

تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/١٩٧٨
والمقدم إلى
الهيئة العامة للمساهمين
في اجتماعها المنعقد في عمان يوم السبت الموافق ٣١/٣/٧٩

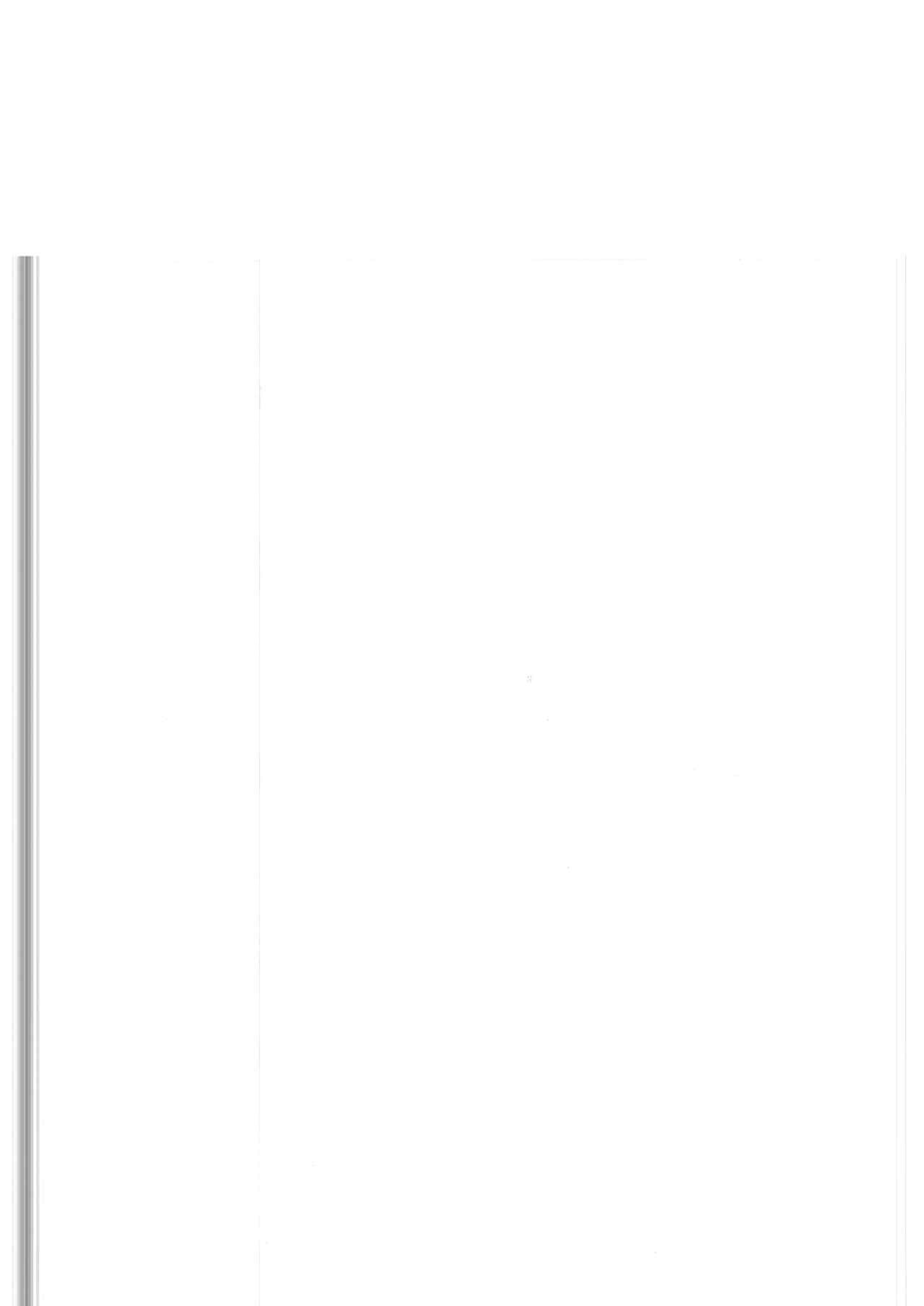
رأس المال المصرح به : ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني
رأس المال المدفوع : ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني

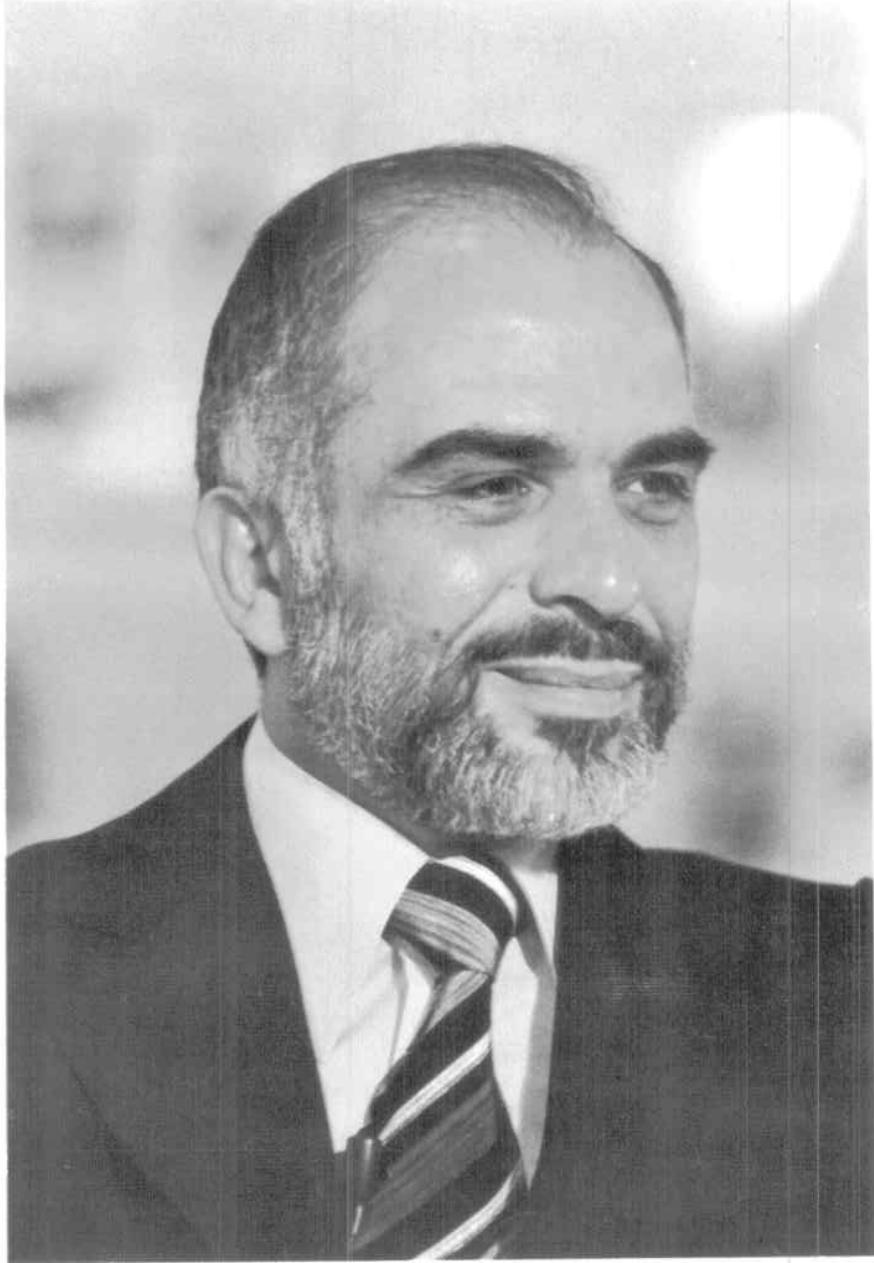
المركز الرئيسي : عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

