



تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ١٩٧٩
والمقدم إلى

الهيئة العامة للمساهمين
في اجتماعها المنعقد في عمان يوم الخميس الموافق ٢٠ / ٣ / ١٩٨٠

رأس المال المصرح به ١٨ دينار أردني
رأس المال المدفوع ١٢ دينار أردني

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صندوق البريد : ٧٦٩٣

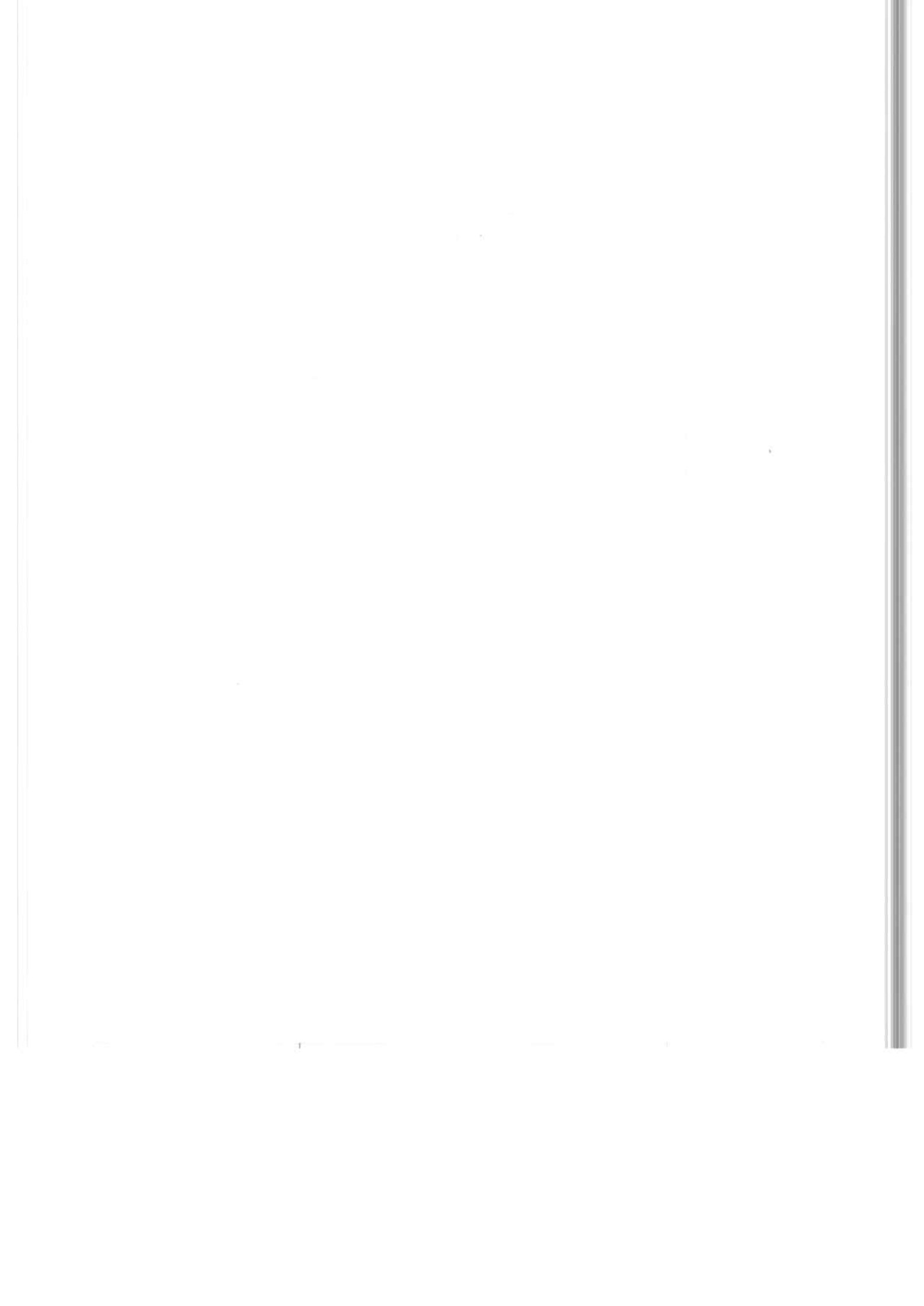
التلكس : اسكان ٤١٦٩٣

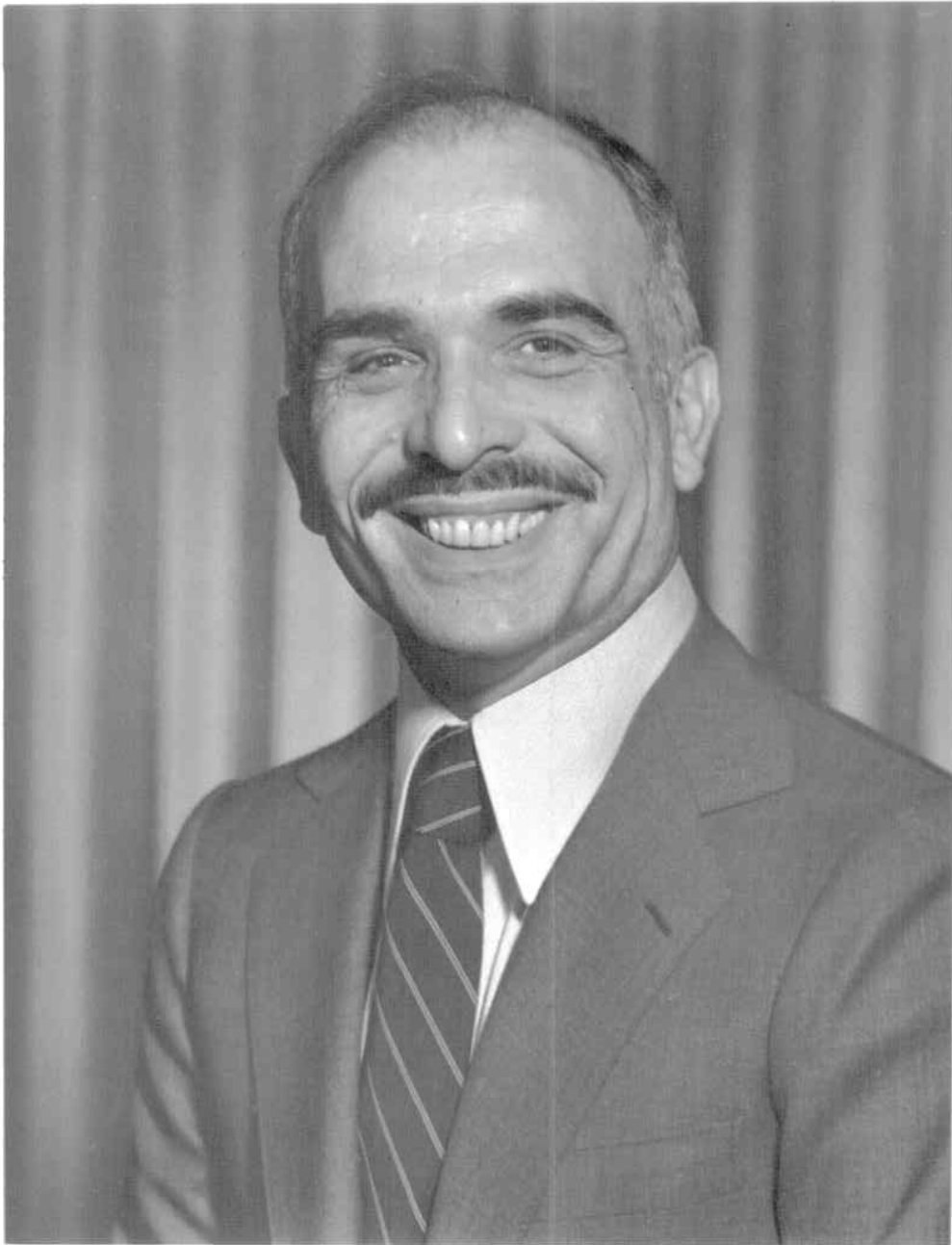
العنوان البرقي : اسكان

أرقام الهواتف ٦٧١٤٦ - ٦٧١٤٩

٦٤٣٤٤ - ٦٤٣٤٣

٦٤١٧٨ - ٦٤١٧٩



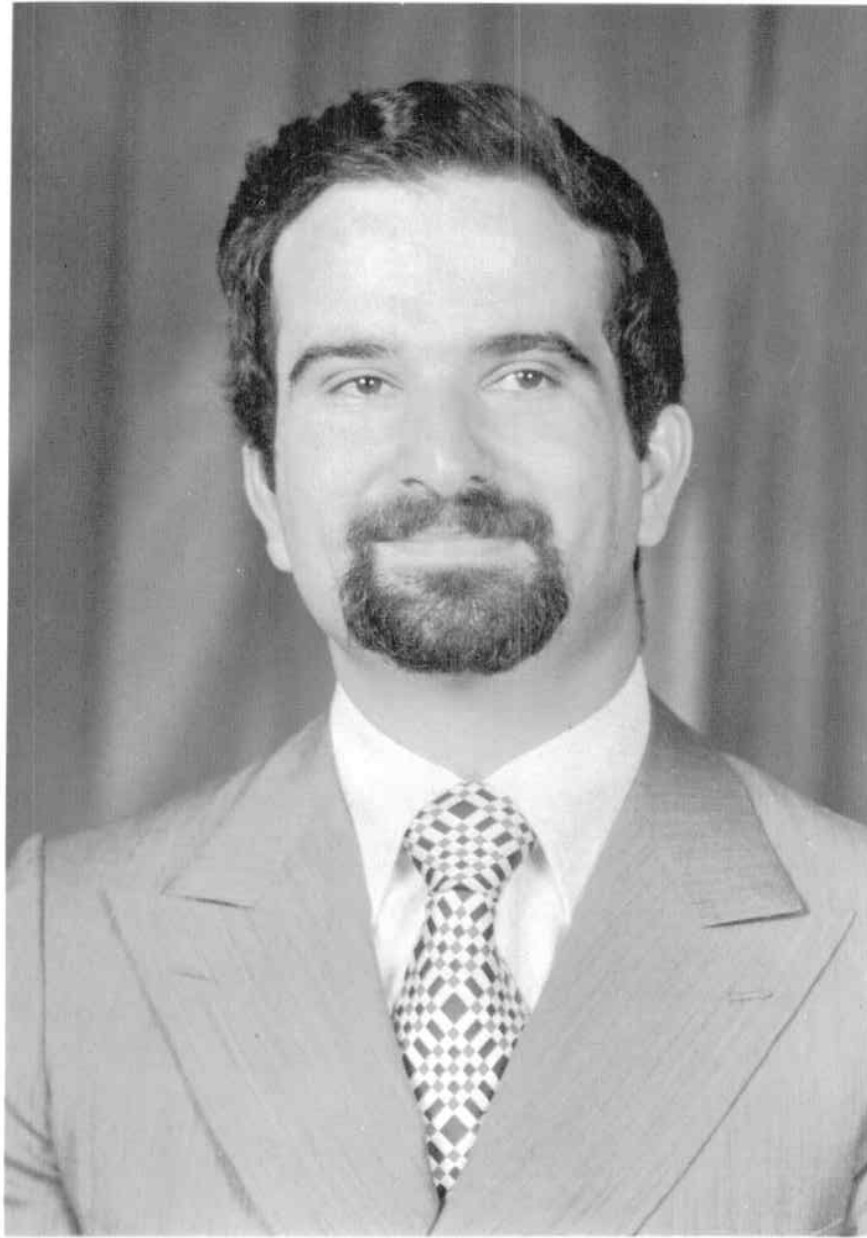


حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to verify the accuracy of financial statements and to identify any irregularities.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes the process of gathering information from different sources, such as interviews, surveys, and document reviews. The text also discusses the importance of ensuring the reliability and validity of the data collected, and the need to use appropriate statistical techniques to analyze the results.

3. The third part of the document focuses on the interpretation of the data and the drawing of conclusions. It explains how the collected information is used to identify patterns, trends, and anomalies. The text also discusses the importance of considering the context of the data and the potential limitations of the study. Finally, the document concludes by summarizing the key findings and providing recommendations for further research.



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن طلال آل سعود

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business. It is essential to ensure that all records are kept up-to-date and are easily accessible for review.

The second part of the document focuses on the importance of maintaining a clear and concise record of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business. It is essential to ensure that all records are kept up-to-date and are easily accessible for review.

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business. It is essential to ensure that all records are kept up-to-date and are easily accessible for review.

The fourth part of the document focuses on the importance of maintaining a clear and concise record of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business. It is essential to ensure that all records are kept up-to-date and are easily accessible for review.

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business. It is essential to ensure that all records are kept up-to-date and are easily accessible for review.

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

السيد زهير الخوري

نائب الرئيس

السيد محمد علي المهنا

ممثل المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية نيابة عن وزارة المالية الكويتية

الأعضاء

ممثل وزارة المالية الاردنية

ممثل البنك المركزي الأردني*

مدير عام مؤسسة الإسكان

ممثل وزارة المالية والبتروك / حكومة قطر

ممثل حملة الأسهم الممتازة

ممثل حملة الأسهم الممتازة

ممثل حملة الأسهم الممتازة

ممثل حملة الأسهم الممتازة

ممثل حملة الأسهم الممتازة

السيد عبد الغني جردان

السيد فواز الزعبي

السيد المهندس حمد الله النابلسي

السيد عبد القادر القاضي

معالي المهندس برهان كمال

السيد جودت شعشاعة

*شركة التأمين الاردنية المساهمة المحدودة

السيد منذر الفاضل

السيد شحادة الطوال

السيد المهندس شفيق زوايده

فاحصو الحسابات

الدارة سبابا وشركاهم

* كان السيد محمد أحمد صالح ممثلاً للبنك المركزي الأردني في مجلس الإدارة خلال الفترة

من ١٩٧٩/١/١ الى ١٩٧٩/٨/٣١ .

المحتويات

الصفحة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بنك الإسكان في عامه السادس

أولاً : رأس المال والاحتياطيات والودائع والموارد الأخرى

١٢ ١ - رأس المال والاحتياطيات .

١٦ ٢ - الودائع .

١٩ ٣ - الموارد الأخرى .

ثانياً : القروض والاستثمارات المالية والعقارية والتوظيفات الأخرى

٢٠ ١ - القروض :

٢٠ أ - توزيع القروض السكنية حسب قيمها واعدادها .

٢٣ ب - توزيع القروض حسب غاياتها .

٢٥ ج - توزيع القروض حسب أنواعها .

٢٧ د - توزيع القروض حسب أحجامها .

٢٩ هـ - قروض انتاج مستلزمات ومواد البناء والتسهيلات الائتمانية الأخرى .

