب. (٢٢٢) - تلفون (٨٣١١٠)	ايار ١٩٨١
٣٨	فرع التونة الشمالية التونة الشمالية	شارع الملك فيصل ص.ب. (٤٥) - تلفون (١٠٤)	ايار ١٩٨١
٣٩	فرع السلط السلط	شارع الميدان ص.ب. (١٥٠) - تلفون (٢٨٦١ - ٤٨٦٣)	تموز ١٩٧٥
٤٠	فرع الحصص الحصص	ص.ب. (٧٧) - تلفون (١٧٧ - ٣٧٧)	تموز ١٩٧٦
٤١	فرع ماحص ماحص	الشارع الرئيسي ص.ب. (٤١) - تلفون (٢٧٢ - ٢٧٧)	آذار ١٩٨٢
٤٢	فرع دير علا دير علا	ص.ب. (٥٥) - تلفون (١٠٥)	آذار ١٩٧٦
٤٣	فرع التونة الجنوبية التونة الجنوبية	مجمع العواثر الحكومية ص.ب. (٩) - تلفون (١٥٣)	آب ١٩٨١
٤٤	فرع الكرك الكرك	بناية البلدية - شارع الزهراء ص.ب. (٦٦) - تلفون (٥١١٤٢ - ٥١١٤٢)	ايلول ١٩٧٦
٤٥	فرع مؤتة مؤتة	مقابل مبنى البلدية ص.ب. (٣) - تلفون (٦٥)	حزيران ١٩٨٢
٤٦	فرع العقبة العقبة	شارع الكورنيش ص.ب. (٢٣١) - تلفون (٥٢٤١.٥٤١٤.٥٢٢٥)	تشرين ثاني ١٩٧٦
٤٧	فرع الطفيلة الطفيلة	مبنى مؤسسة الأراض الزراعي ص.ب. (٣٤) - تلفون (٢٦٠)	ايلول ١٩٧٧
٤٨	فرع عمان عمان	شارع الملك حسين ص.ب. (١٠٢) - تلفون (٣٢٦٠١ - ٣٢٦٠٢)	شباط ١٩٧٨
٤٩	فرع البوتاس الكرك	غور المرحمة/البلدية السكنية ص.ب. (٢) - تلفون (١٢٠)	آذار ١٩٨١
٥٠	فرع وادي موسى وادي موسى	ص.ب. (١٢) - تلفون (٦١٠٨٢)	آذار ١٩٨١
٥١	فرع الشوبك الشوبك	مبنى البلدية ص.ب. (١٥) - تلفون (٧٠ - ٧١)	شباط ١٩٨٢
٥٢	فرع الخالدية الخالدية	الشارع الرئيسي ص.ب. (١٤) - تلفون (٧٤)	تشرين ثاني ١٩٨٢



٣٧٧٧١/٣ ٨٥٧ ✉

عمان - الاردن