صندوق البريد : ٧٦٩٣

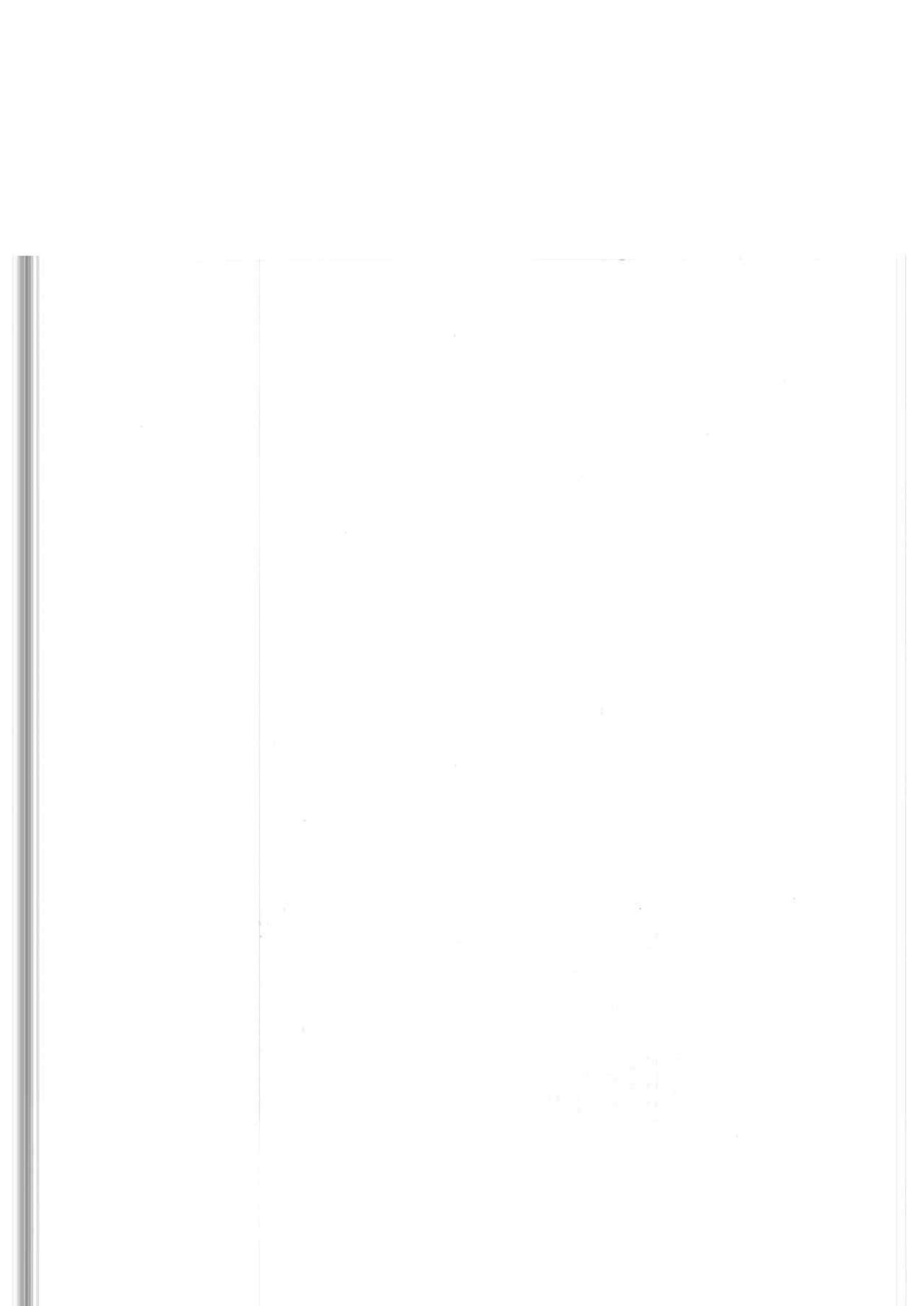
تلكس : اسكان ١٦٩٣

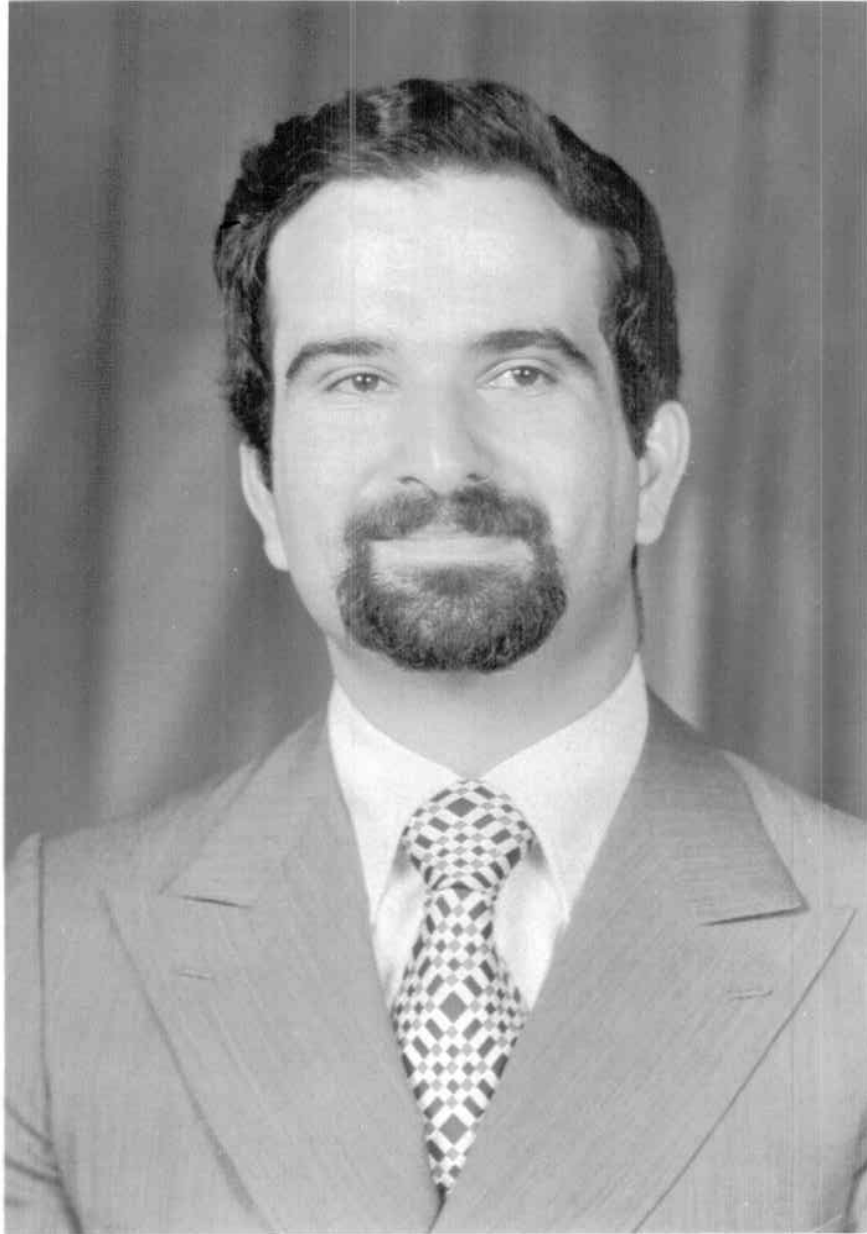
تلفون : ٦٧١٤٩ / ٦٧١٤٦



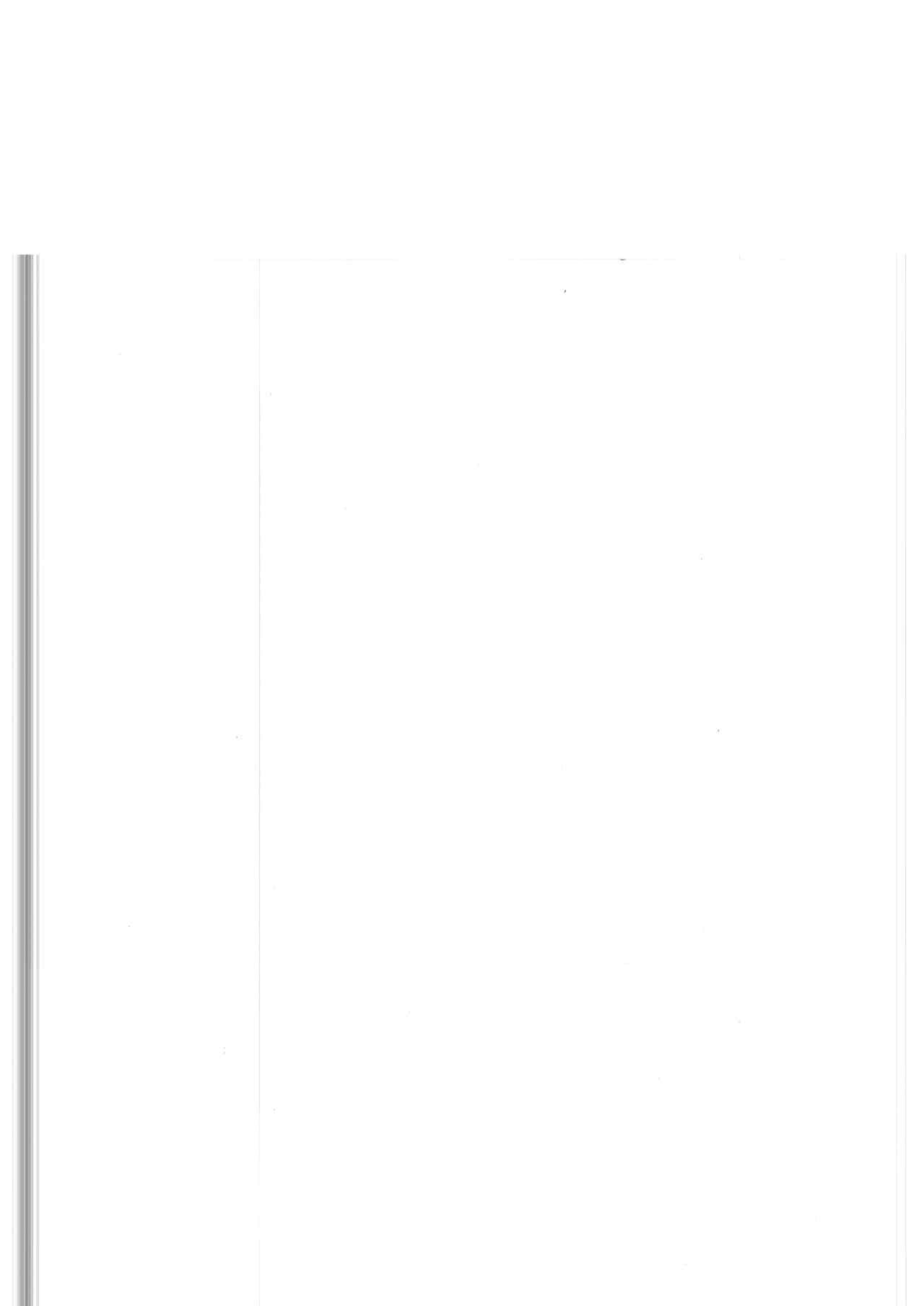


حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد العزيز آل سعود



مجلس الإدارة

السيد زهير الخوري

رئيس مجلس الإدارة - مدير عام البنك

السيد محمد علي المهنا

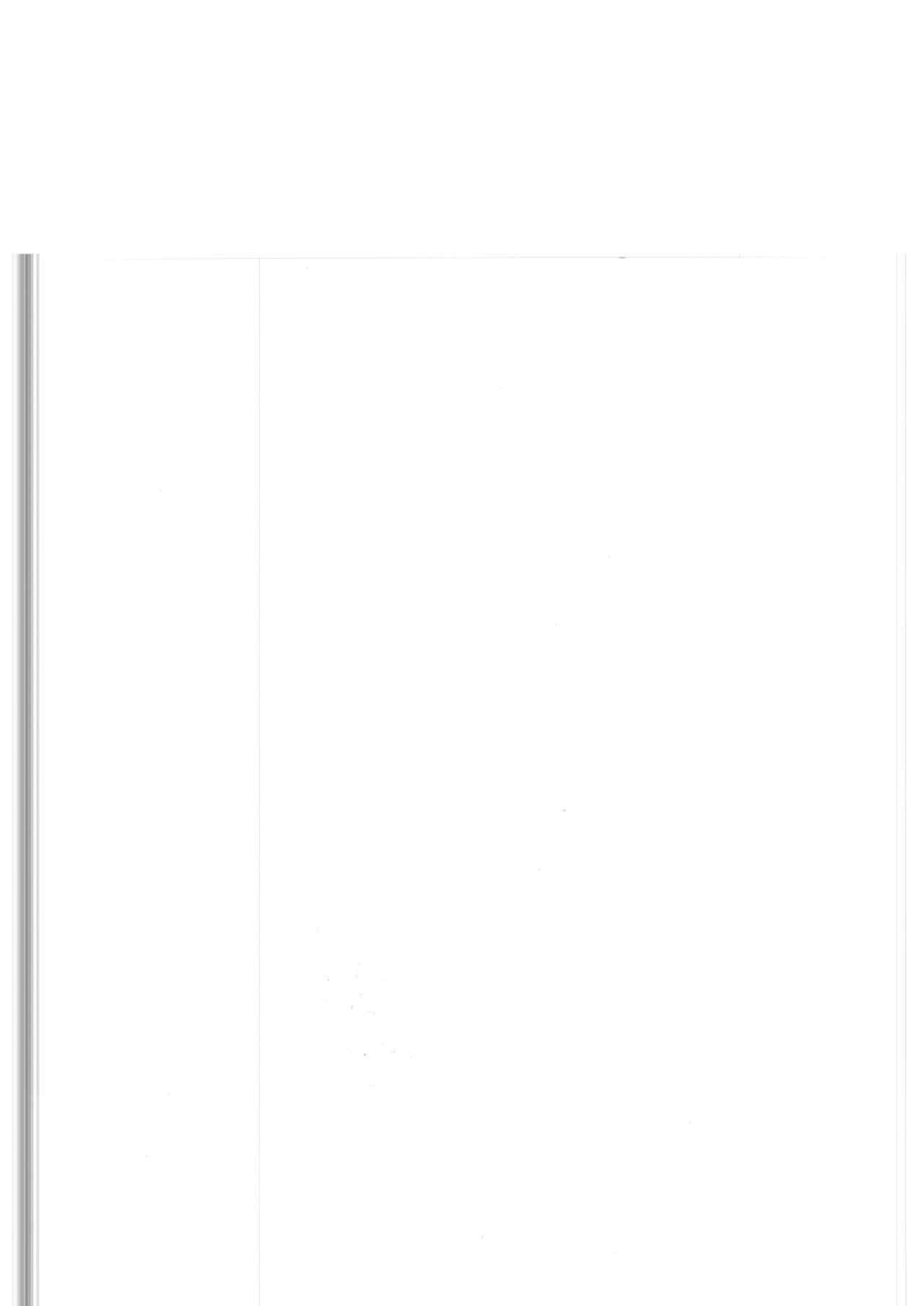
نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل المجموعة الاستثمارية

العقارية الكويتية نيابة عن وزارة المالية الكويتية

السادة الأعضاء

السيد عبد الغني جردانه	ممثل وزارة المالية الأردنية
السيد محمد أحمد صالح	ممثل البنك المركزي الأردني
المهندس السيد حمد الله النابلسي	مدير عام مؤسسة الإسكان
السيد عبد القادر القاضي	ممثل وزارة المالية والبتروك/مكتبة قطر
معالى المهندس السيد برهان كمال	ممثل حملة الأسهم الممتازة
السيد جودت شعشاعة	ممثل حملة الأسهم الممتازة
شركة التأمين الأردنية الماهرة المحدودة	
السيد منذر الفاهوم	ممثل حملة الأسهم الممتازة
السيد ستحادة الطوال	ممثل حملة الأسهم الممتازة
السيد المهندس فهد زوير	ممثل حملة الأسهم الممتازة

فاحصو حسابات البنك
السادة سابا وشركاهم



المحتويات

الصفحة

	بنك الإسكان في عامه الخامس
أولا -	رأس المال والاحتياطيات والودائع والموارد الأخرى : ١٢
١٢	١ - رأس المال والاحتياطيات •
١٦	٢ - الودائع •
١٩	٣ - الموارد الأخرى •
	ثانيا - القروض والاستثمارات المالية والعقارية والتوظيفات الأخرى :
٢١	١ - نشاط الاقراض :
٢١	أ - توزيع القروض حسب اعدادها •
٢٤	ب - توزيع القروض حسب غاياتها •
٢٦	ج - توزيع القروض حسب انواعها •
٣١	د - التوزيع الجغرافي للقروض •
٣٣	هـ - توزيع القروض حسب آجال السداد •
٣٦	و - حركة القروض/السحوبات والتسديدات
٣٧	٢ - الاستثمارات المالية والعقارية :
٣٧	أ - الاستثمارات المالية •
٤٢	ب - الاستثمارات العقارية •
٤٣	٣ - التوظيفات الأخرى •
٤٥	ثالثا - النشاطات المتنوعة الأخرى :
٤٥	١ - مجلس الادارة
٤٥	٢ - الجهاز الاداري للبنك
٤٦	٣ - الفروع والمكاتب الجديدة
٤٩	٤ - مطبعة البنك
٤٩	٥ - التعاون العربي والدولي لبنك الإسكان
٥٢	٦ - الميزانية العمومية
٥٤	٧ - حساب الارباح والخسائر
٥٥	٨ - تقرير فاحصي حسابات البنك
٥٦	٩ - ايضاحات حول البيانات الحسابية
٦٢	رابعا - الملاحق :
٦٣	المساهمون الرئيسيون في رأسمال البنك

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

يسر مجلس ادارة بنك الاسكان ان يقدم لكم تقريره السنوي الخامس
عن اعمال وانجازات البنك لعام ١٩٧٨ .

من استعراض الميزانية العمومية تلاحظون حضراتكم ان مؤسستكم
تخطو كل سنة خطوات كبيرة موفقة في خدمة المواطن والاقتصاد القومي ،
فارتفعت موجودات البنك من (٥٥) مليون دينار في نهاية ١٩٧٧ الى (٨٧)
مليون دينار في نهاية ١٩٧٨ اي بزيادة تبلغ نسبتها ٥٨٪ ، اما الودائع
التي تمكن البنك من اجتذابها فقد ارتفعت من (٣٦٨) مليون دينار في
نهاية عام ١٩٧٧ الى (٦١٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ ، اي بزيادة
نسبتها ٦٨٪ ، كما ارتفعت المبالغ المستثمرة في القروض الى (٦١)
مليون دينار في نهاية ١٩٧٨ مقابل (٤٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٧
اي بزيادة تبلغ نسبتها ٤٢٪ .

وتلاحظون من بيان الارباح والخسائر ان الارباح الصافية لهذا العام
بلغت (١٦١٩) الف دينار مقابل (٩٢٠) الف دينار عام ١٩٧٧ اي ان
الارباح الصافية ارتفعت بنسبة ٧٦٪ خلال العام الحالي وذلك مقارنة
مع ما كان عليه الوضع في العام السابق كما ارتفعت المبالغ المخصصة
كاحتياطيات اجبارية وخاصة من (١٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٧
الى (٢٨) مليون دينار في نهاية ١٩٧٨ ، وفي ضوء الارقام السابقة
يسر مجلس الادارة ابلاغكم بأنه قد قرر توزيع ارباح لحملة الاسهم الممتازة
والخاصة بنسبة ٩٪ من القيمة الاسمية للاسهم مع مراعاة شروط الاتفاقيات
الموقعة مع حملة الاسهم الخاصة من حيث تواريخ استحقاقهم للارباح ،
مع تحويل بقية الارباح الى الاحتياطيات الخاصة الاجبارية تدعيما للمركز
المالي للبنك وتعزيزا لقدرته على تحقيق المزيد من الارباح في المستقبل .

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره
الى جميع عملائه ومقترضيه الذين اولوا ثقتهم الكاملة للبنك وكذلك شكره

العميق لكافة الدوائر والمؤسسات العامة والخاصة وبالذات البنك المركزي الاردني ومؤسسة الاقراض الزراعي ومؤسسة الاسكان ودوائر تسجيل الاراضي والمجالس البلدية والقروية ومؤسسات الاعلام المختلفة التي ساهمت جميعا في تدعيم مسيرة البنك خلال هذا العام .

ويشكر المجلس ايضا جميع الموظفين العاملين في هذه المؤسسة الانمائية الوطنية الذين ما انفكوا يبذلون جهودهم بسخاء للارتقاء بهذه المؤسسة وخدمة عملائها .

واذ تأمل الادارة ان يظل البنك عند حسن ثقتم في سعيه الى خدمة الوطن والمواطن وصولا الى توفير المسكن الملائم لكل اسرة في هذا البلد ودعم مشاريع التنمية المختلفة ليؤكد حرصه الدائم على تحقيق المزيد من الانجازات في المستقبل .

والله الموفق ،



زهير الخوري

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

بنك الاسكان في عامه الخامس

بنهاية عام ١٩٧٨ يكون بنك الاسكان قد أتم عامه الخامس ، ولقد نجح البنك خلال هذه الفترة القصيرة من عمره أن يبني له مكانة مرموقة واسما بارزا كمؤسسة مالية ورائدة في الاردن والعالم العربي والاساط الدولية . ولقد تكفل هذا العام بانجازات متزايدة على طريق تحقيق اهداف البنك وغاياته ، فالحركة العمرانية والانشائية النشطة التي تشهدها قرى ومدن المملكة ، تعكس مدى التفاعل بين نشاط البنك واحتياجات المجتمع الذي يزخر بحركة انمائية شاملة .

ويظهر الايضاح البياني رقم (١) والجدول رقم (١) صورة واضحة للتطور الكبير الذي حققه البنك في مختلف مجالات اعماله .

وفيما يلي تلخيصا لنشاطات واعمال البنك خلال السنة المالية ١٩٧٨ .

- ٠ اولاً - رأس المال والاحتياطيات والودائع والموارد الاخرى
- ٠ ثانياً - القروض والاستثمارات المالية والعقارية والتوظيفات الاخرى
- ٠ ثالثاً - النشاطات المتنوعة الاخرى

أولاً - رأس المال والاحتياطيات والودائع والموارد الأخرى

١- رأس المال والاحتياطيات

يبلغ رأسمال البنك المصرح به ثمانية عشر مليون دينار اردني مقسمة الى ثمانية عشر مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل منها دينار اردني واحد ، علما بان هذه الاسهم مصنفة على الوجه التالي :

١ - الاسهم العادية :

عددها مليون سهم ، وقد غطيت مناصفة من قبل حكومة المملكة الاردنية الهاشمية والبنك المركزي الاردني .

٢ - الاسهم الممتازة :

عددتها تسعة ملايين سهم ، مخصصة للاكتتاب العام من داخل المملكة وخارجها .

٣ - الاسهم الخاصة :

عددتها ثمانية ملايين سهم ، مخصصة للاكتتاب بها من قبل الهيئات والمؤسسات والاشخاص من خارج المملكة الاردنية الهاشمية او اية حكومة اخرى خلاف حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

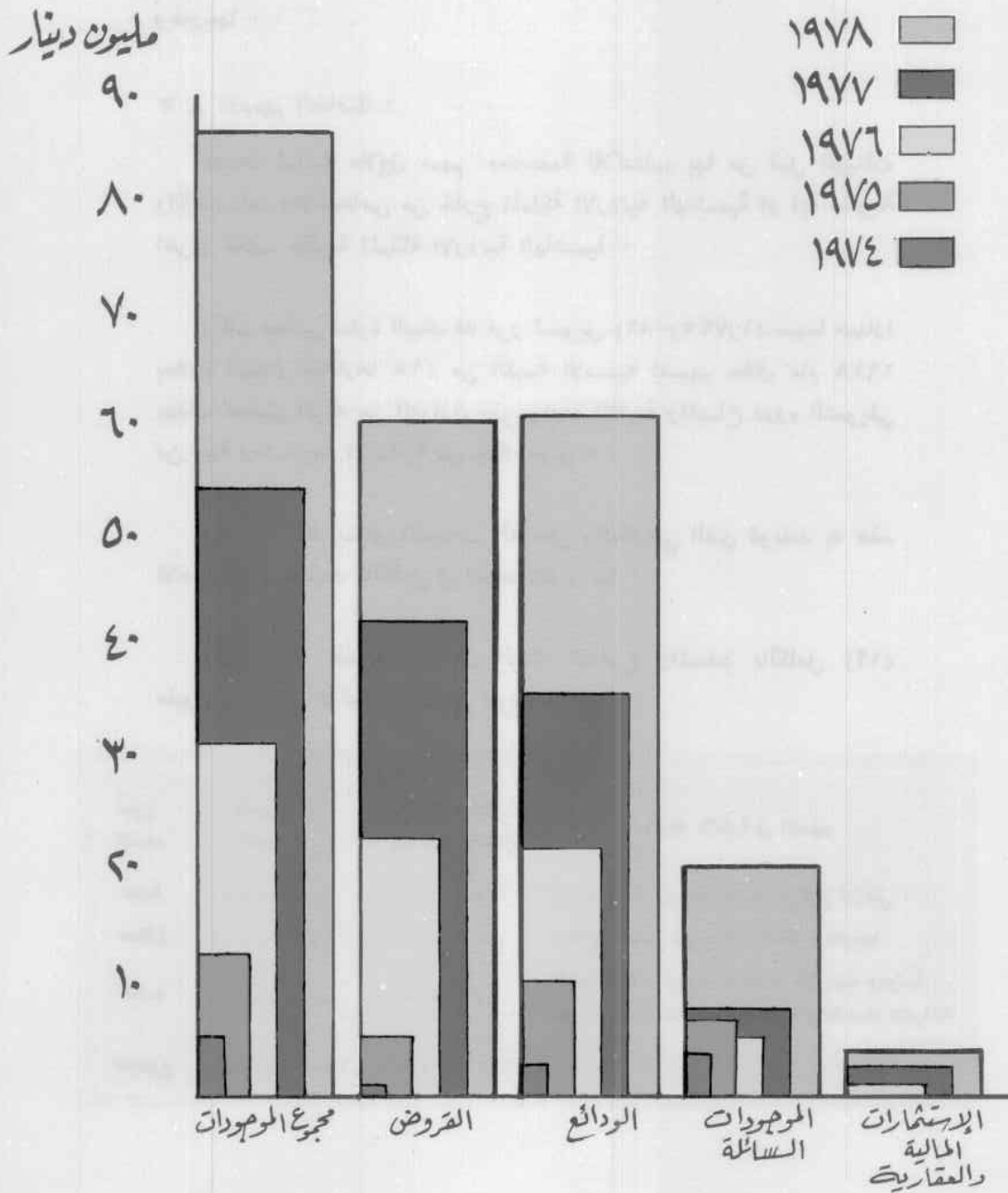
وكان مجلس ادارة البنك قد قرر تسويق (١٧٣٥٠٨٢) سهما ممتازا بعلاوة اصدار مقدارها ١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم خلال عام ١٩٧٨ بهدف تحقيق المزيد من التوازن بين موارده الثابتة واتساع دوره التمويلي من جهة ومشاريعه الانمائية من جهة اخرى .