٣٢ و - التوزيع الجغرافي للقروض .

٣٥ ز - توزيع القروض حسب آجال السداد .

٣٧ ح - حركة القروض/السحوبات : التسديدات

٣٧ ٢ - الاستثمارات المالية والعقارية :

٣٧ أ - الاستثمارات المالية .

٤٢ ب - الاستثمارات العقارية .

٤٤ ٣ - التوظيفات الأخرى

ثالثا : النشاطات الأخرى

- ٤٦
- ٤٦ - ١ - الجهاز الإداري للبنك .
- ٤٧ - ٢ - الفروع الجديدة .
- ٤٨ - ٣ - الحاسب الإلكتروني (الكمبيوتر) .
- ٤٨ - ٤ - نشاط البنك في مجال التعاون العربي والدولي .
- ٥٠ - ٥ - الميزانية العمومية .
- ٥٢ - ٦ - حساب الأرباح والخسائر .
- ٥٣ - ٧ - تقرير فاحصي الحسابات .
- ٥٤ - ٨ - إيضاحات حول البيانات الحسابية .

رابعا : الملاحق :

- ٦٢
- ٦٢ - المساهمون الرئيسيون في رأسمال البنك .
- ٦٦ - فروع البنك العاملة في الأردن .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

يسر مجلس ادارة بنك الاسكان أن يقدم اليكم تقريره السنوي السادس عن نشاط البنك وانجازاته خلال عام ١٩٧٩ . ولدى استعراض الميزانية العمومية تلاحظون أن مؤسستكم خطت في هذه السنة خطوة كبيرة موفقة في خدمة المواطن والاقتصاد القومي ، فارتفعت موجودات البنك من (٨٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ الى (١١٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ ، أي بزيادة نسبتها (٢٩٪) . وارتفعت ودائع البنك من (٦١٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ الى (٨٦٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ ، أي بزيادة نسبتها (٤٠٪) ، كما ارتفعت أرصدة القروض التي منحها البنك من (٦١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ الى (٨١٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ أي بزيادة نسبتها (٣٣٪) .

وتلاحظون من بيان الأرباح والخسائر أن الأرباح الصافية لهذا العام بلغت (٢١٣) مليون دينار مقابل (١٦٢) مليون دينار عام ١٩٧٨ أي أن الأرباح الصافية ارتفعت بنسبة (٣١٪) .

وارتفعت المبالغ المخصصة للاحتياطيات المختلفة من (٢٨١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ الى (٤٠٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ . وفي ضوء هذه الأرقام يسر مجلس الادارة أن يضع بين أيديكم قراره بتوزيع أرباح بنسبة (٩٪) من القيمة الاسمية للأسهم الممتازة والخاصة ، مع مراعاة شروط الاتفاقيات الموقعة مع حملة الأسهم الخاصة من حيث تواريخ استحقاقهم للأرباح ، وتحويل بقية الأرباح الى الاحتياطيات الخاصة والالزامية تدعيما للمركز المالي للبنك وتعزيزا لقدرته على تحقيق المزيد من الأرباح في المستقبل .

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره الى جميع عملائه الذين أولوا ثقتهم الكاملة للبنك وكذلك شكره العميق

لجميع الدوائر والمؤسسات العامة والخاصة لا سيما البنك المركزي الأردني
ومؤسسة الأقرض الزراعي ومؤسسة الإسكان ودوائر تسجيل الأراضي
والمجالس البلدية والقروية ومؤسسات الاعلام المختلفة التي ساهمت في
تدعيم مسيرة البنك خلال هذا العام .

ويشكر المجلس جميع الموظفين العاملين في البنك لما بذلوه من جهد
موصول للارتقاء بهذه المؤسسة وخدمة عملائها .

واذ تأمل الادارة أن يظل البنك عند حسن ثقتكم في سعيه لتوفير
المسكن الملائم لكل أسرة في هذا البلد ودعم مشاريع التنمية المختلفة ليؤكد
حرصه الدائم على تحقيق المزيد من البناء والاعمار في المستقبل .
والله ولي التوفيق .



زهير الخوري
رئيس مجلس الادارة

بنك الاسكان في عامه السادس

بنهاية عام ١٩٧٩ ، انتهى العام السادس من نشاط بنك الاسكان .
وقد حقق البنك خلال هذه السنوات الست نجاحا مستمرا ومرموقا
واحتل المكانة الاولى في القطاع المصرفي الأردني من حيث عدد فروعها العاملة
في المملكة ، والمكانة الثانية من حيث حجم الودائع لديه ، وأصبح أكبر
مؤسسة أقرض متخصصة من حيث حجم القروض التي منحها وتمكن في
هذه الفترة القصيرة من تحقيق سمعة طيبة في الأوساط المالية العربية
والدولية .

وفيما يلي تلخيصا لنشاطات البنك وأعماله خلال السنة المالية
١٩٧٩ .

أولاً: رأس المال والاحتياطيات والودائع والموارد الأخرى

١- رأس المال والاحتياطيات

يبلغ رأسمال البنك المصرح به ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسمة
الى ثمانية عشر مليون سهم قيمة السهم دينار أردني واحد . والأسهم على
ثلاثة أنواع هي :

١ - أسهم عادية : وهي الأسهم التي تمتلكها الحكومة الأردنية ممثلة في
وزارة المالية والبنك المركزي الأردني .

٢ - أسهم ممتازة : وهي الأسهم التي يمتلكها القطاع الخاص من داخل
المملكة وخارجها وتضمن الحكومة لها ربحاً سنوياً
بنسبة (٦٪) من قيمتها الاسمية كحد أدنى كما أن
لها أولوية الحصول على الأرباح الموزعة التي تزيد
عن الحد الأدنى .

٣ - أسهم خاصة : وهي الأسهم التي تمتلكها الحكومات العربية والأجنبية وتمتدع بنفس مزايا الأسهم الممتازة حسب الاتفاقيات المعقودة مع الجهات المساهمة .

وقد بلغ رأس المال المدفوع اثني عشر مليون دينار أردني ، ويبين الجدول التالي رأس المال بأنواعه وتوزيعاته المختلفة .

نوع الأسهم	رأس المال المصروح به بالدينار	رأس المال المصدر والمدفوع بالدينار	توزيع رأس المال المدفوع بالدينار	حملة الاسهم
عادية	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	وزارة المالية الاردنية البنك المركزي الاردني
ممتازة	٩٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	القطاع الخاص من داخل المملكة وخارجها .
			٣٠٠٠٠٠٠٠	المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية .
خاصة	٨٠٠٠٠٠٠	٥٦٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	وزارة المالية والبتترول/حكومة قطر .
			١٠٠٠٠٠٠٠	قسم الاستثمارات الاقتصادية والفنية الايرانية .
			١٠٠٠٠٠٠٠	حكومة سلطنة عمان
	١٨٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠	المجموع

ويظهر الجدول الملحق بهذا التقرير أسماء المساهمين الرئيسيين في البنك . ومن المعلوم أن قاعدة حملة الأسهم الممتازة في البنك تتضمن مساهمين أردنيين وعربا غير أردنيين وعددا كبيرا من المصارف والمؤسسات المالية وكذلك عددا آخر من شركات التأمين العاملة في الأردن بالإضافة الى

صناديق استثمار الجامعة الأردنية وجامعة اليرموك ، وصناديق توفير القوات المسلحة والأمن العام ، وصناديق توفير بعض النقابات وصندوق التوفير البريدي ، وأمانة العاصمة ، ويبلغ إجمالي عدد المساهمين (٤١٥٠) مساهما طبيعيا واعتباريا .

أما احتياطات البنك فقد نمت بسرعة لتصبح موردا رئيسيا من موارد البنك المالية ، فارتفعت من (٢٣) ألف دينار عام ١٩٧٤ الى (٢ر٨١) مليون دينار عام ١٩٧٨ لتصبح (٤ر٠٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ وتشكل احتياطات البنك العامة قاعدة راسخة لتوسيع خدماته المختلفة والاطمئنان الى سلامة مركزه المالي .

الجدول رقم (١)

تطور العناصر المالية الرئيسية لميزانية البنك خلال الأعوام من

١٩٧٤ - ١٩٧٩

- بالآلاف الدينار -

البيان	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨	١٩٧٩	نسبة التغير لدام ٧٩ عن عام ٧٨
النقد والارصدة لدى البنوك والموجودات السائلة الاخرى .	٤١٤٣	٦٩٥٢	٥٣٩٨	٨١١٥	٢٠٦٤٢	٢٢٠٨٥	٪٧
القروض	٩٧٣	٥٣١٢	٢٣٣٥٣	٤٤٩٦١	٦١٠٣٢	٨١٣٢٤	٪٣٣
الاستثمارات المالية في رؤوس أموال الشركات	-	١٢٨	٥٤٤	١١٨٣	١٥١٤	٢٣٢٤	٪٥٣
الاستثمارات العقارية	-	-	٨٩٣	١٦٢٩	٢٧٦٩	٣٣٥١	٪٢١
الودائع	٣٠٨٥	١٠٦٧٨	٢٢٧٨٩	٣٦٧٥٤	٦١٦٥٠	٨٦١٩٦	٪٤٠
مجموع الإيرادات	١٧٣	٦٤٧	١٧٧٧	٣١٩٥	٥١٥٤	٧٤٩٩	٪٤٥
الاحتياطات	٢٣	٥٤	٥٢٩	١٦٠٦	٢٨١٠	٤٠١٦	٪٤٣
الربح الصافي	٥٩	١٢٨	٥٥٤	٩٢٠	١٦١٩	٢١٢٨	٪٣٩
مجموع الموجودات / المطلوبات .	٥٢٢١	١٢٩٨٠	٣٢٠٩٨	٥٤٩٤٨	٨٦٥٧٢	١١١٦٧٢	٪٢٩

المبالغ بملليونات الدينار

تطور البنود الرئيسية في الميزانية العمومية خلال الأعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٩

إيضاح: بياقي رقم ١*



٢ - الودائع

يتابع البنك سياسته الثابتة في تنمية المدخرات الوطنية وتشجيع عادة الادخار وتعبئة المدخرات وامتصاص جزء من السيولة النقدية في الاقتصاد الوطني ، كوسيلة من وسائل الحد من التضخم ، وتوظيف هذه الموارد في تمويل البناء والاعمار وغيرهما من النشاطات الانمائية التي تقع في نطاق اختصاصات البنك . ويرز الجدول التالي تطور عدد وأرصدة حسابات الودائع التي تمكن البنك من اجتذابها .

جدول رقم (٢)
تطور عدد وأرصدة حسابات الودائع خلال الفترة من
١٩٧٤ - ١٩٧٩

السنة	عدد الحسابات	أرصدة الودائع بملايين الدينارين
١٩٧٤	٢٥٣٢	٣ر١
١٩٧٥	٩٦٣٤	١٠ر٧
١٩٧٦	١٨٢٣٨	٢٢ر٨
١٩٧٧	٣٧٥٢٢	٣٦ر٨
١٩٧٨	٦٠٣٨٦	٦١ر٧
١٩٧٩	٨٥٨٠١	٨٦ر٢

ويتضح من الأرقام أعلاه أن وداائع البنك تسجل نموا مطّردا حيث بلغ مجموعها (٨٦ر٢) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ ، مقابل (٦١ر٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ ، وعليه فقد بلغت زيادة الودائع (٢٤ر٥) مليون دينار لعام ١٩٧٩ أي ما نسبته (٤٠٪) مقارنة مع عام ١٩٧٨ .

ويولي البنك عناية خاصة لتنمية الودائع الادخارية (التوفير ، لأجل ، ولاشعار) لما لهذه الودائع من ثبات واستقرار نسبيين ، وكنتيجة للاجراءات التي اتخذها البنك في هذا المجال ، تزايد عدد حسابات التوفير لدى البنك ونمت أرصدها بنسب قياسية حسبما يثبت الجدول التالي :

جدول رقم (٣)

تطور عدد وأرصدة حسابات التوفير خلال الفترة من

١٩٧٤ - ١٩٧٩

السنة	عدد الحسابات	أرصدة ودايح التوفير بملايين الدينارين
١٩٧٤	١٣٤٢	٠ر٣
١٩٧٥	٣٨٩٩	١ر٠
١٩٧٦	٧٦٠٢	٢ر٩
١٩٧٧	٢٢٢٢٠	٨ر٧
١٩٧٨	٣٦٦٢٥	١٨ر٥
١٩٧٩	٥٢٨٢٦	٢٩ر١

وعند المقارنة بين أرصدة التوفير في نهاية عامي ١٩٧٨ و ١٩٧٩ لدى مجموع البنوك التجارية وبنك الأسكان وحده يتبين أن نسبة الزيادة السنوية لأرصدة التوفير لدى بنك الأسكان بلغت (٥٧ر٨٪) مقابل (٢٠ر١٪) لدى النظام المصرفي كما يظهر في الجدول رقم (٤) .

جدول رقم (٤)

تطور ودائع التوفير لدى النظام المصرفي الأردني خلال الفترة من

١٩٧٤ - ١٩٧٩

- بملايين الدنانير -

الفترة	أرصدة التوفير لدى البنوك التجارية	أرصدة التوفير لدى بنك الاسكان	نسبة أرصدة التوفير في بنك الاسكان لهذه الارصدة في البنوك التجارية
١٩٧٤	١٥٨٩٤	٢٥٣	١٫٦٪
١٩٧٥	٢٢٤٦٧	٩٥٣	٤٫٢٪
١٩٧٦	٤٦١٧٤	٢٨٨٨	٦٫٣٪
١٩٧٧	٥٣١٣٢	٨٦٨٢	١٦٫٣٪
١٩٧٨	٦٦٦١٢	١٨٤٥٧	٢٧٫٧٪
١٩٧٩	٧٩٩٨٨	٢٩١٣٠	٣٦٫٤٪

وأصبحت لودائع بنك الاسكان بصفة عامة أهمية متزايدة بالنسبة

لودائع النظام المصرفي الأردني الذي يضم ثمانية عشر بنكا .

ويبين الجدول رقم (٥) أن نسبة ودائع بنك الاسكان الى اجمالي ودائع

البنوك التجارية تتحسن بصورة مستمرة اذ ارتفعت هذه النسبة من

(٢٨٪) عام ١٩٧٤ الى (١٥٣٪) عام ١٩٧٨ وأصبحت (١٧٪) عام

١٩٧٩ .