ويعتز البنك بمدى التجاوب الداخلي والخارجي الذي قوبلت به هذه الاسهم حيث غطيت بالكامل في الموعد المقرر لها .

وعليه فقد أصبح رأسمال البنك المدفوع والمسدد بالكامل (١٢) مليون دينار تم الاكتتاب بها على الوجه التالي :

نوع الاسهم	رأس المال المصرح به	رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل	الجهة المكتتبه في الاسهم
عادية	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	وزارة المالية الاردنية والبنك المركزي الاردني
ممتازة	٩,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	القطاع الخاص من داخل المملكة وخارجها
خاصة	٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية ودولة قطر وسلطنة عمان ووزارة المالية والاقتصاد الايرانية
المجموع	١٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

ايضاح بياني رقم ١
 تطور البنود الرئيسية في الميزانية العمومية خلال
 الاعوام ١٩٧٤-١٩٧٨ م.



ويظهر الجدول الملحق بهذا التقرير كشفا باسماء المساهمين الرئيسيين في رأسمال البنك ، ومن المعلوم ان قاعدة مساهمي البنك تتضمن مساهمين اردنيين وعرب يبلغ عددهم (٤٥٣٧) مساهما طبيعيا واعتباريا .

اما احتياطات البنك فقد نمت بسرعة لتصبح موردا رئيسيا من موارد البنك المالية ، فارتفعت من (٢٣) الف دينار في نهاية عام ١٩٧٤ الى (١٦) مليون دينار في نهاية ١٩٧٧ لتصبح (٢٨) مليون في نهاية عام ١٩٧٨ .

ويهدف البنك الى زيادة احتياطياته العامة سنويا لتشكل مع رأس المال قاعدة واسعة وثابتة تتناسب مع جسامه دور البنك ومسؤولياته الانمائية ، وقدرته على توسيع خدماته المختلفة .

جدول رقم (١)

تطور المؤشرات المالية الرئيسية لميزانية البنك خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨

- المبالغ بالاف الدنانير -

البيان	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨	نسبة التغير عام ١٩٧٨ عن ١٩٧٧ %
الصندوق والارصنة لدى البنوك والموجودات السائلة الاخرى	٤٠١٤٣	٦٠٩٥٢	٥٠٣٩٨	٨٠١١٥	٢٠٠٦٤٢	٪ ١٥٤
القروض	٩٧٢	٥٠٣١٢	٢٣٠٣٥٣	٤٢٠٩٦١	٦١٠٠٣٢	٪ ٤٢
الاستثمارات المالية في رؤوس اموال الشركات	-	١٢٨	٥٤٤	١٠١٨٣	١٠٥١٤	٪ ٢٨
الاستثمارات العقارية	-	-	٨٩٣	١٠٦٢٩	٢٠٧٦٩	٪ ٧٠
الودائع	٣٠٠٨٥	١٠٠٦٧٨	٢٢٠٧٨٩	٣٦٠٧٥٤	٦١٠٦٥٠	٪ ٦٨
مجموع الابرادات	١٧٣	٦٤٧	١٠٧٧٧	٣٠١٩٥	٥٠١٥٤	٪ ٦١
الربح الصافي	٥٩	١٢٨	٥٥٤	٩٢٠	١٠٦١٩	٪ ٧٦
مجموع الموجودات/الطلبات	٥٠٢٢١	١٢٠٩٨٠	٣٢٠٠٩٨	٥٤٠٩٤٨	٨٦٠٥٧٢	٪ ٥٨

٢- الودائع

تبنى بنك الاسكان منذ تأسيسه سياسة قائمة على تنمية وتعبئة المدخرات الوطنية مستهدفا تنمية عادة الادخار والعمل على امتصاص جزء من السيولة النقدية في الاقتصاد الوطني ، كوسيلة من وسائل كبح جماح التضخم ولتوظيف هذه الموارد في تمويل النشاطات الانمائية المنوطة بالبنك .

ولعل الارقام التالية تبرز ما حققه البنك من نجاح في هذا المضمار :

السنة	عدد الحسابات	ارصدة الودائع بملايين الدنانير
١٩٧٤	٢٥٣٢	٣١
١٩٧٥	٩٦٣٤	١٠٧
١٩٧٦	١٨٢٣٨	٢٢٨
١٩٧٧	٣٧٥٢٢	٣٦٨
١٩٧٨	٦٠٣٨٦	٦١٧

يتضح من الارقام اعلاه ان ودايح البنك تسجل نموا مضطردا ، حيث بلغ اجمالها (٦١٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ ، مقابل (٣٦٨) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٧ ، وعليه بلغت زيادة الودائع (٢٤٩) مليون دينار لعام ١٩٧٨ اي ما نسبته ٦٨٪ مقارنة مع عام ١٩٧٧ .

ويعطي البنك عناية خاصة لتنمية الودائع الادخارية (توفير ، لاجل ولاشعار) لما لهذه الودائع من صفة الثبات والاستقرار النسبيين ، لكي يتم توجيهها لخدمة مشاريع التنمية الاقتصادية والاجتماعية التي تنعكس آثارها الايجابية على المصلحة الاقتصادية للوطن .

وفي مجال تنمية الودائع الادخارية أولى البنك عناية متزايدة لودائع التوفير باعتبارها مدخرات حقيقية ، تعود في اغلبها لصغار المدخرين وكان من ابرز التطورات التي ادخلت على نظام التوفير خلال عام ١٩٧٨ ما يلي * :

* عدل نظام الجوائز في اوائل عام ١٩٧٩ بحيث توزع جوائز اجمالية على المدخرين مقارنا (٤٨) الف دينار سنويا واجراء السحب اربع مرات في العام .

- منح فائدة مجزية بمعدل ٥٪ سنويا .
- اجراء السحب على الجوائز ثلاث مرات في العام وذلك بواقع سحب واحد كل اربعة اشهر .
- توزيع جوائز اجمالية على المدخرين مقدارها (٣٠) الف دينار سنويا .
- حرية السحب والايداع وصرف دفاتر التوفير بالمجان وعدم تقاضي اية عمولات على هذه الحسابات .

ولقد لقيت هذه الاجراءات تجاوبا كبيرا لدى المواطنين وبرز هذا التجاوب في نمو ارصدة وعدد حسابات التوفير لدى البنك بارقام قياسية كما يظهر مما يلي :

السنة	عدد حسابات التوفير	ارصدة التوفير بملايين الدنانير
١٩٧٤	١٣٤٢	٠ر٣
١٩٧٥	٣٨٩٩	١ر٠
١٩٧٦	٧٦٠٢	٢ر٩
١٩٧٧	٢٢٢٢٠	٨ر٧
١٩٧٨	٣٦٦٢٥	١٨ر٥

ولدى المقارنة بين ارصدة التوفير في نهاية عامي ١٩٧٧ و ١٩٧٨ لدى البنوك التجارية وبنك الاسكان يتبين ان نسبة الزيادة السنوية لارصدة التوفير لدى بنك الاسكان بلغت ١١٣٪ مقابل ٢٥٪ لدى البنوك التجارية .

جدول رقم (٢)
تطور ودائع التوفير لدى النظام المصرفي الاردني خلال الفترة
١٩٧٤ - ١٩٧٨

- الارصدة بالالف الدنانير -

الفترة	ارصدة التوفير لدى البنوك التجارية	ارصدة التوفير لدى بنك الاسكان	المجموع العام لارصدة التوفير	نسبة الارصدة توفير بنك الاسكان للمجموع العام %
١٩٧٤	١٥٠٨٩٤	٢٥٣	١٦٠١٤٧	١٠٦ %
١٩٧٥	٢٢٠٤٦٧	٩٥٣	٢٣٠٤٢٠	٤٠١ %
١٩٧٦	٤٦٠١٧٤	٢٠٨٨٨	٤٩٠٠٦٢	٥٠٩ %
١٩٧٧	٥٣٠١٣٢	٨٠٦٨٢	٦١٠٨١٤	١٤٥٠ %
نيسان ١٩٧٨	٥٦٠٠٩٤	١١٠٧٧٤	٦٧٠٨٦٨	١٧٠٣ %
آب ١٩٧٨	٦١٠٥٧٤	١٤٠٧١٦	٧٦٠٢٩٠	١٩٠٣ %
كانون اول ١٩٧٨	٦٦٠٦١٢	١٨٠٤٥٧	٨٥٠٠٦٩	٢١٠٧ %

هذا وقد عمل بنك الاسكان على تعديل هيكل اسعار فوائد الودائع لديه لتتفق مع متطلبات مذكرة البنك المركزي رقم ٧٨/٣١ تاريخ ١٩٧٨/٢/٩ التي استهدفت تعديل هيكل الودائع لدى النظام المصرفي لصالح الودائع الادخارية .

وقد ابدى بنك الاسكان تجاوبه الكامل مع الاجراءات الحكيمة التي اتخذها البنك المركزي الاردني في هذا المجال ، لانها تنسجم مع متطلبات الوضع الاقتصادي والنقدي في الاردن وتساعد في اعادة تشكيل موارد القطاع المصرفي على النحو الذي يمكنه من التجاوب بصورة افضل مع متطلبات خطة التنمية الخمسية ، نظرا لان تحسن نسبة الودائع الادخارية الى اجمالي ودائع النظام المصرفي يمكن هذا النظام من التوسع في المشاركة بعمليات التمويل الانمائي المتوسط وطويل الاجل .

وفي نفس الوقت اصبحت ودائع بنك الاسكان بصفة عامة تستحوذ على اهمية متزايدة بالنسبة لودائع النظام المصرفي الاردني المشتغل على ستة عشر بنكا ، اذ يبين الجدول رقم (٣) ان نسبة ودائع بنك الاسكان الى اجمالي ودائع النظام المصرفي الاردني تتحسن بصورة مستمرة حيث ارتفعت هذه النسبة من ٢٧٪ عام ١٩٧٤ الى ١١٥٪ عام ١٩٧٧ واصبحت ١٣٣٪ عام ١٩٧٨ .

جدول رقم (٣)
التطور المقارن لودائع بنك الاسكان مع ودائع البنوك التجارية
خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨

- المبالغ بملايين الدنانير -

السنة	مجموع ودائع البنوك التجارية	مجموع ودائع بنك الاسكان	اجمالي ودائع النظام المصرفي الاردني	نسبة ودائع بنك الاسكان الى اجمالي ودائع البنوك التجارية	نسبة ودائع بنك الاسكان الى اجمالي ودائع النظام المصرفي
١٩٧٤	١١٢	٣٠١	١١٥٠١	٢٠٨٪	٢٠٧٪
١٩٧٥	١٥٨	١٠٠٧	١٦٨٠٧	٦٠٨٪	٦٠٣٪
١٩٧٦	٢٢٧٠٢	٢٢٠٨	٢٥٠	١٠٪	٩٠١٪
١٩٧٧	٢٨٣٠٨	٣٦٠٨	٣٢٠٠٦	١٣٪	١١٠٥٪
١٩٧٨	٤٠٢٠٥	٦١٠٧	٤٦٤٠٢	١٥٠٣٪	١٣٠٣٪

٣- الموارد الاخرى

السلف من البنك المركزي الاردني

يعتمد بنك الاسكان بصفته مؤسسة مالية انمائية ، اعتمادا جزئيا على البنك المركزي الاردني كمصدر للتمويل ، شأنه في ذلك شأن مؤسسات الاقراض المتخصصة الاخرى كبنك الانماء الصناعي ومؤسسة الاقراض الزراعي وصندوق قروض البلديات ٠٠٠٠ الا ان البنك لم يلجأ الى الاستلاف من البنك المركزي الا من اجل غرض وهدف واحد هو تمويل مشاريع مؤسسة الاسكان المخصصة لاسكان العمال ذوي الدخل المحدود المتدني والمتوسط بأسعار فائدة بسيطة .



السحب العالمي العام لإحدى جوائز حسابات توفير بنك الإسكان

ثانياً - القروض والاستثمارات المالية والعقارية والتوظيفات الأخرى

تعميقاً لدور البنك الاقتصادي والاجتماعي في مجال دعم ودفع الحركة العمرانية والانشائية في المملكة ، فقد استمر البنك في التفاعل مع الحركة العمرانية التي شهدت نموا ملموسا خلال هذا العام بالمقارنة مع العامين السابقين ، كما استمر البنك في اداء دوره الانمائي في دعم المشروعات الاقتصادية والانشائية في المملكة ، وعليه تم خلال هذا العام توظيف المزيد من موارد البنك في ثلاثة مجالات رئيسية هي :

١ - نشاط الاقراض .

٢ - الاستثمارات المالية والعقارية .

٣ - التوظيفات الأخرى .

١- نشاط الاقراض

لا يزال الاقراض للاغراض العمرانية يشكل النشاط الرئيسي للبنك باعتباره أبرز مؤسسة وطنية متخصصة بتمويل المشروعات العمرانية في الاردن .

وقد شهد الاردن خلال عام ١٩٧٨ نموا اقتصاديا طبيعيا في مختلف قطاعات الاقتصاد الوطني ، كما شهد قطاع الاراضي والعقارات بالذات نشاطا ونموا متزايدا انعكس اثره على النشاط العقاري والحركة العمرانية بصفة عامة .

وحيث ان البنك يتفاعل مع تلك الحركة العمرانية فقد ترتب على ذلك نموا ملموسا في قروض البنك وتسهيلاته الائتمانية مقارنة مع عام ١٩٧٧ .
وفيما يلي تحليلا لنشاط الاقراض خلال عام ١٩٧٨ .

أ- توزيع القروض حسب اعدادها .

بلغ عدد القروض التي وافق البنك على منحها عام ١٩٧٨ (٢٧٩٨) قرضا مقابل (٢٤٠٩) قرضا في العام السابق ، وبلغت القيمة الاجمالية

لهذه القروض (٢٢٧) مليون دينار خلال العام الحالي مقابل (١٥٤) مليون دينار في العام السابق ، اي ان مبالغ القروض الاجمالية زادت بمقدار (٧٣) مليون دينار أو ما نسبته ٤٧٤٪ .

أما من حيث عدد الوحدات التي ساهم البنك في تمويلها ومساحة هذه الوحدات فيلاحظ ان البنك ساهم خلال عام ١٩٧٨ في تمويل (٤٥٩٢) وحدة بمساحة اجمالية تبلغ (٥٥٤) الف متر مربع ، مقابل (٤٣٠٩) وحدة تبلغ مساحتها الاجمالية (٥١٠) آلاف متر مربع عام ١٩٧٧ .