جدول رقم (٥)

مقارنة ودائع بنك الإسكان مع ودائع البنوك التجارية

خلال الفترة من ١٩٧٤ - ١٩٧٩

- بملايين الدنانير -

السنة	مجموع ودائع البنوك التجارية	مجموع ودائع بنك الإسكان	نسبة ودائع بنك الإسكان الى ودائع البنوك التجارية
١٩٧٤	١١٢	٣١	٢٨٪
١٩٧٥	١٥٨	١٠٧	٦٨٪
١٩٧٦	٢٢٧٢	٢٢٨	١٠٪
١٩٧٧	٢٨٣٨	٣٦٨	١٣٪
١٩٧٨	٤٠٢٥	٦١٧	١٥٣٪
١٩٧٩	٥٠٦٩	٨٦٢	١٧٪

٣- الموارد الأخرى

يحق لبنك الإسكان كمؤسسة اقراض متخصصة ، الاقتراض من البنك المركزي بضمانة اسناده الا أنه لم يلجأ منذ تأسيسه الى استخدام هذا الحق الا لغرض واحد هو تمويل مشاريع مؤسسة الإسكان المختصة لذوي الدخل المحدود المتوسط منه والمتدني .

ثانياً، القروض والاستثمارات المالية والعقارية والتوظيفات الأخرى

لقد تعاطم الدور الذي يلعبه البنك في الاقتصاد الوطني بشكل عام وفي قطاع الإسكان بشكل خاص ، وتزايدت موارد التمويل المتاحة للبنك وتزايدت توظيفاته في مجالات نشاطه ، وحظي قطاع الإسكان بالزيادة الكبرى من هذه التوظيفات ، وقد تم خلال هذا العام توظيف المزيد من موارد البنك في المجالات التالية :

١- القروض

لما كان البنك أبرز مؤسسة وطنية متخصصة بتمويل المشروعات العمرانية في الأردن فقد استمر في منح قروضه للأغراض العمرانية ، وترتب على ذلك نمو في قروض البنك وتسهيلاته الائتمانية الأخرى مقارنة مع عام ١٩٧٨ ، وتم خلال هذا العام منح قروض للأغراض السكنية بلغ مجموعها (٢٢٧) مليون دينار . كما منح البنك قروضا وتسهيلات ائتمانية لعدد من الشركات والمؤسسات الوطنية التي يقع نشاطها في إنتاج مستلزمات ومواد البناء وقد بلغ مجموع هذه التسهيلات (١٧٦) مليون دينار . وفيما يلي تحليلاً لنشاط الأقرض خلال عام ١٩٧٩ .

أ- توزيع القروض السكنية حسب قيمها وأعدادها

بلغ عدد القروض التي وافق البنك على منحها عام ١٩٧٩ (٢٨٥٦) قرضا مقابل (٢٧٩٨) قرضا في العام السابق ، وبلغت القيمة الاجمالية لهذه القروض (٢٢٦٨١) مليون دينار خلال العام الحالي مقابل (٢٢٦٦٥) مليون دينار في العام السابق ، أي أن مبالغ القروض الاجمالية زادت بمقدار (١٦) ألف دينار .

أما من حيث عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها ومساحة هذه الوحدات فيلاحظ أن البنك ساهم خلال عام ١٩٧٩ في تمويل (٤٩٩٩) وحدة بمساحة اجمالية تبلغ (٦٢٩) ألف متر مربع ، مقابل (٤٥٩٢) وحدة تبلغ مساحتها الاجمالية (٥٥٤) ألف متر مربع عام ١٩٧٨ .

جدول رقم (٦)
تطور نشاط الأقرض خلال الفترة من
١٩٧٤ - ١٩٧٩

البيان	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨	١٩٧٩	المجموع
عدد القروض الموافق عليها	٧١٨	٢٠٩٢	٣٠٧٨	٢٤٠٩	٢٧٩٨	٢٨٥٦	١٣٩٥١
عدد الوحدات الممولة	٧٦٢	٢٧٧٤	٨٠٠٦	٤٣٠٩	٤٥٩٢	٤٩٩٩	٢٥٤٤٢
المبالغ الممنوحة (بملايين الدنانير)	١٢٨	٨٢٦	٣٣١	١٥٤	٢٢٧	٢٢٧	١٠٤٣
المساحات الممولة (بالآلاف الأمتار)	١٠١	٣٩٢	٩٧٣	٥١٠	٥٥٤	٦٢٩	٣١٥٩

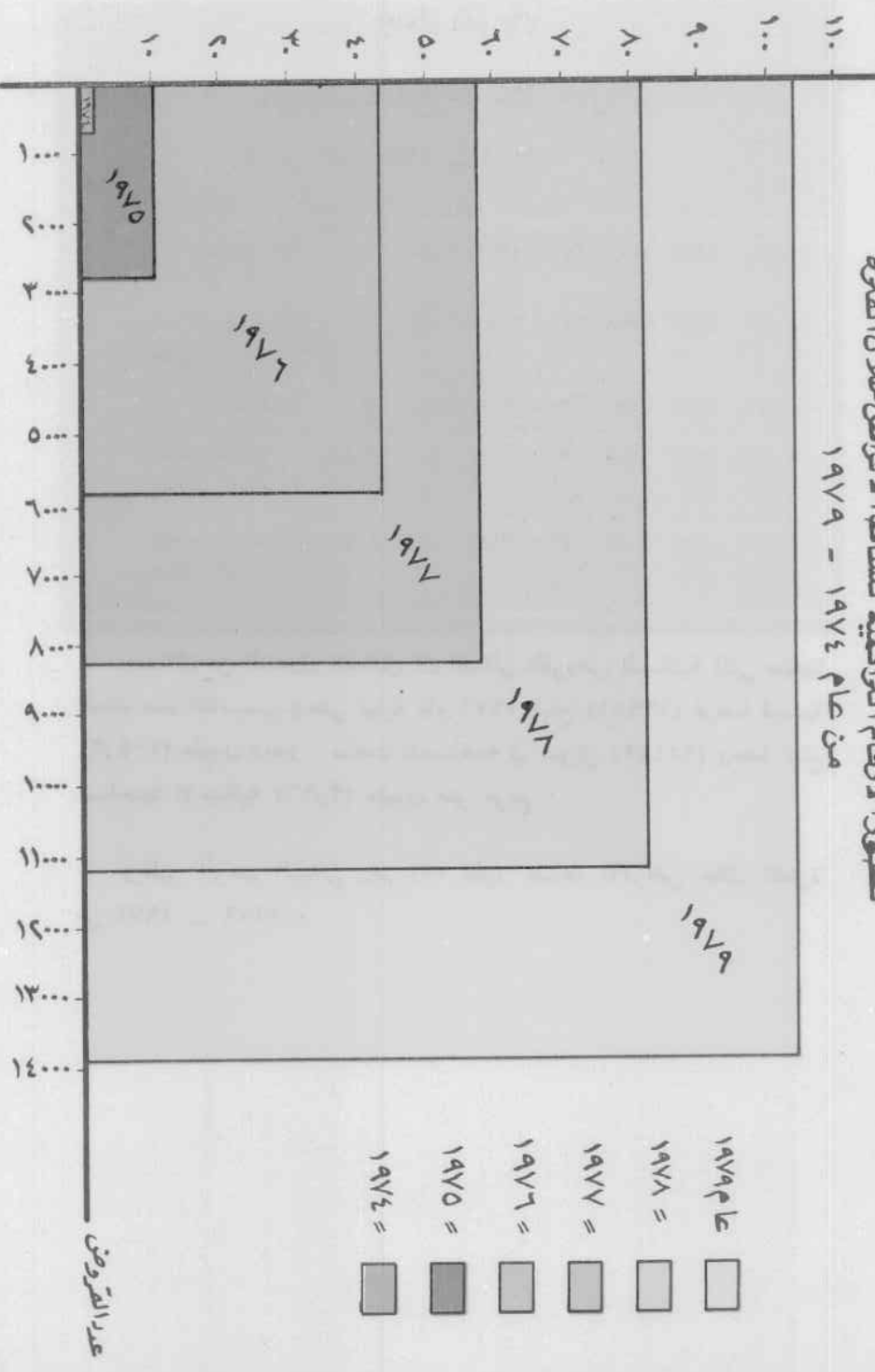
يستدل من الجدول السابق أن إجمالي القروض السكنية التي منحها البنك منذ التأسيس وحتى نهاية عام ١٩٧٩ تبلغ (١٣٩٥١) قرضا قيمتها (١٠٤٣) مليون دينار ، منحت للمساهمة في تمويل (٢٥٤٤٢) وحدة تبلغ مساحتها الإجمالية (٣١٦) مليون متر مربع .

ويظهر الرسم البياني رقم (٢) تطور نشاط الأقرض خلال الفترة من ١٩٧٤ - ١٩٧٩ .

مبلغ القروض جوهرياً بالذاتية

تتعلق الأوراق المالية للتراكمية لنشاط الأقران خلال الفترة
من عام ١٩٧٤ - ١٩٧٩

إيضاح بيان في رسم ٢٠



ب - توزيع القروض حسب غاياتها

يمكن توزيع قروض البنك على الغايات المختلفة في مجال البناء من
انشاء واكمال وتوسيع وشراء حسب الجدول رقم (٧) للفترة ما بين عام
١٩٧٤ و عام ١٩٧٩ .



صورة لأحد مشاريع مؤسسة الاسكان المخصصة لذوي الدخل المحدود التي اشترك البنك في تمويلها "مشروع ماركا"

جدول رقم (٧)

القروض السكنية الممنوحة خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٩ مصنفة حسب غاياتها

- بإلاف الدينائر -

التوزيع النسبي	١٩٧٩		١٩٧٨		١٩٧٧		١٩٧٦		١٩٧٥		١٩٧٤		الغاية
	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	
%٤٨,٣	١٠٩٥٢	%٥٥	١٢٣٥٨	%٦٦	١٠٢٠٤	%٨٣	٣٧٤٠٦	%٧٦	٦٥٦٧	%٧٠	١٣٨٤	١ - انشاء	
%٢٩,٢	٦٦١٠	%٣٤	٧٧٠٩	%٢٩	٤٣٦٣	%١٢	٤٤٨٩	%٨	١٥٣٩	%٢٤	٤٤٠	ب - اكمال	
%٢	٤٥١	%١	٢٥٢	%٢	٣٧٥	%١	٣٤٨	%٢	٢٣٠	%٢	٤١	ج - توسيع	
%٧٩,٥	١٨٠٢٢	%٩٠	٢٠٣١٩	%٩٧	١٤٩٤٢	%٩٧	٣٢٢٤٢	%١٧	٨٣٦٦	%٩٦	١٧٦٥	مجموع ا + ب + ج	
%٧,٩	١٨٠٦	%١٠	٢٣٤٦	%٢	٤٦٩	%٣	٨٧٩	%٣	٢٤٢	%٤	٧٨	د - شراء	
%٢,٦	٢٨٦٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	هـ - اخرى*	
%١٠٠	٢٢٦٨١	%١٠٠	٢٢٦٦٥	%١٠٠	١٥٤١١	%١٠٠	٣٣١٢٢	%١٠٠	٨٥٧٨	%١٠٠	١٨٤٢	المجموع	

* بنحت هذه القروض لغايات تمويل انتاج مستلزمات و مواد البناء .

يلاحظ من الجدول السابق أن قروض البنك لغايات الانشاء والاكمال والتوسيع تشكل ما نسبته (٧٩,٥٪) من اجمالي القروض الممنوحة ، ويمثل ذلك انعكاسا لسياسة البنك الرامية الى تركيز نشاطه في زيادة عدد ومساحة الانشاءات العمرانية الجديدة لزيادة عرض المساحات السكنية تلبية للطلب المتزايد عليها .

ج- توزيع القروض حسب أنواعها والجهات المستفيدة منها

توزعت قروض البنك على أنواع مختلفة من المقترضين ويبين الجدول رقم (٨) القروض الموافق عليها للأعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٩ ، موزعة حسب نوعية القروض والجهات المستفيدة منها .

الجدول رقم (٨)

القروض الموافق عليها حسب انواعها والجهات المستفيدة منها للاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٩

- بنلاف الدينير -

١٩٧٩		١٩٧٨		١٩٧٧		١٩٧٦		١٩٧٥		١٩٧٤		نوعية القروض
التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	
٥١٪	١١٥٦٦	٤٥٪	١٠١٤٧	٥٤٪	٨٣٠٨	٢٢٪	١٠٦٣٣	٦٤٪	٥٤٦١	٨٨٪	١٦١٤	أ - قروض فردية
٣٪	٦٨٧	١٣٪	٢٩٨٦	١١٪	١٦٠٤	٢٪	٧٠٣	١٢٪	١٠٥٥	١٢٪	٢٢٩	ب - قروض جمعيات الإسكان التعاونية
٠,٢٪	٤٨	٠,٣٪	٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	ج - قروض الإسكان الريفي
٥٤,٢٪	١٢٢٩٧	٥٨,٣٪	١٢٢٠١	٦٥٪	٩٩١٢	٢٤٪	١١٢٣٥	٧٦٪	٦٥٦٦	١٠٠٪	١٨٤٣	د - قروض مؤسسة الإسكان* هـ - قروض تجارية (عمارات سكنية) و - قروض المؤسسات العامة والإدارات المحلية
-	-	٦,٧٪	١٥٠٠	-	-	٢١٪	٧١٠٠	-	-	-	-	ز - قروض مؤسسة الإسكان العام
٤٣,٩٪	٩٩٦٤	٣٠٪	٦٧٠٤	٢٢٪	٢٤٥٠	٢٤٪	٧٨١٣	٢٠٪	١٦٧٧	-	-	
١,٩٪	٤٣٠	٥٪	١٢٦٠	١٣٪	٢٠٤٩	٢١٪	٦٨٧٤	٤٪	٣٨٥	-	-	
١٠٠٪	٢٢٦٨١	١٠٠٪	٢٢٦٦٥	١٠٠٪	١٥٤١١	١٠٠٪	٣٣١٢٢	١٠٠٪	٨٥٧٨	١٠٠٪	١٨٤٣	

* منح مؤسسة الإسكان خلال العام تسهيلات ائتمانية بمبلغ مليوني دينار .

يتضح من الجدول رقم (٨) أن حجم القروض التي منحت للأفراد مباشرة أو بصفتهم أعضاء في جمعيات الأسكان التعاونية أو مزارعين قد بلغت (٥٤ر٢٪) من قروض البنك لعام ١٩٧٩ ، وهذا يعكس مدى مساهمة البنك في تمويل الوحدات السكنية التي يقوم الأفراد بالإشراف على تنفيذها مما يتيح لهم الفرصة لاختيار النماذج السكنية التي تتلاءم ومتطلباتهم وقدرات كل منهم .

كما يبرز لنا الجدول أيضا أن (٤٤٪) من قروض البنك منح لقطاع المستثمرين في انشاء العمارات السكنية والمكاتب والتي تعد للبيع أو الايجار لتلبية الطلب المتزايد عليها .

٥- توزيع القروض حسب أحجامها

يتابع البنك سياسته الثابتة في منح القروض لمختلف الجهات وبمبالغ حدها الأدنى ثلاثماية دينار . ويبرز الجدول رقم (٩) توزيع القروض التي منحها البنك مصنفة الى فئات حسب أحجامها .

ويتضح من الجدول أن القروض التي تتراوح قيمتها بين (٣٠٠) دينار و (٧٠٠٠) دينار بلغت نسبتها (٤٩ر٢٪) من إجمالي القروض الممنوحة في عام ١٩٧٩ مقابل (٤٤ر٧٪) في عام ١٩٧٨ ، هذا بالإضافة الى أن غالبية زيادات القروض والتي بلغت قيمتها في عام ١٩٧٩ حوالي (٢ر٢) مليون ديناراً ، تقع ضمن القروض التي تتراوح قيمتها بين (٣٠٠) دينار و (٧٠٠٠) دينار .

جدول رقم (٩)

القروض الموافق عليها مصنفة حسب اجسامها خلال الفترة من ١٩٧٧ - ١٩٧٩

- بالآلاف الدينار -

التوزيع النسبي	المبلغ	١٩٧٨		١٩٧٧		فئات القروض بالدينار
		التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	
%٤٩٫٢٢	١١١٦٤	%٤٤٫٧٧	١٠١٢٦	%٥٤٫٩٩	٨٤٦٧	من ٣٠٠ الى ٧٠٠٠ دينار
%٤	٨٩٦	%٥٫٤	١٢٢١	%٣	٤٦٩	من ٧٠٠١ الى ١٠٠٠٠ دينار
%١٠٫٥٧	٢٤٣٨	%٧٫٩	١٧٨٩	%٧٫٤	١١٣٤	من ١٠٠٠١ الى ٣٥٠٠٠ دينار
%٢٦٫٥	٥٩٩٩	%٢١٫٥٧	٧١٩٩	%٢٦٫٦	٤٠٩٩	أكثر من ٣٥٠٠٠ دينار
%٩٫٦٦	٢١٨٤	%١٠٫٣	٢٣٣٠	%٨٫١	١٢٤٢	الزيادة في القروض القائمة
%١٠٠	٢٢٦٨١	%١٠٠	٢٢٦٦٥	%١٠٠	١٥٤١١	المجموع

هـ- قروض إنتاج مستلزمات البناء والتسهيلات الائتمانية الأخرى

منح البنك خلال العام تسهيلات ائتمانية لعدد من الشركات التي يقع نشاطها في مجال انتاج مستلزمات ومواد البناء تمكينا لهذه الشركات من أداء دورها في توفير المواد الضرورية للبناء وال عمران . وقد بلغت قيمة هذه التسهيلات (١٧٦) مليون دينار .

وفيما يلي تفصيلا لأهم القروض والتسهيلات التي تم منحها خلال هذا العام :

١ - قروض التجمعات البنكية :

شارك بنك الاسكان في منح قروض التجمعات البنكية التالية التي منحت للمشاريع الانمائية في الأردن :

أ - قرض التجمع البنكي للشركة الأردنية - السورية للنقل البري :

تم تشكيل تجمع بنكي من بعض البنوك المحلية لمنح الشركة الأردنية - السورية للنقل البري قرضا بمبلغ (٣٦) مليون دينار بكفالة حكومتي الأردن وسوريا ، وساهم البنك في هذا القرض بمبلغ (١٠٥٠٠٠٠) ديناراً .

ب - قرض التجمع البنكي لشركة الفنادق والسياحة الأردنية :

شارك البنك في تجمع بنكي بالتعاون مع بنك الاستثمار العربي الأردني لمنح شركة الفنادق والسياحة الأردنية قرضا قيمته (٦٠٠) ألف دينار للمساهمة في تمويل انشاء جناح جديد لفندق الأردن (أنتركونتيننتال) وساهم البنك بمبلغ (٣٠٠) ألف دينار من هذا القرض قناعة منه بأهمية الحركة السياحية للتنمية الاقتصادية في الأردن .

ج - قرض التجمع البنكي للشركة العربية لصناعة الألمنيوم (آرال) :

شارك البنك في تجمع بنكي مكون من عدة بنوك محلية ، لتقديم قرض الى الشركة العربية لصناعة الألمنيوم بقيمة (٢٥) مليون دينار لتمويل

انشاء بعض المباني الخاصة بالشركة وشراء المعدات اللازمة لمصنع الشركة الخاص بسحب وتكسية قطاعات الألمنيوم ، وساهم البنك بمبلغ (١٠٠) ألف دينار من أصل هذا القرض دعما لهذه الصناعة المتعلقة بانتاج لوازم البناء .

٢ - التسهيلات المؤقتة للشركات الانمائية :

حصلت بعض الشركات الانمائية في الأردن على قروض بالعملات الأجنبية ولآجال سداد مختلفة كما وأعطيت هذه الشركات حق سحب هذه القروض خلال فترات محددة ، ولما كانت هذه القروض ذات تكلفة مرتفعة نسبيا ، فقد سعت هذه الشركات لدى بنك الأسكان للحصول على تسهيلات مؤقتة لتغطية احتياجاتها الى أن يحين موعد سحب القروض الأجنبية ، ولما كان هذا الاجراء يحقق توفيراً في فروقات الفوائد التي ستدفعها هذه الشركات وتوفيرا للعملة الأجنبية التي تدفع كفوائد على هذه القروض فقد قام البنك بمنحها التسهيلات التالية بكفالة الحكومة وعلى أن تسدد هذه التسهيلات من قيمة القروض الأجنبية بمجرد قبضها :

أ - التسهيلات الممنوحة لشركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة المحدودة :

منح البنك الشركة تسهيلات بسقف مقداره (٤) ملايين دينار وذلك لغايات المساهمة في تمويل مشروع الفرن الخامس للشركة .

ب - التسهيلات الممنوحة لمؤسسة الفنادق والاستراحات السياحية :

منحت المؤسسة تسهيلات بسقف مقداره (٢) مليون دينار لغايات المساهمة في تمويل انشاء فندق عمان في حي أم أذينة .

ج - التسهيلات الممنوحة لشركة صناعة الأسمدة الأردنية المساهمة المحدودة :

منحت الشركة تسهيلات بسقف مقداره (٤) ملايين دينار لغاية انشاء مصنع الأسمدة في مدينة العقبة .

٣ - قروض جمعيات الإسكان التعاونية :

استمرارا لسياسة البنك في دعم جمعيات الإسكان التعاونية ، قام البنك بمنح القروض التالية :

أ - قرض جمعية اسكان معلمي القدس :

مُنحت الجمعية قرضا بمبلغ (٦٠٠) ألف دينار ، بكفالة الحكومة للمساهمة في تمويل المشروع الاسكاني لأعضاء الجمعية .

ب - قرض جمعية ابن سينا للإسكان التعاونية :

مُنحت الجمعية قرضا بمبلغ (٢١٧) ألف دينار وذلك لتمويل انشاء أربع عمارات سكنية تتضمن (٥٦) وحدة سكنية في منطقة المدينة الرياضية (طريق عين غزال) .

ج - قرض جمعية اسكان أطباء الاسنان التعاونية :

مُنحت الجمعية قرضا بمبلغ (٢٢٩٢٨٧) دينارا ، لتمويل المشروع الاسكاني للجمعية والمكون من (٤٠) وحدة سكنية في منطقة الجبيهة .

٤ - القروض الممنوحة للمساهمة في تمويل مباني المعاهد والكليات التعليمية :

أ - قرض شركة الكلية الجامعية المتوسطة :

مُنحت الشركة قرضا بمبلغ (٢٥٠) ألف دينار للمساهمة في انشاء مبنى الكلية البالغة مساحته (٥٥١٤)م^٢ ، وتقوم هذه الكلية بتدريس مواد مختلفة في مجالات المهن الهندسية والعلوم التجارية والمهن الطبية والحاسب الالكتروني (كمبيوتر) .

ب - قرض معهد الادارة والكمبيوتر :

مُنح المعهد قرضا بمبلغ (٥٠) ألف دينار للمساهمة في انشاء مبنى للمعهد بمساحة اجمالية (١٤٦٤)م^٢ ، ويهدف هذا المعهد الى اتاحة الفرصة

للطلاب الذين يرغبون في دراسة الكمبيوتر والمحاسبة وادارة الاعمال
والسكرتارية وادارة المكاتب .

٥ - قرض المؤسسة المالية العقارية (ريفكو) :

منحت المؤسسة قرضا بمبلغ (٣٠٠) ألف دينار للمساهمة في انشاء
وحدات سكنية لا تزيد مساحة الوحدة الواحدة منها عن (١٠٠)م^٢ ، تنفذها
المؤسسة في منطقة الجبل الأخضر في عمان .

٦ - قرض وزارة المالية :

منحت الوزارة قرضا بمبلغ (٤٢٠) ألف دينار ، لغاية شراء بناية
جديدة من قبل الوزارة لاستعمالها كمكاتب حكومية .

٧ - قرض الشركة الوطنية للهندسة والمقاولات :

منحت الشركة قرضا بمبلغ (٤٥٨٨٥٢) دينارا بكفالة الخزينة
ويعادل هذا القرض قيمة المبالغ المستحقة للشركة على وزارة الأشغال
العامة نتيجة لتنفيذها لأعمال الخلطة الأسفلتية المحالة عليها .

و- التوزيع الجغرافي للقروض

يتابع البنك تبني السياسة التي اختطها لنفسه منذ تأسيسه والقائمة
على تقديم قروض الى جميع مناطق المملكة تجسيدا لمبدأ تحقيق التنمية
الاقتصادية والاجتماعية الشاملة بشكل عادل ومتوازن ، وتلبية لرغبات
المواطنين في الحصول على السكن اللائق .

وفي سبيل ذلك قام البنك بافتتاح العديد من الفروع في مختلف
مناطق المملكة لايصال خدماته الى المواطنين أيا كانت أماكن اقامتهم .

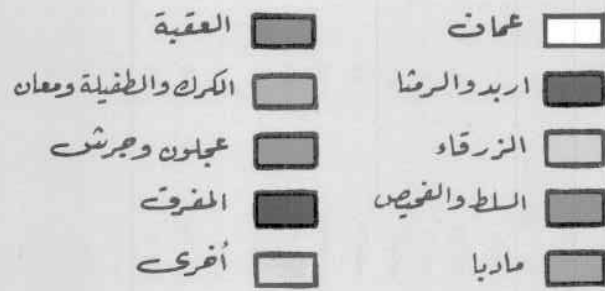
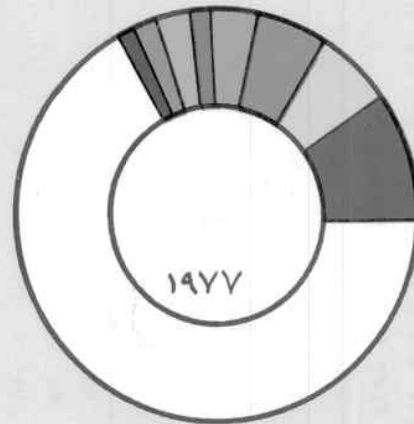
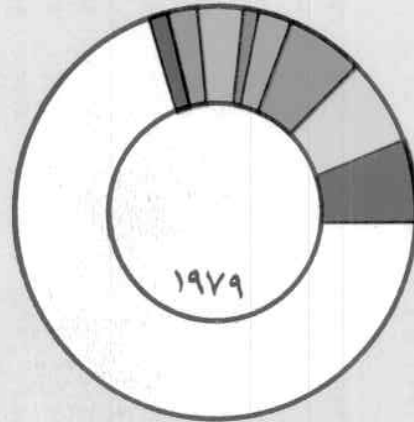
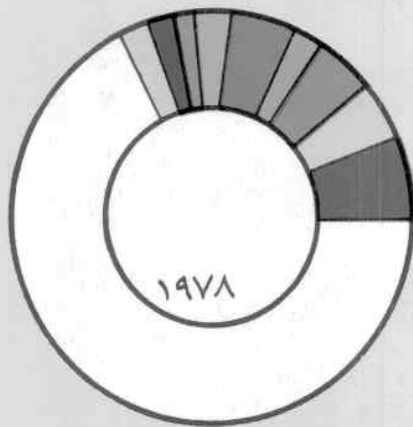
ويبين الجدول رقم (١٠) القروض التي منحها البنك خلال الأعوام من
١٩٧٤ - ١٩٧٩ . موزعة جغرافيا على مختلف مناطق المملكة .

جدول رقم (١٠) موزعة على مناطق المملكة المختلفة
التقروض المواق عليها خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٩ - بإلاف الدينار -

المناطق	١٩٧٤		١٩٧٥		١٩٧٦		١٩٧٧		١٩٧٨		١٩٧٩	
	مبالغ التقروض	النسبة المئوية	مبالغ التقروض	النسبة المئوية	مبالغ التقروض	النسبة المئوية	مبالغ التقروض	النسبة المئوية	مبالغ التقروض	النسبة المئوية	مبالغ التقروض	النسبة المئوية
عمان*	١٢٥٩	٪٦٨,٥٣	٦٤٥٣	٪٦٩,٥٧	١٠٣١٤	٪٦٦,٥٩	١٠٣٢٣	٪٦٧,٦١	١٤٦٢	٪٦٧,٦١	١٥٦١٠	٪٦٨,٥٨
اريد	١٥٥	٪٨,٥	٦٦٦	٪٥,٩	١٣٧٨	٪٩	١١٦١	٪٥,١	٨٣١	٪٣,٧	١٤٦٢	٪٦,٤
السلط	١٣٤	٪٧,٣	١٨١	٪١,٨	٢٩٩	٪٢,٦	٦٠٥	٪٣,٧	٤٥١	٪١,٦	٤٥١	٪٢,٥
الترك	٧٤	٪٤	١٢٨	٪١,٢	٢١٤	٪١,٤	٤٧٧	٪٢,٦	٤٥١	٪١,٦	٤٥١	٪٢,٥
الزرقاء	٨٠	٪٤,٣	٥٩٦	٪١٢	٩٧٣	٪٦,٣	١٠٤٦	٪٤,٦	٥٦٢	٪٢,٤	٥٦٢	٪٢,٥
مادبا	٤٣	٪٢,٣	١٦٢	٪١,٦	٥٣٩	٪٣,٥	٥٤٥	٪٢,٤	٣٧٧	٪١,٦	٣٧٧	٪١,٧
القصص	-	-	-	-	١٢٩	٪١,٥	١٢٩	٪١,٥	٤٥٤	٪١,٧	٤٥٤	٪٢,٥
المرق	٢٤	٪١,٣	٢٧	٪٠,٢٨	١٧٠	٪١,١	٣٨٧	٪١,٧	٤٤٤	٪١,٧	٤٤٤	٪١,٨
الطفيلة	١٤	٪٠,٨	٥٥	٪٠,٥٤	١٠٠	٪٠,٧	١٥٢	٪٠,٧	٢٦٦	٪١,٠	٢٦٦	٪١,٢
عجلون	١٥	٪٠,٨	٤٨	٪٠,٤٤	٢٠١	٪١,٣	٢٦٩	٪١,٣	٣٦٠	٪١,٥	٣٦٠	٪١,٥
جرش	٤	٪٠,٢	١٢	٪٠,١	٤	٪٠,٠٣	١٢٤	٪٠,٥	١٢٢	٪٠,٥	١٢٢	٪٠,٥
عمان	٤	٪٠,٢	١٢	٪٠,١	٤	٪٠,٠٣	١٢٤	٪٠,٥	١٢٢	٪٠,٥	١٢٢	٪٠,٥
الرمثا	٧	٪٠,٤	٢١	٪٠,٢	٣	٪٠,٠٣	١٥٧	٪١	١٣٦	٪٠,٦	١٣٦	٪٠,٦
المغنية	-	-	٩٠	٪٠,٨	٢٥٥١	٪١٧,٧	٣١١	٪٢,٥	١٢٠٧	٪٥,٣	٣٠٢	٪١,٣
وادي الاردن**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥١	٪٠,٢
اخرى	-	-	-	-	٢٨٩	٪١,٩	-	-	٦٠٠	٪٢,٥٧	-	-
المجموع	١٨٤٣	٪١٠٠	٨٥٧٨	٪١٠٠	٣٣١٢٢	٪١٠٠	١٥٤١١	٪١٠٠	٢٣٦٦٥	٪١٠٠	٢٣٦٨١	٪١٠٠