جدول رقم (٤)

تطور نشاط الاقراض خلال الفترة ١٩٧٤ - ١٩٧٨

البيان	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨	المجموع
عدد القروض الموافق عليها	٧١٨	٢٠٩٢	٣٠٧٨	٢٤٠٩	٢٧٩٨	١١٠٩٥
عدد الوحدات الممولة*	٧٦٢	٢٧٧٤	٨٠٠٦	٤٣٠٩	٤٥٩٢	٢٠٤٤٣
المبالغ الممنوحة (بملايين الدينانير)	١٠٨	٨٠٦	٣٣٠١	١٥٠٤	٢٢٠٧	٨١٠٦
المساحات الممولة (بالالف الامتار)	١٠١	٣٩٢	٩٧٣	٥١٠	٥٥٤	٢٥٣٠
متوسط تمويل الوحدة الواحدة للمجموع (بالدينار)	٢٣٦٢	٣١٠٠	٤١٣٤	٣٥٧٤	٤٩٣٦	٣٩٩٢
متوسط تمويل المتر المربع للمجموع (بالدينار)	١٨	٢٢	٣٤	٣٠	٤١	٣٢

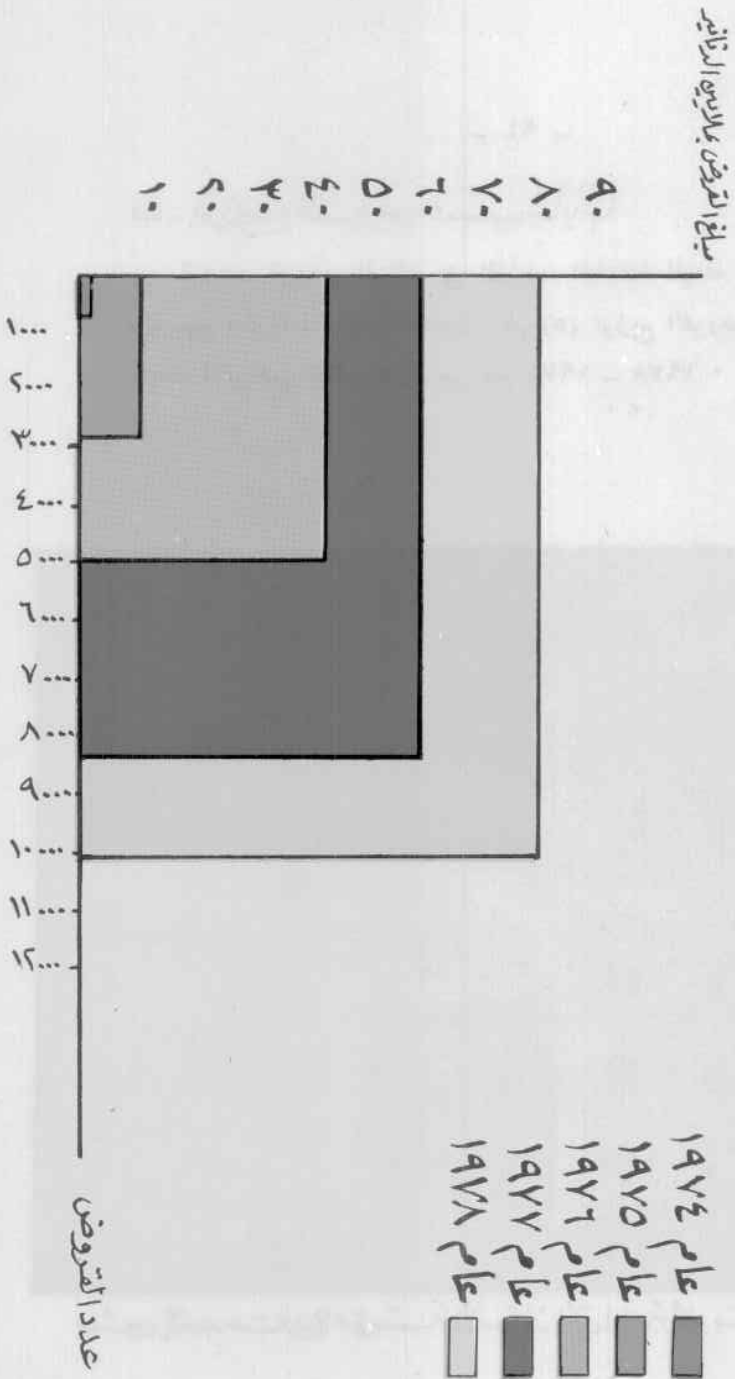
يستدل من الجدول السابق ان اجمالي القروض التي منحها البنك منذ التأسيس وحتى نهاية عام ١٩٧٨ تبلغ (١١٠٩٥) قرصا قيمتها (٨١٠٦) مليون دينار ، وقد منحت هذه القروض لتمويل (٢٠٤٤٣) وحدة تبلغ مساحتها الاجمالية (٢٠٥) مليون متر مربع .

ويظهر الرسم البياني رقم (٢) تطور نشاط الاقراض خلال الفترة من ١٩٧٤ - ١٩٧٨ .

* يقصد بالوحدة : مسكن أو مكتب أو مجموعة مخازن تجارية الا ان الغالبية العظمى من الوحدات الممولة هي وحدات معدة للاغراض السكنية .

إيضاح بياني رقم (٢)

تطور الأرقام التراكبية لنشاط الأراضي خلال الفترة
من عام ١٩٧٤ - ١٩٧٨



ب - توزيع القروض حسب غاياتها

توزعت قروض البنك على الغايات المختلفة للبناء من انشاء واكمال
وتوسيع وشراء ، ويبين الجدول رقم (٥) توزيع القروض الممنوحة حسب
غايات الاقراض خلال الفترة من عام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ .



صُوره لإحد مشاريع مؤسسة الإسكان التي اشترك بنك الإسكان في تمويلها

جدول رقم (٥)

التقويم المبرمج خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨
مصنفة حسب غاياتها

الامانة العامة - الميزانية بالارقام المتنازلة -

النوعية	١٩٧٤		١٩٧٥		١٩٧٦		١٩٧٧		١٩٧٨		نسبة التغير عام ١٩٧٨ عن عام ١٩٧٧ %
	الامانة العامة	التوزيع النسبي	الامانة العامة	التوزيع النسبي	الامانة العامة	التوزيع النسبي	الامانة العامة	التوزيع النسبي	الامانة العامة	التوزيع النسبي	
١ - ائتمانية	١٠٢٨٤	٧٠	١٠٥٦٧	٧٦	٧٧٤٠٦	٨٣	١٠٠٢٠٤	٦٦	١٢٠٣٥٨	٥٥	٢١ +
ب - ائتمانية	٤٤٠	٣	١٠٥٣٩	١٨	٤٠٤٨٩	١٣	٤٠٣٦٣	٢٩	٧٠٧٠٩	٣٤	٧٧ +
ج - توسيع	٤١	٠	٢٣٠	٠	٣٤٨	١	٥٧٥	٠	٤٥٢	١	٤٣ -
المجموع	١٠٧٦٥	١٠٠	٨٠٣٣٦	٩٧	١٢٠٢٤٣	٩٧	١٤٠٩٤٢	٩٧	١٢٠٣١٩	٩٠	٣٦ +
د - شراء	٧٨	٠	٢٤٢	٠	٨٧٩	٠	٤٦٨	٠	٢٠٣٤٦	١٥	٤٠٠ +
المجموع الكلي	١٠٨٤٣	١٠٠	٨٠٥٧٨	١٠٠	١٢٠١٢٢	١٠٠	١٤٠٤١١	١٠٠	١٢٠٦٦٥	١٠٠	٤٧ +

يلاحظ من الجدول السابق ان قروض البنك لغايات الانشاء والاكمال والتوسيع تشكل ما نسبته ٩٠٪ من اجمالي القروض الممنوحة ، ويمثل ذلك انعكاسا لسياسة البنك الرامية الى تركيز نشاطه في زيادة عدد ومساحة الانشاءات العمرانية الجديدة ، وصولا الى زيادة العرض من المساحات السكنية والمكتبية لمقابلة الطلب المتزايد عليها .

ومع ذلك فان القروض الممنوحة لتمكين المواطنين من شراء المساكن الجاهزة تشكل ما نسبته ١٠٪ من اجمالي القروض الممنوحة خلال عام ١٩٧٨ ، وهي نسبة جيدة ومرتفعة بالمقارنة مع الاعوام السابقة ، ويرجع تحسن نسبة هذه القروض الى عاملين رئيسيين هما :

- توسع البنك في القروض الممنوحة خلال العامين الماضيين لتمويل المباني السكنية ذات الشقق المتعددة وهي مباني جهز معظمها للتسويق خلال عام ١٩٧٨ ، مما دعا البنك الى اقراض الراغبين في شراء الشقق التي يرغبون بها لتمكينهم من امتلاك تلك الشقق .

- مجاراة التطور الذي طرأ على نمط الطلب على المساكن لدى المواطنين ، حيث برز تحول من البيوت المستقلة لارتفاع كلفتها الى تملك الشقق العادية ذات التكلفة الاقل . وقد لوحظ هذا التحول بالذات بين فئات ذوي الدخل المحدود ، وكان من الطبيعي ان يستجيب البنك للتغيرات السابقة .

ج - توزيع القروض حسب انواعها

توزعت قروض البنك على أنواع مختلفة من المقترضين وبين الجدول رقم (٦) القروض الموافق عليها للاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ ، موزعة حسب نوعية القروض والجهات المستفيدة .

جدول رقم (٦)
توزيع القروض الموافق عليها حسب الجهات المستفيدة للاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ - المبالغ بالاف الدينار -

نوعية القروض	١٩٧٤		١٩٧٥		١٩٧٦		١٩٧٧		١٩٧٨	
	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي	المبالغ	التوزيع النسبي
١ - قروض فردية	١٦٦١٤	٪ ٨٨	٥٥٤٦١	٪ ٦٤	١٠٠٦٣٢	٪ ٣٢	٨٥٣٠٨	٪ ٥٤	١٠٥١٤٧	٪ ٤٥
ب - قروض جهات القطاع الاسكاني التعاونية	٢٢٩	٪ ١٢	١٦٠٥٥	٪ ١٢	٧٠٣	٪ ٢	١٠٦٠٤	٪ ١١	٢٥٩٨٦	٪ ١٣
ج - قروض الاسكان اقليمي	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٨	٪ ٠٠٣
د - قروض مؤسسة الاسكان	-	-	-	-	٧١٠٠	٪ ٢١	-	-	١٥٠٠	٪ ٦٥٧
هـ - المجموع (ا + ب + ج + د)	١٦٨٤٣	٪ ١٠٠	٦٥٥١٦	٪ ٧٦	١٨٥٤٣٥	٪ ٥٥	٩٥٩١٢	٪ ٦٥	١٤٥٧٠١	٪ ٦٥
و - القروض التجارية	-	-	١٦٦٧٧	٪ ٢٠	٧٥٨١٣	٪ ٢٤	٣٠٤٥٠	٪ ٢٢	٦٧٧٠٤	٪ ٣٠
ز - قروض المؤسسات العامة والادارات المحلية	-	-	٣٨٥	٪ ٤	٦٥٨٧٤	٪ ٢١	٢٠٠٤٩	٪ ١٣	١٥٢٦٠	٪ ٥
الحجوع العام	١٥٨٤٣	٪ ١٠٠	٨٥٥٧٨	٪ ١٠٠	٣٣٦٢٢	٪ ١٠٠	١٥٤١١	٪ ١٠٠	٢٢٦٦٥	٪ ١٠٠
	١٦٨٤٣	٪ ١٠٠	٨٥٥٧٨	٪ ١٠٠	٣٣٦٢٢	٪ ١٠٠	١٥٤١١	٪ ١٠٠	٢٢٦٦٥	٪ ١٠٠

لم يحرص البنك على منح اكبر عدد ممكن من القروض فحسب . بل حرص ايضا على توجيه اهتمام خاص الى عمليات تمويل المساكن التي ينتفع منها الافراد مباشرة ، سواء بصفتهم الفردية او بصفتهم اعضاء في جمعيات الاسكان التعاونية وسواء بصفتهم مزارعين يرغبون في اقتناء البيوت التي تمكنهم من الاشراف على انتاجهم الزراعي ، او بصفتهم منتفعين من مشاريع مؤسسة الاسكان .

ومن الجدول رقم (٦) يتضح ان قيمة القروض الممنوحة للافراد بلغت خلال عام ١٩٧٨ (١٤٧) مليون دينار اي ما نسبته ٦٥٪ من اجمالي قيمة القروض الممنوحة خلال العام المذكور وقد اخذ البنك على عاتقه منذ شهر نيسان من عام ١٩٧٨ تمويل مشروعات الاسكان الريفي التي كانت تمولها في السابق مؤسسة الاقراض الزراعي ، وقد تحمل البنك هذه المسؤولية بناء على توصيات مجلس الائتمان الاعلى وتوجيهات سمو الامير حسن المعظم لتمكين مؤسسة الاقراض الزراعي من تحويل الاموال التي كانت تخصصها لهذه الغايات لاستخدامها في الغايات الاساسية التي وجدت المؤسسة من اجلها الا وهي الاقراض الزراعي ، على ان تمنح هذه القروض بحد اقصاه (٣) آلاف دينار للمقترض الواحد بسعر فائدة محدودة وبشرط ان يكون المسكن الريفي جزء من مشروع زراعي متكامل وبحيث لا تزيد مساحة المسكن الريفي عن مئة متر مربع .

ويأمل البنك ان تساهم هذه القروض في الحد من الهجرة الى المدينة وفي دعم الجهود المبذولة لتنمية الانتاج الزراعي الذي يشكل قطاعا مهما من قطاعات الاقتصاد الوطني .

وفيما يلي تفصيلا لاهم المشروعات التي مولها البنك خلال هذا العام :

١ - قرض مؤسسة الاسكان :

ضمن خطة التمويل المتفق عليها ما بين البنك المركزي الاردني وبنك الاسكان ومؤسسة الاسكان لتنفيذ مشاريع الاسكان المخصصة لاسكان العمال وذوي الدخل المحدود المتدني والمتوسط ، فقد حصل بنك الاسكان

على سلفة من البنك المركزي مقدارها (١/٤) مليون دينار خلال عام ١٩٧٨
واعاد اقراض كامل السلفة لمؤسسة الاسكان لتمكينها من اقامة واكمال
بناء (٣٠٥٠) وحدة سكنية .

٢ - قرض شركة صناعة الاسمدة الاردنية المساهمة المحدودة :

وافق البنك على منح قرض لمدة خمس سنوات بمبلغ مليون دينار
اردني لشركة صناعة الاسمدة الاردنية لشراء (٦٦) شقة سكنية بمساحة
(٧٢٠٥) مترا مربعا علما بان الشركة سوف تستخدم هذه الشقق لاسكان
موظفيها ومستخدميها العاملين في مدينة العقبة .

٣ - قرض سلطة الكهرباء الاردنية :

منح البنك سلطة الكهرباء الاردنية قرضا قيمته (٧٢٠) الف دينار وذلك
لتمويل بناء المدينة السكنية لمهندسي وموظفي محطة الحسين الحرارية
في الزرقاء التي تضم (٣٢) وحدة سكنية تبلغ مساحتها الاجمالية (٤٨٠٨)
مترا مربعا . وقد منح هذا القرض بكفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
على ان يسدد القرض خلال ثماني سنوات .

٤ - قرض جمعية الاسكان التعاونية لموظفي الجمعية العلمية الملكية :

وافق البنك على منح قرض « لجمعية اسكان موظفي الجمعية العلمية
الملكية » بمبلغ (٣٣٠) الف دينار ولمدة سداد خمسة عشر عاما ، لتمكين
الجمعية من اقامة (٦١) وحدة سكنية تبلغ مساحتها الاجمالية (١١٥٩٠)
مترا مربعا .

٥ - قرض جمعية اسكان اليرموك التعاونية للمهندسين :

منح البنك « جمعية اسكان اليرموك التعاونية لاسكان المهندسين »
قرضا مقداره (١/٤) مليون دينار بكفالة نقابة المهندسين لتمكين الجمعية
من تنفيذ المرحلة الاولى من مشروعاتها الاسكانية التي تشتمل على انشاء
(٤٠) عمارة سكنية تضم (٢٤٠) شقة . وتنفذ هذه المرحلة على قطعتي
ارض تبلغ مساحتهما (٥٦) الف متر مربع . وقد بوشر في البناء في نهاية
عام ١٩٧٨ .

٦ - قرض التجمع البنكي للشركة الاردنية لصناعة الجير والطوب
المساهمة المحدودة :

تمكيننا « لشركة الجير والطوب المساهمة المحدودة » من اتمام اقامة مصانعها لانتاج الطوب الرملي والجير الحي والمطفاً ، فقد تشكل تجمع بنكي يضم بنك الاسكان وبنك الانماء الصناعي وثلاثة بنوك وشركة تأمين لاقراض الشركة مبلغاً وقدره (١/٣) مليون دينار اردني ، وقد ساهم البنك في هذا القرض المشترك ، بمبلغ (٣٠٠) الف دينار اي ما نسبته ٢٠٪ من اجمالي القرض المشترك .

شارك البنك في هذا القرض رغبة منه في توفير الدعم اللازم لهذا المشروع الحيوي بعد ثبوت جدواه الاقتصادية سيما وان المشروع سوف ينتج مواد بناء بديلة للمواد التقليدية مستخدماً مواد اولية محلية .

٧ - القرض المصرفي المشترك لجمعية اسكان موظفي ومستخدمي مؤسسة
عالية :

نظراً لحاجة المشروع الاسكاني لمبالغ اضافية فقد تم تكوين تجمع مصرفي خلال العام الحالي بإدارة بنك الاسكان ومشاركة اربعة بنوك تجارية محلية لتقديم قرض للجمعية المذكورة بمبلغ (١٢) مليون دينار بكفالة مؤسسة عالية « الخطوط الجوية الملكية الاردنية » .

كما وافق البنك على زيادة قرضه الممنوح في العام السابق للجمعية بمبلغ نصف مليون دينار ليصبح اجمالي القرض مليوني دينار اردني ، وذلك لتمويل (٣٧٠) وحدة سكنية تقام في ضاحية مرج الحمام بمساحة اجمالية مقدارها (٦٦٣٥٧) متراً مربعاً ، علماً بان اجمالي القرض منح بكفالة مؤسسة عالية . ويذكر ان تنفيذ المشروع يتم بصورة حثيثة ومن المنتظر ان تسلم الوحدات السكنية للموظفين قبل نهاية العام القادم .

٨ - قرض التجمع البنكي لشركة مصانع الاسمنت الاردنية المساهمة
المحدودة :

بناء على توجيهات البنك المركزي الاردني ، فقد تم الاتفاق على ايجاد
تجمع مصرفي بادارة بنك الانماء الصناعي بتقديم قرض طويل الاجل لشركة
مصانع الاسمنت الاردنية لتمويل مشروع التوسع الانتاجي لبناء فرن
خامس لانتاج الاسمنت الذي يحتاج الى تمويل مقداره (١٦/٤) مليون دينار
يغطي التجمع البنكي المحلي المكون من خمسة عشرة بنكا وشركة محلية (٧/٤)
مليون دينار ويغطي باقي التمويل عن طريق اصدار اسناد قرض بمبلغ
(٥) ملايين دينار وباقي المبلغ يغطي من تجمع بنكي دولي .

وتقديرا من بنك الاسكان لاهمية هذا المشروع في مجال تغطية الطلب
المحلي من مادة الاسمنت فقد وافق البنك على المشاركة في القرض المصرفي
بمبلغ مليون دينار .

د - التوزيع الجغرافي للقروض .

اختط البنك لنفسه سياسة واضحة منذ البداية تتمثل في توزيع
قروضه على كافة مناطق المملكة تجسيدا لمبدأ العمل على توزيع مكاسب
التمنية وتحقيق تنمية اقليمية عادلة ومتوازنة بين مختلف مناطق المملكة .

ويبين الجدول رقم (٧) القروض التي منحها البنك خلال الاعوام
١٩٧٤ - ١٩٧٨ موزعة جغرافيا على مختلف مناطق المملكة .

جدول رقم (٧)

القروض الموافق عليها للاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ موزعة على مناطق المملكة المختلفة

- المبالغ بالآلاف الديناري -

النسبة القروض	١٩٧٨		١٩٧٧		١٩٧٦		١٩٧٥		١٩٧٤		المنطقة
	مبالغ القروض	النسبة القروض	مبالغ القروض	النسبة القروض	مبالغ القروض	النسبة القروض	مبالغ القروض	النسبة القروض	مبالغ القروض	النسبة القروض	
٪ ٦٧٠٦	١٥٥٣٢٣	٪ ٦٦٦٩	١٠٥٣١٤	٪ ٦٩١٧	٢٣٠٥٩٩	٪ ٧٥٥٢	٦١٤٥٣	٪ ٦٨٥٣	١٦٣٥٩	عنان	
٪ ٥٠١	١٠١٦٦١	٪ ٩	١٦٣٧٨	٪ ٥٥٩	١٠٩٦٠	٪ ٧٥٨	٦٦٦	٪ ٨١٤	١٥٥	اريد	
٪ ٢٤٧	٦٠٥	٪ ٢١٦	٣٩٩	٪ ٥٠٨	٢٥٧	٪ ٢١١	١٨١	٪ ٧١٣	١٣٤	السلط	
٪ ١٥٦	٣٧١	٪ ١٥٤	٢١٤	٪ ٥٣٢	٥٣	٪ ١٥٥	١٢٨	٪ ٤	٧٤	الترك	
٪ ٤٦٦	١٠٥٤٦	٪ ٦١٣	٩٧٣	٪ ١٢	٣١٩٦٩	٪ ٦١٩	٥٩٦	٪ ٤١٣	٨٠	الزرقاء	
٪ ٢٠٣	٥٣٥	٪ ٣٥٥	٥٣٩	٪ ٥١٧	٢٣٥	٪ ١١٩	١٦٢	٪ ٢١٣	٤٣	ماديا	
٪ ٢٠١	٤٦٩	٪ ٢١٩	٤٤٩	٪ ٥١٧	١٣٩	-	-	-	-	الفحص	
٪ ١١٧	٣٨٧	٪ ١٥١	١٧٠	٪ ٥٢٩	٣٠١	٪ ١٥٥	١٢٩	٪ ١١٩	٣٤	الفرق	
٪ ١١٧	١٥٢	٪ ٥١٧	١٠٠	-	٥	٪ ٥٢٣	٢٧	٪ ١١٣	٢٤	الطيفة	
٪ ٥٠٩	٢٠١	٪ ٥٠٨	١٢١	٪ ٥٣٤	١١٨	٪ ٥٢٦	٥٥	٪ ٥٠٨	١٤	عجلون	
٪ ١١٢	٢٦٩	٪ ١١٣	٢٠١	٪ ٥١١	٣٩	٪ ٥٢٦	٤٨	٪ ٥٠٨	١٥	جرش	
٪ ٥٠٥	١٢٤	٪ ٥١٥	٨٠	-	٤	٪ ٥١١	١٢	٪ ٥١٢	٤	مجان	
٪ ٥١٣	١٠٢٠٧	٪ ٢١٠	٣١١	٪ ٧٥٧	٢٥٥١	٪ ١١٤	٩٠	-	-	الطفية	
٪ ٢٠٨	٦٠٥	-	٥	٪ ١١٢	٣٨٩	-	-	-	-	اخرى	
٪ ١٠٠	٢٣١٦٦٥	٪ ١٠٠	١٥٤٣١١	٪ ١٠٠	٣٣١١٢٢	٪ ١٠٠	٨٦٥٧٨	٪ ١٠٠	١٦٨٤٣	الاجمعي	

يظهر من الجدول السابق ان القروض الممنوحة خارج منطقتي عمان والزرقاء اخذت تشكل اهمية نسبية متزايدة بالمقارنة مع ما كان عليه الوضع خلال عامي ١٩٧٥ و ١٩٧٦ .

ويظهر الايضاح رقم (٣) تطور التوزيع الجغرافي للقروض خلال الاعوام ١٩٧٥ - ١٩٧٨ .

هـ - توزيع القروض حسب آجال السداد

يقدم البنك القروض لآجال سداد مختلفة تبلغ في حدها الاقصى خمسة عشرة عاما ، الا ان اجل القرض يتحدد فعليا حسب قيمته وحجم المشروع الممول ومدى مقدرة المقترض على السداد بحيث لا يتجاوز قسط السداد نسبة معينة من دخل المقترض .

ويبين الجدول رقم (٨) توزيع القروض الممنوحة للاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ حسب آجال السداد .

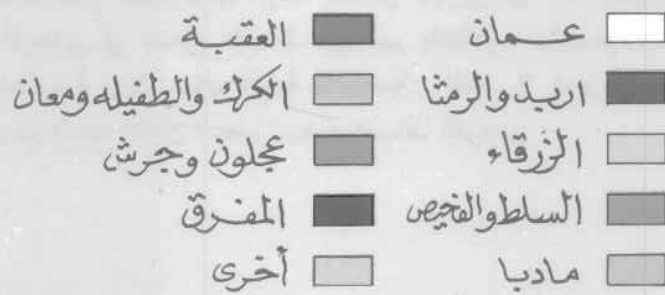
جدول رقم (٨)

القروض المنوطة خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ ممتدة حسب آجال السداد

- المبالغ بالالف الدنانير -

اجال السداد	١٩٧٤		١٩٧٥		١٩٧٦		١٩٧٧		١٩٧٨	
	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي	المبلغ	التوزيع النسبي
من (١ - ٥) سنوات	٢٤٢	% ١٣	٣١١٠١	% ٣٦	١٠٠٠٠٣	% ٣٠	٥٥٨٥٣	% ٣٨	١٠٠٧٥٨	% ٤٧
من (٥ - ١٠) سنوات	٦٥٢	% ٣٥	٢٠٦٨٦	% ٢١	١٧٠٩٦٦	% ٥٤	٥٠٠٤٢	% ٣٣	٨٠٧٨٠	% ٣٩
من (١٠ - ١٥) سنة	٩٤٩	% ٥٢	٢٠٧٩١	% ٢٣	٥٠١٥٣	% ١٦	٤٥٥١٦	% ٢٩	٣٠١٢٧	% ١٤
الاجمعي	١٠٨٤٣	% ١٠٠	٨٥٥٧٨	% ١٠٠	٣٣٠١٢٢	% ١٠٠	١٥٠٤١١	% ١٠٠	٢٢٠٦٦٥	% ١٠٠

إيضاح بياني رقم (٣)



يلاحظ من الجدول السابق ان نسبة القروض التي تسدد خلال خمس سنوات من اجمالي القروض الممنوحة قد ارتفعت خلال عام ١٩٧٨ الى ٤٧٪ مقابل ٣٨٪ خلال عام ١٩٧٧ ، كما تحسنت نسبة القروض التي تسدد خلال عشر سنوات مقارنة بالاعوام السابقة ، وذلك تجسيدا لسياسة البنك التي اختطها منذ عام ١٩٧٧ والقائمة على ضمان سرعة دوران امواله كلما امكن ذلك .

٥- حركة القروض/السحوبات والتسديدات

بلغ رصيد المستثمر من القروض في نهاية عام ١٩٧٨ (٦١) مليون دينار ويمثل هذا المبلغ ما نسبته ٧٥٪ من اجمالي القروض الموافق عليها خلال الفترة من ١٩٧٤ - ١٩٧٨ ، مقابل (٤٣) مليون دينار في نهاية ١٩٧٧ وعليه فقد بلغت الزيادة الصافية في القروض المستغلة خلال عام ١٩٧٨ ما مجموعه (١٨) مليون دينار ، اي بزيادة تبلغ نسبتها ٤٢٪ عن العام الماضي .

كما بلغت قيمة الاقساط المستحقة للتسديد لعام ١٩٧٨ (٥٦١٢٧٨٤) دينار ، سدد منها (٥٦١١٤١٤) دينارا وعليه فان نسبة التسديد لهذا العام بقيت في مستواها العالي الذي يدعو الى الاعتزاز حيث لم تتجاوز الاقساط المستحقة وغير المسددة في نهاية العام تلك النسبة الضئيلة التي تعود البنك عليها خلال الاعوام السابقة .

لذا فان البنك يعتز كل الاعتزاز بنجاح سياسته في مجال تحصيل اقساط القروض في مواعيدها مما يؤكد سلامة ودقة اجراءات الاقراض ، ومدى حرص المواطنين على الوفاء بالتزاماتهم تجاه البنك .

وبهذه المناسبة تتقدم ادارة البنك بالشكر الجزيل الى كافة المقترضين لتعاونهم الايجابي في تسديد اقساط قروضهم بانتظام ، وللمسؤولين في الدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة ، الذين لا يدخرون جهدا في التعاون مع البنك لتأمين انتظام تسديد اقساط القروض .

٢- الاستثمارات المالية والعقارية :

أ- الاستثمارات المالية

استمر البنك خلال عام ١٩٧٨ في توظيف المزيد من موارده في رؤوس أموال الشركات الانمائية الصناعية منها والسياحية والمالية • حيث بلغ إجمالي الاستثمارات في رؤوس أموال هذه الشركات (٣٤) مليون دينار في نهاية عام ١٩٧٨ بزيادة (١٨) مليون دينار عما كان عليه الوضع في نهاية ١٩٧٧ • وتم بالفعل حتى نهاية العام الحالي استثمار مبلغ (١٥) مليون دينار من إجمالي هذه الاستثمارات المالية •

ويبين الجدول رقم (٩) تفاصيل استثمارات البنك في هذا المضمار منذ

تأسيسه •



مَشروع المَجْمَع النجاري السكني في الشَّيْخَانِي - عَمَّان - تحت التنفيذ

جدول رقم (٩)

مساهمة بنك الاسكان في رؤوس اموال الشركات

- المبالغ باللاف اللدائير -

منتجات / نشاط الشركة	علاوة اصلاص الامصار المدفوعة	القيمة غير المسددة من المساهمة	مساهمة البنك في رأسمال الشركة والنسبة المئوية		راس المال المصرح به للشركة	اسم الشركة
			المبلغ	%		
الملاط الصبني والادوات الصحية	١٤	-	٤٠٦	%	٩٢	شركة مصانع الخزف الاردنية المساهمة المحدودة
طوب البناء « الاحمر » والفرييد والالابيب الطخارية	١٠	٦٥	٢٥	%	١٢٥	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والفرييد المساهمة المحدود
الطوب الرملي الخيري والجر والخطا	-	-	٥	%	١٥٠	الشركة الاردنية لصناعة الجير والطوب المساهمة المحدودة
تشبيد وادارة فنادق « الهولندي ان » في الارضن	١٩٩	-	١٦	%	٢٨٨	شركة فنادق « الهولندي ان » الاردنية المساهمة المحدودة
جميع انواع الالابيب والواسج الصنيدية وتوابعها	٣٨	-	١٢٥٥	%	٢٥٠	الشركة الاردنية لصناعة الالابيب المساهمة المحدودة
تنفيذ اعمال المساومات الالابيسية والكوبرياية والمدنية والميكانيكية داخل الارضن وخارجه	-	١٥٠	٥	%	٢٠٠	شركة المقاولات والاستثمارات السالية المحدودة
انتاج الطشب المضغوط والواح الخشب والبوت الجاهزة	-	٧٥	٥	%	١٥٠	الشركة الاردنية لتصنيع وانتاج الطشب المساهمة المحدودة

- المبالغ بالاف الدنانير -

منتجات/ نشاط الشركة	علاوة الامتياز	القيمة غير المسجلة من المساهمة المدفوعة	مساهمة البنك في رأسمال الشركة		رأس المال المصرح به للشركة	اسم الشركة
			النسبة المئوية	المبلغ		
دعم المشاريع الصناعية والمساهمة بالقرروض والمساهمات والخصومات التمويلية الاخرى	١٥	-	٣١,٣ %	١٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	بنك الانفا. الصناعي
الاعمال المبرومة الاستثمارية والتجارية وتقديم الخصومات التمويلية والقرروض للمشاريع الصناعية لإجال متوسطة وطويلة	-	-	٤ %	٢٠٠	٥٠٠٠٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
تعبئة المخزرات وتوظيفها واستثمارها في المنشآت الاقتصادية ومشروعات التنمية الاردنية وتقديم الخصومات المالية داخل الاردن وخارجه	-	٣٥	٢,٥ %	٥٠	٢٠٠٠٠	المؤسسة المالية العربية (الاردن)
تغطية الاحتياجات الاقتصادية والاجتماعية في ميانم الخصومات المصرفية واعمال التمويل والاستثمار	-	٣٨	١,٣ %	٥٠	٤٠٠٠٠	البنك الاسلامي للتمويل والاستثمار
توفير وتغوير الخصومات ضمن منطقة عمان وذلك بالنشا. واملاك وادارة المنشآت التجارية والصناعية وغيرها من المنتجات	-	١٠٥٠٠٠	١,٥ %	١٠٥٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	مؤسسة اعمار العاصمة
	٢٧٦	١٠٨٦٣	٧,٨ %	٣,١٥٥	٤٠٠٣٠٠	المجموع

وقد شملت المساهمات الاضافية للبنك خلال عام ١٩٧٨ ما يلي :

١ - الشركة الاردنية لصناعة الجير والطوب المساهمة المحدودة :

قررت الشركة المذكورة خلال عام ١٩٧٨ زيادة رأسمالها بمقدار مليون دينار اردني ليصبح ثلاثة ملايين دينار اردني ، لتمكن من تنفيذ مشاريعها بعد ان تم التعاقد على توريد الآلات والمعدات اللازمة للمشروع ، وبدأ وصولها فعلا الى الاردن بعد ان باشرت في اقامة المباني الادارية والصناعية اللازمة لاعمالها ، وبما ان البنك احد المؤسسين الرئيسيين لهذه الشركة فقد قرر زيادة مساهمته السابقة بمبلغ (١٠٠) الف دينار في الاصدار الجديد للاسهام ليصبح اجمالي اكتتاب البنك في رأس مال الشركة (١٥٠) الف دينار .