* تغطي مناطق مادبا والرصيفة ووادي السير وناحور وسحاب والجنينة وصربطح
 * كان هذا الرقم الخاص بتقروض وادي الاردن يتدرج في التقاويم السابقة ضمن الرقم الخاص بتقروض المركز والسلط والقصص

ايضاح بياني رسم " ٣ "



يلاحظ من الجدول السابق أن قروض البنك قد غطت جميع محافظات ومدن المملكة ومعظم القرى والتجمعات السكنية ومناطق الانتاج الصناعي والزراعي ، كما يلاحظ أن القروض الممنوحة خارج منطقتي عمان والزرقاء أخذت تتزايد بشكل ملموس عما كانت عليه في بداية عمل البنك ، وقد كان لسياسة التوسع في فتح الفروع لتغطي محافظات المملكة أثر واضح في ذلك .

ز- توزيع القروض حسب آجال السداد

يقدم البنك قروضه لآجال متفاوتة تصل في حدها الأقصى الى خمسة عشر عاما ، وقد وضع البنك معايير معينة بهذا الخصوص بحيث يتحدد أجل القرض حسب نوع الجهة المستفيدة والمشروع الممول وحجم القرض ومدى مقدرة المقترض على السداد .

ويبين الجدول رقم (١١) توزيع القروض الممنوحة خلال الفترة بين ١٩٧٤ - ١٩٧٩ حسب آجال السداد .

٤- حركة القروض / السحوبات والتسديدات

بلغ الرصيد المستثمر في القروض في نهاية عام ١٩٧٩ (٨١٣) مليون دينار ويمثل هذا المبلغ ما نسبته (٧٨٪) من اجمالي القروض الموافق عليها خلال الفترة من ١٩٧٤ - ١٩٧٩ ، مقابل (٦١) مليون دينار في نهاية ١٩٧٨ ، وعليه فقد بلغت الزيادة الصافية في القروض المستغلة خلال عام ١٩٧٩ ما مجموعه (٢٠٣) مليون دينار ، أي بزيادة تبلغ نسبتها (٣٣٣٪) عن العام الماضي .

وبلغت قيمة الأقساط المستحقة السداد لعام ١٩٧٩ (١٤٥٦٩) مليون دينار ، سدد منها (١٤٥٦٦) مليون دينار ، وعليه فان نسبة التسديد لهذا العام بقيت في مستواها العالي الذي يطمئن على نجاح سياسة البنك في مجال تحصيل أقساط القروض في مواعيدها ويؤكد سلامة اجراءات الاقراض ودقتها ، وحرص المواطنين على الوفاء بالتزاماتهم تجاه البنك .

وبهذه المناسبة تتقدم ادارة البنك بالشكر الجزيل الى جميع المقترضين على تعاونهم الايجابي في تسديد أقساط قروضهم بانتظام ، وللمسؤولين في الدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة ، الذين لا يدخرون جهدا في التعاون مع البنك لتأمين انتظام هذا التسديد .

٢- الاستثمارات المالية والعقارية :

٢- الاستثمارات المالية

استمر البنك خلال عام ١٩٧٩ في توظيف المزيد من موارده في رؤوس أموال الشركات الانمائية الصناعية منها والسياحية والمالية . وبلغ اجمالي قيمة المساهمات في رؤوس أموال هذه الشركات (٥٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٩ بزيادة (٢٢) مليون دينار عما كان عليه الوضع في نهاية ١٩٧٨ . وتم في هذا العام استثمار مبلغ (٨١٠) ألف دينار من اجمالي هذه الاستثمارات المالية .

ويبين الجدول رقم (١٢) تفاصيل استثمارات البنك في هذا المضمار

منذ تأسيسه .

جدول رقم (١٣)
مساهمة بنك الإسكان في رؤوس أموال الشركات

- بنالاف المناظر -

منتجات/ نشاط الشركة	علاوة اصدار المدفوعة	القيمة غير المسددة من المساهمة	مساهمة البنك في رأسمال الشركة		رأس المال المصرح به للشركة	اسم الشركة
			النسبة المئوية	المبلغ		
البطاقات الفيسبي والادوات الصحية	١٤	-	٤.٦٦ %	٩٢	٢٠٠٠	شركة مصانع الخراف الاردنية المساهمة المحدودة
طلب البناء والقرميد والالاتيب الفخارية	١٠	-	٢.٥ %	١٢٥	٥٠٠	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة
تشييد وادارة فنادق من الدرجة الاولى في الاردن	١٩٩	-	١.٦ %	٣٨٤	٢٤٠٠	شركة فنادق «الهرليدي» ان» الاردنية المساهمة المحدودة
الطوب الرابلي الجيري والجبس والطلاء	-	-	٥ %	١٥٠	٣٠٠٠	الشركة الاردنية لصناعة الجير والطوب المساهمة المحدودة
جميع انواع الاتيب والماسير المدنية وتواصيها	٣٨	-	١.٢٥ %	٢٥٠	٢٠٠٠	الشركة الاردنية لصناعة الاتيب المساهمة المحدودة
تشييد اعمال المساكن الانشائية والكهربائية والمدنية والميكانيكية والاستثمار في المشاريع العقارية	-	١١٥	٥.٨ %	٢٣٠	٤٠٠٠	شركة المقاولات والاستثمارات العقارية
انتاج الجبس المقطوع والواح الجبس والبورت الجاهزة	-	٧٥	٥ %	١٥٠	٣٠٠٠	الشركة الاردنية لصنعي و انتاج الجبس المساهمة المحدودة
دعم المشاريع الصناعية والمساهمة بالقرروض والمساهمات والعقود الاستثمارية الاخرى	٤٠	-	٣.٣٣ %	٢٠٠	٦٠٠٠	بنك الانباء الصناعي

– بنى الافى الدناىر –

منتجات/ بنى افى الدناىر	علاوة الامصار الملقوة	القيمة غير المبددة من المساهمة	مساهمة البنى افى الدناىر		راس المال المصرح به للشركة	اسم الشركة
			النسبة المئوية	المبلغ		
الاعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية وتقديم الخدمات التمويلية والقروض للمشاريع الصناعية لاجال متوسطة وطويلة	-	-	74%	٢٠٠	٥٠٠٠	بنك الاستثمار العربى الاردنى
الاعمال المصرفية التجارية	٠٠٦٢٥	-	7٠.٠١%	٢٥٥	٢٥٠٠	بنك القاهرة/ عمان
تعبئة المدخرات وتوظيفها واستثمارها فى النشاطات الاقتصادية ومبروعات التنمية الاردنية وتقديم الخدمات المالية داخل الاردن وخارجه	-	٢١٣٢	7٢.٢٤%	٤٧٤	٢٠٠٠	المؤسسة المالية العربية (الاردن)
تغطية الاجتياحات الاقتصادية والاجتماعية فى عمدان الخدمات المصرفية والاعمال التمويل والاستثمار على اساس غير ربحى	-	٢٣٢	7٠.١٦%	٦٣	٤٠٠٠	البنى افى الاسلامى للتمويل والاستثمار
توفير وتطوير الخدمات ضمن منطقة عمان وذلك بالشراء وامتلاك وادارة المنشآت العقارية والصناعية وغيرها من المنشآت	-	٢٢٥٠	7٢.٢٣%	٢٥٠٠	١٠٥٠٠	مؤسسة اعمار العاصمة
التعامل بالاوراق المالية، وادارة القروض وبعض الاحال المصرفية	-	٥٠٠	7٥%	١٠٠	٢٠٠٠	الشركة الاردنية للاوراق المالية العامة المساهمة المحدودة
انتاج الورق والكربون	-	-	7٠.٧%	١٠٠	١٥٠٠	شركة مصانع الورق والكربون الاردنية المساهمة المحدودة
	٢٠١٢٦	٢٥١٤٥	7١%	٥٥٢٧٢	٥٠٤٠٠	الجموع

وفيما يلي نبذة عن الشركات والمؤسسات التي ساهم البنك في رؤوس أموالها خلال عام ١٩٧٩ :

١ - الشركة الأردنية للأوراق المالية العامة المساهمة المحدودة :

نظرا لحاجة السوق المالي الأردني الى جهاز منظم يقوم بتنشيط كل من السوق النقدي وسوق رأس المال وبناء قنوات اتصال بين المؤسسات المالية العاملة في السوق وذلك لتسهيل تجميع المدخرات وتوجيهها نحو ميادين الاستثمار المنتجة ، فقد تقرر اقامة الشركة الأردنية للأوراق المالية وساهم برأسمالها عدة مؤسسات مالية من القطاع العام والقطاع الخاص الأردني بالإضافة الى مؤسسة التمويل الدولية (التابعة للبنك الدولي) ، وقد تحدد رأس المال المصرح به للشركة بمبلغ مليوني دينار .

وتتلخص غايات الشركة في دخول السوق النقدي من حيث قبول الودائع والتعامل بأذونات الخزينة وكذلك التعامل بالأوراق المالية المدرجة في سوق عمان المالي والأسواق المالية العربية والدولية وتغطية الاكتتاب باسم الشركات وإدارة القروض للجهات التي تطلبها وكذلك منح التسهيلات الائتمانية وفتح الاعتمادات وإصدار الكفالات بالإضافة الى قبول ادارة أموال الغير . وقد يساهم بنك الإسكان بمبلغ (١٠٠) ألف دينار في رأسمال هذه الشركة وهي تعادل (٥٪) من رأسمالها ، وتم تسديد نصف هذا المبلغ خلال العام . هذا وقد تم انتخاب أول مجلس ادارة للشركة حيث انتخب رئيس مجلس ادارة/مدير عام بنك الإسكان رئيسا لمجلس ادارتها .

٢ - شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية المساهمة المحدودة :

تأسست هذه الشركة ، بعد اعادة تنظيمها ، عام ١٩٧٣ برأسمال قدره (٧٥٠) ألف دينار وتم زيادته مرتين الأولى في عام ١٩٧٧ والثانية في عام ١٩٧٩ ليصل الى (١٥) مليون دينار وذلك لتمكن الشركة من التوسع

في مجال نشاطها وتمويل شراء الآلات والمعدات الحديثة لتحسين نوعية الانتاج واطافة خطوط انتاج جديدة ، وتنتج الشركة حاليا الورق بمختلف أنواعه والكرتون المقوى والموج ، والصناديق الكرتونية ، وذلك لتلبية حاجة السوق المحلي ولتصدير جزء من منتوجات الشركة الى أسواق الدول العربية المجاورة .

وقد ساهم البنك في رأسمال الشركة بمبلغ (١٠٠) ألف دينار وهي تعادل (٦٧٪) من رأسمال الشركة المصرح به ، وقد تم تسديد كامل قيمة هذه المساهمة خلال العام .

ومن ناحية أخرى قام بنك الأسكان خلال عام ١٩٧٩ بزيادة قيمة مساهماته في الشركات والمؤسسات التالية :

١ - شركة المقاولات والاستثمارات العالمية :

أعادت الشركة طرح بعض أسهمها التي لم تسدد قيمتها بالكامل للاكتتاب العام ، وقام البنك بالاكتتاب بثلاثين ألف سهم اضافية قيمتها الاسمية (٣٠) ألف دينار فأصبح اجمالي قيمة مساهمة البنك في رأسمال هذه الشركة (٢٣٠) ألف دينار أي ما يعادل (٥٨٪) من رأسمالها .

٢ - شركة فنادق (الهوليداي ان) الأردنية المساهمة المحدودة :

قررت هذه الشركة زيادة رأسمالها المصرح به من (١٨) مليون دينار ليصبح (٢٤) مليون دينار وذلك لتمويل توسيع نشاط الشركة في قطاع السياحة والخدمات الفندقية ، وإيماننا من بنك الأسكان بأهمية قطاع السياحة للدخل القومي ، فقد قرر البنك زيادة قيمة مساهمته في رأسمال الشركة بمبلغ (٩٦) ألف دينار وذلك قيمة (٩٦٠٠) سهما من أسهم الشركة ، وبذلك ارتفعت مساهمة البنك الى (٣٨٤) ألف دينار مضافا اليها مبلغ (١٩٨٩) ألف دينار علاوة اصدار وقد تم دفع قيمة الزيادة كاملة .

٣ - بنك الانماء الصناعي :

قرر بنك الانماء الصناعي خلال عام ١٩٧٩ طرح نصف مليون سهم من أسهمه غير المكتتب بها لتمويل نشاطه في المرحلة القادمة . وللقناعة التامة بأهمية نشاط بنك الانماء الصناعي في تمويل المشاريع الصناعية ، فقد قرر البنك زيادة مساهمته بمبلغ (١٠٠) ألف دينار في رأسمال هذا البنك ، وبذلك وصلت القيمة الاسمية لمساهمة البنك الى (٢٠٠) ألف دينار مضافا اليها (٤٠) ألف دينار علاوة اصدار . وقد دفع كامل قيمة زيادة المساهمة .

ب - الاستثمارات العقارية

- المجمع التجاري السكني في الشمساني/عمان :

تم حتى نهاية هذا العام اقامة (٩) طوابق من الجناح (أ) من المجمع والتي تبلغ مساحتها حوالي (٢١٠٠٠) مترا مربعا كما تم الانتهاء من بعض الأعمال الكهربائية والميكانيكية في هذا الجناح . ويتوقع أن تتمكن الشركة المنفذة من اتمام العمل في هذا الجناح الذي يحتوي على (١٦) طابقا قبل نهاية عام ١٩٨١ .

ومن ناحية أخرى قرر البنك تحويل الأجزاء (ب) و (ج) من المجمع الى فندق ممتاز من فئة خمسة نجوم بسعة (٣٢٦) غرفة وذلك لزيادة امكانية استيعاب النمو السياحي في المملكة ، ويسعى البنك حاليا للاتفاق مع احدي الشركات الدولية المتخصصة في ادارة الفنادق ليعهد اليها بادارة الفندق .

- مشروع مبنى البنك في مدينة العقبة :

تم خلال العام طرح عطاء لتنفيذ مشروع مبنى البنك في مدينة العقبة وقد رسا على شركة تجهيز الابنية والطرق بمبلغ (٤٦٥) ألف دينار ومن المتوقع الانتهاء من تشييده بالكامل في حوالي منتصف عام ١٩٨١ . وقد



مشروع مبنى المجمع التجاري في الشميساني - عمان الجناح "أ"



مشروع المجمع التجاري في الشميساني - عمان - تحت التنفيذ

- تم البدء بالعمل في المشروع وانتهت أعمال الحفريات وصب الأساسات .
- وجدير بالذكر أن المبنى يتكون من (٦) طوابق مجموع مساحتها (٤٨٠٠)م^٢ ويحتوي المبنى على عدد من المستودعات والمكاتب والمخازن التجارية بالإضافة الى مقر لفرع البنك .

- مشروع مبنى البنك في مدينة معان :

- قام البنك خلال العام بشراء قطعة أرض في مدينة معان مساحتها (٥٥٢)م^٢ بهدف اقامة مبنى لفرع البنك في مدينة معان ، ومن المتوقع البدء في تنفيذ المشروع في بداية عام ١٩٨٠ .

٣- التوظيفات الأخرى

١ - أذونات الخزينة :

- استمر البنك في توظيف جزء من موارده في أذونات الخزينة الأردنية مشاركة منه في تحمل عبء تمويل احتياجات الخزينة العامة من السلف القصيرة الأجل .

- وقد بلغ مجموع توظيفات البنك في أذونات الخزينة في نهاية عام ١٩٧٩ (٣٧٦) مليون دينار .

ب - أسناد قرض شركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة المحدودة :

- استثمر البنك خلال عام ١٩٧٩ ما مجموعه (٦٥٠) ألف دينار في سندات قرض شركة مصانع الاسمنت الأردنية التي طرحتها الشركة بهدف تمويل توسيع الطاقة الانتاجية لمصانعها واطافة فرن جديد لانتاج الاسمنت . وقد جاء اكتتاب البنك بتلك السندات ايمانا منه بضرورة دعم وتشجيع الشركات الصناعية وخاصة تلك التي تنتج مواد ومستلزمات البناء نظرا لدورها الأساسي في النهضة العمرانية والاسكانية في المملكة . وتتمتع هذه السندات بمزايا منها ، ان حكومة المملكة الأردنية الهاشمية تكفل قيمة هذه السندات وفوائدها ، وأن سعر الفائدة على هذه السندات (٨/٣٪) سنويا .

ج - سندات التنمية الحكومية التي يصدرها البنك المركزي الأردني :

قام البنك خلال العام الحالي بتوظيف جزء من موارده في هذه السندات ، وذلك مشاركة منه في تحمل عبء تمويل مشروعات التنمية الاقتصادية والاجتماعية التي تنفذها الحكومة .

وقد بلغ مجموع ما استثمره البنك في هذه السندات حتى نهاية عام ١٩٧٩ ما مجموعه (٤٠٨١٦٠) ديناراً ، سعر الفائدة عليها (٦¼٪) سنوياً .

د - خصم الكمبيالات :

لا يزال البنك يمارس نشاط خصم الكمبيالات الناتجة عن عمليات بيع المساكن بالتقسيط بهدف تشجيع أصحاب المباني على بيع الشقق للمواطنين بالتقسيط ، اعتماداً على استعداد البنك بتزويدهم بالسيولة اللازمة عند الاقتضاء مقابل خصم هذه الكمبيالات لدى البنك .

ثالثاً: النشاطات الأخرى

١- الجهاز الإداري للبنك

مع النمو المطرد في نشاط البنك والتوسع في تأسيس الفروع لتغطي معظم التجمعات السكنية في مدن وقرى المملكة كان لا بد أن يصاحب ذلك زيادة مطردة في عدد موظفي البنك . وقد تابع البنك سياسته في استقطاب الكفاءات الوطنية واعداد الكوادر اللازمة لتحقيق طموحات البنك وأهدافه . وقد بلغ عدد موظفي البنك في نهاية عام ١٩٧٩ (٤٠٨) موظفاً مقابل (٣٥٧) موظفاً في نهاية عام ١٩٧٨ .

ويبين الجدول التالي تطور عدد ومؤهلات موظفي البنك خلال الفترة بين ١٩٧٤ - ١٩٧٩ :

جدول رقم (١٣)
تطور عدد ومؤهلات موظفي البنك

المؤهل	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨	١٩٧٩
حملة اعلى من درجة البكالوريوس	٢	٣	٣	٤	٤	٣
حملة درجة البكالوريوس	١٣	٣١	٥٦	٦٢	٧٨	٨٧
حملة الدبلوم المتوسط	٨	١٧	١٩	٣٥	٢٧	٣٣
حملة الثانوية العامة	٢٢	٣٧	٩٩	١٤٠	١٨٢	٢١٤
حملة اقل من الثانوية العامة (وهم الفنيون والمستخدمون)	٤	١٦	٢٣	٤٧	٦٦	٧١
المجموع	٤٩	١٠٣	٢٠٠	٢٨٨	٣٥٧	٤٠٨

٢- الفروع الجديدة

يتابع البنك سياسته الرامية الى تأسيس المزيد من الفروع في المملكة مستهدفا من هذا التوسع اىصال خدماته بصورة مباشرة الى تجمعات المواطنين في مراكز اقامتهم وانتاجهم ، وفي هذا الاطار قام البنك بافتتاح اربعة فروع جديدة ليصبح عدد فروع البنك مع نهاية هذا العام (٢١) فرعاً مقابل (١٧) فرعاً في نهاية عام ١٩٧٨ ، وفيما يلي الفروع التي تم افتتاحها عام ١٩٧٩ :

١ - فرع دير علا :

تم افتتاح هذا الفرع في شهر شباط ١٩٧٩ لتوصيل خدمات بنك الاسكان الى منطقة وادي الأردن . واستضاف اتحاد المزارعين هذا الفرع في مبناه في دير علا بشكل مؤقت ريثما يتم اتخاذ مقر دائم له . وقد باشر الفرع نشاطه في تقديم خدماته للتجمعات السكانية الزراعية في المناطق الشمالية والوسطى والجنوبية من وادي الأردن ، كما أنيطت به مهمة ادارة قروض سلطة وادي الأردن .

٢ - فرع الجبيهة :

باشر الفرع المذكور أعماله في منتصف شهر آب ١٩٧٩ بتقديم خدماته لمنطقة الجبيهة والمناطق المحيطة بها .

٣ - فرع جبل الحسين/عمان :

باشر الفرع المذكور أعماله في شهر أيلول ١٩٧٩ بتقديم خدماته لمنطقة جبل الحسين والمناطق المحيطة به .

٤ - فرع ماركا/عمان :

باشر الفرع المذكور أعماله في أواخر شهر تشرين أول ١٩٧٩ بتقديم خدماته الى منطقة ماركا والمناطق المحيطة بها .

٣- الحاسب الإلكتروني "كمبيوتر"

حرصا من البنك على تطوير أساليب وطرق العمل لديه فقد قرر ادخال الحاسب الإلكتروني (الكمبيوتر) في أعمال البنك ونتيجة للدراسات المستفيضة التي أجراها البنك منذ عام ١٩٧٧ وحتى نهاية هذا العام والمتعلقة بدراسة برمجة أساليب عمل البنك على الحاسب الإلكتروني واختيار الحاسب المناسب ، فقد تم في هذا العام قطع المراحل التالية :

- تم استشارة عدة جهات محلية وأجنبية أوصت بوجود استخدام الكمبيوتر في البنك لمسايرة التوسع المستمر في حجم عملياته وحددت هذه الجهات مواصفات الكمبيوتر الواجب الحصول عليها وأوصت بتكوين نواة للعمل في هذا المجال من جهاز البنك والاستعانة بأحد الخبراء المحليين لمساعدة البنك بصورة مؤقتة في استخدام الكمبيوتر .
- تعاقد البنك مع أحد الخبراء المحليين في هذا المجال وتم وضع مواصفات كاملة لجهاز الكمبيوتر وطرح عطاء لشراء الجهاز وتم التعاقد على شرائه بعد دراسة العروض من قبل مستشارين فنيين محليين وأجانب .
- يقوم البنك الآن باعداد وتكوين نواة من جهازه للعمل في مجال الكمبيوتر الذي من المنتظر استلامه في النصف الثاني من عام ١٩٨٠ .

٤- نشاط البنك في مجال التعاون العربي والدولي

لا زالت تجربة بنك الاسكان الناجحة تستقطب اهتمام العديد من المنظمات والهيئات العربية والدولية التي سعت للاطلاع على هذه التجربة ومحاولة الاستفادة من خبرات وتجارب البنك . ومن أبرز نشاطات البنك في هذا المجال ما يلي :

١ - مشروع الأردن الحضري :

شارك البنك مع المجلس القومي للتخطيط وأمانة العاصمة ومؤسسة الاسكان وهيئة استشارية أجنبية وممثلين عن البنك الدولي في دراسة

مشروع الأردن الحضري الذي يهدف الى اقامة مشروعات سكنية لذوي الدخل المتدني في عدد من المواقع في منطقة اقليم عمان والزرقاء وكذلك تطوير وتحسين المنازل ومستوى الخدمات والمرافق الأساسية في بعض الأحياء التي تنقصها هذه الخدمات في مناطق معينة من مدينة عمان والزرقاء . ولا يزال هذا المشروع في مرحلة البحث والدراسة لمعرفة جدواه من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والفنية تمهيدا لاتخاذ القرار النهائي حوله .

ب - تعاون البنك مع بنوك الأسكان العربية :

- تم خلال هذا العام تنفيذ الاتفاق المقرر خلال عام ١٩٧٨ ، بانتداب نائب المدير العام لبنك الأسكان الأردني للعمل كمدير عام لبنك الأسكان العماني. وسيخلفه في هذا المنصب مساعد نائب مدير عام بنك الأسكان الأردني وذلك خلال عام ١٩٨٠ .
- استمرارا لعلاقات التعاون مع بنك التسليف للأسكان في الجمهورية العربية اليمنية الشقيقة فقد تم ايفاد أحد كبار موظفي بنك الأسكان الأردني لمدة ثلاثة شهور للتعاون مع ادارة البنك اليمني في تسيير أعماله .

بنك

(شركة مساهمة عامة اردنية)

عمان - المملكة

الميزانية العامة كما في ٣١

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
١٦٥٥٦٩٣٠	١٦٥٦٣٠٧٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)
٤٠٨٤٦١٠	٦١٩٧٧٧٠	سندات واذونات حكومية أو مضمونة من الحكومة (ايضاح ٣)
٦١٠٣١٥٧٤	٨١٣٢٣٦٣٠	قروض سكنية (ايضاح ٤)
١٢٩٨٠٩	١٥٦٣٢٤	كمبيالات سكنية مضمونة (ايضاح ٥)
٢٥٠١١٤	٣٦٩٨٨٤	ارصدة مدينة اخرى (ايضاح ٦)
		استثمارات مالية وعقارية :
١٥١٣٧٧٩	٢٣٢٤٤٢٨	اسهم شركات (ايضاح ٧)
١٩٩٦٢٧٥	٣٣٥١٠١٥	المجمع التجاري - الشميساني (ايضاح ٨)
		موجودات ثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (ايضاح ٩)
٨٦٥٧١٨٩٣	١١١٦٧١٧٨٤	مجموع الموجودات
		حسابات نظامية (لها مقابل)
٦٣٢٤٤٢٥	٧٣٢٤٣٨٤	تعهدات المقترضين مقابل قروض سكنية مقررة وغير مدفوعة
٢٠٥٠٠	٨٧٤٣٢٩	تعهدات العملاء مقابل كفالات
١٢٩٩٢٠	٣٢٧٥٢٦	تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية
١٢٨٤٢٩	٢٢٦٧٧٠	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١٥)
٦٦١٣٢٧٤	٨٧٧٢٩٠٩	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

الاسكان
اسست بموجب قانون خاص)
الاردنية الهاشمية
كانون الاول ١٩٧٩ و ١٩٧٨

بيان (أ)

٣١ كانون الاول		المطلوبات
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
٩٧٤٣٣٨١	١٦٣٢٦١٩١	حسابات جارية
٥١٩٠٦٢٢٩	٦٩٨٦٩٧٩٣	حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل (ايضاح ١٠)
٨٦٠٠٠٠٠	٧١٨٠٠٠٠٠	سلف البنك المركزي الاردني (ايضاح ١١)
١٠١١٨٨٣	٢٢٧٩٨١٩	ارصدة دائنة اخرى (ايضاح ١٢)
٧١٧٦١٤٩٣	٩٥٦٥٥٨٠٣	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
		راس المال المصرح به - ثمانية عشر مليون سهم بقيمة دينار اردني واحد لكل سهم (ايضاح ١٣)
١٨٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠٠	راس المال المكتتب به والمدفوع كاملا (ايضاح ١٣)
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠	احتياطي اجباري
٩٢٦٨٩١	١١٣٩٧٣٣	احتياطي خاص (ايضاح ١٤)
١٨٨٣٥٠٩	٢٨٧٦٢٤٨	مجموع حقوق المساهمين
١٤٨١٠٤٠٠	١٦٠١٥٩٨١	
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
		حسابات نظامية (لها مقابل)
		قروض سكنية مقررة وغير مدفوعة
٦٣٢٤٤٣٥	٧٣٣٤٣٨٤	كفالات لحساب العملاء
٢٠٠٥٠٠	٨٧٤٢٢٩	اعتمادات مستندية لحساب العملاء
١٣٩٩٢٠	٣٣٧٥٢٦	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١٥)
١٢٨٤٢٩	٢٢٦٧٧٠	
٦٦١٣٢٧٤	٨٧٧٢٩٠٩	

زهير الخوري

رئيس مجلس الادارة

محمد علي مهنا

نائب رئيس مجلس الادارة
ممثل المجموعة الاستثمارية العقارية
الكويتية/ نيابة عن وزارة المالية الكويتية

بنك الاسكان

(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الايرادات والمصروفات للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول

١٩٧٨ و ١٩٧٩ .