ومن الجدير بالذكر ان بنك الانماء الصناعي قد زاد مساهمته في رأسمال الشركة بمقدار (١٠٠) الف دينار كما ان البنك العربي الافريقي ساهم بمبلغ (١٥٠) الف دينار وساهم صندوق التقاعد بمبلغ (٢٠٠) الف دينار ، كما ارتبطت مؤسسة التمويل العالمية (I.F.C) مبدئيا بالمساهمة في رأسمال هذه الشركة بمبلغ (٢٠٠) الف دينار وباقراض الشركة مبلغ (٧٥٠) ألف دينار بعد ان درست المشروع وتأكدت من ثبوت جدواه الاقتصادية .

٢ - مؤسسة اعمار العاصمة :

وافق البنك على التعاون مع امانة العاصمة وصندوق التقاعد الاردني في تأسيس مؤسسة تتولى تنفيذ مشروعات انشائية وعمرانية وتجارية في العاصمة على أن تكون مساهمة البنك في رأسمال هذه المؤسسة بمليون ونصف دينار اردني من اصل رأس المال المدفوع والبالغ اربعة ملايين ونصف مليون دينار .

ستقوم هذه المؤسسة بانشاء وادارة المنشآت العقارية والتجارية وما يتفرع عنها في منطقة عمان الكبرى ، ومن اهم المشاريع التي ينتظر تنفيذها اقامة مبنى في شارع الشابسوغ وآخر في شارع الامير محمد ، يضم مواقف حديثة (مرائب) للسيارات ومراكز تجارية ومكاتب لرجال الاعمال .

ومن المنتظر ان يصدر القانون الخاص بتأسيس هذه المؤسسة في الربع الاول من عام ١٩٧٩ متضمنا نصوصا تتمتع بموجبها هذه المؤسسة باعفاءات ضريبية مختلفة .

٣ - الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة المحدودة :

قرر بنك الاسكان زيادة مساهمته في رأسمال هذه الشركة بمقدار (٥٧٥٠٠) دينار وتمثل المساهمة المذكورة القيمة الاسمية للاسهم اضافة الى علاوة اصدارها البالغة ١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم ، ليصبح اجمالي مساهمته (٢٨٧٥٠٠) دينار وتمثل مساهمة البنك ١٢ ١/٢٪ من رأسمال الشركة البالغ مليوني دينار اردني وقد تم خلال هذا العام تسديد قيمة المساهمة الجديدة .

٤ - المؤسسة المالية العربية (الاردن) :

نظرا لحاجة السوق المالي الاردني لمؤسسة مالية لبناء جسور مباشرة بين المدخرين والمستثمرين وتوجيه الفوائض النقدية لتمويل مشروعات التنمية الاردنية لا سيما من خلال التركيز على ادارة اصدارات القروض واستثمارها لتمويل المشاريع والعمل كمغط لاصدارات الاسهم والاسناد والتعامل بالاوراق المالية والعمليات المصرفية والاستثمارية فقد تم تأسيس المؤسسة المالية العربية (الاردن) للقيام بهذه النشاطات المختلفة وذلك برأس مال مقداره مليوني دينار اردني .

اكتتب بنك الاسكان بخمسة آلاف سهم في رأسمال هذه المؤسسة تبلغ قيمتها (٥٠) الف دينار وتمثل ما نسبته ٢٪ من رأسمال المؤسسة وتم تسديد القسط الاول من هذه المساهمة خلال العام الحالي .

٥ - البنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار :

تم تأسيس البنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - برأسمال مقداره اربعة ملايين دينار اردني وبموجب قانون خاص .

يهدف البنك الى تغطية الاحتياجات الاقتصادية والاجتماعية في ميدان الخدمات المصرفية واعمال التمويل والاستثمار المنظمة على غير أساس الربا وتشمل اعمال البنك الاعمال المصرفية غير الربوية والخدمات الاجتماعية وجميع اعمال التمويل والاستثمار من خلال تقديم التمويل اللازم - كليا او جزئيا - في مختلف الاحوال والعمليات القابلة للتصفية الذاتية ويشمل ذلك أشكال التمويل بالمضاربة والمشاركة المتناقصة وبيع المرابحة للامر بالشراء ، توظيف الاموال التي يرغب اصحابها في استثمارها مع سائر الموارد المتاحة لدى البنك وذلك وفق نظام المضاربة المشتركة .

اكتتب بنك الاسكان بمبلغ (٥٠) الف دينار في رأسمال البنك ويمثل ذلك ما نسبته ١١٪ من رأسماله وتم تسديد القسط الاول من هذه المساهمة خلال العام الحالي .

ب- الاستثمارات العقارية

١ - المجمع التجاري السكني في الشميساني - عمان :

انتهى خلال الربع الاخير من هذا العام بناء هيكل طوابق التسوية الثلاثة التي تبلغ مساحتها حوالي (٢١) الف متر مربع ، كما تم طرح عطاء المرحلة الاخيرة لتنفيذ المشروع المشتملة على اقامة (١٦) طابق وتبلغ مساحتها (٦١) الف متر مربع مع انتهاء المشروع بالكامل ، ووقع الاختيار على شركة كورية لتنفيذ هذه المرحلة ، وقد باشرت الشركة المذكورة العمل خلال شهر كانون الاول ١٩٧٨ ومن المنتظر ان يتم انجاز المشروع بالكامل قبل نهاية عام ١٩٨١ .

ومن المنتظر ان لا تقل عائدات المجمع عن (١/٤) مليون دينار سنويا وذلك حسب النتائج التي ابرزتها دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع .

٢ - مشروع مبنى بنك الاسكان في مدينة العقبة :

قام البنك بشراء قطعة ارض مساحتها (٨١٦) مترا مربعا في المنطقة التجارية بمدينة العقبة ، وذلك بهدف اقامة بناء عليها مكون من اربعة

طوابق بالاضافة الى طابق مسروق وتبلغ المساحة الاجمالية للبناء (٤١٢٤) مترا مربعا .

ويضم المشروع المذكور فرعا للبنك في مدينة العقبة كما يضم عددا من المخازن والمحلات التجارية والمكاتب وتقدر التكاليف المبدئية لهذا المشروع في حدود نصف مليون دينار .

ومن المنتظر ان يباشر في النصف الثاني من العام القادم في اقامة هذا المبنى بعد الانتهاء من وضع المخططات الفنية ومن ثم يطرح عطاء التنفيذ بصورة اصولية .

٣- التوظيفات الأخرى

أ - اذونات الخزينة :

تنفيذا لتعليمات البنك المركزي الاردني فقد بدأ بنك الاسكان في استثمار جزء من موارده في اذونات الخزينة الاردنية مشاركة منه في تحمل عبء تمويل الخزينة العامة باحتياجاتها من السلف قصيرة الاجل وليحتفظ البنك بسيولة عالية .

وقد بلغ مجموع ما استثمره البنك في نهاية عام ١٩٧٨ في اذونات الخزينة (٢٧) مليون دينار ويمثل ذلك ما نسبته ٥% من مجمل ودائع البنك بتاريخ ٣٠/٩/١٩٧٨ .

ب - سندات سلطة الكهرباء الاردنية :

استثمر البنك خلال عام ١٩٧٨ (١٤) مليون دينار في سندات سلطة الكهرباء الاردنية « سندات مسجلة » وذلك مشاركة من البنك في تمكين السلطة من تنفيذ مشاريعها الحيوية علما بان هذه السندات تتمتع بالمزايا التالية :

- ١ - تكفل حكومة المملكة الاردنية الهاشمية قيمة هذه السندات والفوائد المستحقة عليها كفالة مطلقة .
 - ٢ - يبلغ سعر الفائدة على هذه السندات $\frac{6}{3}\%$ سنويا علما بان السندات اصدرت بخصم اصدار بنسبة $\frac{1}{3}\%$.
 - ٣ - تستحق هذه السندات بتاريخ ٢٥/١/١٩٨٥ .
- وقد تقرر تداول هذه السندات في سوق عمان المالي اعتبارا من بداية العام القادم .

ج - خصم الكمبيالات :

تطبيقا لاحكام قانون البنك فقد مارس البنك ولاول مرة نشاط خصم الكمبيالات الناتجة عن عمليات بيع المساكن بالتقسيط مستهدفا من هذا النشاط تشجيع اصحاب هذه المباني على بيع الشقق للمواطنين بالتقسيط ، اعتمادا على استعداد البنك بتزويدهم بالسيولة اللازمة عند الاقتضاء مقابل خصم هذه الكمبيالات لدى البنك .

وفي اطار هذا النشاط تم خلال العام الحالي خصم (٥٠) كمبيالة قيمتها الاجمالية (١٣٥) الف دينار ، علما بان هذه الكمبيالات نتجت عن بيع (٨) شقق سكنية بالتقسيط .

ثالثاً: النشاطات المتنوعة الأخرى

١- مجلس الإدارة

انسجاماً مع التعديل الذي ادخل على قانون البنك بموجب احكام القانون المؤقت رقم ٨ لسنة ١٩٧٧ ، فقد اصبح عدد اعضاء مجلس الادارة احد عشر عضواً مقابل تسعة اعضاء في السابق ، ويذكر ان هذا التعديل استهدف تحقيق مشاركة اوسع لحملة الاسهم الممتازة في ادارة البنك بعد أن أصبح عدد ممثلي هذه الاسهم خمسة اعضاء بدلا من ممثلين اثنين في السابق ، وتطبيقاً لذلك فقد تم في نهاية شهر نيسان من عام ١٩٧٨ انتخاب خمسة ممثلين جدد لحملة الاسهم الممتازة كاعضاء لمجلس الادارة الجديد ، ونجح في الانتخابات المباشرة للهيئة العمومية للمساهمين كل من : معالي المهندس السيد برهان كمال ، السادة شركة التأمين الاردنية المساهمة المحدودة / ويمثلها السيد جودت شعشاعة ، السيد منذر الفاهوم السيد شحادة الطوال ، المهندس السيد شفيق زوايدة .

٢- الجهاز الاداري للبنك

ادى التوسع المستمر لنشاط البنك وزيادة انتشاره الجغرافي الى زيادة عدد العاملين في البنك حيث اصبح عددهم (٣٥٧) موظفاً خلال عام ١٩٧٨ مقابل (٢٨٨) موظفاً عام ١٩٧٧ .

ويبين الجدول رقم (١٠) تطور عدد ومؤهلات موظفي البنك خلال الاعوام ١٩٧٤ - ١٩٧٨ :

جدول رقم (١٠)
عدد ومؤهلات موظفي البنك

المؤهل	١٩٧٤	١٩٧٥	١٩٧٦	١٩٧٧	١٩٧٨
حملة اعلى من درجة البكالوريوس	٢	٢	٣	٤	٤
حملة درجة البكالوريوس	١٣	٣١	٥٦	٦٢	٧٨
حملة الدبلوم المتوسط	٨	١٧	١٩	٣٥	٢٧
حملة الثانوية العامة	٢٢	٣٧	٩٩	١٤٠	١٨٢
حملة اقل من الثانوية العامة « الفنيين والستخمين »	٤	١٦	٢٣	٤٧	٦٦
الجموع	٤٩	١٠٣	٢٠٠	٢٨٨	٣٥٧

٣- الفروع والمكاتب الجديدة

حرص البنك على تأسيس المزيد من الفروع والمكاتب في المملكة استنادا لاحكام قانون البنك وللجراءات التنظيمية المنصوص عليها في الخطة الخمسية (١٩٧٦ - ١٩٨٠) مستهدفا من التوسع ايصال خدماته بصورة مباشرة الى تجمعات المواطنين في مراكز اقامتهم وانتاجهم وفي هذا الاطار وجه البنك اهتمامه خلال هذا العام الى مناطق ومدن جديدة في المملكة لملاحقة التطور الاقتصادي والاجتماعي الذي تشهده هذه المناطق .

وفي هذا الاطار قام البنك بافتتاح الفروع التالية خلال عام ١٩٧٨ :

فرع الوحدات / عمان :

تم افتتاح الفرع المذكور في الوحدات / شارع مادبا منذ مطلع شهر تشرين اول ١٩٧٨ ، وقد باشر الفرع المذكور اعماله لخدمة التجمعات



سمو الأمير حسن لدى افتتاحه فرع بنك الإسكان في مدينة الكرك

السكانية في مناطق الوحدات والقويسمة وابو علندة وسحاب والجويده والطيبة وخربة السوق وجاوه والاشرفية والجبل الاخضر وجبل نزال وجبل التنظيف والمناطق المجاورة الاخرى *

مكتب معان/معان :

باشر المكتب المذكور اعماله في استقبال المودعين والمقترضين في مدينة معان ابتداء من مطلع شهر شباط ١٩٧٨ وقد تكومت مؤسسة الاقراض الزراعي باستضافة المكتب في مبناها بشكل مؤقت تمهيدا لبناء مقر دائم لفرع بنك الاسكان في مدينة معان في المستقبل القريب *

كما تم افتتاح فرع بنك الاسكان / الكرك رسميا في مقره الدائم حيث شرف سمو ولي العهد المعظم بتاريخ ١٩٧٨/١١/١ حفل افتتاح فرع البنك المذكور *

وعليه فقد اصبح عدد فروع ومكاتب البنك العاملة في المملكة ثمانية عشرة فرعا ومكتبا ، منها خمسة فروع في مدينة عمان وفرعا واحدا في كل من مدن اربد والفحيص والسلط وعجلون والكرك والمفرق ومادبا والزرقاء وجرش اضافة الى ثلاثة مكاتب في الطفيلة ومعان والعقبة التي تعمل في استضافة مباني مؤسسة الاقراض الزراعي والبنك المركزي الاردني ، اضافة الى الفرع المتنقل الذي يعمل في منطقة الاغوار بالتنسيق مع سلطة وادي الاردن *

وتستهدف خطة البنك لعام ١٩٧٩ افتتاح المزيد من الفروع والمكاتب في مناطق اخرى من المملكة وبالذات فرعين جديدين في منطقتي ماركا وجبل الحسين في مدينة عمان وفرعا اضافيا في منطقة الغويرية بالزرقاء وفرعا آخر في دير علا/وادي الاردن لخدمة التجمعات السكانية في منطقة الاغوار وادارة مشاريع الاسكان للمنطقة بالتعاون مع سلطة وادي الاردن *

وباستكمال تأسيس وتشغيل الفروع المذكورة يكون بنك الاسكان قد احتل مركز الصدارة بين البنوك المحلية من حيث عدد الفروع والانتشار

الجغرافي لخدماته المصرفية حيث ادى انتشار فروع ومكاتب البنك على هذا النحو الى حصوله على نتائج ايجابية وبالذات في مجال الودائع والقروض بجانب تأديته مهمة قومية تتمثل في توفير الخدمات المصرفية لقطاعات واسعة من المواطنين .

٤- مطبعة البنك

ادى التوسع الكبير في عمليات البنك وزيادة فروعها الى زيادة حجم المطبوعات لديه مما استوجب امتلاك البنك لمطبعة خاصة به لتلبية احتياجاته من المطبوعات وعليه فقد تم شراء وتجهيز مطبعة كاملة للبنك بتكلفة اجمالية تصل الى (٢٢) الف دينار وتم توظيف خمسة فنيين لتشغيل المطبعة .

انجزت المطبعة خلال العام الحالي (٨٠٠) طبعة مختلفة يبلغ عدد نسخها ثلاثة ملايين نسخة تمثل اكثر من ٩٨٪ من احتياجات البنك للمطبوعات مما ادى الى تحقيق وفورات كبيرة في تكلفة المطبوعات سيما وان تشغيل المطبعة يتم بصورة اقتصادية .