بيان (ب)

١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
		الإيرادات :
٤٠٩٤٧٧٤ر	٥٩٢٧٤٦٤ر	فوائد القروض
٨٩٣٣٢٦	١١٤٥١٩٢ر	فوائد ودائع لدى البنوك
٣٢٠٩٩	٢٩٠٤٤٤ر	ايرادات الاستثمارات المالية (ايضاح ١٦)
١٣٣٨٩٨	١٤٥٥٤٥ر	ايرادات اخرى
٥١٥٤٠٩٧ر	٧٤٩٨٦٤٥ر	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
٢٤٢٠٢٢٧ر	٣٧٩٧٨٦٠ر	فوائد مدفوعة
٤٩٩٦٣١	٧٥٣٠٦٧ر	زوائد واجور ومكافآت
١٩١٧٢٧	٢٤٦٠٢٦ر	نفقات معاملات المقرضين (ايضاح ١٧)
٧٦٤٩٤	٩٨٩٩٧ر	استهلاك الموجودات الثابتة
٢٤٦٧٠	٤٠٨٣٠ر	اطفاء نفقات التأسيس
٣٢٢٧٤٥	٤٢٢٩٣٩ر	نفقات ادارية عامة (ايضاح ١٨)
٣٥٣٥٤٩٤ر	٥٣٧٠٢١٩ر	مجموع المصروفات
١٦١٨٦٠٣ر	٢١٢٨٤٢٦ر	صافي الإيرادات القابلة للتخصيص
		التخصيص :
١٦١٨٦٠	٢١٢٨٤٢ر	احتياطي اجباري (١٠٪)
٦٦٠٣١٤	٨٣٠٠٩٢ر	احتياطي خاص (ايضاح ١٤)
١٢٢٠٦٣	١٦٢٦٤٧ر	احتياطي خاص للديون (ايضاح ١٤)
٧٨٦٠	٨٢٥٠ر	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٦٠٠٠	-	مخصص جمعية اسكان موظفي بنك الاسكان
-	١٠٠٠٠ر	مخصص نادي موظفي بنك الاسكان
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠ر	مخصص دعم المؤسسات العلمية
٦٣٠٦٠٦	٨٧٤٥٩٥ر	ارباح معدة للتوزيع بنسبة (٩٪)
١٦١٨٦٠٣ر	٢١٢٨٤٢٦ر	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٧٩ و ١٩٧٨ و بيان الايرادات والمصروفات للسنتين ١٩٧٩ و ١٩٧٨ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض التدقيق الذي قمنا به وفقا لقواعد المراقبة المتعارف عليها وقد شمل فحصنا اجراء الامتحان اللازم للقيود والسجلات الحسابية في المركز والفروع كما شمل اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها مناسبة .

يحتفظ البنك بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وان البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها .

في رأينا ان البيانات الحسابية المرفقة مطابقة لقانون البنك وقد نظمت بحيث تظهر بصورة عادلة المركز المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الاول ١٩٧٩ و ١٩٧٨ ونتيجة اعماله للسنتين ١٩٧٩ و ١٩٧٨ وفقا للاصول الحسابية المتعارف عليها المطبقة على اسس مماثلة لما اتبع سابقا .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٥ شباط ١٩٨٠

سابا وشركاهم

بنك الاسكان

(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات الحسائية

١ - الاسس المحاسبية

- أ - ان البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد جرى استبعاد العمليات والارصدة بين الفروع من هذه البيانات .
- ب - تظهر استثمارات البنك المالية والعقارية بسعر الكلفة وتمثل اسهم في شركات وسندات حكومية واستثمار في المجمع التجاري في الشيبساني .
- ج - تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية :

المباني	٣ %
الاثاث	١٥ %
الخزائن الحديدية	٨ %
الآلات والسيارات	٢٠ %

يجري اطفاء نفقات التأسيس بمعدل ٢٥ % سنويا .

٢ - نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

يمثل هذا البند نقد في خزائن الفروع وحسابات جارية وباشعار مسبق ولاجل لدى البنوك في الاردن .

٣ - سندات واذونات حكومية او مضمونة من الحكومة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٧٨ دينار	١٩٧٩ دينار
٢٧٠٠٠٠٠	٣٧٥٥٠٠٠
-	٤٠٨١٦٠
١٣٨٤٦١٠	١٣٨٤٦١٠
-	٦٥٠٠٠٠
<u>٤٠٨٤٦١٠</u>	<u>٦١٩٧٧٠</u>

اذونات خزينة
سندات تنمية حكومية
سندات سلطة الكهرباء الاردنية
سندات قرض شركة مصانع الاسمنت الاردنية
المساهمة المحدودة

٤ - قروض سكنية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول		
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
٢٥٢٩٠٠٨٩	٣٢١٣١١٦٥	قروض سكنية للأفراد
١١٨٥٦٨٩٢	١٥٨٧٠٧٩٧	قروض سكنية تجارية
١٧٥٣٢٠٨٠	١٧٤٠٦٥٦٩	قروض سكنية للهيئات والمؤسسات
٣٩٩٧٥٥٣	٥٣٦٤١٣٥	قروض سكنية للصناديق وجمعيات الاسكان
٢٢١٥١٣٧	١٠٢١٥١١٣	تسهيلات ائتمانية
١٣٩٨٢٣	٣٣٥٨٥١	قروض سكنية اخرى
٦١٠٣١٥٧٤	٨١٣٢٣٦٣٠	المجموع

تستحق القروض الفردية وقروض الصناديق وجمعيات الاسكان خلال فترة اقسائها خمسة عشر عاما بينما تستحق القروض التجارية وقروض الهيئات والمؤسسات خلال فترة اقسائها سبع سنوات وعشر سنوات على التوالي .

٥ - كمبيالات سكنية مضمومة

تستحق هذه الكمبيالات في مدة اقسائها خمس سنوات .

٦ - ارصدة مدينة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول		
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
١٦١٣٧	٧٧٥٣٩	سلف مالية
٦٧٧٨١	١٢٥٨٩٥	نفقات التأسيس بعد الاطفاء
		موجودات اخرى (لوازم وقرطاسية ومطبوعات
		ومصاريف مدفوعة مقدما وفوائد مستحقة
١٦٦١٩٦	١٦٦٤٥٠	وغير مقبوضة ٠٠٠ الخ)
٢٥٠١١٤	٣٦٩٨٨٤	المجموع

٧ - اسهم شركات

يمثل هذا البند الاستثمار في اسهم الشركات التالية :

٣١ كانون الاول

١٩٧٨	١٩٧٩	عدد الاسهم	
دينار	دينار		
١٠٦٢٥٤	١٠٦٢٥٤	٩٢٣٩٥	شركة مصانع الخزف الاردنية المساهمة المحدودة
١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	شركة الجير والطوب المساهمة المحدودة
٤٨٦٩٠٠	٥٨٢٩٠٠	٣٨٤٠٠	شركة الهوليداي ان الاردنية المساهمة المحدودة
٧٠٠٠٠	١٣٥٣٧٥	١٣٥٣٧٥	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة
١١٥٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	بنك الانماء الصناعي
٥٠٠٠٠	١١٥٠٠٠	٢٣٠٠٠٠	شركة المقاولات والاستثمارات العالمية المساهمة المحدودة (مدفوع ٥٠٪)
٢٣٠٠٠٠	٢٨٧٥٠٠	٢٥٠٠٠	الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة المحدودة
٧٥٠٠٠	٧٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠	الشركة الاردنية لتصنيع واتاج الخشب المساهمة المحدودة (مدفوع ٥٠٪)
٣١٢٥	٣١٢٥	٥٠٠	بنك القاهرة عمان
٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
١٥٠٠٠	٢٦٠٩٢	٤٧٤٤	المؤسسة المالية العربية (الاردن) (مدفوع ٥٥٪)
١٢٥٠٠	٣١٨٢	٦٣٦٣	البنك الاسلامي الاردني (مدفوع ٥٠٪)
-	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	شركة مصانع الورق والكرتون المساهمة المحدودة
-	٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	الشركة الاردنية للاوراق المالية المساهمة المحدودة (مدفوع ٥٠٪)
-	٢٥٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	مؤسسة اعمار العاصمة (مدفوع ٢٥٪ من المدفوعة الاولى)
١٥١٣٧٧٩	٢٢٢٤٤٢٨		المجموع

ان نسبة مساهمة البنك في رأسمال الشركات اعلاه تقل عن ٢٥٪ باستثناء المساهمة في مؤسسة اعمار العاصمة وشركة الطوب والقرميد اذ تبلغ ٣٣,٣٪ و ٢٥٪ على التوالي .
بلغت الاقساط غير المسددة من اسهم الشركات ٣٥١٤٥٢٩ ديناراً كما في ٣١ كانون الاول ١٩٧٩ .

٨ - المجمع التجاري - الشميساني

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٧٨ دينار	١٩٧٩ دينار	
٥٥٧٣٣٤	٥٧١٠٠٤	الارض - بسعر الكلفة
١٤٣٩٠٥١	٢٧٨٠٠١١	مباني قيد الانجاز
١٩٩٦٣٧٥	٣٣٥١٠١٥	المجموع

تبلغ قيمة العطاء الاجمالية لمبنى المجمع ٨٥٣٥٠١٠ دينار .

٩ - موجودات ثابتة بسعر الكلفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

١٩٧٨ دينار	١٩٧٩ دينار	
٨٨٩٤٥	٢٣٣٢٤٠	اراضي
٦٨٣٦٣٨	٧٠٤٤٥٤	ارض ومبنى البنك في العبدلي
-	١٢٦٨٠٣	ارض ومبنى البنك في العقبة (قيد الانجاز)
-	٢٧٨٥٨	شقق سكنية في العقبة
١٣٣٨٥٢	١٦١٠٥١	اثاث وقاصات
٢٠١٩٥٢	٢٩٣٨٩٥	آلات
٣٥٢٦٦	٦٥٩١٩	سيارات (٢٤ سيارة)
١٩٤٣٦٥٣	١٦٦١٣٢٢٠	
١٣٤٩٥١	٢٢٧٥٦٢	ينزل : الاستهلاك المتراكم
١٠٠٨٧٠٢	١٣٨٥٦٥٨	المجموع

١٠- حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل

٣١ كانون الاول

١٩٧٨ دينار	١٩٧٩ دينار	
١٨٤٥٧٢٩٣	٢٩١٣٠٣٠٤	حسابات توفير
١٥٨٦١٠٤٢	١٣٣٦٧٦٨٧	ودائع تحت اشعار
١٧٥٨٧٨٩٤	٢٧٣٧١٨٠٢	ودائع لاجل
٥١٩٠٦٢٢٩	٦٩٨٦٩٧٩٣	المجموع

١١- سلف البنك المركزي الاردني

يمثل هذا البند قيمة السلف الممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الاسكان ، وتبلغ نسبة الفائدة على هذه السلف ٤٪ سنويا وهي بضمان تعهدات القروض الممنوحة من البنك لمؤسسة الاسكان والمتمثلة في كفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

١٢- ارصدة دائنة اخرى

٣١ كانون الاول

١٩٧٨ دينار	١٩٧٩ دينار	
٦٣٠٦٠٦	٨٧٤٥٩٥	ارباح معدة للتوزيع بنسبة (٩٪) (للعامين)
٧٨٦٠	٨٢٥٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٧٨٩٣١	١٣٩٩٠٢	مخصص تمويض نهاية الخدمة للموظفين
٥٢٩٤٣	٩٥٥٥٩	حسابات جارية للمقترضين
٢٧٣١٥٦	٥٧٣٧٩٤	امانات نقدية
٤٦٨٣٨٧	٥٨٧٧١٩	فوائد مستحقة وارصدة دائنة اخرى
١٥١١٨٨٣	٢٢٧٩٨١٩	المجموع

يتكون هذا البند مما يلي :

١٣- رأس المال

يتألف رأس المال مما يلي :

رأس المال المصرح به	رأس المال المكتتب به والمدفوع	نوع السهم
دينار	دينار	عدد الاسهم
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	اسهم عادية
٩٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	اسهم ممتازة
٨٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	اسهم خاصة
١٨٠٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠	المجموع

بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص خارج المملكة الاردنية الهاشمية واية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

وتفاصيل الاسهم الخاصة المكتتب بها والمدفوعة كاملة كما يلي :

عدد الاسهم	الجهة المكتتبه
٣٠٠٠٠٠٠٠٠	المجموعة الاستثمارية المقارية - الكويت
١٠٠٠٠٠٠٠٠	وزارة المالية والبتروال في حكومة قطر
١٠٠٠٠٠٠٠٠	هيئة الاستثمارات الخارجية - وزارة المالية الايرانية
١٠٠٠٠٠٠٠٠	حكومة سلطنة عُمان
٦٠٠٠٠٠٠٠٠	

١٤- احتياطي خاص

اضيف الى هذا البند في عام ١٩٧٩ قيمة الارباح البالغة ١١١٦٩٩ ديناراً والتي آلت الى الاحتياطي الخاص بموجب اتفاقيات المساهمة الخاصة المعقودة مع ايران وُعمان التي تنص على اضافة ارباح هذه المساهمات الى الاحتياطي الخاص وذلك بالاضافة الى ١٦٢٦٤٧ ديناراً تمثل احتياطي خاص للديون بنسبة ٢ بالالف من قيمة القروض المستغلة و ٧١٨٣٩٣ ديناراً حولت من ارباح السنة بموجب قرار مجلس الادارة وبذلك يصبح الرصيد ٢٨٧٦٢٤٨ ديناراً مؤلفاً كما يلي :

٣١ كانون الاول		
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
٨٩٨٧٩٥	١٠١٠٤٩٤	ارباح المساهمات الخاصة
٧١٥٨٥٤	١٤٣٤٢٤٧	ارباح مدورة لهذا الحساب بموجب قرارات مجلس الادارة
٢٦٨٨٦٠	٤٣١٥٠٧	احتياطي خاص للديون
١٨٨٣٥٠٩	٢٨٧٦٢٤٨	المجموع

١٥- حسابات متقابلة اخرى

يتكون هذا البند من الحسابات النظامية التالية :

٣١ كانون الاول		
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
٦١٣٠٨	١٢٨٠٥٧٤	شيكات برسم التحصيل بالعملة المحلية
٢٤٧٤٩	١٨٤٧٥	شيكات برسم التحصيل بالعملة الاجنبية
٤٢٣٧٢	٧٩٧٢١	كمبيالات برسم التحصيل
١٢٨٤٢٩	٢٢٦٧٧٠	المجموع

١٦- ايرادات الاستثمارات المالية

يمثل هذا البند ايرادات البنك من الاستثمار في السندات والاذونات واسهم الشركات .