٥- التعاون العربي والدولي لبنك الاسكان

استقطبت تجربة بنك الاسكان الناجحة اهتمام العديد من المنظمات والهيئات العربية والدولية ، التي سعت للاطلاع على هذه التجربة ومحاولة الاستفادة من خبرات وتجارب البنك . وعليه فقد استقبل البنك العديد من ممثلي مؤسسات التمويل الاسكانية في المنطقة العربية بناء على توصيات من مؤسسة التمويل العالمية (I.F.C) مجموعة البنك الدولي ، او بناء على السمعة الجيدة التي يتمتع بها البنك في المنطقة وشملت ابرز هذه الانشطة ما يلي :

.. ابدى بنك التسليف للاسكان/الجمهورية العربية اليمنية في بداية تاسيسه رغبة في الاستفادة من تجارب وخبرة بنك الاسكان الاردني ،

وعليه فقد استضاف بنك الاسكان الاردني لفترة قصيرة السيد نائب رئيس مجلس ادارة البنك اليمني/المدير العام حيث اطلع على منجزات البنك ونشاطه .

كما استقبل البنك في وقت لاحق اربعة من موظفي البنك الشقيق حيث تم تدريبهم على اعمال البنك لمدة ثلاثة اشهر كما تم انتداب احد كبار موظفي بنك الاسكان الاردني لمدة ستة اشهر للتعاون مع ادارة البنك في مرحلة التأسيس والتشغيل .

- قام رئيس مجلس الادارة/المدير العام لبنك الاسكان بزيارة رسمية لسلطنة عمان الشقيقة اجتمع خلالها بالسادة المسؤولين في بنك الاسكاني العماني ، وترتب على هذه الزيارة استقبال بنك الاسكان الاردني لاحد كبار موظفي البنك المذكور حيث تم اطلاقه على اعمال البنك كما تم الاتفاق على انتداب نائب المدير العام لبنك الاسكان الاردني للعمل كمدير عام للبنك الشقيق لفترة مؤقتة مع انتداب موظفين آخرين فيما بعد للمشاركة في ادارة وتسيير اعمال البنك العماني الشقيق .

- استقبل بنك الاسكان اثنين من كبار موظفي مصرف الاسكان اللبناني الشقيق حيث تم اطلاعهم على سير العمل لدى البنك للاستفادة من تجربته في تأسيس وتشغيل مصرف الاسكان اللبناني .

- استقبل البنك احد كبار موظفي بنك الاستثمار العربي في القاهرة ، حيث اطلع على اعمال البنك واساليبه الحديثة في حشد الموارد المالية وتوظيفها .



مطبعة بنك الاسكان الحديثة

بنك
(شركة مساهمة عامة اردنية)
عمان - المملكة
الميزانية العامة كما في ٣١

٣١ كانون الاول		الموجودات
١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٨١١٥٢٠٦	١٦٥٥٦٩٣٠	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك (ايضاح ٢)
	٤٠٨٤٦١٠	سندات حكومية
٤٢٩٦٠٨٢٥	٦١٠٣١٥٧٤	قروض سكنية (ايضاح ٣)
٢٧٠	١٢٩٨٠٩	كمبيالات سكنية مخصصة (ايضاح ٤)
٢٠٨٧١٣	٢٥٠١١٤	ارصدة مدينة اخرى (ايضاح ٥)
		استثمارات مالية وعقارية :
١٠١٨٣١٥٤	١٠١٣٧٧٩	اسهم شركات (ايضاح ٦)
١٠٦٢٩٠٣٧	١٠٩٩٦٣٧٥	المجم التجاري/الشميساني (ايضاح ٧)
٨٥٠٢٤٨٠	١٠٠٨٧٠٢	موجودات ثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (ايضاح ٨)
٥٤٩٤٧٦٨٥	٨٦٥٧١٨٩٣	مجموع الموجودات
		حسابات نظامية (لها مقابل)
٤٥٥٢٣٧٠	٦٣٢٤٤٢٥	تعهدات المقترضين مقابل قروض سكنية مقررة وغير مدفوعة
	٢٠٥٠٠	تعهدات العملاء مقابل كفالات
	١٣٩٩٢٠	تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية
٤١٢٧١	١٢٨٤٢٩	حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١٥)
٤٥٩٣٦٤١	٦٦١٣٢٧٤	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

الاسكان
اسست بموجب قانون خاص)
الاردنية الهاشمية
قانون الاول ١٩٧٨ و ١٩٧٧

بيان (أ)

٣١ كانون الاول		المطلوبات
١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٢٢,٧٤٠,٥٦٤	٩,٧٤٣,٣٨١	حسابات جارية
١٤,٠١٣,٣٧٨	٥١,٩٠٦,٢٢٩	حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل (ايضاح ٩)
٥,٥٠٥,٠٢٢	٨,٦٠٠,٠٠٠	سلف البنك المركزي الاردني (ايضاح ١٠)
٨١٧,٨٠٣	١,٥١١,٨٨٣	ارصدة دائنة اخرى (ايضاح ١١)
٤٣,٠٧٦,٧٦٧	٧١,٧٦١,٤٩٣	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح به - ثمانية عشر مليون سهم بقيمة دينار اردني واحد لكل سهم (ايضاح ١٢)
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع كاملا (ايضاح ١٢)
١٠,٢٦٤,٩١٨	١٢,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اجباري (ايضاح ١٣)
٥٠٤,٧٦٩	٩٣٦,٨٩١	احتياطي خاص (ايضاح ١٤)
١,١٠١,٢٣١	١,٨٨٣,٥٠٩	مجموع حقوق المساهمين
١١,٨٧٠,٩١٨	١٤,٨١٠,٤٠٠	
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
		حسابات نظامية (لها مقابل)
		قروض سكنية مقررة وغير مدفوعة
		كفالات لحساب العملاء
		اعتمادات مستندية لحساب العملاء
		حسابات متقابلة اخرى (ايضاح ١٥)
٥٤,٩٤٧,٦٨٥	٨٦,٥٧١,٨٩٣	
٤,٥٥٢,٣٧٠	٦,٣٢٤,٤٢٥	
-	٣٠,٥٠٠	
-	١٣٩,٩٢٠	
٤١,٢٧١	١٢٨,٤٢٩	
٤,٥٩٣,٦٤١	٦,٦١٣,٢٧٤	

زهير الخوري

رئيس مجلس الادارة

محمد علي مهنا

نائب رئيس مجلس الادارة

ممثل المجموعة الاستثمارية العقارية
الكويتية/ نيابة عن وزارة المالية الكويتية

بنك الاسكان

(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الايرادات والمصروفات للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول

بيان (ب)

١٩٧٧ و ١٩٧٨

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
		الإيرادات
		فوائد القروض
٢٠٦٥٣٤١١	٤٠٩٤٠٧٧٤	فوائد ودائع لدى البنوك
٤٦٦١٢٠	٨٩٣٣٢٦	إيرادات الاستثمارات المالية (ايضاح ١٦)
٢٥١٠٩	٣٢٠٩٩	إيرادات اخرى
٥٠١٥٣	١٣٣٨٩٨	مجموع الإيرادات
٣٠١٩٤٠٧٩٣	٥١٥٤٠٩٧	
		المصروفات
		فوائد مدفوعة
١٠٥٥٥٢١٩	٢٤٢٠٢٢٧	رواتب واجور ومكافآت
٣٣٧٨٣٩	٤٩٩٦٣١	نفقات معاملات المقرضين (ايضاح ١٧)
١٣٣٢١٢	١٩١٧٢٧	استهلاك الموجودات الثابتة
٣٥٣٨٤	٧٦٤٩٤	اطفاء نفقات التأسيس
١٤٨١٧	٢٤٠٦٧٠	نفقات ادارية عامة (ايضاح ١٨)
١٩٨٥٧٢	٣٢٢٧٤٥	مجموع المصروفات
٢٠٢٧٥٠٤٣	٣٠٥٣٥٤٩٤	صافي الإيرادات القابلة للتخصيص
٩١٩٧٥٠	١٠٦١٨٦٠٣	
		التخصيص
٩١٩٧٥٠	١٦١٨٦٠	احتياطي اجباري (١٠٪)
٥٥٩٢٣٤	٦٦٠٢١٤	احتياطي خاص (ايضاح ١٤)
٨٥٩٢٢١	١٢٢٠٦٣	احتياطي خاص للديون (ايضاح ١٤)
٥٢٥٠	٧٨٦٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٥٢٥٥	٦٠٠٠	مخصص جمعية اسكان موظفي بنك الاسكان
-	٣٠٠٠٠	مخصص دعم المؤسسات العلمية
١٧٢١١٥	٦٣٠٦٠٦	ارباح معدة للتوزيع بنسبة ٩٪
٩١٩٧٥٠	١٠٦١٨٦٠٣	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

تقرير فاحصي الحسابات

السادة مساهمي بنك الاسكان
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة اردنية
اسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٧٨ و ١٩٧٧
وبيان الايرادات والمصروفات للسنتين ١٩٧٨ و ١٩٧٧ وقد حصلنا على
المعلومات والايضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض
التدقيق الذي قمنا به وفقا لقواعد المراقبة المتعارف عليها وقد شمل فحصنا
اجراء الامتحان اللازم للقيود والسجلات الحسابية في المراكز والفروع كما
شمل اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها مناسبة .

يحتفظ البنك بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وان
البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها .

في رأينا ان البيانات الحسابية المرفقة مطابقة لقانون البنك وقد نظمت
بحيث تظهر بصورة عادلة المركز المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون
الاول ١٩٧٨ و ١٩٧٧ ونتيجة اعماله للسنتين ١٩٧٨ و ١٩٧٧ وفقا للاصول
المحاسبية المتعارف عليها المطبقة على اسس مماثلة لما اتبع سابقا .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

سابا وشركاهم

بنك الاسكان

(شركة مساهمة عامة اردنية اسست بموجب قانون خاص)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات الحسابية

١ - الاسس المحاسبية

أ - أن البيانات المرفقة تمثل البيانات الموحدة لفروع البنك في الاردن وقد جرى استبعاد العمليات والارصدة بين الفروع من هذه البيانات .

ب - تظهر استثمارات البنك المالية والعقارية بسعر الكلفة وتمثل اسهم في شركات وسندات حكومية واستثمار في المجمع التجاري في الشمساني .

ج - تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها بطريقة القسط الثابت وفقا للنسب السنوية التالية :

مبنى البنك في العبدلي	٣ %
الانسان	١٥ %
الخزائن الحديدية	٨ %
الآلات والسيارات	٢٠ %

يجري اطفاء نفقات التأسيس بمعدل ٢٥٪ سنويا .

٢ - نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

يمثل هذا البند نقد في خزائن الفروع وحسابات جارية وبنشعار مسبق ولاجل لدى البنوك في الاردن .

٣ - قروض سكنية

يتكون هذا البند مما يلي :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
١٩٠٢٦٢٢٥٨	٢٥٠٢٩٠٠٨٩	قروض سكنية للافراد
٩٩٠١٦٠٧	١٤٠٧٢٠٢٩	قروض سكنية تجارية
١١١١٩٠٢٨٣	١٧٠٥٣٢٠٨٠	قروض سكنية للهيئات والمؤسسات
٢٦٠٦٩٠٩	٣٩٩٧٠٥٥٣	قروض سكنية للصناديق وجمعيات الاسكان
٧٠٦٦٨	١٣٩٨٢٣	قروض سكنية اخرى
٤٢٩٦٠٨٢٥	٦١٠٣١٠٥٧٤	المجموع

تستحق القروض الفردية وقروض الصناديق وجمعيات الاسكان خلال فترة اقصاها خمسة عشر عاما بينما تستحق القروض التجارية وقروض الهيئات والمؤسسات خلال فترة اقصاها سبع سنوات وعشر سنوات على التوالي .

٤ - كمبيالات سكنية مخصصة

تستحق هذه الكمبيالات في مدة اقصاها خمس سنوات .

٥ - ارصدة مدينة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

١٩٧٧	١٩٧٨
دينار	دينار
٣١٥٠٩	١٦١٣٧
٥١٢٨٧	٦٧٧٨١
١٢٥٩١٧	١٦٦١٩٦
٢٠٨٧١٢	٢٥٠١١٤

سلف مالية
مصاريف التأسيس بعد الاطفاء
موجودات اخرى (لوازم وقرطاسية ومطبوعات
ومساهمات متوقعة واعتمادات مستندية ٠٠ الخ)
المجموع

٦ - اسهم شركات

يمثل هذا البند الاستثمار في اسهم الشركات التالية :

١٩٧٧	١٩٧٨	عدد الاسهم	
دينار	دينار		
١٠٦٢٥٤	١٠٦٢٥٤	٩٢٣٩٥	شركة مصانع الخزف الاردنية المساهمة المحدودة
٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	شركة الجير والطوب المساهمة المحدودة
٤٨٦٩٠٠	٤٨٦٩٠٠	٢٨٨٠٠	شركة الهوليدايان الاردنية المساهمة المحدودة
٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	الشركة الاردنية لصناعة الطوب والقرميد المساهمة المحدودة
١١٥٠٠٠	١١٥٠٠٠	١٠٠٠٠٠	بنك الانماء الصناعي
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	شركة المقاولات والاستثمارات المالية المساهمة المصدودة (مدفوع ٢٥٪)
٢٣٠٠٠٠	٢٣٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة المحدودة
٧٥٠٠٠	٧٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠	الشركة الاردنية لتصنيع ونتاج الخشب المساهمة المحدودة (مدفوع ٥٠٪)
-	٣١٢٥	٥٠٠	بنك القاهرة/عمان
-	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
-	١٥٠٠٠	٥٠٠٠٠	المؤسسة المالية العربية (الاردن) (مدفوع ٣٠٪)
	١٢٥٠٠	٥٠٠٠٠	البنك الاسلامي الاردني (مدفوع (٢٥٪)
١٨٣١٥٤	١٥١٣٧٧٩		المجموع

بلغت الاقساط غير المسددة من اسهم الشركات ٢٩٧٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون
الاول ١٩٧٨ .

٧ - المجموع التجاري - الشميساني

يتكون هذا البند مما يلي :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٥٥٧٣٢٤	٥٥٧٣٢٤	الارض - بسعر الكلفة
١٠٧١٧١٣	١٤٣٩٠٥١	مباني قيد الانجاز
١٦٢٩٠٣٧	١٩٩٦٣٧٥	المجموع

تم التعاقد بتاريخ ٢٠ تشرين الاول ١٩٧٨ على تمهيد المرحلة الثالثة والاحيرة لمبنى المجموع التجاري السكني وتبلغ قيمة العطاء الاجمالية ٨٠٥٣٥٠١٠ دينار .

٨ - موجودات ثابتة بسعر الكلفة

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٧٢٢٦١٦	٨٨٩٤٥٥	اراضي
٦٠٢٩٠٣	٦٨٢٦٣٨	ارض ومبنى البنك في العبدلي
١٠٥٢٩٨	١٣٣٨٥٢	اثاث وقاصات
١٠٧١٦٧	٢٠١٩٥٢	آلات
٢٥١٢٦	٣٥٢٦٦	سيارات
٩١٣١١٣	١١٤٣٦٥٣	المجموع
٦٢٦٣٣	١٣٤٩٥١	ينزل : الاستهلاك المتراكم
٨٥٠٤٨٠	١٠٠٨٧٠٢	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

٩ - حسابات توفير وودائع تحت اشعار ولاجل

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٨٦٨٢٢٨٢	١٨٤٥٧٢٩٣	حسابات توفير
٢٣٧٨٠٩٩	١٥٨٦١٠٤٢	ودائع تحت اشعار
٢٩٥٢٩٩٧	١٧٥٨٧٨٩٤	ودائع لاجل
١٤٠١٣٣٧٨	٥١٩٠٦٢٢٩	المجموع

١٠ - سلف البنك المركزي الاردني

يمثل هذا البند قيمة السلف الممنوحة للبنك لتمويل القروض الخاصة بمشاريع مؤسسة الإسكان وتبلغ نسبة الفائدة المدفوعة على هذه السلف ٤٪ سنويا وهي بضمان تمهيدات القروض الممنوحة من البنك لمؤسسة الإسكان والتمثلة في كفالة حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

١١- ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٣٣٣٧٠٢	٤٣٩٥٧٦	فوائد مستحقة ومطلوبات اخرى
١٧٢١١٥	٦٣٠٦٠٦	ارباح معدة للتوزيع بنسبة (٩٪)
١١٠٩٩٠	١٢٨٥٦٥	تأمينات نقدية
-	٣٦٤٦٤	فوائد مقبوضة مقدما على كمبيالات مخصومة
٧٢١٥٩	١٢٦٩٣٨	اوراق مقبولة الدفع وشيكات مصدقة وارباح مساهمين
٤٨٨٠٣	٧٨٩٣١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٤٧٨٤	٥٢٩٤٣	حسابات جارية للمقرضين
٣٠٠٠٠	-	اوراق دفع
٥٢٥٠	٧٨٦٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٨١٧٨٠٣	١٥١١٨٨٣	المجموع

١٢- رأس المال

يتألف رأس المال مما يلي

رأس المال المكتتب به والمدفوع بالدينار	رأس المال المصرح به بالدينار	نوع السهم
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	اسهم عادية
٩٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	اسهم ممتازة
٨٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	اسهم خاصة
١٨٠٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠	المجموع

بموجب قانون البنك تصدر الاسهم الخاصة بقرار من مجلس الادارة وتساهم بها الهيئات والمؤسسات والاشخاص خارج المملكة الاردنية الهاشمية واية حكومة اخرى غير حكومة المملكة الاردنية الهاشمية .