١٧- نفقات معاملات المقترضين

يتكون هذا البند من النفقات التالية :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
١٩٠٦٤٦	٢٤٥١٧٦	اقساط التأمين على حياة المقترضين
٩٦٥	٧٦٤	اجور كشف على عقارات المقترضين
١١٦	٨٦	نفقات اخرى
١٩١٧٢٧	٢٤٦٠٢٦	المجموع

بموجب قرار مجلس الادارة في اول نيسان ١٩٧٥ اسس صندوق للتأمين على حياة المقترضين لتغطية مخاطر وفاة المقترضين من الافراد واعضاء جمعيات وصناديق الاسكان التعاونية ، علما بأن تأسيس هذا الصندوق تم بترتيب داخلي خاص في البنك وليس على اي اساس تعاقدي مع المقترضين كما ان الصندوق يغطي مخاطر وفاة المقترضين باختياره المحض وضمن شروط خاصة يقرها البنك .

١٨- نفقات ادارية عامة

ان النفقات الادارية العامة هي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

١٩٧٨	١٩٧٩	
دينار	دينار	
٥٧٩٦٣	٦٢٩٦٧	لوازم وقرطاسية ومطبوعات
٢١٢٩٥	٢٩٧١٥	ايجارات
٣١٠٩٦	٦٣٣٦٢	مخصص تعريض نهاية الخدمة للموظفين
٤٢٣١٣	٤٨٠٠٠	نفقات تمويل صندوق جوائز حسابات التوفير
٢٩٣٦٠	٤٦٦٧٠	تبرعات لمؤسسات علمية
١٥٧٥٣	٤٢٧٩	اعلانات
١١٧٥٥	٢٠٨٨٦	نفقات السفر والمياومات للمدققين الداخليين والمهام الرسمية الاخرى
١٣٠٦٢	١٨٩١٣	نفقات وسائط النقل
٩٢٥٨	١٠٥٧١	تأمين موجودات البنك
٦٨٣٢	٧٤٨٩	ضيافة
١٦٧٣٩	٢١٣٩٧	كهرباء ومياه ومحروقات
٥٩٢٣	٩٠٥١	برق وبريد وهاتف وتلكس
١١١٥٣	١١٥٦٣	اصلاح وصيانة الموجودات والمباني
-	١٢٠٠٠	رسوم التعامل بالعملة الاجنبية
٥٠٢٤٣	٦٦٠٧٦	مصاريف ادارية اخرى
٣٢٢٧٤٥	٤٣٢٩٣٩	المجموع

رابعاً: الملاحق

كشف بأسماء المساهمين الرئيسيين في رأسمال
بنك الإسكان ومقدار مساهماتهم وجنسياتهم
أولاً : الأسهم العادية

جنسية المساهم	عدد الأسهم المكتتب بها	اسم المساهم
أردنية	٥٠٠.٠٠٠	وزارة المالية الأردنية
أردنية	٥٠٠.٠٠٠	البنك المركزي الأردني

ثانياً : الأسهم الخاصة

كويتية	٣.٠٠٠.٠٠٠	المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
قطرية	١.٠٠٠.٠٠٠	وزارة المالية والبتترول/ حكومة قطر
ايرانية	١.٠٠٠.٠٠٠	قسم الاستثمارات الاقتصادية والفنية الايرانية
عمانية	١.٠٠٠.٠٠٠	حكومة سلطنة عمان

ثالثاً : الأسهم الممتازة

١ - حملة الأسهم الممتازة من البنوك التجارية :

مصرية	٣٠٠.٠٠٠	البنك العربي الافريقي الدولي
أردنية	٢٣٠.٠٠٠	بنك القاهرة عمان
أردنية	١٥٠.٠٠٠	بنك الأردن المحدود
بريطانية	١٥٠.٠٠٠	البنك البريطاني للشرق الأوسط
أردنية	١٠٠.٠٠٠	البنك العربي المحدود
بريطانية	١٠٠.٠٠٠	بنك كرنديز لمتد
أردنية	٧٥.٠٠٠	البنك الأهلي الأردني
مصرية	٥٠.٠٠٠	البنك العقاري العربي
لبنانية	٥٠.٠٠٠	بنك المشرق
أردنية	٢٥.٠٠٠	بنك الأردن والخليج
عراقية	٢٥.٠٠٠	مصرف الرافدين

٢ - حملة الأسهم الممتازة من شركات التأمين :

جنسية المساهم	عدد الأسهم المكتتب بها	اسم المساهم
أردنية	٧٠ر٠٠٠	شركة التأمين الأردنية المساهمة المحدودة
أميركية	٤٠ر٠٠٠	الشركة الأميركية للتأمين على الحياة
مصرية	٢٥ر١٢٢	شركة التأمين الأهلية المصرية
لبنانية	٢٥ر٠٠٠	شركة التأمين العربية المحدودة (ش.م.ل)
أردنية	٢٠ر٠٠٠	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
كويتية	٢٠ر٠٠٠	شركة الكويت للتأمين
أردنية	١٠ر٠٠٠	شركة التأمين الأهلية (الأردن)
أردنية	١٠ر٠٠٠	شركة القدس للتأمين
أردنية	١٠ر٠٠٠	شركة الاتحاد العربي للتأمين المساهمة المحدودة
أردنية	١٠ر٠٠٠	شركة البحار العربية للتأمين
لبنانية	١٠ر٠٠٠	الاتحاد الوطني/شركة الضمان العامة للشرق الأدنى
مصرية	١٠ر٠٠٠	شركة الشرق للتأمين
أردنية	٢٠ر٢٩٠	شركة الازدهار للتأمين المساهمة المحدودة

٣ - حملة الأسهم الممتازة من المؤسسات وصناديق التوفير والادخار والتقاعد :

أردنية	١٠٠ر٠٠٠	أمانة العاصمة
أردنية	١٠٠ر٠٠٠	صندوق التقاعد الأردني
أردنية	٥٠ر٠٠٠	صندوق التوفير البريدي
أردنية	٥٠ر٠٠٠	صندوق ادخار ضباط صف وأفراد القوات المسلحة الأردنية .
أردنية	٢٥ر٠٠٠	صندوق ادخار الجامعة الأردنية
أردنية	٢٥ر٠٠٠	جامعة اليرموك
أردنية	٢١ر٧٠٠	صندوق التقاعد والتأمين الاجتماعي لنقابة المهندسين
أردنية	١٣ر٠٠٠	صندوق ادخار أفراد الأمن العام
أردنية	١٠ر٠٠٠	صندوق التقاعد والضمان الاجتماعي للأطباء
أردنية	١٠ر٠٠٠	صندوق ادخار موظفي ومستخدمي مؤسسة عالية
أردنية	٢٥ر٠٠٠	صندوق ادخار موظفي شركة مصفاة البترول

٤ - حملة الأسهم الممتازة من الشركات والمؤسسات التجارية :

جنسية المساهم	عدد الأسهم المكتتب بها	اسم المساهم
دولة الامارات	١٠٠ر٠٠٠	مجموعة الشارقة
سعودية	١٠٠ر٠٠٠	شركة أحمد بغلف للصرافة
كويتية	١٠٠ر٠٠٠	شركة عبد العزيز علي ويوسف المزييني
أردنية	٢٠ر٠٠٠	الشركة المتحدة للتجارة المساهمة المحدودة
أردنية	١٠ر٠٠٠	الشركة الأردنية للطباعة والتغليف

٥ - كبار حملة الأسهم الممتازة من المواطنين الأردنيين :

أردنية	١٥٣ر٣٧٠	السيد علي مصطفى القرم وأولاده
أردنية	١٤٠ر٠٠٠	السيد سميح عبد الله حمدان حساين وأولاده
أردنية	٧٥ر٠٠٠	السيد محمد راضي البشتاوي
أردنية	٥٠ر٠٠٠	السيد درويش مصطفى القرم
أردنية	٥٠ر٠٠٠	الدكتور كمال عبده الشاعر
أردنية	٢٠ر٠٠٠	السيد محمد ابراهيم خليل قدورة
أردنية	٢٠ر٠٠٠	السيد أحمد يوسف أحمد بركات
أردنية	٢٠ر٠٠٠	السيد شاكر فايق النابلسي
أردنية	١٥ر٠٠٠	الفاضلة خيرية مروان علي قويدر
أردنية	١٥ر٠٠٠	السيد سعيد جمعة العجو
أردنية	١٠ر٣٥٠	السيد المهندس شفيق زوايدة
أردنية	١٠ر٠٠٠	السيد عدنان سعيد النجمي
أردنية	١٠ر٠٠٠	السيد هشام محمود عبد الكريم القرم
أردنية	١٠ر٠٠٠	السيد عوني سليمان حجازي
أردنية	١٠ر٠٠٠	السيد حسن عبد العزيز حيمور
أردنية	١٠ر٠٠٠	الفاضلة حنان محمد راضي البشتاوي
أردنية	١٠ر٠٠٠	السيد غازي ساكب حسين الوحيدي
أردنية	١٠ر٠٠٠	السيد حنا توفيق غرغور

اسم المساهم	عدد الأسهم المكتتب بها	جنسية المساهم
السيد أسامة حلمي مراد الشاهد	١٠ر٠٠٠	أردنية
السيد نقولا سامي سبانخ	١٠ر٠٠٠	أردنية
السيد اسماعيل أحمد سعيد العجو	١٠ر٠٠٠	أردنية
السيد حبيب داود جيجي	١٠ر٠٠٠	أردنية

٦ - كبار حملة الأسهم الممتازة من المواطنين العرب :

الشيخ أحمد والشيخ محمد صالح الكعكي	١٠٠ر٠٠٠	سعودية
الشيخ عبد الله بن عبد المحسن التويجري	١٠٠ر٠٠٠	سعودية
الدكتور أديب أحمد عنتابي	٥٠ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد المحسن حسن قطان	٥٠ر٠٠٠	كويتية
السيد صالح عمر شمالان	٥٠ر٠٠٠	يمنية
السيد عبد الغني أحمد العجو	١٧ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد المجيد الغربللي	١٥١ر٠٠	كويتية
السيد محمود محمد أبو غزالة	١٥ر٠٠٠	كويتية
السيد خالد بشير هاشم	١٠ر٠٠٠	سعودية
الفاضلة رجاء بشير هاشم	١٠ر٠٠٠	سعودية
الفاضلة مفيدة محمد الخياط	١٠ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد الله ابراهيم المعمر	١٠ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد الجليل سيد حسن سيد أحمد بهبهاني	١٠ر٠٠٠	كويتية
السيد حسن حسني محمد البيجاوي	١٠ر٠٠٠	فلسطينية
السيد عبد الحلیم حسن الأبيض	١٠ر٠٠٠	فلسطينية

فروع البنك

تاريخ الافتتاح	العنوان	الفرع
نيسان ١٩٧٤	شارع كلية الشرطة - العبدلي ص.ب (٧٦٩٣) - تلفون (٦٧١٢٦ - ٦٧١٢٩) (٦٤٣٢٤ - ٦٤٣٢٣) (٦٤١٧٨ - ٦٤١٧٩) تلکس (٢١٦٩٣)	الادارة العامة والمركز الرئيسي عمان
شباط ١٩٧٥	شارع الملك حسين ص.ب (٧٨٨٢) - تلفون (٣٧١٨٨)	فرع المدينة عمان
تشرين اول ١٩٧٧	شارع الامير محمد - الدوار الثالث - جبل عمان ص.ب (٣٠٥٦٥) - تلفون (٤٢٤١١ - ٤٢٤١٣)	فرع جبل عمان عمان
تموز ١٩٧٤	شارع كلية الشرطة - العبدلي ص.ب (٧٧٠٠) - تلفون (٦٣٧٩٨)	فرع اللوييدة عمان
أيلول ١٩٧٨	شارع مادبا - الوحدات ص.ب (١٦٠٧٧) - تلفون (٧٦١٢٠)	فرع الوحدات عمان
أيلول ١٩٧٩	شارع خالد بن الوليد - جبل الحسين ص.ب (٨٨٩٢) - تلفون (٢٢٧٠٣)	فرع جبل الحسين عمان
تشرين الثاني ١٩٧٩	الشارع الرئيسي - ماركا ص.ب (١٥٢٣٧) - تلفون (٥٣٦١١)	فرع ماركا عمان
آب ١٩٧٩	مقابل مبنى البلدية - الجيبية ص.ب (٧٣) - تلفون (٣٥٠ - ٣٥١)	فرع الجيبية الجيبية
تشرين ثاني ١٩٧٤	ملتقى شارع الامير شاکر وشارع الملك فيصل ص.ب (٤٨٠) - تلفون (٨٢١٠٦ - ٨٢١٠٧)	فرع الزرقاء الزرقاء
كانون اول ١٩٧٤	شارع الامير نايف - عمارة الاوقاف ص.ب (٤٠٣) - تلفون (٢١٧٥)	فرع اربد اربد

العاملات في الأردن

تاريخ الافتتاح	العنوان	الفرع
تموز ١٩٧٦	ص.ب (٧٧) تلفون (١٧٧)	فرع الفحيص الفحيص
تشرين ثاني ١٩٧٦	شارع الملك عبد الله ص.ب (٥) - تلفون (٢٦٩)	فرع جرش جرش
تموز ١٩٧٥	شارع الميدان ص.ب (١٥٠) - تلفون (٤٨٦١)	فرع السلط السلط
آذار ١٩٧٩	مبنى اتحاد المزارعين - دير علا ص.ب (٥٥) - تلفون (١٠٥)	فرع دير علا دير علا
أيلول ١٩٧٥	شارع الملك فيصل الاول ص.ب - (٥٥) - تلفون (٢٩٥)	فرع المفرق المفرق
تموز ١٩٧٦	شارع الملك عبد الله ص.ب (٢٢٨) - تلفون (٣٦٧)	فرع مادبا مادبا
تموز ١٩٧٥	شارع عجلون عمان ص.ب (٣٦) - تلفون (١٣٩)	فرع عجلون عجلون
أيلول ١٩٧٦	بناية البلدية ص.ب (٦٦) - تلفون (٥٦)	فرع الكرك الكرك
تشرين ثاني ١٩٧٦	مبنى البنك المركزي الاردني - فرع العقبة ص.ب (٣٣١) - تلفون (٣٩٣٨)	فرع العقبة العقبة
أيلول ١٩٧٧	مبنى مؤسسة الاقراض الزراعي ص.ب (٣٤) - تلفون (٢٦٠)	فرع الطفيلة الطفيلة
شباط ١٩٧٨	مبنى مؤسسة الاقراض الزراعي ص.ب (١٠٢) - تلفون (٢١٨)	فرع معان معان



عمان - هاتف ٣٧٧٧١