وتفاصيل الاسهم الخاصة المكتتب بها والمدفوعة كاملة كما يلي :

عدد الاسهم	الجهة المكتتبه
٣٠٠٠٠٠٠٠	المجموعة الاستثمارية المقارية الكويتية/الكويت
١٠٠٠٠٠٠٠	وزارة المالية والبتترول في حكومة قطر
١٠٠٠٠٠٠٠	هيئة الاستشارات الخارجية وزارة المالية الايرانية
١٠٠٠٠٠٠٠	حكومة سلطنة عمان
٦٠٠٠٠٠٠٠	المجموع

١٣- الاحتياطي الاجباري

تم خلال السنة زيادة رصيد الاحتياطي الاجباري بمبلغ ٤٢٢ر١٢٢ دينار وتمثل ما يلي :

٢٦٠ر٢٦٢	علاوة الاصدار بنسبة ١٥٪ من المساهمات الجديدة خلال السنة
١٦١ر٨٦٠	١٠٪ من صافي الايرادات القابلة للتخصيص
٤٢٢ر١٢٢	المجموع

١٤- احتياطي خاص

اضيف الى هذا البند في عام ١٩٧٨ قيمة الارباح البالغة ٢٢٥ر٠٠٠ دينار والتي آلت الى الاحتياطي الخاص بموجب اتفاقيات المساهمة الخاصة المقفولة مع الكويت وايران وعمان التي تنص على اضافة ارباح هذه المساهمة الى الاحتياطي الخاص بلاضافة الى ١٢٢ر٠٦٣ دينار وتمثل احتياطي خاص للديون بنسبة ٢ بالالف من قيمة القروض المستغلة و ٤٣٥ر٢١٥ دينار حولت من ارباح السنة بموجب قرار مجلس الادارة وبذلك يصبح الرصيد ١ر٨٨٣ر٥٠٩ دينار مؤلفا كما يلي :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٦٧٣ر٧٩٥	٨٩٨ر٧٩٥	ارباح المساهمات الخاصة
		ارباح مدورة لهذا الحساب بموجب
٢٨٠ر٦٣٩	٧١٥ر٨٥٤	قرارات مجلس الادارة
١٤٦ر٧٩٧	٢٦٨ر٨٦٠	احتياطي خاص للديون
١ر١٠ر٢٣١	١ر٨٨٣ر٥٠٩	المجموع

١٥- حسابات متقابلة اخرى

يتكون هذا البند من الحسابات النظامية التالية :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٢٤ر٩٦٠	٦١ر٣٠٨	شيكات برسم التحصيل بالعملة المحلية
٥ر٥٦١	٢٤ر٧٤٩	شيكات برسم التحصيل بالعملة الاجنبية
١٠ر٧٥٠	٤٢ر٣٧٢	كمبيالات برسم التحصيل
٤١ر٢٧١	١٢٨ر٤٢٩	المجموع

١٦- ايرادات الاستثمارات المالية

يشكل هذا البند ايرادات البنك من الاستثمار في السندات الحكومية واسهم الشركات .

١٧- نفقات معاملات المقترضين

يتكون هذا البند من النفقات التالية :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
١٢١٤٠٤	١٩٠٦٤٦	اقساط التأمين على حياة المقترضين
١٧٥٣	٩٦٥	اجور كشف على عقارات المقترضين
٥٥	١١٦	نفقات اخرى
١٣٣٢١٢	١٩١٧٢٧	المجموع

بموجب قرار مجلس الادارة في اول نيسان ١٩٧٥ اسس صندوق للتأمين على حياة المقترضين لتغطية مخاطر وفاة المقترضين من الافراد واعضاء جمعيات وصناديق الاسكان التعاونية . علما بان تأسيس هذا الصندوق تم بترتيب داخلي خاص في البنك وليس على اي اساس تماقدي مع المقترضين كما ان الصندوق يغطي مخاطر وفاة المقترضين باختياره المحض وضمن شروط خاصة يقرها البنك .

١٨- نفقات ادارية عامة

ان النفقات الادارية العامة هي :

١٩٧٧	١٩٧٨	
دينار	دينار	
٣٦٤٢٥	٥٧٩٦٣	لوازم وقرطاسية ومطبوعات
١٩٦٦٩	٢١٢٩٥	ايجارات
٢٥٧٩٢	٣١٠٩٦	تنصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
١٨٠٦٢	٤٢٣١٣	نفقات تمويل صندوق جوائز حسابات التوفير
١٧٢١٥	٢٩٣٦٠	التبرعات
١٥٢١٩	١٥٧٥٣	اعلانات
١٠٢٨٠	١١٧٥٥	نفقات السفر والمياومات للمدققين
٧٧٦٢	١٣٠٦٢	الداخلين والمهمات الرسمية الاخرى
٦٠٥٤	٩٢٥٨	نفقات وسائط النقل
٥٣٤٤	٦٨٢٢	تأمين موجودات البنك
٤٠١٠	١٦٧٣٩	ضيافة
٣٢٧٣٩	٦٧٣١٩	كهرباء ومياه ومحروقات
١٩٨٥٧٢	٢٢٢٧٤٥	مصاريف ادارية اخرى
		المجموع

رابعاً: الملاحق

ملحق رقم (١)

كشف بأسماء المساهمين الرئيسيين في رأسمال
بنك الاسكان ومقدار مساهماتهم وجنسياتهم
أولا : الاسهم العادية

اسم المساهم	عدد الاسهم المكتتب بها	جنسية المساهم
وزارة المالية الاردنية	٥٠٠ر٠٠٠	اردنية
البنك المركزي الاردني	٥٠٠ر٠٠٠	اردنية

ثانيا : الاسهم الخاصة

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية	٣ر٠٠٠ر٠٠٠	كويتية
وزارة المالية والبتروول/حكومة قطر	١ر٠٠٠ر٠٠٠	قطرية
قسم الاستثمارات الاقتصادية والفنية الايرانية	١ر٠٠٠ر٠٠٠	ايرانية
حكومة سلطنة عمان	١ر٠٠٠ر٠٠٠	عمانية

ثالثا : الاسهم الممتازة

١ - حملة الاسهم الممتازة من البنوك التجارية :

البنك العربي الافريقي الدولي	٣٠٠ر٠٠٠	مصرية
بنك القاهرة عمان	٢٣٠ر٠٠٠	اردنية
بنك الاردن المحدود	١٥٠ر٠٠٠	اردنية
البنك البريطاني للشرق الاوسط	١٥٠ر٠٠٠	بريطانية
البنك العربي المحدود	١٠٠ر٠٠٠	اردنية
بنك كرنديز لمتد	١٠٠ر٠٠٠	بريطانية
البنك الاهلي الاردني	٧٥ر٠٠٠	اردنية
البنك العقاري العربي	٥٠ر٠٠٠	مصرية
بنك المشرق	٥٠ر٠٠٠	لبنانية
بنك الاردن والخليج	٢٥ر٠٠٠	اردنية
مصرف الرافدين	٢٥ر٠٠٠	عراقية

٢ - حملة الاسهم الممتازة من شركات التأمين :

جنسية المساهم	عدد الاسهم المكتتب بها	اسم المساهم
اردنية	٧٠ر٠٠٠	شركة التأمين الاردنية المساهمة المحدودة
اميركية	٤٠ر٠٠٠	الشركة الامريكية للتأمين على الحياة
مصرية	٢٥ر١٢٢	شركة التأمين الاهلية المصرية
لبنانية	٢٥ر٠٠٠	شركة التأمين العربية المحدودة (ش.م.ل)
اردنية	٢٠ر٠٠٠	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
كويتية	٢٠ر٠٠٠	شركة الكويت للتأمين
اردنية	١٠ر٠٠٠	شركة التأمين الاهلية (الاردن)
اردنية	١٠ر٠٠٠	شركة القدس للتأمين
اردنية	١٠ر٠٠٠	شركة الاتحاد العربي للتأمين المساهمة المحدودة
اردنية	١٠ر٠٠٠	شركة البحار العربية للتأمين
لبنانية	١٠ر٠٠٠	الاتحاد الوطني/ شركة الضمان العامة
مصرية	١٠ر٠٠٠	للشرق الادنى شركة الشرق للتأمين

٣ - حملة الاسهم الممتازة من المؤسسات وصناديق التوفير والادخار والتقاعد :

اردنية	١٠٠ر٠٠٠	امانة العاصمة
اردنية	١٠٠ر٠٠٠	صندوق التقاعد الاردني
اردنية	٥٠ر٠٠٠	صندوق التوفير البريدي
اردنية	٥٠ر٠٠٠	صندوق ادخار ضباط صف وافراد القوات المسلحة الاردنية
اردنية	٢٥ر٠٠٠	صندوق ادخار الجامعة الاردنية
اردنية	٢١ر٧٠٠	صندوق التقاعد والتأمين الاجتماعي لنقابة المهندسين
اردنية	١٣ر٠٠٠	صندوق ادخار افراد الامن العام
اردنية	١٠ر٠٠٠	صندوق التقاعد والضمان الاجتماعي للاطباء
اردنية	١٠ر٠٠٠	صندوق ادخار موظفي ومستخدمي مؤسسة عالية

٤ - حملة الاسهم الممتازة من الشركات والمؤسسات التجارية :

اسم المساهم	عدد الاسهم المكتتب بها	جنسية المساهم
مجموعة الشارقة	١٠٠ر٠٠٠	دولة الامارات
شركة احمد بغلف للصرافة	١٠٠ر٠٠٠	سعودية
شركة عبد العزيز علي ويوسف المزيني	١٠٠ر٠٠٠	كويتية
الشركة المتحدة للتجارة المساهمة المحدودة	٢٠ر٠٠٠	اردنية
الشركة الاردنية للطباعة والتغليف	١٠ر٠٠٠	اردنية

٥ - ١ - كبار حملة الاسهم الممتازة من المواطنين الاردنيين :

السيد علي مصطفى القرم واولاده	١٥٠ر٠٠٠	اردنية
السيد سميح عبد الله حمدان حساين واولاده	١٤٠ر٠٠٠	اردنية
السيد محمد راضي البشتاوي	٧٥ر٠٠٠	اردنية
السيد درويش مصطفى القرم	٥٠ر٠٠٠	اردنية
الدكتور كمال عبده الشاعر	٤٤٦٢٧	اردنية
السيد حسن عبد العزيز محمد عبد العزيز	٢٥ر٠٠٠	اردنية
السيد محمد ابراهيم خليل قدوره	٢٠ر٠٠٠	اردنية
السيد احمد يوسف احمد بركات	٢٠ر٠٠٠	اردنية
السيد شاكر فايق النابلسي	٢٠ر٠٠٠	اردنية
السيد احمد محمد ارشيد	١٥ر٠٠٠	اردنية
الفاضلة خيرية مروان علي قويدر	١٥ر٠٠٠	اردنية
السيد سعيد جمعة العجو	١٥ر٠٠٠	اردنية
السيد تيسير ابراهيم بركات	١٣ر١٢٠	اردنية
المهندس السيد شفيق زوايده	١٠ر٣٥٠	اردنية
السيد عدنان سعيد النجمي	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيدة هشام محمود عبد الكريم القرم	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد عوني سليمان حجازي	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد حسن عبد العزيز حيمور	١٠ر٠٠٠	اردنية
الفاضلة حنان محمد راضي البشتاوي	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد غازي ساكب حسين الوحيدي	١٠ر٠٠٠	اردنية

اسم المساهم	عدد الاسهم المكتتب بها	جنسية المساهم
السيد حنا توفيق غرغور	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد اسامة حلمي مراد الشاهد	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد نقولا سامي سبانخ	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد اسماعيل احمد سعيد العجو	١٠ر٠٠٠	اردنية
السيد حبيب داود جبجي	١٠ر٠٠٠	اردنية

ب - كبار حملة الاسهم الممتازة من المواطنين العرب :

الشيخ احمد والشيخ محمد صالح الكعكي الشيخ عبد الله بن عبد المحسن المحمد التويجري	١٠٠ر٠٠٠	سعودية
الدكتور اديب احمد عنتابي	١٠٠ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد المحسن حسن قطان	٥٠ر٠٠٠	سعودية
السيد صالح عمر شملان	٥٠ر٠٠٠	كويتية يمنية
السيد عبد الغني احمد العجو	١٧ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد المجيد الفربللي	١٥ر٠٠٠	كويتية
السيد محمود محمد ابو غزالة	١٥ر٠٠٠	كويتية
السيد خالد بشير هاشم	١٠ر٠٠٠	سعودية
الفاضلة رجاء بشير هاشم	١٠ر٠٠٠	سعودية
الفاضلة مفيدة محمد الخياط	١٠ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد الله ابراهيم المعمر	١٠ر٠٠٠	سعودية
السيد عبد الجليل سيد حسن سيد احمد بهبهاني	١٠ر٠٠٠	كويتية
السيد حسن حسني محمد البيجاوي	١٠ر٠٠٠	فلسطينية
السيد عبد الحلیم حسن الابيض	١٠ر٠٠٠	فلسطينية

فروع ومكاتب البنك العاملة في الاردن

تاريخ الافتتاح	العنوان	الفرع/المكتب
نيسان ١٩٧٤	شارع كلية الشرطة - العبدلي ص.ب (٧٦٩٣) - تلفون (٦٧١٢٦ - ٦٧١٢٩) تلكس (١٦٩٣ استكان)	الادارة العامة والمركز الرئيسي عمان
شباط ١٩٧٥	شارع الملك حسين ص.ب (٧٨٨٢) - تلفون (٣٧١٨٨)	فرع المدينة عمان
تشرين اول ١٩٧٧	شارع الامير محمد - الدوار الثالث - جبل عمان ص.ب (٢٠٥٦٥) - تلفون (٤٢٤١١ - ٤٢٤١٣)	فرع جبل عمان عمان
تموز ١٩٧٤	شارع كلية الشرطة - العبدلي ص.ب (٧٧٠٠) - تلفون (٦٣٧٩٨)	فرع اللويبة عمان
أيلول ١٩٧٨	شارع مادبا - الوحدات ص.ب (١٦٠٧٧) - تلفون (٧٦١٢٠)	فرع الوحدات عمان
تشرين ثاني ١٩٧٤	ملتقى شارع الامير شاكر وشارع الملك فيصل ص.ب (٤٨٠) - تلفون (٨٢١٠٦ - ٨٢١٠٧)	فرع الزرقاء الزرقاء
كانون اول ١٩٧٤	شارع الامير نايف - عمارة الاوقاف ص.ب (٤٠٣) - تلفون (٢١٧٥)	فرع اربد اربد
تموز ١٩٧٦	ص.ب (٧٧) تلفون (١٧٧)	فرع الفحيص الفحيص
تشرين ثاني ١٩٧٦	شارع الملك عبد الله ص.ب (٥) - تلفون (٢٦٩)	فرع جرش جرش
تموز ١٩٧٥	شارع الميدان ص.ب (١٥٠) - تلفون (٤٨٦١)	فرع السلط السلط
أيلول ١٩٧٥	شارع الملك فيصل الاول ص.ب (٥٥) - تلفون (٢٩٥)	فرع المفرق المفرق
تموز ١٩٧٦	شارع الملك عبد الله ص.ب (٢٢٨) - تلفون (٢٦٧)	فرع مادبا مادبا
تموز ١٩٧٥	شارع عجلون عمان ص.ب (٣٦) - تلفون (١٣٩)	فرع عجلون عجلون
أيلول ١٩٧٦	بناية البلدية ص.ب (٦٦) - تلفون (٥٦)	فرع الكرك الكرك
تشرين ثاني ١٩٧٦	مبنى البنك المركزي الاردني - فرع العقبة ص.ب (٣٣١) - تلفون (٣٩٣٨)	مكتب العقبة العقبة
أيلول ١٩٧٧	مبنى مؤسسة الاقراض الزراعي ص.ب (٣٤) - تلفون (٢٦٠)	مكتب الطفمية الطفمية
شباط ١٩٧٨	مبنى مؤسسة الاقراض الزراعي ص.ب (١٠٢) - تلفون (٢١٨)	مكتب معان معان

